



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Putz

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. Juni 2025

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

- Dorfzone (Art. 28 BauG, ES III)
- Dorferweiterungszone (Art. 29 BauG, ES III)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
- Zone für Kleinbauten und Anbauten (Art. 34 BauG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)
- Parkierungszone (Art. 35 BauG)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG, ES III)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

überlagerte Zonen

- Archäologiezone (Art. 36 KRG)
- Freihaltezone (Art. 35 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Trockenstandortzone (Art. 37 BauG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

weitere Planinhalte

- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
- Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 12 BauG)

Festlegungen Gestaltungsplan

- Erhaltungsbereich (Art. 45 BauG)
- Biotop Obstbaumgarten (Art. 48 BauG)
- geschützte Baute (Art. 47 BauG)
- zu erhaltende Baute (Art. 47 BauG)
- bemerkenswerte Baute (Art. 47 BauG)
- geschütztes Kulturobjekt (Art. 48 BauG)

Informative Inhalte

- orientierend
 - historischer Verkehrsweg (IVS)
 - Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

hinweisend

- Gemeindegrenze

Abkürzungen

- ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
- WaG Bundesgesetz über den Wald
- KWaG kantonales Waldgesetz
- KRG kantonales Raumplanungsgesetz
- BauG kommunales Baugesetz

