

Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Torricella-Taverne, 27 giugno 2023

Messaggio municipale

No. 7/2023

chiedente un credito di CHF 187'000.00 per gli interventi necessari nell'ambito della formazione della rotonda in zona Pureca, (nuova condotta AAP e nuova illuminazione pubblica)

RM. No.	594/2023
Data	26 giugno 2023
Dicastero	Acqua Potabile e Traffico
Per esame alle Commissioni della gestione e delle Opere Pubbliche	

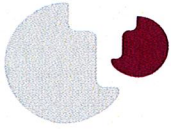
Signor Presidente,
Signore e Signori Commissari e Consiglieri comunali,

il presente Messaggio municipale si riferisce a quanto concerne le opere inerenti alle condotte d'acqua potabile e alla nuova rete di illuminazione pubblica del comparto oggetto di realizzazione della nuova rotonda Pureca, ritenuto che le spese concernenti la realizzazione delle opere viarie saranno a carico del cantone e della Commissione regionale dei trasporti del Luganese (CRTL).

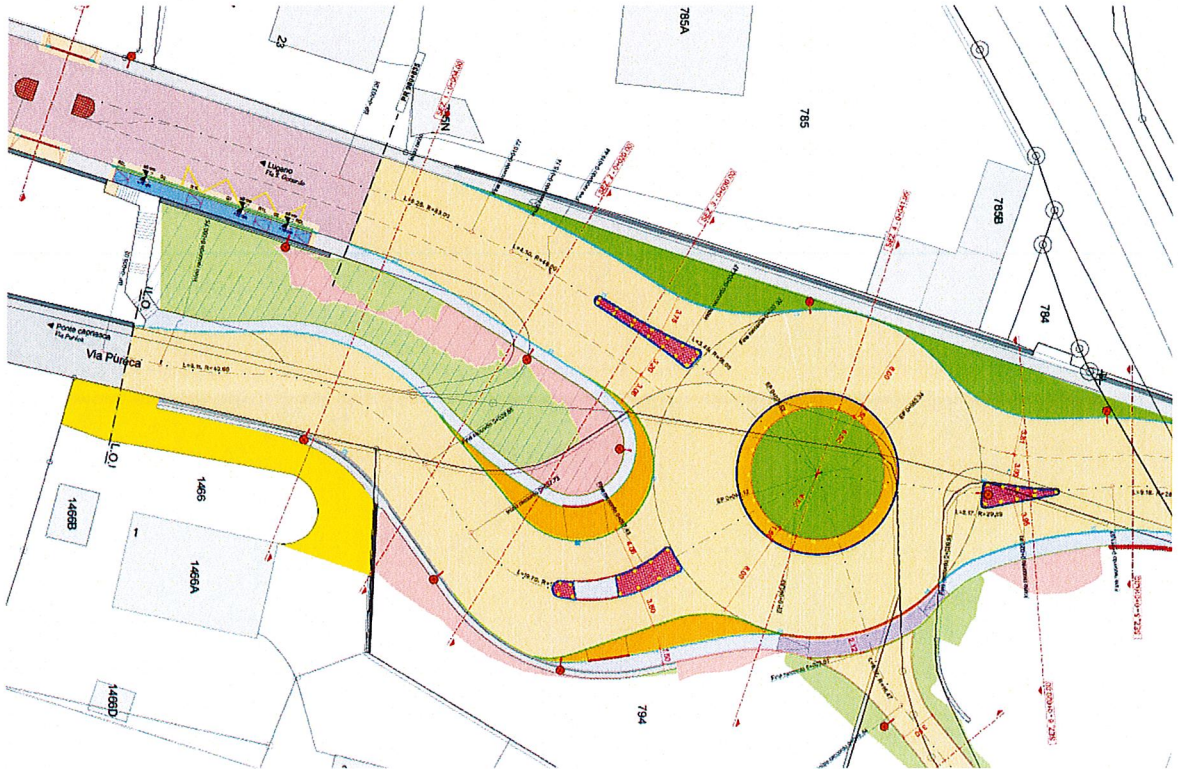
1. Introduzione

Il Cantone sta ultimando la progettazione definitiva per la formazione di una nuova rotatoria posta all'incrocio tra Via San Gottardo e Via Pureca, in direzione della Capriasca. Progetto che dovrebbe andare in pubblicazione agli albi nel corso dell'estate 2023 e in cantiere in primavera-estate 2024.

In tale contesto di stravolgimento del comparto, il presente progetto intende fornire le basi per il potenziamento della rete comunale di distribuzione acqua potabile ritenuta obsoleta e sottodimensionata, in concomitanza con i lavori previsti per la formazione della nuova rotonda, così come il rinnovo e l'adattamento dell'illuminazione pubblica di nostra competenza.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

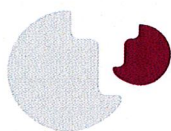


Estratto progetto cantonale nuova rotonda

2. Sostituzione parte Acqua potabile AP



Concetto estratto PGA 2014, in rosso la tratta da sostituire



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

Le infrastrutture esistenti si presentano in uno stato di conservazione precario e sono realizzate con materiali non più conformi a quanto previsto dalle normative vigenti.

Gli interventi di risanamento e di potenziamento della rete di distribuzione dell'acqua potabile sono contenuti nel "Piano Generale Acquedotto – PGA" del 2014

Nello specifico:

È prevista la sostituzione e il potenziamento delle condotte esistenti lungo l'asse di Via San Gottardo, fino all'imbocco della strada Al Mulino per un'estensione di circa 115ml.

Il progetto prevede la posa di nuove condotte in ghisa sferoidale con rivestimento interno in poliuretano (PUR), al di sotto della strada cantonale (Via San Gottardo).

Il nuovo tracciato è stato progettato in modo da minimizzare i conflitti con le sottostrutture esistenti, sulla base dei dati forniti dalle varie aziende, e in parallelo alle nuove opere cantonali di sottostruttura, al fine di agevolare le operazioni di cantiere e ridurre i costi.

Nella tratta a sud della nuova rotonda, il nuovo tracciato è previsto sulla corsia est (lato marciapiede); in corrispondenza della rotonda, invece, il nuovo tracciato segue il nuovo bauletto elettrico, per andare poi a raccordarsi, in prossimità di Via ai Mulini, alla condotta esistente al di fuori del nuovo campo stradale, a confine con il mappale privato 792.

È prevista la posa di una nuova condotta in ghisa diametro interno 125 mm, per una lunghezza di circa 115 m.

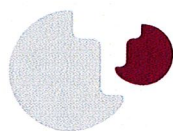
La sezione di posa è costituita da una trincea di scavo avente le seguenti dimensioni:

- Profondità di ricoprimento: 100 cm (in deroga alla norma SSIGA W6)
- Profondità di scavo: 120 cm
- Larghezza media di scavo: 60 cm.

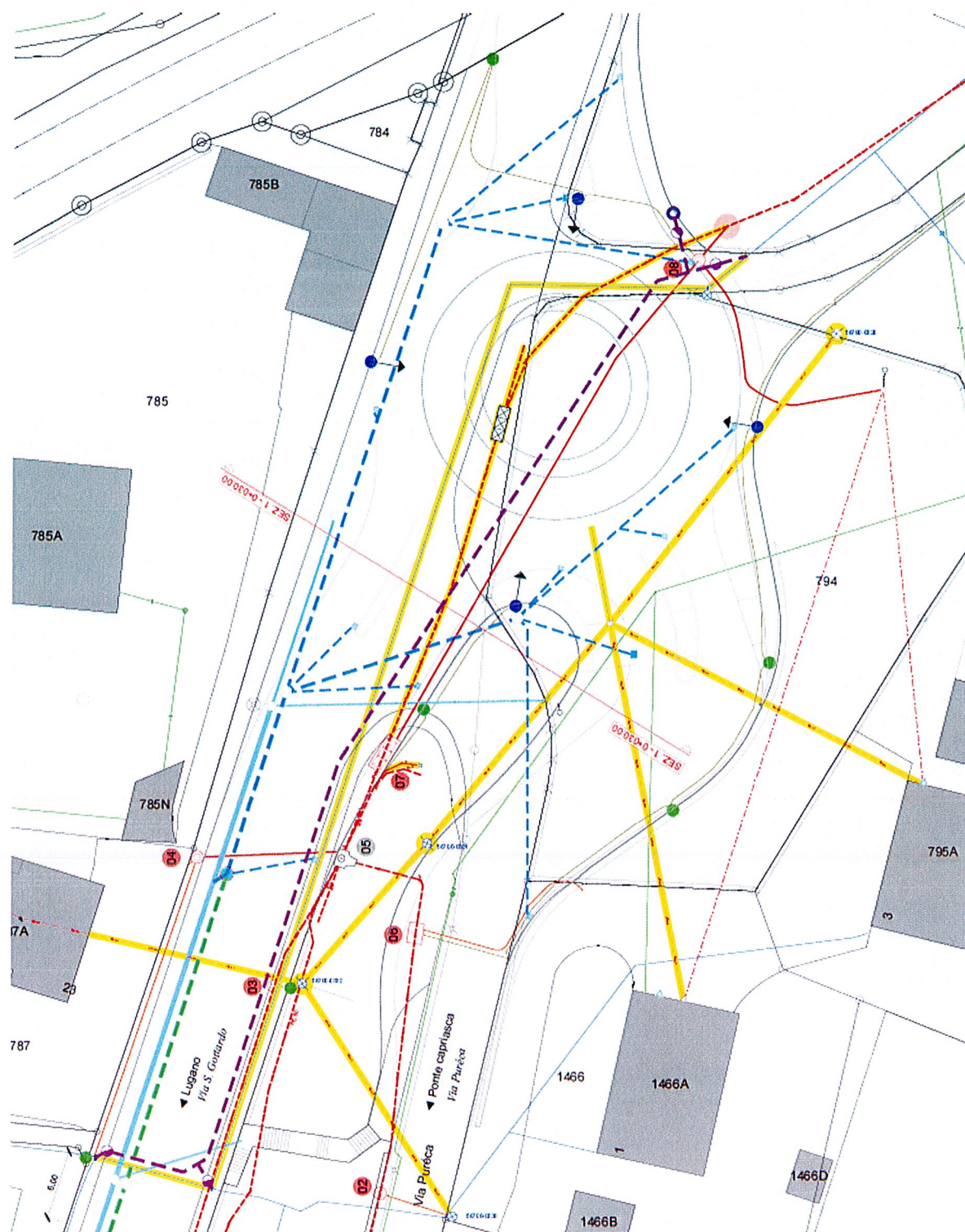
La condotta verrà rinfiancata con un bauletto in sabbia 0/8 mm di volume pari a ca. 0.17 mc/ml.

Si segnala che la copertura territoriale degli idranti esistenti non è idonea a quanto previsto dalla normativa, per cui si prevede un nuovo idrante a colonna in prossimità dell'imbocco della strada Ai Mulini.

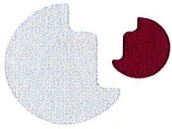
Il presente progetto è coordinato con il previsto rifacimento della pavimentazione sulla strada cantonale, previsto dalla Divisione delle costruzioni. Ne consegue che gli oneri per le opere di pavimentazione saranno di competenza del cantone; resteranno di competenza del Comune di Torricella-Taverne i costi per la pavimentazione provvisoria in miscela bituminosa a caldo (AC16N da 60 mm) che potrebbe rendersi necessaria per la gestione delle fasi di realizzazione del cantiere generale e il sottofondo stradale in misto 0/45 sempre in corrispondenza della larghezza della trincea di scavo.



Servizi amministrativi
 CH-6808 Torricella
 Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch



Planimetria delle infrastrutture



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

3. Canalizzazione

Il PGS attuale non prevede interventi di competenza comunale nella zona d'intervento.

4. Potenziamento rete illuminazione pubblica

Su richiesta del Municipio, le AIL SA hanno sviluppato un concetto di potenziamento e adeguamento dell'impianto di illuminazione pubblica del comparto. Facciamo presente che l'onere di sostituire un punto luce esistente è di competenza dell'azienda elettrica, mentre l'onere di prevedere la corretta illuminazione della strada (anche se cantonale) in corrispondenza della zona edificabile è di competenza del Comune di Torricella-Taverne.

L'illuminazione della porzione di strada cantonale lungo la zona non edificabile è di competenza cantonale.

Sulla base dei concetti di cui sopra, sono state definite nel dettaglio le competenze degli interventi generali di adeguamento dell'intersezione, per quanto riguarda la rete di illuminazione pubblica.

I costi verrebbero ammortizzati tramite accantonamento accreditato IP (Montante K).

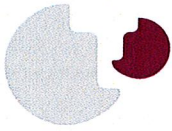
L'offerta no. 19170 di AIL SA del 25.10.2022, prevede i seguenti interventi a carico del Comune di Torricella-Taverne:

Montaggio

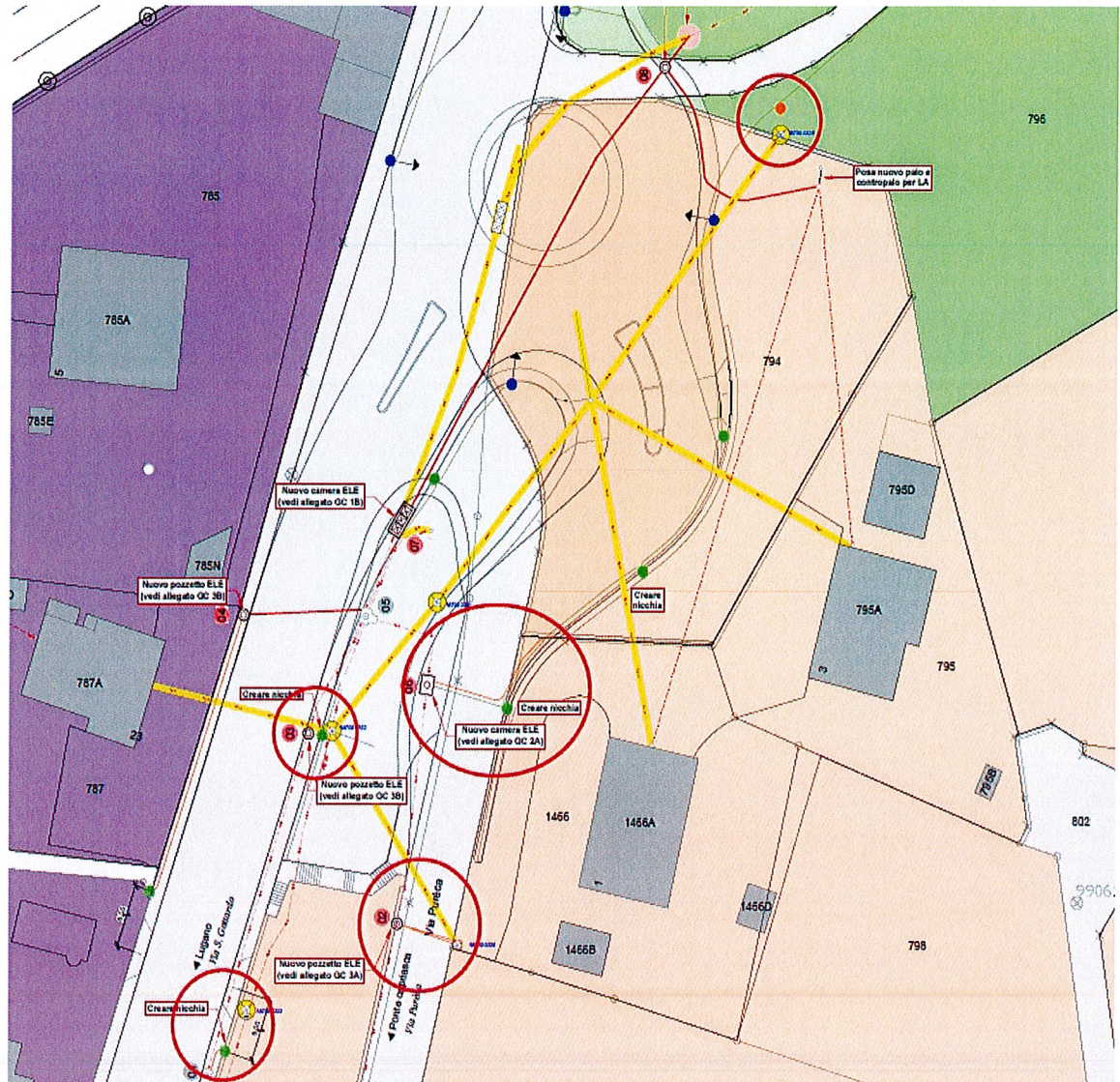
- 7 candelabri a.p.l. 8.50 m con braccio con armatura TECEO 1 5305 BL 30 LED 350 mA 4000K;
- 1 candelabro a.p.l. 7.50 m con armatura TECEO 1 5305 BL 30 LED 350 mA 4000K;
- 10 candelabri a.p.l. 10 m con armatura TECEO 1 5305 BL 30 LED 350 mA 4000K;
- Allacciamento alla rete d'illuminazione pubblica, messa in esercizio e collaudo dell'impianto.

Smontaggio

- 1 candelabro a.p.l. 8.50 m con braccio con armatura LED;
- 3 pali di legno con cassetta di raccordo e armatura LED.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

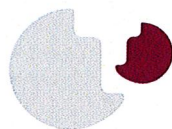


Estratto piano illuminazione IP

5. Pavimentazione

Il progetto viene coordinato con il cantone nell'ambito della formazione della nuova rotonda, ne consegue che gli oneri per le opere di pavimentazione saranno in parte coperti dal cantone. Al comune restano gli oneri per quanto riguarda la sistemazione dell'arredo urbano, messa in quota di eventuali chiusini o per il sottofondo generale in misto 0/45 in corrispondenza della larghezza della trincea di scavo per le opere di propria competenza.

La gestione della viabilità sarà per il tramite di impianti semaforici o agenti di sicurezza in coordinazione con la Direzione dei Lavori del cantiere cantonale.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

6. Preventivo dei costi

Il preventivo è stato calcolato sulla base di esperienze derivanti da interventi analoghi (margine di precisione $\pm 10\%$):

Condotta AP

Descrizione costi		
Opere da impresario costruttore	CHF	48'230.00
Opere da idraulico	CHF	38'817.00
Spese varie (RC, agenti, analisi, ricerca condotte, FU)	CHF	8'700.00
Spese tecniche	CHF	21'500.00
IVA 7.7% e arrotondamenti	CHF	9'752.00
Totale generale	CHF	127'000.00

Illuminazione pubblica

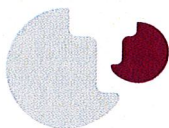
Descrizione costi		
Materiale elettromeccanico	CHF	17'752.25
Mano d'opera ditta esecutrice	CHF	11'746.40
Mano d'opera ditta esecutrice (adattamento sottostruttura e rete IP esistente)	CHF	19'158.00
Contributi di allacciamento (una tantum per 10 nuovi punti luce)	CHF	6'500.00
IVA 7.7% e arrotondamenti	CHF	4'843.35
Totale generale	CHF	60'000.00

7. Sussidi cantonali

Per quanto riguarda la sostituzione della condotta dell'acqua potabile, si segnala che il presente progetto non rientra nelle opere sussidiabili dal Cantone in quanto non rientranti nel PCAI.

8. Contributi di migliori

Per i lavori di manutenzione della rete AP non è previsto nessun prelievo dei contributi di miglioria.



Servizi amministrativi
CH-6808 Torricella
Telefono 091 935 75 10
www.torricella-taverne.ch

9. CONCLUSIONI

Sulla base di quanto esposto nel presente Messaggio municipale invitiamo questo lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo allestito dallo Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA di Viganello, per la sostituzione della condotta AP nell'ambito della formazione della rotonda all'intersezione tra Via San Gottardo e Via Pureca;
2. È concesso un credito di CHF 127'000.00 per gli interventi necessari nell'ambito della formazione della rotonda all'intersezione tra Via San Gottardo e Via Pureca, nuova condotta AAP;
3. È concesso un credito di CHF 60'000.00 da destinare al finanziamento del risanamento dell'illuminazione pubblica con armature Led nell'ambito della formazione della rotonda all'intersezione tra Via San Gottardo e Via Pureca; l'importo sarà prelevato dal conto 2088.001 Accantonamento per accredito IP (montante K).
4. Il credito basato sull'indice dei costi del mese di dicembre 2022 sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei costi di costruzione;
5. Il credito decade, se non utilizzato, entro il 31.12.2025.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:


Tullio Crivelli


Thierry Ronchetti

