



COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

MM NO. 4/2023

**CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 150'000.- PER
LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ECOCENTRO COMUNALE**



Arogno, 28 febbraio 2023
Ris. Mun. 27.02.23, no. 100

Commissione d'esame: Commissione Gestione e Opere pubbliche

Gentile Signora Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

PREMESSA

Nel novembre 2022, è stato avviato un cantiere atteso da tempo: la realizzazione di un parcheggio e la sistemazione dell'intera zona antistante alla Casa comunale.

Ben presto però, il Municipio si è accorto che occuparsi della sola area pianeggiante sarebbe stato limitativo, giacché, con uno sforzo aggiuntivo minimo (per rapporto alla spesa globale), sarebbe stato possibile riqualificare l'intero comparto che va dalla Casa comunale al campo di calcio.

Ecco quindi che, il progetto sottoposto al Consiglio comunale nel maggio 2022, prevedeva una vera e propria sistemazione dell'intera zona situata fra la Casa comunale e l'ecocentro attuale, con recupero e valorizzazione del pendio e del pianoro a valle di quest'ultimo.

Questo cantiere è in corso e genererà una nuova zona pregiata, con sentieri e piantumazioni di qualità, che potrà fungere da transito principale per accedere, dal nucleo del paese, al campo di calcio.

Lo scorso dicembre, il CC ha pure approvato l'asfaltatura parziale del piazzale a lato del campo di calcio; durante la discussione in CC, il Municipio aveva precisato che, per compensare quest'opera di pavimentazione, spazi verdi importanti sarebbero stati recuperati o addirittura creati, accennando al pendio citato, al pianoro con rinaturalizzazione del riale Canaa, così come al recupero dell'intero ecocentro attuale, in modo tale che la passeggiata che si creerà dalla Casa comunale non approdi su un ecocentro appunto, bensì su di un'area a sua volta riqualificata (spazio verde bonificato, a disposizione della popolazione, da destinare ad attività pubbliche legate allo svago).

Questa visione, ovviamente, comporta lo spostamento dell'ecocentro attuale allo spazio già adibito a "car pooling" (dove è già oggi stato sistemato provvisoriamente il container per il vetro).

In altri termini, il progetto oggetto del presente messaggio, non è altro che il tassello finale ad un'opera di grande respiro già in fase di esecuzione: la riqualifica completa e definitiva di una zona che, fino a pochi mesi fa, passava fra le più dissestate del nostro comune.

Questo progetto ci consente però, anche di attualizzare rendere decoroso dal punto di vista urbanistico il nostro ecocentro.

L'attuale ecocentro è costituito da una serie di benne e contenitori depositati all'aperto in modo piuttosto caotico e senza una recinzione. Da tempo si constata parecchio disordine causato dal comportamento di una minoranza incurante delle norme che disciplinano la consegna dei rifiuti.

L'area di raccolta non è custodita, non è recintata ed è solo parzialmente illuminata. Seppur dotata di videosorveglianza risulta difficile determinare e multare i contravventori. La nostra squadra esterna è costretta praticamente ogni giorno ad effettuare interventi di riordino, tutti elementi che contribuiscono a creare i presupposti per abusi e usi impropri del centro, che generano lamentele e per questo giustificano un riordino funzionale ed estetico dell'ecocentro.

Con il presente messaggio il Municipio intende quindi creare un nuovo ecocentro per la consegna di diverse tipologie di rifiuto, attraverso la realizzazione di un deposito coperto e aperto alla cittadinanza durante la settimana in modo da garantirne un'ampia fruizione.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI NUOVO ECOCENTRO

L'ubicazione individuata dall'Esecutivo e confermata in seguito anche dal pianificatore e dal progettista, si trova all'interno del mapp. No. 1287, posto ad ovest del campo sportivo. Il mappale è di proprietà comunale, ha una superficie sufficiente (ca. 192 mq), è più discosto dalla zona residenziale e consente l'inserimento di una struttura coperta per ospitare i rifiuti debitamente integrata nel terreno grazie allo sfruttamento del pendio esistente a margine della strada.



La progettazione del nuovo ecocentro è partita dalle necessità comunali in termini di contenitori per lo smaltimento dei rifiuti,

- Contenitori per sacchi RSU,
- Contenitore lastre vetro,
- Contenitore alu e scatolame metallico,
- Contenitore capsule caffè,
- Contenitore per umido,
- Contenitore neon,
- Contenitore lampadine,
- Contenitore olio esausto,
- Contenitore batterie,
- Contenitori plastica dura e plastica morbida,
- Contenitori PET,
- Contenitore abiti usati,
- Cassone per bottiglie vetro,
- Cassone carta con compattatore,
- Cassone per il verde (rifiuti da giardino).

Il progetto propone la realizzazione di un deposito coperto atto a contenere tutti i contenitori mobili previsti.

L'esatta tipologia di raccolta differenziata potrà evidentemente evolvere nel tempo, a dipendenza delle esperienze fatte e dalle esigenze dell'utenza.

Quest'area è ricavata da un muro in cemento armato di controriva che sostiene parzialmente la scarpata posta a margine della strada comunale. Il muro ha una forma a "L", il lato lungo di 15 metri e quello corto di 6 metri, alto 190 cm ed è sormontato da una struttura in ferro che sostiene la copertura in lamiera atta a proteggere i contenitori dalle intemperie. Il cassone del vetro e della carta verranno disposti a terra in maniera funzionale al loro carico/scarico da parte dell'automezzo previsto dalla ditta che si occupa del servizio.

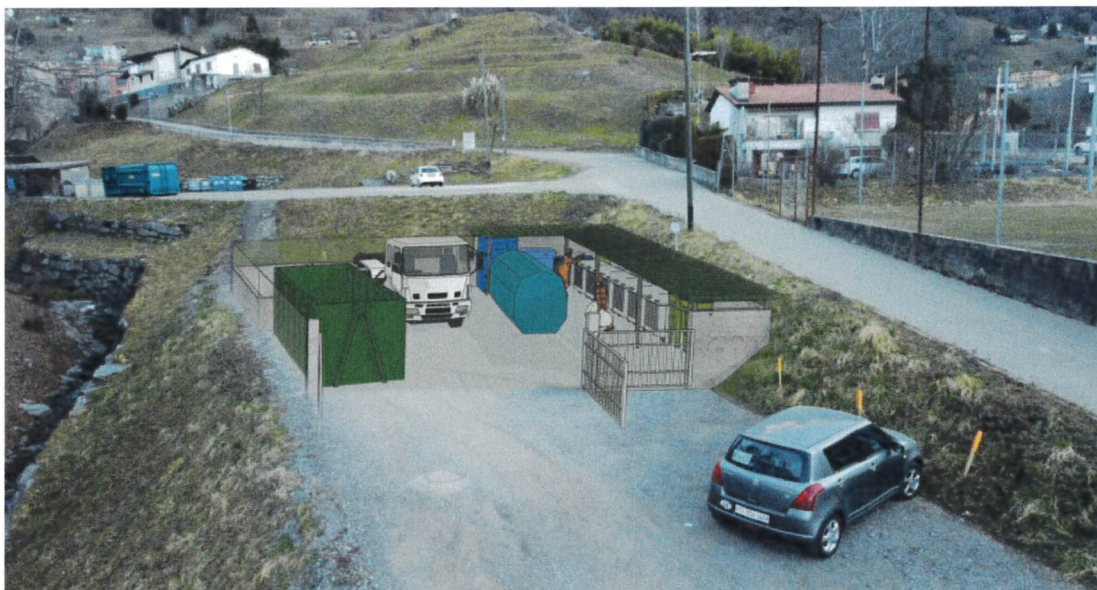
Per gli scarti vegetali (verde), si è scelto di costruire una vasca in cemento armato parzialmente interrata al fine di ridurre i costi di affitto della benna (attualmente 300.- CHF/mese). La vasca sarà posizionata nella parte ovest del pianoro, in modo da rispettare la distanza di arretramento dal bosco e l'arretramento dal corso d'acqua. Nella posizione scelta, la vasca non entra in conflitto con le canalizzazioni di smaltimento delle acque, ed è interrata per una profondità di 1.5 metri, mentre la parte fuori terra è alta 1 metro così da fungere da parapetto.

La pavimentazione dell'area scoperta dell'ecocentro rimarrà in sterrato, come è attualmente, con la formazione di uno strato di fondazione misto granulare 0-45 con spessore di ca 30 cm. Questa scelta permetterà in futuro, qualora le condizioni lo richiederanno, la stesura di una pavimentazione dura. Solamente la superficie al di sotto del deposito coperto verrà sistemata con una platea in calcestruzzo.

La percezione visiva dalla Strada da Campànn risulta essere assai ridotta poiché il nuovo muro ad "L" che emerge parzialmente dal pendio maschera tutti i contenitori; solamente 2 cassoni e la vasca saranno visibili dallo spazio pubblico.

Recinzioni, accessi e illuminazione

L'area dell'ecocentro verrà cintata, tramite il nuovo muro e la posa di una recinzione. L'accesso sarà consentito tramite il cancello posto nella parte sud. I veicoli dei fruitori troveranno posto all'esterno del cancello ma direttamente al fondo 1287. E' prevista l'illuminazione dell'area coperta, l'allacciamento elettrico è indispensabile per permettere il funzionamento della benna della carta con pressa.



render nuovo ecocentro

PREVENTIVO DI SPESA

Offerta dettagliata presentata dallo studio arch. Huber, in data 20.2.2023 (mandato diretto a professionista).

Il preventivo di spesa è stato preparato sulla base dei prezzi offerti da Implenia nell'ambito dei lavori di costruzione del parcheggio sottostante, nel preventivo sono inclusi gli imprevisti. Nel preventivo si è ipotizzato lo smaltimento del terreno di scavo eccedente in discarica con i relativi costi per lo smaltimento.

COSTI DI COSTRUZIONE	Parziale	Parziale	Totale
Lavori a regia	8'700.-		
Impianto di cantiere	3'700.-		
Recinzioni e relativi accessi	12'000.-		
Fosse di scavo e movimenti di terra	22'500.-		
Strati di fondazione	2'500.-		
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	3'300.-		
Opere in calcestruzzo eseguite sul posto	38'600.-		
Costruzioni in acciaio	6'300.-		
Tetti a falda: coperture e strati sottostanti	5'000.-		
Indennità intemperie	900.-	103'500.-	
Imprevisti diversi (ca 10%)		10'000.-	
Illuminazione (stima)		10'000.-	123'500.-
COSTI GENERALI			
Onorario progetto esecutivo e DL		5'650.-	
Totale			5'650.-
IVA 7.7%			9'994.-
TOTALE AREA ECOCENTRO			139'094.-

Osservazioni:

Prestazioni supplementari e richieste dal Municipio saranno fatturate al costo di CHF 130.00/ora (IVA non compresa).

Riteniamo opportuno arrotondare la cifra oggetto della richiesta di credito a **CHF 150'000.00** allo scopo di poter avere un margine di manovra per le osservazioni indicate sopra e tenuto conto delle prestazioni già svolte per l'elaborazione del progetto di massima e definitivo, ovvero:

Elaborazione progetto definitivo (parte svolta da studio Huber) - Piante, sezioni e inserimento 3d - Riunioni con UTC e Municipio		4'500.-
Dimensionamento dei muri di contenimento e preventivo +/-10% (parte svolta da Holinger SA, Opere di ingegneria)		3'000.-
Spese ed imprevisti (3%)		215.-
IVA 7.7%		594.-
TOTALE		8'309.-

CONCLUSIONI

Con il nuovo Ecocentro, dovrebbero esserci chiari miglioramenti dal punto di vista dell'immagine, dell'ordine, del servizio alla cittadinanza, e soprattutto della cessazione degli abusi di deposito di rifiuti non conformi da parte degli utenti.

Contestualmente alla sistemazione in corso del comparto a sud della casa comunale: nuovo posteggio pubblico, rinaturalizzazione del riale Canaa mediante la creazione di un percorso pedonale che scende fino alla zona dell'attuale Ecocentro e richiamata la premessa del presente MM, l'Esecutivo, ritiene quindi sia più sensato ed opportuno spostare l'ubicazione per lo smaltimento dei rifiuti in modo da rendere anche più attrattiva e funzionale l'intera zona.

Fatte le dovute considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

Risolvere:

1. E' approvato il progetto per la realizzazione di un nuovo Ecocentro sul mapp. 1287 RFD di Arogno, zona Canaa;
2. E' concesso un credito di CHF 150'000.- per la realizzazione del nuovo Ecocentro;
3. Il credito sarà finanziato con mezzi propri ed iscritto nel conto investimenti, con un ammortamento del 5% per 20 anni, e decade se non utilizzato entro il 31.12.2026.

Con stima.

Il Sindaco
Emanuele Stauffer

PER IL MUNICIPIO

La Segretaria
Ilaria Wallimann



Allegato: Planimetria del progetto

— acque consortili — acque meteoriche — acque luride - - - acque luride nuovo collegamento	▭ zona forestale in vigore - - - mezzaria reale Canaa - - - distanza dal corso d'acqua piano di indirizzo - - - distanza dal bosco	
--	--	--

