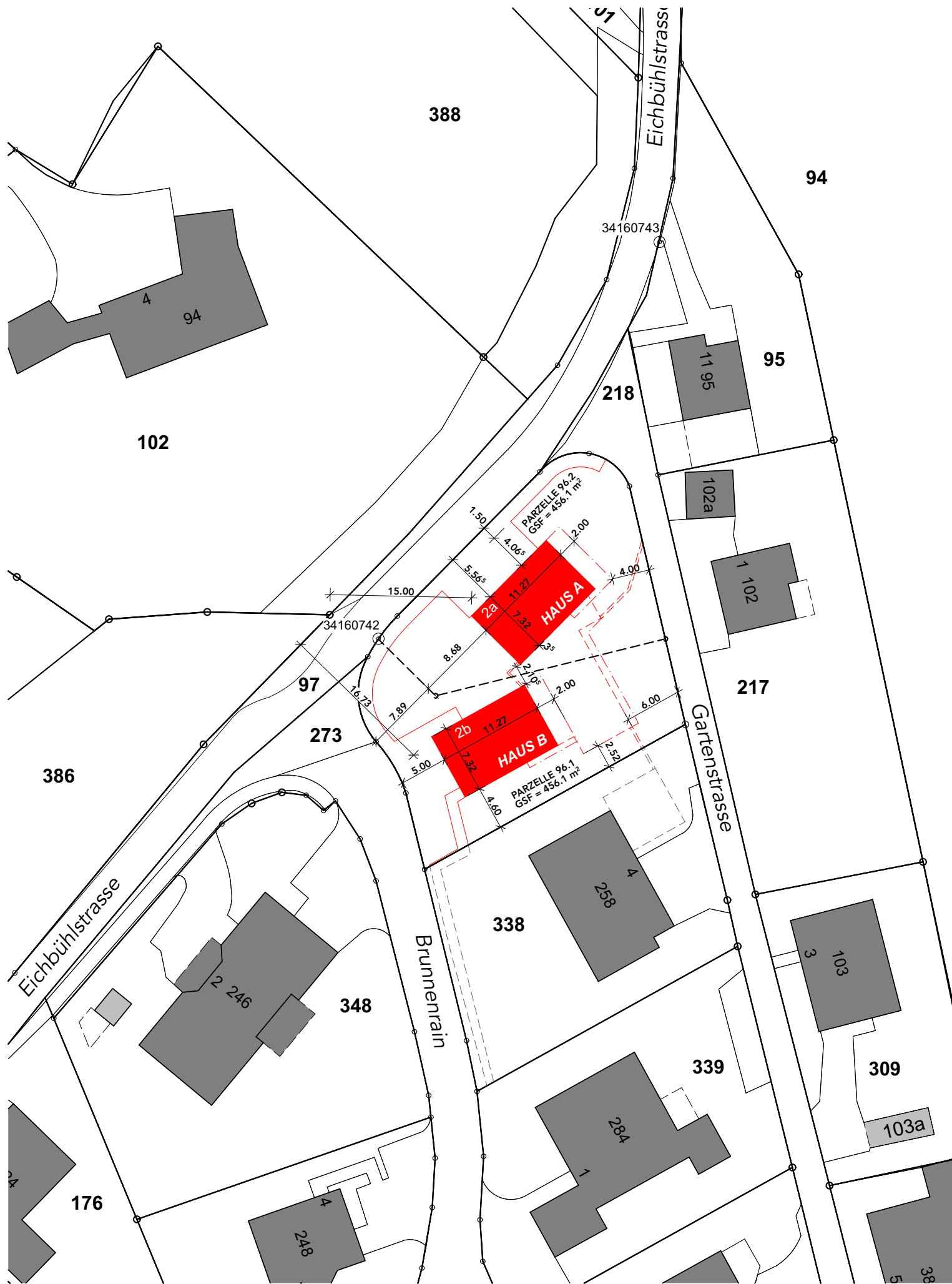




ZWEI EINFAMILIENHÄUSER, PFEFFIKON, KANTON LUZERN

GARTENSTRASSE 2A + 2B | 5735 PFEFFIKON (LU) | PARZELLEN 96.1 + 96.2

ELEMENT Architektur GmbH
Gotthardstrasse 25A
6410 Goldau

Red Cube Financial AG
Zugerstrasse 6
6330 Cham

Pascal de Gamio
Tel. + 41 (0) 78 775 94 98
pd@lmnt-arch.ch

Leander Sonderegger
Tel. + 41 (0) 76 611 30 31
info@redcubefinancialag.ch

LMNT.
ELEMENT
ARCHITEKTUR



PLANNAME: **SITUATION**

PLANNUMMER: 0026-32.2.1

MASSTAB: 1:500

HÖHENLAGE: ±0.00 = 571.33 m.ü.M.

ERSTELLDATUM: 20.06.2025

AUSGABEDATUM: 02.07.25

PHASE: 33 BEWILLIGUNG

PLANFORMAT: 450 x 630 mm

ZEICHNER: pdg

EINGEREICHT VON:

.....
Cattleya Studer, Red Cube Financial AG, VRP

Auw, 04.07.2025

Ort, Datum:

.....
Pascal de Gamio, Architekt

Goldau, 04.07.2025

Ort, Datum:

.....
Aleksandra und Goran Kuprešak, Eigentümer Parzelle 338

Pfeffikon, 04.07.2025

Ort, Datum:

LEGENDE

AZ	Ausnutzungsziffer	OK	Oberkante	a.T.	altes Terrain
ÜZ	Überbauungsziffer	UK	Unterkante	n.T.	neues Terrain
GSF	Grundstückfläche	AK	Aussenkante	TiL	Türe im Lichtmass
GGF	Gebäudegrundfläche	W	Winkel	f.	Fertigmass
BGF	Bruttogeschossfläche			r.	Rohmass
NNF	Nebennutzfläche	MW	Meteorwasser	St.	Sturz
FGN	gemeinsame Nutzungsfläche	SW	Schmutzwasser	Br.	Brüstung
BF	Bodenfläche	GEF	Gefälle		
EBF	Energiebezugsfläche	DW	Dachwasser		
		BA	Bodenablauf		
BO	Backofen	SS	Schlammsammler		
KS	Kühlschrank	KS	Kontrollschacht		
GS	Geschirrspüler	VS	Versickerungsschacht		
WM	Waschmaschine	PS	Putzstutze		
TU	Tumbler	STG	Sturzgefälle		
BK	Briefkasten	DW	Dachwasser		

ÄNDERUNGSMANAGER

DATUM	INDEX	MASSNAHME
02.07.25	A	Das Haus A wurde um 1 Meter verschoben, um den erforderlichen Abstand zum Wald einzuhalten.
02.07.25	B	Die hangseitige Dachneigung wurde von 25° auf 21° reduziert (bisherige Lukarne fällt weg)

ALLE MASSE SIND PLANMASSE UND MÜSSEN VOM UNTERNEHMER VOR DER AUSFÜHRUNG
VOR ORT KONTROLLIERT WERDEN!

FALLS MASSE AUF DER BAUSTELLE NICHT MIT DEN PLÄNEN ÜBEREINSTIMMEN SOLLTEN, BITTEN WIR
SIE DIES UNVERZÜGLICH DEM BAULEITER MITZUTEILEN - DANKE!