



Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Mst. 1: 2'500

Mitwirkungsbericht vom: 17. Juni 2019

Vorprüfungsbericht vom: 25. Juli 2019

Öffentliche Auflage von: 2. September 2019 bis 1. Oktober 2019

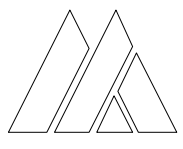
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 22. November 2019

Gemeindeammann: Gemeindeschreiberin ad interim:

Monika Müller-Gloor

Loredana Goldenberger

Vom Regierungsrat am 16. Dezember 2020 genehmigt
Beschluss Nr. 2020 - 001537

 MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG Zweierstrasse 25 Bahnhofstrasse 50 Verantwortlicher Partner: Thomas Meier www.marti-partner.ch 8004 Zürich Tel. 044 422 51 51 5600 Lenzburg Tel. 062 891 68 88 E-Mail: planung@martipartner.ch				
1317	63 x 84cm	SH	17. Juni 2019	rev.

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Dorfzone D
- Wohnzone W2
- Gewerbezone G
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA

Übrige Festsetzungen

- Erschliessungsplanpflicht (EP)
- Gebäude mit Substanzschutz (Nummer gemäss Bauinventar)
- Bestehende ortstypische Bauten gem. § 8 Abs. 3 BNO
- Gebiet Hessematt gem. § 9 BNO
- Gewässerraum innerhalb Bauzonen gem. § 18 BNO

Orientierungsinhalt

- Wald (gemäss eidg. Waldgesetzgebung)
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Obstgarten gemäss Natur- und Landschaftsinventar
- Fliessgewässer
- Fliessgewässer, eingedolt
- Hochwassergefährdetes Gebiet
- Hochwasserrestgefährdung
- Quell- und Grundwasserschutzzonen
 - Schutzzone 1
 - Schutzzone 2
 - Schutzzone 3
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- markante Bäume in Bauzone, Nr. gemäss Natur- und Landschaftsinventar
- Gewässerraum im Kulturland gem. § 18 BNO
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz:
 - regionale und lokale Bedeutung
 - kantonale Wanderwege

