

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholz matt
gemeindeverwaltung@escholz matt-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholz matt-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Marbach

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Portmann-Lustenberger

Vorname Marlis u. Daniel

Organisation Landwirt

Telefon 041/486 29 73

Adresse Ried 13

Fax

PLZ/Ort 6182 Escholz matt

E-Mail portmann.daniel@bluewin.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Steffen

Vorname Thomas

Organisation steffen holz gmbh

Telefon 079/238 37 89

Adresse Rotgut 6

Fax

PLZ/Ort 6192 Wigen

E-Mail info@steffenholz.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Portmann-Lustenberger

Vorname Marlis u. Daniel

Organisation Landwirt

Telefon 041/486 29 73

Adresse Ried 13

Fax

PLZ/Ort 6182 Escholz matt

E-Mail portmann.daniel@bluewin.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Anbau Balkon

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch

☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau

Anzahl Gebäude 0

☒ Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr. 28'000

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Grund

Nr. 2

Strasse

Grundstück-Nr(n)

364

Gebäude-Vers.-Nr(n)

404

Flurname

Grund

EGID-Nr. 191465

Koordinaten

2634093 / 1194242

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Balkon

202269-16548391-513

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☒ andere

Fundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Metallkonstruktion feuerverzinkt grau

Innenwände

keine

Decken / Böden

Balkonbodenplatte EXTERNA grau

Fenster

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

keine

Baurechtliche Angaben

Zonenart ☒ ausserhalb der Bauzone Landwirtschaftszone
☐ innerhalb Bauzone
 Zonenüberlagerungen bitte wählen bitte wählen bitte wählen
 Zonenbezeichnung im BZR Landwirtschaftszone

Naturgefahren gemäss BZR ☒ liegt in keiner Gefahrenzone
☐ liegt in Gefahrenzone → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
☐ üB (übrige Bereiche) ☐ Ao ☒ Au → gemäss Gewässerschutz-
☐ Grundwasserschutzzone S ☐ Grundwasserschutzzone

Gewässerschutz ☐ üB (übrige Bereiche) ☐ Ao ☒ Au
☐ Grundwasserschutzzone S ☐ Grundwasserschutzzone

Gestaltungsplan betroffen? ☒ nein ☐ ja

Bebauungsplan betroffen? ☒ nein ☐ ja

Baulinien betroffen? ☒ nein ☐ ja

Baugespann ☒ nicht notwendig ☐ notwendig

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung ☒ Wohnen oder Landwirtschaft ☐ Dienstleistung, Verkauf ☐ Gewerbe, Industrie

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☒ nein ☐ ja

Bodenaushub ☒ nein ☐ ja

Wassergefährdende Flüssigkeiten ☒ nein ☐ ja

Gewerbe und Industrieabwässer ☒ nein ☐ ja → Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien ☒ nein ☐ ja

Solaranlage ☒ nein ☐ ja

202269-16548391-513

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche	Zuständigkeit		gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung				nein	ja	
Planungs- und Baurecht						
Überschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG		☒	☐	
Überschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG		☒	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR		☒	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG		☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG		☐	☒	Zusatzformular 2 
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG		☒	☐	Zusatzformular 3
Strassenrecht						
Überschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG		☒	☐	
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG		☒	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG		☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG		☒	☐	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG		☒	☐	mit Gde. besprechen
Überschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG		☒	☐	
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG		☒	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG		☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG		☒	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG		☒	☐	mit vif besprechen
Wasserbaurecht						
Überschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG		☒	☐	
Überschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG		☒	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG		☒	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG		☒	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG		☒	☐	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht						
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG		☒	☐	Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF		☒	☐	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG		☒	☐	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG		☒	☐	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV		☒	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV		☒	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV		☒	☐	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV		☒	☐	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG		☒	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG		☒	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht						
Überschreitung Waldabstand						
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG		☒	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG		☒	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV		☒	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG		☒	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV		☒	☐	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht						
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG		☒	☐	
Denkmalschutzrecht						
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG		☒	☐	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG		☒	☐	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG		☒	☐	
Feuerschutzrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG		☒	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG		☒	☐	
Arbeitsrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga			☒	☐	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG		☒	☐	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht						
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG		☒	☐	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle						
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht						
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK		☒	☐	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP		☒	☐	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV		☒	☐	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV		☒	☐	Zusatzformular 18

202269-16548391-513

Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben

Zusatzformular 2

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer 371
 Nutzfläche 22.3 ha, davon Eigentum 17 ha Pacht 5.3 ha
 Wald 11.7 ha, davon Eigentum 11.7 ha Pacht 0 ha

Familienverhältnisse (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

	Name/Vorname	Jahrgang	Beruf
Betriebsleiter/in	Portmann Marlis	1973	-
Ehe-/Lebenspartner/in	Portmann Daniel	1973	Landwirt
Eltern			
Kinder Anzahl	3	1997/1999/2001	
Angestellte			

Zeile hinzufügen

Betriebsnachfolge

☐ ungelöst ☒ gelöst durch Kinder ☐ noch offen, jedoch möglich durch

Wohnen (bestehend)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	vermieten	Vers.-Nr.	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☐ freist. ☐ angeb.	-	-	☐ ja ☒ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Altenteil	☐ freist. ☐ integr.	-	-	☐ ja ☒ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.	-	-	☐ ja ☒ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Wohnen (neu)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☐ freist. ☐ angeb.	-	-	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Altenteil	☐ freist. ☐ integr.	-	-	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.	-	-	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☐ freist. ☐ integr.			☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Betriebsgebäude

	Anzahl	Grösse	vermieten	Vers.-Nr.
Remisen	0	0 m ²	☐ ja ☒ nein	
Stallbauten	0	0 m ²	☐ ja ☒ nein	
Stroh-/Heulager	0	0 m ²	☐ ja ☒ nein	
Fahrsilo	0	0 m ²	☐ ja ☒ nein	
		m ²	☐ ja ☐ nein	

Zeile hinzufügen

202269-16548391-513

Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb? ☐ ja ☒ nein

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant? ☐ ja ☒ nein

Gewässerschutz

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Projektplan
- ☐ Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: www.lawa.lu.ch)
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- ☐ Nährstoffbilanz Planung
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

Neue Hofdünger-Abnahmeverträge ☐ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Vereinbarung für NPr-Futtereinsatz ☐ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen ☐ nein ☐ ja → Berechnung beilegen

Massnahmen (Berechnung lawa) ☐ nein ☐ ja

Aushub

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen _____ m³

Vorgesehene Verwendung:

202269-16548391-513

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☐	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

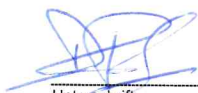
☐ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	☐	☐

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)


Unterschrift

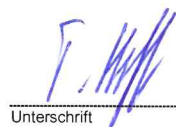

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift


Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)


Unterschrift


Unterschrift

Unterschrift

Escholzmat 09.06.2022

Ort, Datum