

Einzelinitiative:

Mehr preisgünstiger Wohnraum in Küsnacht

GRK	0 5. SEP. 2025
Erledigung:	GSin / Ab
Kenntnis:	GR, VLi, LLi
Civil:	
Frist:	

Die unterzeichnenden, in der Gemeinde Küsnacht wohnhaften Stimmberechtigten stellen gestützt auf §§ 146 ff. des Gesetzes über die politischen Rechte in der Form der allgemeinen Anregung folgendes Begehren:

Initiativtext

1. Der Gemeinderat sorgt dafür, dass einem wachsenden Anteil der Einwohnerinnen und Einwohner von Küsnacht preisgünstiger Wohnraum angeboten wird. Der Anteil von aktuell ca. 15% soll pro Amtsperiode im Durchschnitt um 0.5 % zunehmen.
2. Dabei orientiert er sich an den Vorgaben der kantonalen Wohnbauförderung.
3. Insbesondere gemeinschaftliche, inklusive und generationen-übergreifende Wohnformen werden aktiv gefördert.
4. Alle zwei Jahre veröffentlicht der Gemeinderat einen detaillierten Bericht zu den Randbedingungen und zum Stand der Umsetzung.

Begründung

Die Entwicklung des Wohnungsmarktes in Küsnacht erfüllt die Initiantinnen und Initianten mit Sorge. Der anhaltende Konkurrenzkampf um renditeorientierte Anlagen im Immobilienmarkt führt zu stetig steigenden Bodenpreise - und damit zu immer höheren Mieten.

Küsnacht blickt auf eine lange Tradition und ein starkes Engagement im Bereich des preisgünstigen und gemeinnützigen Wohnungsbaus zurück. Dennoch fehlt es zunehmend an genügend zahlbarem Wohnraum für den Mittelstand, für Gewerbetreibende, deren Angestellte, Handwerkende, Studierende, Pflegepersonal, Küsnachter Familien, aber auch zunehmend für Seniorinnen und Senioren. Die soziale Durchmischung, ein erklärtes politisches Ziel der Gemeinde, ist in Gefahr.

Gemeinschaftliche, generationenübergreifende Wohnformen bieten insbesondere älteren Menschen eine wertvolle Alternative: Sie ermöglichen ein erfülltes, selbstbestimmtes und sicheres Leben im Alter, fördern soziale Einbindung, gegenseitige Unterstützung, aktive Teilhabe und stärken den generationenübergreifenden Zusammenhalt.

Mit gezieltem Eingreifen zugunsten von preisgünstigem, gemeinnützigem Wohnraum kann die öffentlichen Hand der Entwicklung im Immobilienmarkt wirksam entgegentreten. Weil dabei weder Gewinne infolge von Bodenpreissteigerungen abgeschöpft noch Dividenden ausbezahlt werden können, liegen die sogenannten Kostenmieten deutlich unter den marktüblichen Preisen.

Das Vorhaben dient somit einem gesamtgesellschaftlichen Ziel, den Bedarf an bezahlbarem Wohnraum nachhaltig zu decken.



Küsnacht, 5. Sept. 2025 U. Häfeli 1/2

Einzelinitiative:

Mehr preisgünstiger Wohnraum in Küsnacht

Rückzugsklausel: Die Initiantinnen und Initianten sind berechtigt, diese Einzel-Initiative mit absoluter Mehrheit der noch stimmberechtigten Unterzeichnenden zurückzuziehen.

Name, Vorname und Wohnadresse
der Initiantinnen / der Initianten:

Unterschrift:

Lisa Aebi
Unterfeldstrasse 12

Elisa Catanho
Kaspar-Fenner-Strasse 8

Christian Greiner
Sonnenrain 64

Michael Giesch
Freihofstrasse 19

Ueli Häfeli
Wangen 12, Forch

Susi Bleuler
Alte Landstr. 134

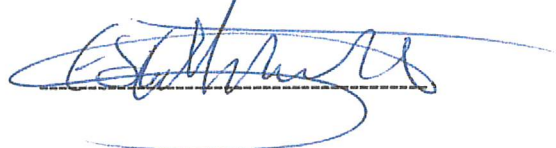
Brigitte Storchenegger
Weinmannsgasse 26

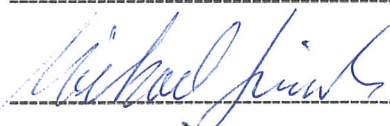
Hans Bleuler
ob. Heschibachstr. 60

Ursula Bleuler
ob. Heschibachstr. 60

Beatrice Rinderknecht Bär
Dillikeuseg 2

René Jaccard
Rippl. 12a


U. Häfeli

S. Bleuler

B. Storchenegger



U. Bleuler

B. Rinderknecht

R. Jaccard

Einzelinitiative:

Mehr preisgünstiger Wohnraum in Küsnacht

Rückzugsklausel: Die Initiantinnen und Initianten sind berechtigt, diese Einzel-Initiative mit absoluter Mehrheit der noch stimmberechtigten Unterzeichnenden zurückzuziehen.

Name, Vorname und Wohnadresse
der Initiantinnen / der Initianten:

Unterschrift:

Lisa Aebi
Unterfeldstrasse 12

Elisa Catanho
Kaspar-Fenner-Strasse 8

Christian Greiner
Sonnenrain 64

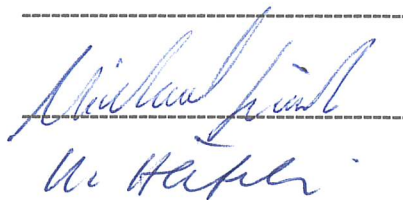
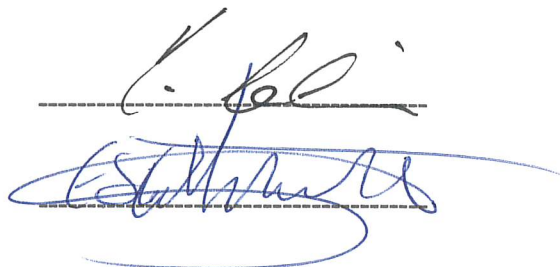
Michael Giesch
Freihofstrasse 19

Ueli Häfeli
Wangen 12, Forch

Susi Bleuler
Alte Landstr. 134

Brigitta Storchenegger
Weinmangasse 26

Beatrice Rinderhuedt Bar
Dillikeeweg 2



S. Bleuler

B. Storchenegger

B. Rinderhuedt



Zentrale Dienste

Jeannette Haus
T +41449131160
jeannette.haus@kuesnacht.ch

Herr
Ueli Häfeli
Wangen 12
8127 Forch

Küsnacht, 5. September 2025

Eingang Einzelinitiative «Mehr preisgünstiger Wohnraum in Küsnacht»

Sehr geehrter Herr Häfeli

Gerne bestätigen ich Ihnen den Eingang der von Ihnen eingereichten Einzelinitiative «Mehr preisgünstiger Wohnraum in Küsnacht» vom 05.09.2025.

Die Einzelinitiative wird zur Prüfung und Bearbeitung an die zuständige Abteilung weitergeleitet.

Freundliche Grüsse

Jeannette Haus
Leiterin Gemeinderatskanzlei / Leiterin Zentrale Dienste a.i.