



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Regensburg

3. Sitzung vom 3. März 2025

2025-30

B1.C

**Vorschriften, Gesetze, Verordnungen sas
Totalrevision der Bau- und Zonenordnung /
Kreditfreigabe für die Revision der Verkehrs-
planung**

IDG-Status: öffentlich

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 2024-131 vom 9. Dezember 2024 hat der Gemeinderat den Projektauftrag für die Totalrevision der Bau- und Zonenordnung an das Architekturbüro Suter – von Känel – Wild, Zürich, vergeben. Die Auftragsvergabe liegt in der Kompetenz des Gemeinderates.

Die BZO-Revision beinhaltet zwei separate Gebiete. Die Verkehrsplanung inkl. Parkierungskonzept sowie die Revision der Richt- und Nutzungsplanung. Für die Revision der Richt- und Nutzungsplanung wird auf den separaten Beschluss verwiesen.

Die Totalrevision der BZO ist nötig, da der Kanton den Gemeinden vorschreibt, verschiedene Anpassungen in der BZO bis spätestens 29. Februar 2028 vorzunehmen. Da die BZO der Gemeinde Regensburg aus dem Jahr 1985 stammt und somit komplett veraltet ist, ist keine Teilrevision möglich, sondern eine Totalrevision nötig.

Erwägungen

Die Kosten für die Verkehrsplanung belaufen sich gemäss Offerte des Architekturbüros auf CHF 17'000.00, es ist jedoch noch mit Mehrkosten zu rechnen, da die Gegebenheiten in Regensburg doch recht anspruchsvoll sind und es je nach Projektentwicklung zu mehr Sitzungen der Planungsgruppe und /oder der Begleitgruppe kommen kann. Zudem ist auch mit Einwänden von Seiten Bevölkerung und/oder Kanton zu rechnen, welche ebenfalls für Verzögerungen und Mehrkosten führen können. Deshalb schlägt das Projektteam die Freigabe von CHF 22'000.00 vor um einen finanziellen Puffer zu haben.

Dieser Betrag liegt in der Kompetenz des Gemeinderates, somit kann dieser den Kredit für die Verkehrsplanung in eigener Kompetenz freigeben. Die Genehmigung der revidierten Verkehrsplanung erfolgt dann durch die Gemeindeversammlung, gemeinsam mit der revidierten Richt- und Nutzungsplanung.

In der Investitionsrechnung 2025 sind für die BZO-Revision CHF 60'000.00 budgetiert. Am 6. März 2025 findet eine erste Sitzung des Projektteams mit dem Büro Suter-von Känel-Wild, Planer und Architekten für den Start der Revision der Verkehrsplanung statt.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Für die Revision der Verkehrsplanung im Zusammenhang mit der Totalrevision der Bau- und Zonenordnung durch das Büro Suter-von Känel-Wild, Planer und Architekten, wird ein Kredit von CHF 22'000.00, zu Lasten des Kontos 1.7900.5290.02 freigegeben.
2. Es wird davon Kenntnis genommen, dass die Abnahme der revidierten Verkehrsplanung in der Kompetenz der Gemeindeversammlung liegt. Sie wird zusammen mit der revidierten Richt- und Nutzungsplanung den Stimmberechtigten zur Genehmigung vorgelegt.
3. Mitteilung an:
 - Büro Suter-von Känel-Wild, Planer und Architekten
 - Hochbauvorsteher (per Mail)
 - Gemeindeschreiberin/Bausekretärin
 - Finanzverwaltung
 - RPK, Trix Hintermann (per Mail)
 - Akten

GEMEINDERAT REGENSBURG

Der Präsident:



Matthias Reetz

Die Schreiberin:



Nadine Werder