

Quartierplan Stiftbungert West
Zizers

08 - Kostenverteilungstabelle

19.06.2009

Grundeigentümer	Parz. Nr.	Fläche alter Bestand	max. mögliche BGF (AZ 0.5)	erschlossene Baulandparzellen			Kosten an Erschliessungsstrasse*	Kostenanteil Werkleitungen u. QP Verfahren **	Kostenanteil an Laube und Grünbereich
		in m2		Parzelle	Parzellengrösse in m2	BGF in m2	in %	Anteil an Gesamt BGF in %	in %
St. Johannesstift	439	4072	1996	Parzelle A	711	250	10	5.7	0.0
				Parzelle B	738	250	10	5.7	0.0
				Parzelle 1	936	786.5	12.5	17.9	25.0
				Parzelle 2	1033	786.5	12.5	17.9	25.0
				Parzelle C	743	250	10	5.7	0.0
Domkapitel	869	4800	2400	Parzelle D	745	250	10	5.7	0.0
				Parzelle E	700	250	10	5.7	0.0
				Parzelle 3	1046	786.5	12.5	17.9	25.0
				Parzelle 4	1228	786.5	12.5	17.9	25.0
Gesamt		8872	4396		7880	4396	100	100.0	100.0

*Kosten an Erschliessungsstrasse werden zu 50% unter den 5 Einfamilienhäuser aufgeteilt (d.h. je Haus 10 %), die anderen 50% auf die Geschossbauten aufgeteilt (12.5% je Haus)

** Kosten für Werkleitungen, Halböffentliche Fusswege, Gestaltung des Freibereichs im Norden des Gebietes und für das Quartieplanverfahren werden anteilig zur BGF aufgeteilt



Der Gemeindepräsident:

[Signature]

Der Gemeindeschreiber:

[Signature]

Zustimmung der Grundeigentümer:

Parzelle 869
Domkapitel

[Signature] *[Signature]*

Parzelle 439
St. Johannesstift

[Signature] *[Signature]*

Sämtliche Masse und Flächen sind circa-Masse und können von den tatsächlichen Massen abweichen! Relevant sind die Masse der amtlichen Vermessung.