

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch
eFormular-Nr. 2024-002926
PDF erstellt am: 14.03.2025 08:55

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Kurmann

Vorname
Marcel

Projektverfasser/in

Name
LBG

Vorname
Sursee

Grundeigentümer/in

Name
Kurmann-Thalmann

Vorname
Pia Margrit

Inhaltsverzeichnis

Vorhaben	3
Bauort	3
Beteiligte	4
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	6
Zonenplan	7
Umweltrechtliche Angabe	8
Sicherheitsangaben	9
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	10
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	11
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	13

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☐ Ja ☒ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Landwirtschaftsbauten

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Neubau Remise mit Überdachung Jauchesilo

Strasse Sonnhalden Nr. --

Flurname Sunnhalde

Koordinaten 2637528 1211765

Baukosten (BKP 1-3) 25000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 15.03.2025

Bauort

Gemeinde Hergiswil Grundbuchkreis Hergiswil

Eingabestelle Gemeinde

Grundstück CH173575405034

Gemeinde Hergiswil Grundbuchkreis Hergiswil

Parzellennummer 605

Eidgen. Grundstücksidentifikator CH173575405034

Grundstückstyp Parzelle (Liegenschaft)

Grundstückseigentümer Kurmann-Thalmann Pia Margrit

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Kurmann	Vorname:	Marcel
Organisation:		Tel.:	+41791343454
Adresse:	Ober-Budmigen	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	kurmeemaesi@gmail.com	Land:	Willisau Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	LBG	Vorname:	Sursee
Organisation:		Tel.:	+41419258246
Adresse:	Grenzstrasse 3b	Fax:	
PLZ:	6214	Ort:	Schenkon
E-Mail:	lbg@lbg-sursee.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Kurmann-Thalmann	Vorname:	Pia Margrit
Organisation:		Tel.:	+41419791520
Adresse:	Ober-Budmigen	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b. Willisau
E-Mail:	kurmeemaesi@gmail.com	Land:	Schweiz

Rechnungsadresse

Name:	Kurmann	Vorname:	Marcel
Organisation:		Tel.:	+41791343454
Adresse:	Ober-Budmigen	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	kurmeemaesi@gmail.com	Land:	Willisau Schweiz

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Foundation	Flachfoundation
Aussenwände	Holzschalung / braun
Fenster	keine
Bedachung	Sandwichpaneelen / braun

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	nein
----------------	------

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe	nein
-------------------------------	------

Lüftung

Status Lüftung	natürlich
----------------	-----------

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung** ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz** ☒ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES** ☐ ES II
☒ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben** ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage** ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - ☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 - ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren
- ☒ Ja ☐ Nein
 - ☐ Wasser
 - ☒ Rutschung
 - ☐ Sturz
 - ☐ Lawine
 - ☐ Murgang
- Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"

rawi

§ 54 PBG, Art. 16
RPG



Ja



Nein

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname Kurmann Marcel

Jahrgang 1998

Beruf Landwirt

Ehepartner

Name/Vorname --

Jahrgang --

Beruf --

Eltern

Name/Vorname Kurmann Pia

Jahrgang 1970

Beruf Familienfrau

Kinder

Name/Vorname --

Jahrgang --

Beruf --

Angestellte

Name/Vorname --

Jahrgang --

Beruf --

Geschwister 1

Name/Vorname Kurmann Martina

Jahrgang 2002

Beruf Floristin

Geschwister 2

Name/Vorname Kurmann Sandra

Jahrgang 2004

Beruf Coiffeuse

Grosseltern

Name/Vorname Elisa Kohler

Jahrgang 1942

Beruf abgetretene Generation

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen ☒ Nein

Handelt es sich um eine ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen ☒ Nein
Betriebszweiggemeinschaft

Handelt es sich um eine ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen ☒ Nein
Betriebsgemeinschaft

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer LU6037

Nutzfläche 27 ha, davon

Eigentum in ha: 27

Pacht in ha: 0

Wald 15 ha, davon

Eigentum in ha: 15

Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ☐ ungelöst
☒ gelöst durch
☐ offen

Gelöst Durch Kurmann Marcel

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Art ☐ freistehend ☒ integriert

aGF --

Zimmer --

Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Vermieten ☐ Ja ☒ Nein

Versicherungsnummer --

Altenteil

Art ☐ freistehend ☒ integriert

aGF --

Zimmer --

Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Vermieten ☐ Ja ☒ Nein

Versicherungsnummer --

Angestellte

Art ☐ freistehend ☒ integriert

aGF --

Zimmer --

Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Vermieten ☐ Ja ☒ Nein

Versicherungsnummer --

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Art ☐ freistehend ☒ integriert
 aGF --
 Zimmer --
 Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Altenteil

Art ☐ freistehend ☒ integriert
 aGF --
 Zimmer --
 Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Angestellte

Art ☐ freistehend ☒ integriert
 aGF --
 Zimmer --
 Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube