

3. Verkauf Parzelle Nr. 101, Juraweg, Albligen

Mit der im Jahre 2008 genehmigten Revision der Ortsplanung ist die der damaligen Gemeinde Albligen gehörende Parzelle Nr. 101 eingezont worden. Die Gemeinde Albligen plante bereits kurz darauf, die Parzelle zu veräussern.

Die Gemeindeversammlung Albligen fasste am 10. Juni 2010 folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat wird mit dem Verkauf der Baulandparzelle Nr. 101 beauftragt.
2. Der Mindestkaufpreis wird auf Fr. 200.00 pro m² bzw. Fr. 190.00 pro m² für die Parzelle beim Wendehammer festgelegt.
3. Der Gemeinderat erhält die Kompetenz, die für die Veräusserung notwendigen Urkunden zu unterzeichnen.

In der Zwischenzeit hat die Erbgemeinschaft Gilgen die angrenzende Teilfläche, Parzelle 400, verkauft und es bestehen erste Projektpläne, diese zu bebauen. Die entsprechenden Parzellierungen, sind inzwischen mit allen Beteiligten erfolgt und verschrieben worden.

Die Parzelle 101 umfasst heute noch 1'618m² und, liegt gemäss Baureglement der ehemaligen Gemeinde Albligen in der Bauzone W2 Firsthöhe (FH) und eignet sich damit insbesondere für den Bau von Einfamilienhäusern, welche sich auch bestens ins Ortsbild und in das Quartier einfügen. Eine Abgabe im Baurecht erscheint weniger interessant zu sein, da in den letzten zwei Jahren für diese Variante keine Käuferschaft gefunden werden konnte.

Die Parzelle 101 ist mit einem Wert von rund Fr. 290'000.00 bilanziert. Die Differenz zum Verkaufspreis von knapp Fr. 360'000.00 würde die Gemeinde somit als Gewinn einnehmen.

An der Gemeindeversammlung vom 24. August 2020 wurde das Bauprojekt sowie der Nachkredit zur Erschliessung des Juraweges in Albligen genehmigt. Bei einem Verkauf der Parzelle 101 kann die Gemeinde Schwarzenburg die Erschliessungskosten an die Käuferschaft übertragen. Andernfalls müssen die Kosten durch die Gemeinde getragen werden.

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 6. April 2020 beschlossen, die Parzelle Nr. 101, Juraweg, in Albligen von 1'618m² zu verkaufen.

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten

Der Gemeinderat wird mit dem Verkauf der Baulandparzelle Nr. 101, Juraweg, Albligen beauftragt.

Abstimmungsfrage

Wollen Sie dem Verkauf der Baulandparzelle Nr. 101, Juraweg, Albligen zustimmen?