



Comune di
Porza

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 03/2026 concernente l'alienazione del mappale n° 70 RFD Porza

Egregio Signor Presidente del Consiglio Comunale, Gentili Colleghe, Egregi Colleghi,

La Commissione della gestione si è riunita lo scorso 18 maggio 2026 alla presenza del Segretario comunale Sig. Massimiliano Canonica, del Capo dicastero Finanze, Onorevole Gian Paolo Caligari e della contabile, Sig.ra Lorena Fornera.

Per la Commissione della gestione erano presenti:

la Signora Elena Bartesaghi Marabese e i Signori: Orlando Campopiano, Luca Rodoni, Paolo Vismara, Luca Gandolfi, Bruno Bernasconi e Francesco Manzoni.

La Commissione ha verificato il contenuto del Messaggio e ha preso atto di quanto in esso contenuto. Dopo attenta analisi e discussione, all'unanimità è stato deciso di preavvisare favorevolmente il Messaggio ed invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere

1. Il Municipio è autorizzato ad alienare il mappale no. 70, mediante pubblico concorso a norma dell'art. 167 cpv. 1 LOC.
2. Il piede d'asta è fissato a fr. 260'000.00, pari al valore di mercato stabilito dalla perizia immobiliare.
3. Tutte le spese relative alla transazione immobiliare sono interamente a carico dell'acquirente.
4. Il ricavato della vendita sarà contabilizzato, secondo il manuale MCA2, sul conto 4411 – utili della vendita di investimenti materiali dei beni patrimoniali.
5. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.
6. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Porza, il 26 maggio 2026

Paolo Vismara

.....
Presidente

Luca Gandolfi

.....
Segretario

Elena Bartesaghi Marabese

.....
Elena Bartesaghi Marabese

Orlando Campopiano

.....
Orlando Campopiano

Luca Rodoni

.....
Luca Rodoni

Bruno Bernasconi

.....
Bruno Bernasconi

Francesco Manzoni

.....
Francesco Manzoni