

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch
eFormular-Nr. 2024-001726
PDF erstellt am: 20.03.2025 10:30

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Dubach

Vorname
Mirco

Projektverfasser/in

Organisation
LBG Architektur und
Bau

Inhaltsverzeichnis

Vorhaben	3
Bauort	3
Beteiligte	4
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	6
Zonenplan	7
Umweltrechtliche Angabe	8
Sicherheitsangaben	9
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	10
Gebäudestatistik	11
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	12
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	14

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Landwirtschaftsbauten

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Erweiterung Mutterkuhstall

Strasse Ober Hickern Nr. --

Flurname Gibelwald, Hickerewald, Ober Hickere

Koordinaten 2638200 1215078

Baukosten (BKP 1-3) 850000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 20.03.2025

Bauort

Gemeinde Hergiswil Grundbuchkreis Hergiswil

Eingabestelle Gemeinde

Grundstück CH343550753553

Gemeinde Hergiswil Grundbuchkreis Hergiswil

Parzellennummer 179

Eidgen. Grundstücksidentifikator CH343550753553

Grundstückstyp Parzelle (Liegenschaft)

Grundstückseigentümer Dubach Mirco

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Dubach	Vorname:	Mirco
Organisation:		Tel.:	+41798340354
Adresse:	Ober Hickern	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	mircodubach@gmx.de	Land:	Willisau Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	LBG Architektur und Bau	Tel.:	+41419258246
Adresse:	Grenzstrasse 3b	Fax:	
PLZ:	6214	Ort:	Schenkon
E-Mail:	lbg@lbg-sursee.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Name:	Dubach	Vorname:	Mirco
Organisation:		Tel.:	+41798340354
Adresse:	Ober Hickern	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	mircodubach@gmx.de	Land:	Willisau Schweiz

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Holzschalung / braun
Fenster	Stallfenster
Bedachung	Sandwichpaneelen / braun

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	nein
----------------	------

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe	nein
-------------------------------	------

Lüftung

Status Lüftung	natürlich
----------------	-----------

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung** ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz** ☒ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES** ☐ ES II
☒ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben** ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien** ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage** ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☐ Ja ☒ Nein

Löschwasserbehälter /
Löschweiherr ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 20 in m

Volumen in m³ 200 in m³

Anderer ☐ Ja ☒ Nein
Löschwasserversorgungstyp

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen
Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als
1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"

rawi

§ 54 PBG, Art. 16
RPG



Ja



Nein

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber	Privatpersonen, inkl. Erbgemeinschaften
Voraussichtliche Baudauer	12 Monate

Grundstücke

Grundstück CH343550753553

Gebäude 1

Gebäudestatus

Status	Bestehend	Art der Arbeiten	Umbau
Kategorie	--		
Umbaumaassnahme	☒ Andere Umbauten ☐ Energetische Sanierung ☐ Nicht beheizte Erweiterung ☐ Beheizte Erweiterung ☐ Sanierung des Heizsystems ☐ Umbauten/Renovationen im Innenbereich ☐ Photovoltaische Solaranlage ☐ Thermische Solaranlage ☐ Umnutzung		

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse	--	Gebäudevolumen	--
Gemeinde Gebädenummer	--	Gebäudeidentifikator	502230058

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname Dubach Mirco

Jahrgang 1996

Beruf Landwirt

Ehepartner

Name/Vorname --

Jahrgang --

Beruf --

Eltern

Name/Vorname --

Jahrgang --

Beruf --

Kinder

Name/Vorname --

Jahrgang --

Beruf --

Angestellte

Name/Vorname Rupp-Stalder Hedi + Willi

Jahrgang 1957 / 1955

Beruf Landwirt

Grosseltern

Name/Vorname Rupp-Stalder Hedi + Willi

Jahrgang 1957 / 1955

Beruf Landwirt

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☐ Ja ? Vertragskopie beilegen ☒ Nein

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer LU6068

Nutzfläche 27 ha, davon

Eigentum in ha: 19

Pacht in ha: 8

Wald 4 ha, davon

Eigentum in ha: 4

Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ☐ ungelöst
☒ gelöst durch
☐ offen

Gelöst Durch Dubach Mirco

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Art ☒ freistehend ☐ integriert
aGF 130
Zimmer --
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer --

Altenteil

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF --
Zimmer --
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer --

Angestellte

Art ☐ freistehend ☒ integriert
aGF --
Zimmer --
Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer --

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Art ☐ freistehend ☒ integriert

aGF --

Zimmer --

Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Altenteil

Art ☐ freistehend ☒ integriert

aGF --

Zimmer --

Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube

Angestellte

Art ☐ freistehend ☒ integriert

aGF --

Zimmer --

Abwasseranschluss ☐ Kanalisation ☒ Jauchegrube