

PRÉAVIS MUNICIPAL 2021 – 2026 / N° 42 DEMANDE DE CRÉDIT RELATIVE À L'ÉTUDE D'UNE PROPOSITION D'ADAPTATION CONCERNANT L'AGITATION DANS LE PORT OUEST PAR FORTE BISE

AU CONSEIL COMMUNAL DE ROLLE

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs,

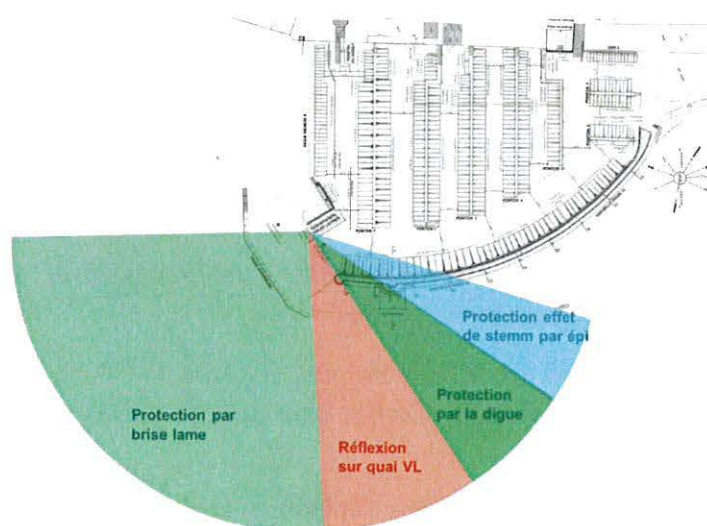
Le présent préavis a pour but d'inviter le Conseil communal à accorder à la Municipalité un crédit de **Fr. 34'000.--**.

Il s'agit d'étudier une proposition d'adaptions des infrastructures portuaires pour éviter l'agitation dans le port par fort vent d'Est.

1 PRÉAMBULE

Le Port Ouest de Rolle a été reconstruit de 2016 à 2017. Il est muni d'une digue extérieure (banane), au surplus de celle principale, qui absorbe les fortes houles.

Malgré la construction d'un épi côté extérieur de la digue principale, des problèmes d'agitation sont toujours présents à l'intérieur du port.



Par rapport à la problématique actuelle, les éléments ci-après peuvent être relevés :

- Les houles provenant du large, soit via la zone en rouge ci-dessus par réflexion sur le quai des voiles latines (VL), génèrent des agitations puisqu'elles s'introduisent dans le port, sans obstacle, et le débarcadère des VL les amplifie. De plus, l'arrondi à la pointe de la digue principale pourrait avoir un effet de diffraction.
- Ces agitations régulières provoquent une usure prématurée des infrastructures qui se ressentira inévitablement dans les années à venir. La diminution de la durée de vie des éléments aura un impact négatif sur la gestion financière du port.
- Les 16 premières places louées de la digue ont été déclassées en places visiteurs de manière à pouvoir procéder à une rocade en amarrant ces locataires au ponton No 1, soit en face de la station de pompage des matières fécales présente à proximité des voiles latines. Cette manière de faire a permis de réduire les risques de dommage, les places visiteurs étant moins utilisées et la taille ainsi que le type des embarcations très peu homogènes. En effet, pour exemple, 2 voiliers de même gabarit et amarrés initialement sur les places visiteurs actuelles ont eu leur girouette endommagée de par les fortes agitations. Pour terminer, bien qu'il soit difficile d'assurer que la problématique soulevée par ce préavis ait eu une incidence sur le ponton de la digue, une fixation en inox s'est endommagée et a dû être réparée.
- L'amarrage d'embarcations au ponton VL pourrait s'avérer problématique. En effet, un fort vent couplé aux vagues frappant latéralement les bateaux et, de ce fait, les repoussant contre les poteaux du ponton, risquent fort d'endommager lesdites embarcations.
- Avec les changements climatiques que nous vivons, il y a lieu d'assurer un certain niveau de protection des embarcations amarrées dans le port, évitant ainsi d'importants dégâts, tant aux infrastructures communales qu'aux nombreux bateaux.

Au vu de ce qui précède, il est important aux yeux de la Municipalité de remédier à cette situation délicate.

L'étude proposée par le présent préavis permettra également de déterminer la responsabilité de chacun.

2 DESCRIPTION DU PROJET

2.1 PHASE 1

L'objectif de cette phase est de caractériser le phénomène et de produire un inventaire de solutions pour résoudre ou atténuer l'agitation à l'intérieur du port.

2.1.1 A – Données de base

Suite à la réhabilitation et à l'agrandissement du Port Ouest, il est nécessaire de collecter des données complémentaires et de mettre à jour les connaissances initiales.

La rose des vents actualisée sera obtenue, sur la base des résultats de la station de l'EPFL à Buchillon, pour caractériser les intensités et la direction des vents, ainsi que les amplitudes de la houle subies durant ces dernières années.

Les contraintes à considérer seront à identifier, comme l'utilisation du débarcadère par les voiles latines, la navigabilité et l'environnement.

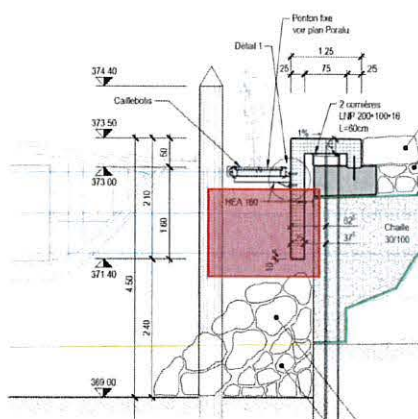
Finalement, cette phase sera de déterminer les houles (amplitude et périodicité) en fonction de leur angle d'incidence, ainsi que les contraintes.



2.1.2 B - Inventaire de solutions

Compte tenu de l'interprétation du phénomène faite à ce jour, deux types de variante semblent se profiler, soit au niveau du débarcadère (limiter l'effet d'amplification), soit côté large/entrée au niveau de la structure de protection (interception de la houle).

Les solutions d'intervention sur le débarcadère pourraient se porter sur la pose de caissons absorbants dans l'espace limité entre les pieux et les palplanches (voir coupe ci-dessous). Elles peuvent également se porter sur un changement de forme du débarcadère et d'une modification de la position d'amarrage des embarcations (VL notamment).



Pour les solutions au niveau de la structure de protection, la prolongation de la digue extérieure (banane) ou la création d'une nouvelle digue extérieure plus distante de l'entrée du port pourrait être envisagée.

Cette phase sera caractérisée par la recherche de variantes applicables.

2.2 PHASE 2

2.2.1 C - Variantes sur le débarcadère

Pour ce type de solutions, spécialement les solutions d'amortissement avec caissons, il est important de caractériser la houle de dimensionnement, en termes d'amplitude, de longueur d'onde et de périodes.

Des matériaux pour cette utilisation seront recherchés et leur efficacité sera estimée.

Des schémas de principe seront réalisés pour chaque solution retenue pour la comparaison de variantes.

2.2.2 D - Variantes nouvelles structures

L'influence de la géométrie des variantes sur la propagation de la houle sera évaluée avec une approche analytique. Elle s'appuiera sur les équations de la propagation de la houle dans une profondeur faible et permettra un pré-dimensionnement et l'estimation de l'efficacité.

Des schémas de principe seront réalisés pour chaque solution retenue pour la comparaison de variantes.

2.2.3 E - Comparaison de variantes

Des séances de discussion seront organisées avec les acteurs concernés (des utilisateurs du port, la CGN, les Voiles Latines et les Services cantonaux).

Les différentes variantes étudiées seront comparées avec une analyse multicritères compte tenu des impacts sur la navigation et sur l'environnement, ainsi que financiers.

2.2.4 F - Restitution

Le rendu se fera par la production d'un rapport technique et une séance de restitution.



3 DEVIS

Phase 1	8'960.00
A Démarrage et données de base	6'360.00
Collectes de données complémentaires (rose des vents actualisée)	
Screening des dates où des événements ont eu lieu	
Identification des contraintes	
Caractérisation des houles incidentes	
B Inventaire de solutions	2'600.00
Inventaire de solutions d'interventions sur le débarcadère	
Inventaire de solutions nouvelles structures	
Séance de concertation	
Phase 2	19'600.00
C Variantes sur le débarcadère	4'100.00
Caractérisation de la houle de dimensionnement	
Pré-dimensionnement et estimation de l'efficacité	
Schémas de principe	
D Variantes nouvelles structures	4'900.00
Analyse des géométries et de la propagation de la houle	
Pré-dimensionnement et estimation de l'efficacité	
Schémas de principe	
E Comparaison des variantes	4'700.00
Comparaison des variantes : impacts, coûts	
Séances de discussion avec les acteurs concernés (prévu 3)	
F Restitution	5'900.00
Rapport technique	
Séance de restitution	
Total général	28'560.00
Frais 5 %	1'428.00
Total HT	29'988.00
TVA 8.1 %	2'429.05
Total TTC	32'417.05
Divers et imprévus (5%)	1'620.85
Total TTC	34'037.90
Total préavis TTC arrondi	34'000.00



4 RÉCAPITULATIF DES COÛTS

La situation se présente ainsi :

Phase 1, y.c. frais (tranche ferme nécessaire pour effectuer la suite des études)	9'408.00
Phase 2, y.c. frais (tranche adaptable en fonction des résultats de la phase 1)	20'580.00
Total HT	29'988.00
Total TTC	32'417.05
Divers et imprévus (5 %)	1'620.85
Total préavis TTC	34'037.90
Total préavis TTC arrondi	34'000.00

5 RÉALISATION DES TRAVAUX

La durée estimée pour la phase 1 est de 3 à 4 mois. Il en ira de même pour la phase 2 (3 à 4 mois).

En fonction des résultats obtenus, une demande de crédit de construction, par voie de préavis, sera présentée au Conseil communal en vue d'une réalisation dans les meilleurs délais possibles.

Le cas échéant, il n'est pas exclu que des études complémentaires s'avèrent nécessaires selon la variante retenue (telle une étude d'impact sur l'environnement, adaptation du plan d'affectation PPA « Port Ouest », etc.). Elles seront intégrées audit préavis de construction.



CONCLUSIONS

Fondée sur ce qui précède, la Municipalité prie le Conseil communal de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE ROLLE,

vu le préavis municipal 2021-2026 / N° 42 du 22 janvier 2024,
entendu le rapport de la commission chargée d'étudier cet objet,
considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

1. Adopte le présent préavis et accorde à la Municipalité un crédit de Fr. 34'000.-- TTC pour entreprendre les démarches en vue d'une proposition d'adaptions des infrastructures portuaires afin d'éviter l'agitation dans le Port Ouest par fort vent d'Est.
2. Autorise la Municipalité à imputer cette dépense de Fr. 34'000.-- TTC sur le compte de fonctionnement 4700.318500 « Honoraires », sur l'année 2024, et ceci conformément au Manuel MCH2, le seuil d'activation au bilan étant fixé à Fr. 50'000.--¹

Approuvé par la Municipalité en séance du 22 janvier 2024.

Au nom de la Municipalité

La Syndique



Monique Choulât Pugnale



La Secrétaire



Tu Wüst

1^{ère} séance avec la Commission : selon calendrier

Municipal(e) délégué(e) : Mme Monique Choulât Pugnale

Annexe : tableau d'investissement

Affaire N° 47.04 / 02-0038

¹ Conformément aux Directives de la Direction des Affaires Institutionnelles et des Communes (DGAIC), tous préavis soumis aux Conseils dès le 1^{er} janvier 2024 doivent appliquer les nouvelles règles comptables d'amortissement du « MCH2





Crédit d'investissement

Préavis no : 42

2021-2026

Montant :

Fr.

34'000

Objet :

Demande de crédit relative à l'étude d'une proposition d'adaptation concernant l'agitation dans le Port Ouest par forte bise

Estimation des charges financières annuelles

Année	Fr.
Amortissement 1	fr. 34'000
Intérêts Taux moyen 1.20%	408
Coût total annuel estimé	Fr. 34'408

Cautionnements

Plafond de cautionnement	Fr. 30'000'000
Cautionnements engagés à ce jour	Fr. 29'050'000
Disponible à ce jour	Fr. 950'000

Situation financière au

Plafond d'endettement net

			31.12.2022	31.12.2023 provisoire					
Endettement	920	Engagements courants	Fr. 2'867'990	1'423'007					
	921	Dettes à court terme	-	-					
	922	Emprunts à moyen et long terme	34'960'000	34'720'000					
	923	Engagements propres établis. Et fonds	2'256'200	2'257'400					
	925	Passifs transitoires	Fr. 27'315'976	20'000'000					
		Dettes associations	987'121	987'121					
Total endettement brut			Fr. 68'387'287	59'387'528					
	910	Disponibilités	Fr. -40'300'712	-32'844'630					
	911	Débiteurs et comptes courants	Fr. -9'215'261	-9'826'481					
	912	Placements du patrimoine financier	Fr. -7'699'003	-7'685'833					
	913	Actifs transitoires	Fr. -5'577'366	-3'524'734					
Total endettement net			5'594'944	5'505'850					Fr. 81'000'000

Préavis en cours :
(2016-2021)

Préavis anciens

& divers : Non dépensés (estimation) : 1'200'000

(2021-2026)

Préavis 2 :	Financement du plan directeur de l'éclairage public rollois	308
Préavis 9 :	Réaménagement de la jonction routière	466'840
Préavis 11 :	Crédit étude mise en séparatif	35'891
Préavis 16 :	Remplacement des services sous la rue des Jardins	643'833
Préavis 17 :	Aménagement de surface de la rue du Temple	154'890
Préavis 19 :	Elaboration Plan Climat	6'073
Préavis 20 :	Construction halle froide Voirie	70'779
Préavis 21 :	Requalification rte du Lac (RC1)	3'985'000
Préavis 25 :	Réaménagement de la place de jeux du jardin Anglais et du skatepark	68'500
Préavis 28 :	Réaménagement de la Rte des 4 Communes	215'895
Préavis 30 :	Réaménagement de la Place du Marché	314'215
Préavis 33 :	Remplacement de 7 véhicules service voirie et espaces verts	581'000
Préavis 34 :	Crédit étude création SA pour CAD	150'000
Préavis 35 :	Crédit d'étude conteneurs enterrés	100'500
Préavis 36 :	Crédit d'étude investigation corrosion Port des Vernes	38'900
Préavis 41 :	Remplacement structure jeux et divers - plage	110'000
Préavis 42 :	Crédit d'étude proposition adaptation agitation Port Ouest par forte bise	34'000

Total préavis en cours

2024 Besoins de financement du ménage communal selon budget 4'223'393

Total des préavis en cours et besoins financement du ménage communal Fr. 12'400'018

Récapitulation au 30.06.2023

Total engagements	Fr. 59'387'528
Disponible	Fr. -32'844'630
Patrimoine financier et transitoires	Fr. -11'210'567
Préavis en cours et financement du ménage communal	Fr. 12'400'018
Total endettement net prévisionnel :	Fr. 27'732'348

Disponible à ce jour

Fr. 53'267'652