



INDICE

<u>MESSAGGIO MUNICIPALE</u>	pagina	1
<u>ALLEGATI</u>		
<u>CONTO ECONOMICO</u>		
Riassunto a 3 stadi	pagina	14
Ricapitolazione generale	pagina	15
Dettaglio del conto di gestione corrente	pagina	16
Consuntivo per genere di conto (2 cifre)	pagina	19
Consuntivo per genere di conto (3 cifre)	pagina	20
Consuntivo per genere di conto (4 cifre)	pagina	22
Ripartizione funzionale per genere di conto	pagina	25
<u>INVESTIMENTI</u>		
Riassunto del conto investimenti	pagina	27
Dettaglio conto investimenti	pagina	28
Consuntivo per genere di conto (2 cifre)	pagina	29
Consuntivo per genere di conto (3 cifre)	pagina	30
Consuntivo per genere di conto (4 cifre)	pagina	31
Ripartizione funzionale per genere di conto	pagina	32
<u>BILANCIO</u>		
Riassunto bilancio patrimoniale	pagina	33
Dettaglio bilancio patrimoniale	pagina	36
<u>TABELLE</u>		
Riassunto dei cespiti dei beni amministrativi	pagina	40
Controllo dei crediti	pagina	41
Situazione prestiti bancari	pagina	42
Conto dei flussi di liquidità	pagina	43
Indicatori finanziari	pagina	44
<u>REVISIONE</u>		
Rapporto di revisione dell'organo esterno	pagina	45

MESSAGGIO MUNICIPALE Nr. 5/2026

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

tendente ad ottenere l'approvazione dei conti Consuntivi gestione 2025 dell'Azienda Acqua Potabile, Origlio

Al Consiglio Comunale di Origlio.
Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

come previsto dalla LOC e dal Regolamento comunale sottoponiamo alla vostra cortese attenzione, per esame ed approvazione, i conti Consuntivi della locale Azienda acqua potabile relativi alla gestione 2025.

Dal conto economico ricapitolativo risulta:

Spese correnti	CHF 385'786.71
Ricavi correnti	CHF 390'820.02

Avanzo d'esercizio	CHF 5'033.31
---------------------------	---------------------

La gestione corrente per l'anno 2025 registra un avanzo d'esercizio di CHF 5'033.31.
Sia il Preventivo che il Piano Finanziario prevedevano una chiusura a pareggio.

Di seguito presentiamo le principali variazioni rispetto al preventivo:

Spese

Onorari e indennità sedute	CHF	-	750.00
Materiale di cancelleria	CHF	-	930.00
Fornitura acqua da AIL Lugano	CHF	+	233.80
Energia elettrica	CHF	-	5'494.03
Spese postali e telefoniche	CHF	-	86.45
Revisione contabile	CHF	-	172.00
Assicurazioni	CHF	+	170.10
Manutenzione e riparazione acquedotti	CHF	-	11'727.75
Manutenzione veicolo AAP	CHF	-	235.35
Spese gestione conto corrente	CHF	-	97.55
Contributo di solidarietà	CHF	-	100.00
Interessi nuovi prestiti	CHF	-	102.06
Perdite su debitori e condoni	CHF	-	499.80
Ammortamenti totali	CHF	+	321.00
Altre variazioni minori (somma)	CHF	-	55.20
Totale variazioni spese	CHF	-	19'525.29

Ricavi

Tassa collaudo allacciamenti	CHF	-	100.00
Tasse acqua potabile	CHF	-	23'661.65
Tasse allacciamento alla rete	CHF	+	11'934.25
Tasse allacciamento cantieri	CHF	-	2'775.00
Altre variazioni minori (somma)	CHF	+	110.42
Totale variazioni Ricavi	CHF	-	14'491.98

Si segnala che il Municipio ha deciso, per l'anno 2025, di devolvere il contributo di solidarietà (CHF 1'200.00) pari a un centesimo di franco per ogni metro cubo di acqua venduta all'utenza all'Azienda Acqua Potabile del Comune di Blatten a sostegno delle spese per la sistemazione del disastro dovuto alla frana del 28.05.2025.

Le tariffe applicate nel 2025 non hanno subito adeguamenti rispetto al 2024; di seguito le principali applicate (IVA 2.6% esclusa):

Tassa 1° rubinetto	CHF 41.00	(invariato)
Tassa rubinetti supplementari	CHF 15.00	(invariato)
Consumo reale acqua (al m ³)	CHF 1.35	(invariato)

Nolo contatori:

Fino a un diametro di 25 mm	CHF 45.00	(invariato)
Per un diametro da 30 a 50 mm	CHF 90.00	(invariato)
Per un diametro da 60 a 150 mm	CHF 225.00	(invariato)

Si rimanda al capitolo "ricavi" per la statistica relativa al fatturato.

Le tariffe applicate da AIL SA per i rivenditori all'ingrosso sono rimaste invariate rispetto al 2024; le tasse applicate sono le seguenti (IVA 2.6% esclusa):

tassa base annua	CHF 600.- l/s/a
tassa consumo per acqua da Cusello (non trattata)	CHF 0.60 al m ³
tassa consumo per acqua da San Rocco	CHF 0.65 al m ³

CONTO ECONOMICO

<u>Spese</u>		Cons. 2025	Prev. 2025	Differenza
330.3000.001	Onorari e indennità sedute	250	1'000	-750
<i>Commento</i>	Nell'anno 2025 la commissione AP si è riunita due volte.			

<u>Spese</u>		Cons. 2025	Prev. 2025	Differenza
331.3101.001	Fornitura acqua da AIL Lugano	106'234	106'000	234
Commento	Riportiamo di seguito il dettaglio dell'acquisto di acqua potabile per l'anno 2025 (per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024 erano stati acquistati 142'669 m³ 17.8% San Rocco / 82.2% Cusello):			
	Totale acquisto acqua 2025 (01.01.2025-31.12.2025)		San Rocco	Cusello
	151'041 m³	di cui	21'349 m³	129'692 m³
	100%		14.1%	85.9%
	Il 2025 (come il 2024) è stato un anno “classico” in quanto non ci sono stati allarmi critici di siccità o guasti sulla rete di approvvigionamento AIL (acquisto acqua maggiore dove costa meno).			
	Si nota come i consumi generali abbiano subito un aumento di 8'372 m³ rispetto al 2024.			
	Per il raffronto dell’acquisto d’acqua da AIL con la vendita d’acqua all’utenza si rimanda a pagina 7.			
	L’acqua fornita dalla sorgente del Cusello (fr. 0.60/m³) non subisce trattamenti da parte delle AIL e viene trattata dalla nostra Azienda Acqua Potabile mediante l’impianto UV installato presso il serbatoio di San Giorgio.			
L’acqua fornita dal serbatoio San Rocco (fr. 0.65/m³) proviene dalla falda freatica del Piano del Vedeggio. Si tratta di acqua già disinfettata tramite raggi UV e deacidificata mediante filtrazione in massa dolomitica.				

Spese		Cons. 2025		Prev. 2025		Differenza			
331.3120.001		Energia elettrica		16'506		22'000		-5'494	
Commento		In confronto al consuntivo dell'anno precedente si registra una minor spesa di CHF 6'587.94. La differenza è dovuta all'installazione della stazione di ricarica per l'auto AAP (CHF 3'227.85) nel 2024 e come si può notare dallo schema seguente risulta una stabilità dei consumi globali con una piccola diminuzione.							
		ANNO 2024		ANNO 2025					
		2023-2024		2024-2025		2024-2025		2025-2026	
San Giorgio	Acconti	1'803.40		4'022.65		2'171.00		3'332.00	
	Conguaglio	2'007.15				1'245.30			
	Totale spesa	7'833.20				6'748.30			
	Consumi	361 giorni 26'729 kWh 74 kWh/gg				356 giorni 24'899 kWh 70 kWh/gg			
Ar Türian	Acconti	77.95		161.15		87.00		194.00	
	Conguaglio	63.25				163.45			
	Totale spesa	302.35				444.45			
	Consumi	363 giorni 807 kWh 2 kWh/gg				366 giorni 1083 kWh 3 kWh/gg			
Oirora	Conguaglio 1° trimestre	2'609.50		90 giorni 8'004 kWh		2'028.00		80 giorni 7'226 kWh	
	Conguaglio 2° trimestre	4'143.50		102 giorni 13'018 kWh		3'112.15		91 giorni 11'310 kWh	
	Conguaglio 3° trimestre	3'176.10		85 giorni 9'953 kWh		3'606.90		108 giorni 13'147 kWh	
	Conguaglio 4° trimestre	2'713.25		98 giorni 8'465 kWh		1'842.25		76 giorni 6'570 kWh	
	Totali	12'642.35		39'440 kWh 105 kWh/gg		10'589.30		38'253 kWh 108 kWh/gg	
	Totale generale* (IVA 8.1% inclusa)		CHF 20'777.90 181.44 kWh/gg		CHF 17'782.05 180.65 kWh/gg				
* Si segnala che AIL SA non fattura IVA per la quota relativa al "Fondo Cantonale per l'energie rinnovabili".									

<u>Spese</u>		Cons. 2025	Prev. 2025	Differenza
331.3143.001	Manutenzione e riparazione acquedotti	40'272	52'000	-11'728
<i>Commento</i>	A preventivo 2025 si prevedeva, quale intervento particolare, la revisione di una pompa alla stazione di pompaggio di Oirora (CHF 6'445) e la sostituzione di due riduttori di pressione a San Giorgio (CHF 10'000) che ritroviamo sotto nelle spese effettuate.			
	A consuntivo oltre alle spese e alle manutenzioni ricorrenti si segnalano di seguito le spese più incisive:			
	- Onorario rapporto PCAI-L			CHF 2'912.50
	- Progettazione progetto Via Arbüstel			CHF 8'915.95
	- Sostituzione valvola riduttore San Giorgio			CHF 1'824.60
	<i>I riduttori di pressione a San Giorgio non sono stati sostituiti in quanto si possono revisionare. È stata dunque solo sostituita una valvola all'interno del riduttore.</i>			
	- Revisione 2a pompa SP Oirora			CHF 4'584.00
	- Imprevisti			CHF 5'778.15

<u>Spese</u>		Cons. 2025	Prev. 2025	Differenza
333.330.*	Ammortamenti pianificati	158'417	158'096	321
<i>Commento</i>	Gli scostamenti principali rispetto al preventivo sono i seguenti:			
	1403.128 Sostituzione condotta Via Ponte Capriasca (modifica valore rispetto a preventivo)			CHF 592.00
	1403.129 Spostamento condotta AP mapp. 1169 (modifica valore rispetto a preventivo)			-CHF 33.00
	1403.130 Nuova condotta via Arbüstel: prog (spesa registrata in gestione corrente)			-CHF 138.00
	1429.001 Analisi stato della rete (modifica valore rispetto a preventivo)			CHF 75.00
	1429.002 Progettazione condotta Via Ponte Capriasca (ammortamento previsto solo dal 2026)			-CHF 175.00

Ricavi		Cons. 2025	Prev. 2025	Differenza	
443.4240.001	Tasse acqua potabile	363'223	386'885	-23'662	
Commento	La fatturazione 2025 si è basata sul relativo tariffario (vedi pagina 2).				
	Di seguito presentiamo il confronto della statistica fatturato per gli anni 2024 e 2025				
		2024		2025	
		m³	CHF	m³	CHF
	Consumo	116'439	157'192.65	109'816	148'251.60
	Consumo industrie	9'037	12'199.95	6'493	8'765.55
	Consumo (doppio)	70	189.00	337	909.90
	Totale "Consumo"	125'546	169'581.60 45.3%	116'646.00	157'927.05 43.5%
	Tassa base (1° rubinetto)		32'513.20		32'715.00
	Rubineti supplementari		141'840.00		142'114.75
	Nolo contatore		25'739.90		25'773.90
	Fontana		4'779.00		4'779.00
	Totale "costi fissi"		204'872.10 54.7%		205'382.65 56.5%
	Totale generale (IVA 2.6% esclusa)		374'453.70 100%		363'309.70 100%
	IVA		9'736.50		9'447.55
	La statistica fatturato non corrisponde alla contabilità in quanto quest'ultima contempla storni di fatture riguardanti anni passati.				
	Rammentiamo che la tassa base viene prelevata indipendentemente dall'utilizzo del servizio ed è finalizzata a coprire i costi d'esercizio, di manutenzione e di ammortamento degli impianti.				
	A questo proposito possiamo affermare che il rapporto fra costi fissi e costi variabili è in linea con le raccomandazioni fornite dalla SSIGA che indicano un grado di copertura che varia da un minimo del 50% ad un massimo dell'80%. Rispettivamente, la percentuale di prelievo consigliata a copertura dei costi variabili tramite la tassa di consumo, varia da un minimo del 20% ad un massimo del 50%.				

RAFFRONTO ACQUISTO ACQUA DA AIL CON VENDITA ACQUA ALL'UTENZA

La fatturazione 2025 prende in considerazione i consumi dal 31.03.2024 al 30.03.2025.

Il totale fatturato all'utenza è di 116'646 m³.

Di seguito riportiamo l'acquisto di acqua da AIL SA (medesimo periodo evidenziato):

Anno	Periodo	San Rocco	Cusello	Totale	
		65 cts./m³	60 cts./m³	m³	
2024	Gennaio	2'386	7'440	9'826	Totale consumo periodo fatturazione 142'673
	Febbraio	705	9'258	9'963	
	Marzo	782	10'240	11'022	
	Aprile	2'289	10'072	12'361	
	Maggio	5'958	6'296	12'254	
	Giugno	3'690	9'578	13'268	
	Luglio	2'022	13'777	15'799	
	Agosto	3'920	12'219	16'139	
	Settembre	989	10'860	11'849	
	Ottobre	810	10'749	11'559	
	Novembre	705	8'561	9'266	
	Dicembre	1'162	8'201	9'363	
	Totale	25'418	117'251	142'669	
2025	Gennaio	1'381	9'862	11'243	
	Febbraio	624	8'466	9'090	
	Marzo	1'587	8'895	10'482	
	Aprile	758	12'691	13'449	
	Maggio	1'226	10'918	12'144	
	Giugno	3'173	12'568	15'741	
	Luglio	5'290	12'736	18'026	
	Agosto	3'480	14'302	17'782	
	Settembre	1'548	11'284	12'832	
	Ottobre	707	11'016	11'723	
	Novembre	890	8'138	9'028	
	Dicembre	685	8'816	9'501	
	Totale	21'349	129'692	151'041	

Con l'introduzione della telelettura, è stato possibile effettuare una lettura statistica a fine 2024 rispettivamente a fine 2025.

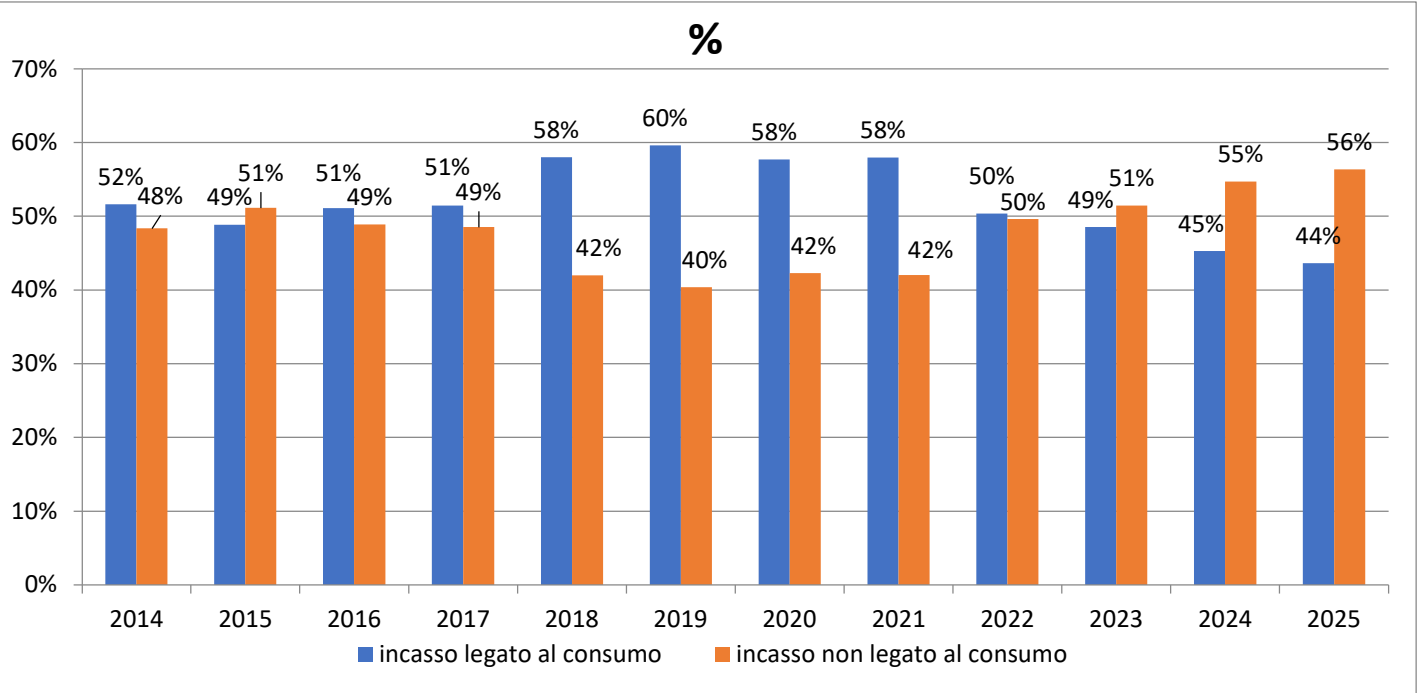
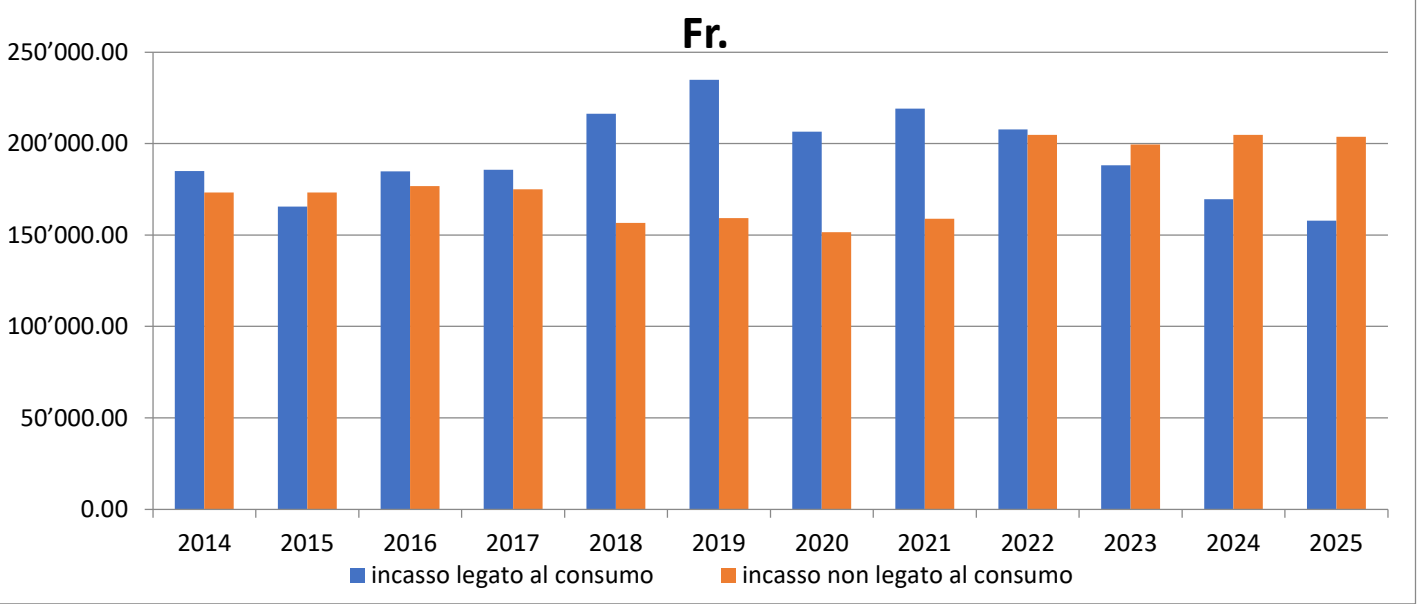
AIL	Consumo utenza	Differenza
(01.01.2025 - 31.12.2025)	(01.01.2025 - 31.12.2025)	
151'041 m³	122'095 m³	28'946 m³

La differenza può essere attribuita al consumo per necessità del Comune (fontane, irrigazioni, idranti) dove non è presente alcun contatore, alla svuotatura per la pulizia dei serbatoi, oltre alle possibili piccole perdite sull'intera rete.

Secondo lo Studio d'ingegneria K. Lienhardt AG, incaricato di allestire lo studio relativo il piano cantonale d'approvvigionamento idrico (PCAI-L), una perdita di circa 3-5 litri al minuto per km della rete principale rappresenta la norma.

In base alle dimensioni della nostra rete (15'070 m), la differenza riscontrata nel 2025 è pari a 3.3 l/min/km; le eventuali perdite della nostra rete rientrano dunque nelle perdite ritenute normali.

Di seguito presentiamo l'evoluzione degli incassi legati al consumo rapportati agli incassi non legati al consumo (rubinetti e noleggio contatori):



Ricavi		Cons. 2025	Prev. 2025	Differenza
443.4240.003	Tasse allacciamento alla rete	20'934	9'000	11'934
Commento	Nel 2025 sono state rilasciate 9 licenze per le quali è previsto un allacciamento alla rete dell'acqua potabile. In sede di preventivo erano stati stimati 3 nuovi allacciamenti.			

<u>Ricavi</u>		Cons. 2025	Prev. 2025	Differenza
443.4240.004	Tasse allacciamento cantieri	1'725	4'500	-2'775
<i>Commento</i>	Nel 2025 sono state rilasciate 2 autorizzazioni per allacciamento di cantiere. In sede di preventivo erano stati stimati 6 allacciamenti.			

CONTO INVESTIMENTI

Nel 2025 sono stati onorati pagamenti per investimenti per un totale lordo di CHF 10'003.35.

Per i dettagli relativi agli investimenti si rimanda al "Riassunto dei cespiti dei beni amministrativi" (vedi pagina 40) nonché alla tabella "Controllo dei crediti" (vedi pagina 41) allegate.

NUOVI INVESTIMENTI

Nell'anno 2025 l'Azienda Acqua Potabile non ha licenziato alcun messaggio per investimento.

INVESTIMENTI IN CORSO

M.M.	Descrizione	Credito (IVA inclusa)	Data Ris. Mun.
MUN488	Nuova condotta serbatoio San Rocco	CHF 14'566.48	14.10.2024
<i>Movimento 2025</i>	CHF 0.00	<i>Consumo totale</i>	CHF 0.00
<i>Commento</i>	Il Municipio, nella seduta del 14.10.2024, aveva deciso in delega (art. 3 Regolamento Azienda acqua potabile di Origlio), approfittando di lavori delle AIL SA, di procedere alla sostituzione della condotta in uscita dal serbatoio San Rocco in comproprietà con il Comune di Cureglia (che si assume la propria quota parte dei costi). Le AIL SA hanno comunicato che l'intervento a ridosso del serbatoio, quindi anche quello previsto alle nostre condotte, non verrà eseguito nell'immediato futuro ma posticipato a data da definire.		

CHIUSURA INVESTIMENTI

Vengono chiusi, in quanto conclusi, i seguenti investimenti oggetto di messaggi municipali approvati dal Consiglio Comunale rispettivamente decisi in delega dal Municipio.

M.M.	12/2023	(tutto il credito AAP + Comune)		Ris. C.C.	02.10.2023
Descrizione	Progettazione sost. condotta Via Ponte Capriasca (Rifacimento Ponte, Pavimentazione, Canalizzazione, Acqua Potabile)			Credito totale (IVA inclusa)	50'000.00
			Uscite lorde	Entrate deducibili	
Uscite lorde Rifacimento Ponte			5'000.00	0.00	
Uscite lorde Pavimentazione			28'000.00	0.00	
Uscite lorde Canalizzazione			10'000.00	0.00	
Uscite lorde Acqua Potabile (IVA incl.)			10'813.60	0.00	
Totale			53'813.60		
Maggior costo rispetto al credito			3'813.60		
Altre entrate incassate			0.00		
Commento	L'opera è terminata e il conto è chiuso con un maggior costo di CHF 3'813.60 rispetto al credito concesso (+7.6%). La maggiore spesa è dovuta a maggior impegno del progettista chiamato ad elaborare più varianti rispetto a quanto preventivato.				

CONTI PATRIMONIALI

Si segnala che a seguito del finanziamento tramite liquidità dei limitati investimenti effettuati durante l'anno (CHF 10'003.35), questa è aumentata di CHF 139'688.35, passando da CHF 570'720.05 a CHF 710'408.40.

L'avanzo d'esercizio di CHF 5'033.31 viene contabilizzato quale aumento del capitale proprio che passa da CHF 85'518.66 al 31.12.2024 a CHF 90'551.97 al 31.12.2025.

Il totale dei debiti presso istituti di credito rimane invariato ed ammonta a CHF 2'700'000.00. Il tasso medio degli interessi passivi è dello 0.5%.

Per completare le informazioni sui debiti, segnaliamo che al 29.12.2025 è scaduto il prestito SUVA pari a CHF 700'000.- (tasso interesse 0.86%) che è stato sostituito dal nuovo prestito di pari importo per la durata di 5 anni, presso BancaStato (tasso interesse 1.13%).

Per i dettagli si rimanda alla tabella "Situazione prestiti bancari al 31.12.2025" allegata.

RAPPORTO REVISIONE ESTERNA

I risultati dell'esercizio, il bilancio e la contabilità sono stati verificati dalla BDO SA, come risulta dal rapporto di revisione allegato.

Non vi sono osservazioni di rilievo.

CONFRONTO CON IL PIANO FINANZIARIO 2025-2028

	Piano Finanziario fr. IVA compresa	Consuntivo fr. IVA esclusa IVA compresa		Differenza fr. IVA esclusa
CONTO ECONOMICO				
Risultato d'esercizio	0.00	5'033.31		5'033.31
INVESTIMENTI				
Onere netto per investimenti	430'000.00	10'003.35	10'813.62	-419'996.65
*Progettazione sost. condotta Via Ponte Capriasca		10'003.35	10'813.62	10'813.62
-Serbatoio Türian - tetto e rifacimento vasche	430'000.00			-430'000.00
* concluso / ** non concluso / -non iniziato				
BILANCIO				
Attivi	2'903'936	2'820'655.06		-83'280.94
Liquidità	376'136.00	710'408.40		334'272.40
Crediti	10'000.00	19'836.70		9'836.70
Ratei e risconti attivi	5'000.00	2'934.50		-2'065.50
Beni amministrativi	2'512'800.00	2'087'475.46		-425'324.54
Passivi	2'903'936	2'820'655.06		-83'280.94
Impegni correnti, a breve, RRP	12'000.00	30'103.09		18'103.09
Impegni a lungo termine	2'800'000.00	2'700'000.00		-100'000.00
Capitale proprio	91'936.00	90'551.97		-1'384.03

Rispetto al piano finanziario che prevedeva un debito pubblico di CHF 2'420'864.00, vi è una diminuzione dovuta essenzialmente al calo del volume degli investimenti previsti.

Sebbene si registrano degli scostamenti nel rapporto consuntivo/piano finanziario, la solidità delle finanze dell'Azienda permette di guardare al futuro con ottimismo anche se sarà confrontata a possibili importanti investimenti dovuti sia al Piano cantonale d'approvvigionamento idrico del luganese (PCAI-L) che al piano di attuazione delle infrastrutture sul territorio; investimenti che andranno convenientemente calibrati per evitare un aumento troppo marcato delle tariffe da applicare all'utenza.

DEBITO PUBBLICO AAP

Il calcolo del debito pubblico è il seguente:

Capitale dei terzi	CHF	2'730'103.09
./. Beni patrimoniali	CHF	733'179.60
Debito pubblico al 31.12.2025	CHF	1'996'923.49

DEBITO PUBBLICO DEL COMUNE

Capitale dei terzi	CHF	8'027'879.13
./. Beni patrimoniali	CHF	4'347'062.21
Debito pubblico al 31.12.2025	CHF	3'680'816.92

DEBITO PUBBLICO AZIENDA ACQUA POTABILE + COMUNE

	AAP	COMUNE	TOTALE
Capitale dei terzi	2'730'103.09	8'027'879.13	10'757'982.22
./. Beni patrimoniali	733'179.60	4'347'062.21	5'080'241.81
Debito pubblico al 31.12.2025	1'996'923.49	3'680'816.92	5'677'740.41
Debito pubblico pro capite	1'306.03	2'407.34	3'713.37
1529 abitanti come da piano finanziario			

Confrontando il debito pubblico AAP al 31.12.2024 (CHF 2'150'370.45) si registra una diminuzione di CHF 153'446.96 che corrisponde ad una diminuzione pro capite di ca. CHF 100.00 (1529 abitanti - dato da piano finanziario).

COMUNICAZIONI GENERALI

Nell'ambito del PCAI-L, il Gruppo di Lavoro costituito dai Comuni interessati (Canobbio, Capriasca, Comano, Cureglia, Origlio, Ponte Capriasca, Porza, Savosa) e supportato dall'Ufficio della Protezione delle Acque e dell'Approvvigionamento Idrico (UPAAI) si è riunito due volte nel corso del 2025.

I Comuni hanno confermato i seguenti principi fondamentali:

- Ogni Comune manterrà la propria sovranità e gestione autonoma della distribuzione dell'acqua potabile sul proprio territorio.
- I Comuni della collina si impegnano a garantire un approvvigionamento idrico sicuro per il futuro tramite la messa in rete degli acquedotti e la costruzione di opere sovracomunali.

Il Gruppo si è concentrato sulla definizione di una chiave di riparto finanziaria per le opere sovracomunali: è emersa la necessità di adottare un modello che sia il più semplice possibile, aggiornabile con indici misurabili (come il numero di abitanti equivalenti, il consumo medio o il dimensionamento delle condotte) e che non sia calcolato in base alla forza finanziaria dei singoli Comuni. È stato inoltre deciso che la ripartizione dei costi considererà tutte le infrastrutture necessarie alla messa in rete degli acquedotti: sia quelle già esistenti che quelle da realizzare.

Per elaborare concretamente questo modello di calcolo, ad agosto, i Comuni hanno affidato un mandato alla K. Lienhard AG, già autrice del progetto PCAI-L su mandato del Cantone. I costi di questo studio di Fr. 23'300.00 verranno provvisoriamente ripartiti in parti uguali tra i Comuni con conguaglio finale una volta adottata la chiave di riparto definitiva.

Attualmente la Lienhard sta ancora raccogliendo i dati dai Comuni, al termine dello studio il Gruppo di Lavoro si riunirà per decidere quale modello adottare.

Sulla base di questo modello verrà poi allestita una convenzione che sarà sottoposta per accettazione al Consiglio Comunale.

Il presente messaggio giunge così al suo termine sperando di avervi fornito le debite delucidazioni in merito, restando a vostra completa disposizione per ogni e qualsiasi ragguaglio che riterrete opportuno richiedere.

A seguito del preavviso favorevole della Commissione Acqua Potabile, vi invitiamo a voler

RISOLVERE:

1. I conti consuntivi dell'Azienda Acqua Potabile di Origlio per l'esercizio 2025, che chiudono con un totale di ricavi di CHF 390'820.02 e un totale di spese di CHF 385'786.71 nonché il relativo bilancio patrimoniale al 31 dicembre 2025 sono approvati.
2. L'avanzo d'esercizio di CHF 5'033.31 va ad aumentare il capitale proprio che al 31 dicembre 2025 ammonta a CHF 90'551.97.
3. Viene dato scarico al Municipio per quanto concerne la chiusura delle opere di investimento di cui al conto:
770.5290.002 Progettazione sostituzione condotta Via Ponte Capriasca
4. Al Municipio e all'Amministrazione comunale come pure alla Commissione della gestione è dato completo scarico per tutta la gestione 2025.

Con la massima stima.

Il Sindaco
A. Cedraschi

PER IL MUNICIPIO

La Segretaria
E. Ferretti

Allegati: - diversi

RIASSUNTO DEL CONSUNTIVO 2025

	consuntivo 2025	preventivo 2025	consuntivo 2024
<u>CONTO ECONOMICO (senza imputazioni interne)</u>			
Spese operative	371'870.32	391'196.00	377'299.91
Ricavi operativi	390'819.80	405'312.00	384'780.20
Risultato operativo	18'949.48	14'116.00	7'480.29
Spese finanziarie	13'916.39	14'116.00	13'898.50
Ricavi finanziari	0.22	0.00	0.75
Risultato finanziario	-13'916.17	-14'116.00	-13'897.75
Risultato ordinario	5'033.31	0.00	-6'417.46
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00
Risultato straordinario	0.00	0.00	0.00
Risultato totale d'esercizio	5'033.31	0.00	-6'417.46
<u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u>			
Uscite per investimenti	10'003.35	430'000.00	27'510.45
Entrate per investimenti			
Onere netto per investimenti	10'003.35	430'000.00	27'510.45
<u>CONTO DI FINANZIAMENTO</u>			
Onere netto per investimenti	10'003.35	430'000.00	27'510.45
Autofinanziamento	163'450.31	158'096.00	146'791.54
Risultato globale	153'446.96	-271'904.00	119'281.09
<u>BILANCIO</u>			
Beni patrimoniali	733'179.60		586'339.20
Beni amministrativi	2'087'475.46		2'235'889.11
Totali attivi	2'820'655.06		2'822'228.31
Capitale di terzi	2'730'103.09		2'736'709.65
Capitale proprio	90'551.97		85'518.66
<i>di cui eccedenza di bilancio (gruppo 299)</i>	90'551.97		85'518.66
Totale passivi	2'820'655.06		2'822'228.31

CONSUNTIVO 2025

CONTO ECONOMICO		Consuntivo 2025		Preventivo 2025		Consuntivo 2024	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
3	SPESE CORRENTI netto costi	385'786.71	385'786.71	405'312.00	405'312.00	391'198.41	391'198.41
4	RICAVI CORRENTI netto ricavi	390'820.02	390'820.02	405'312.00	405'312.00	384'780.95	384'780.95
TOTALE SPESE E RICAVI		385'786.71	390'820.02	405'312.00	405'312.00	391'198.41	384'780.95
PREVISIONE D'ESERCIZIO		5'033.31					6'417.46
RISULTATO D'ESERCIZIO		390'820.02	390'820.02	405'312.00	405'312.00	391'198.41	391'198.41
TOTALI							

CONTO ECONOMICO		Consuntivo 2025		Preventivo 2025		Consuntivo 2024	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
3	SPESE CORRENTI						
330	Spese per il personale						
	SPESE CORRENTI						
330.3000.001	Onorari e indennità sedute	250.00		1'000.00		500.00	
	Totale ricavi correnti						
	Totale spese correnti	250.00		1'000.00		500.00	
	Saldo		250.00		1'000.00		500.00
331	Spese per beni e servizi						
	SPESE CORRENTI						
331.3100.001	Materiale di cancelleria	70.00		1'000.00		262.00	
331.3101.001	Fornitura acqua da AIL Lugano	106'233.80		106'000.00		101'443.20	
331.3101.003	Carburante	991.80		1'000.00		991.80	
331.3120.001	Energia elettrica	16'505.97		22'000.00		23'093.91	
331.3130.001	Spese postali e telefoniche	563.55		650.00		643.15	
331.3130.002	Indennità al Comune per amministrazione	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
331.3130.003	Indennità al Comune per manutenzione	30'000.00		30'000.00		30'000.00	
331.3132.001	Revisione contabile	1'428.00		1'600.00		1'400.00	
331.3132.002	Consulenza per piano finanziario					2'500.00	
331.3134.001	Assicurazioni	2'570.10		2'400.00		2'356.00	
331.3137.001	Tassa circolazione veicolo AAP	203.00		250.00		193.00	
331.3143.001	Manutenzione e riparazione acquedotti	40'272.25		52'000.00		46'522.40	
331.3151.001	Manutenzione veicolo AAP	1'264.65		1'500.00		1'037.20	
331.3158.001	Software per contatori	1'900.00		1'900.00		1'900.00	
331.3499.001	Spese gestione conto corrente	302.45		400.00		328.50	
331.3638.001	Contributo di solidarietà	1'200.00		1'300.00		1'250.00	

CONTO ECONOMICO

		Consuntivo 2025		Preventivo 2025		Consuntivo 2024	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
	<i>Totale ricavi correnti</i>						
	<i>Totale spese correnti</i>	213'505.57		232'000.00		223'921.16	
	Saldo		213'505.57		232'000.00		223'921.16
332	Interessi passivi						
	SPESE CORRENTI						
332.3401.003	Interessi SUVA 40001958	6'020.00		6'020.00		6'020.00	
332.3401.004	Interessi su nuovi investimenti			146.00			
332.3401.005	Interessi SUVA 40003164	3'500.00		3'500.00		3'500.00	
332.3401.006	Interessi PostFinance	4'050.00		4'050.00		4'050.00	
332.3401.007	Interessi BancaStato 18025091	43.94					
	<i>Totale ricavi correnti</i>						
	<i>Totale spese correnti</i>	13'613.94		13'716.00		13'570.00	
	Saldo		13'613.94		13'716.00		13'570.00
333	Ammortamenti						
	SPESE CORRENTI						
333.3181.001	Perdite su debitori e condoni	0.20		500.00		-1.75	
333.3300.301	Ammortamenti pianificati Condotte-Impianti	143'496.00		143'075.00		142'263.00	
333.3300.601	Ammortamenti pianificati beni mobili	10'946.00		10'946.00		10'946.00	
333.3320.901	Ammortamenti pianificati beni immateriali	3'975.00		4'075.00			
	<i>Totale ricavi correnti</i>						
	<i>Totale spese correnti</i>	158'417.20		158'596.00		153'207.25	
	Saldo		158'417.20		158'596.00		153'207.25

CONTO ECONOMICO		Consuntivo 2025		Preventivo 2025		Consuntivo 2024	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
4	RICAVI CORRENTI						
442	Redditi della sostanza						
	RICAVI CORRENTI						
442.4400.001	Interessi attivi		0.22				0.75
	<i>Totale ricavi correnti</i>		0.22				0.75
	<i>Totale spese correnti</i>						
	Saldo	0.22				0.75	
443	Ricavi per prestazioni, vendite, ecc.						
	RICAVI CORRENTI						
443.4210.001	Tassa collaudo installazioni interne		200.00		100.00		50.00
443.4210.002	Tassa collaudo allacciamenti				100.00		
443.4240.001	Tasse acqua potabile		363'223.35		386'885.00		374'528.70
443.4240.003	Tasse allacciamento alla rete		20'934.25		9'000.00		3'331.10
443.4240.004	Tasse allacciamento cantieri		1'725.00		4'500.00		2'250.00
443.4240.005	Tasse riempimento piscine		3'550.00		3'550.00		3'450.00
443.4260.002	Rimborso da Comune per uso veicolo		500.00		500.00		500.00
443.4260.003	Rimborso da Comune per manut. idranti		687.20		677.00		670.40
	<i>Totale ricavi correnti</i>		390'819.80		405'312.00		384'780.20
	<i>Totale spese correnti</i>						
	Saldo	390'819.80		405'312.00		384'780.20	

CONTO ECONOMICO		Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
3 SPESE		385'786.71	405'312.00	391'198.41
30	SPESE PER IL PERSONALE	250.00	1'000.00	500.00
31	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE DI ESERCIZIO	212'003.32	230'800.00	222'340.91
33	AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI	158'417.00	158'096.00	153'209.00
34	SPESE FINANZIARIE	13'916.39	14'116.00	13'898.50
36	SPESE DI TRASFERIMENTO	1'200.00	1'300.00	1'250.00
4 RICAVI		390'820.02	405'312.00	384'780.95
42	TASSE E RETRIBUZIONI	390'819.80	405'312.00	384'780.20
44	RICAVI FINANZIARI	0.22		0.75

RICAPITOLAZIONE CONSUNTIVO PER GENERE DI CONTO 2025

CONTO ECONOMICO		Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
3	SPESE	385'786.71	405'312.00	391'198.41
30	SPESE PER IL PERSONALE	250.00	1'000.00	500.00
300	Autorità e commissioni	250.00	1'000.00	500.00
31	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE DI ESERCIZIO	212'003.32	230'800.00	222'340.91
310	Spese per materiale e merci	107'295.60	108'000.00	102'697.00
312	Approvvigionamento e smaltimento (BA)	16'505.97	22'000.00	23'093.91
313	Prestazioni per servizi e onorari	44'764.65	44'900.00	47'092.15
314	Manutenzioni immobili dei BA	40'272.25	52'000.00	46'522.40
315	Manutenzione beni mobili e immateriali	3'164.65	3'400.00	2'937.20
318	Rettifica di valore e perdite su crediti	0.20	500.00	-1.75
33	AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI	158'417.00	158'096.00	153'209.00
330	Ammortamenti investimenti materiali	154'442.00	154'021.00	153'209.00
332	Ammortamenti investimenti immateriali	3'975.00	4'075.00	
34	SPESE FINANZIARIE	13'916.39	14'116.00	13'898.50
340	Spese per interessi	13'613.94	13'716.00	13'570.00
349	Altre spese finanziarie	302.45	400.00	328.50
36	SPESE DI TRASFERIMENTO	1'200.00	1'300.00	1'250.00
363	Contributi ad enti pubblici e a terzi	1'200.00	1'300.00	1'250.00

RICAPITOLAZIONE CONSUNTIVO PER GENERE DI CONTO 2025

CONTO ECONOMICO		Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
4	RICAVI	390'820.02	405'312.00	384'780.95
42	TASSE E RETRIBUZIONI	390'819.80	405'312.00	384'780.20
421	Tasse per servizi amministrativi	200.00	200.00	50.00
424	Tasse d'uso e per prestazioni di servizio	389'432.60	403'935.00	383'559.80
426	Rimborsi	1'187.20	1'177.00	1'170.40
44	RICAVI FINANZIARI	0.22		0.75
440	Interessi attivi	0.22		0.75

RICAPITOLAZIONE CONSUNTIVO PER GENERE DI CONTO 2025

CONTO ECONOMICO		Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
3	SPESE	385'786.71	405'312.00	391'198.41
30	SPESE PER IL PERSONALE	250.00	1'000.00	500.00
300	Autorità e commissioni	250.00	1'000.00	500.00
3000	Stipendi e onorari ad autorità e commissioni	250.00	1'000.00	500.00
31	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE DI ESERCIZIO	212'003.32	230'800.00	222'340.91
310	Spese per materiale e merci	107'295.60	108'000.00	102'697.00
3100	Materiale d'ufficio	70.00	1'000.00	262.00
3101	Materiale d'esercizio e di consumo	107'225.60	107'000.00	102'435.00
312	Approvvigionamento e smaltimento (BA)	16'505.97	22'000.00	23'093.91
3120	Approvvigionamento (consumo) e smaltimento (BA)	16'505.97	22'000.00	23'093.91
313	Prestazioni per servizi e onorari	44'764.65	44'900.00	47'092.15
3130	Servizi di terzi	40'563.55	40'650.00	40'643.15
3132	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti	1'428.00	1'600.00	3'900.00
3134	Premi assicurazione cose, RC e altre assicurazioni non del personale	2'570.10	2'400.00	2'356.00
3137	Imposte e tasse, IVA forfetaria	203.00	250.00	193.00
314	Manutenzioni immobili dei BA	40'272.25	52'000.00	46'522.40
3143	Manutenzione altre opere del genio civile	40'272.25	52'000.00	46'522.40
315	Manutenzione beni mobili e immateriali	3'164.65	3'400.00	2'937.20
3151	Manutenzione macchine, apparecchiature, veicoli	1'264.65	1'500.00	1'037.20
3158	Manutenzione beni immateriali	1'900.00	1'900.00	1'900.00
318	Rettifica di valore e perdite su crediti	0.20	500.00	-1.75
3181	Perdite effettive su crediti	0.20	500.00	-1.75
33	AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI	158'417.00	158'096.00	153'209.00
330	Ammortamenti investimenti materiali	154'442.00	154'021.00	153'209.00

RICAPITOLAZIONE CONSUNTIVO PER GENERE DI CONTO 2025

CONTO ECONOMICO		Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
3300	Ammortamenti pianificati di investimenti materiali	154'442.00	154'021.00	153'209.00
332	Ammortamenti investimenti immateriali	3'975.00	4'075.00	
3320	Ammortamenti pianificati di investimenti immateriali	3'975.00	4'075.00	
34	SPESE FINANZIARIE	13'916.39	14'116.00	13'898.50
340	Spese per interessi	13'613.94	13'716.00	13'570.00
3401	Interessi passivi per debiti a breve e lungo termine	13'613.94	13'716.00	13'570.00
349	Altre spese finanziarie	302.45	400.00	328.50
3499	Altre spese finanziarie	302.45	400.00	328.50
36	SPESE DI TRASFERIMENTO	1'200.00	1'300.00	1'250.00
363	Contributi ad enti pubblici e a terzi	1'200.00	1'300.00	1'250.00
3638	Contributi all'estero	1'200.00	1'300.00	1'250.00

RICAPITOLAZIONE CONSUNTIVO PER GENERE DI CONTO 2025

CONTO ECONOMICO		Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
4	RICAVI	390'820.02	405'312.00	384'780.95
42	TASSE E RETRIBUZIONI	390'819.80	405'312.00	384'780.20
421	Tasse per servizi amministrativi	200.00	200.00	50.00
4210	Tasse per servizi amministrativi	200.00	200.00	50.00
424	Tasse d'uso e per prestazioni di servizio	389'432.60	403'935.00	383'559.80
4240	Tasse d'uso e per prestazioni di servizio	389'432.60	403'935.00	383'559.80
426	Rimborsi	1'187.20	1'177.00	1'170.40
4260	Rimborsi e partecipazioni di terzi	1'187.20	1'177.00	1'170.40
44	RICAVI FINANZIARI	0.22		0.75
440	Interessi attivi	0.22		0.75
4400	Interessi da mezzi liquidi	0.22	0.00	0.75

Consuntivo AAP 2025 - pag. 25

CONSUNTIVO 2025
RIPARTIZIONE FUNZIONALE PER GENERE DI CONTO

CONTO ECONOMICO		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
RICAVI		Amminist.ne generale	Ordine pubblico	Formazione	Cultura e tempo libero	Sanità	Sicurezza sociale	Trasporti e comunicazioni	Protezione dell'ambiente	Economia pubblica	Finanze e imposte	Totale
42	TASSE E RETRIBUZIONI								390'820			390'820
44	RICAVI FINANZIARI								0			0
46	RICAVI DA TRASFERIMENTO											
4	RICAVI								390'820			390'820
	Minore spesa								5'336		-302	5'033

CONSUNTIVO 2025

INVESTIMENTI		Consuntivo 2025		Preventivo 2025		Consuntivo 2024	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
7	PROTEZIONE AMBIENTE E SISTEMAZIONE TERR netto costi	10'003.35	10'003.35	430'000.00	430'000.00	27'510.45	27'510.45
TOTALE SPESE E RICAVI		10'003.35		430'000.00	430'000.00	27'510.45	
PREVISIONE D'ESERCIZIO			10'003.35				27'510.45
RISULTATO D'ESERCIZIO			10'003.35				27'510.45
TOTALI		10'003.35	10'003.35	430'000.00	430'000.00	27'510.45	27'510.45

INVESTIMENTI		Consuntivo 2025		Preventivo 2025		Consuntivo 2024	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
7	PROTEZIONE AMBIENTE E SISTEMAZIONE TE						
770	Approvvigionamento in acqua						
	USCITE INVESTIMENTI BENI AMMINISTRATIVI						
770.5031.011	Spostamento condotta AP mapp. 1169					25'637.25	
770.5031.900	Serbatoio Turian - rivestimento vasche e tetto			430'000.00			
770.5290.001	Analisi stato della rete					1'873.20	
770.5290.002	Prog. sost. condotta Via Ponte Capriasca	10'003.35					
	Totale ricavi correnti	10'003.35		430'000.00		27'510.45	
	Totale spese correnti				430'000.00		
	Saldo		10'003.35				27'510.45

INVESTIMENTI		Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
5	USCITE PER INVESTIMENTI	10'003.35	430'000.00	27'510.45
50	INVESTIMENTI MATERIALI		430'000.00	25'637.25
52	INVESTIMENTI IMMATERIALI	10'003.35		1'873.20

RICAPITOLAZIONE CONSUNTIVO PER GENERE DI CONTO 2025

INVESTIMENTI		Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
5	USCITE PER INVESTIMENTI	10'003.35	430'000.00	27'510.45
50	INVESTIMENTI MATERIALI		430'000.00	25'637.25
503	Altre opere del genio civile		430'000.00	25'637.25
52	INVESTIMENTI IMMATERIALI	10'003.35		1'873.20
529	Altri investimenti in beni immateriali	10'003.35		1'873.20

RICAPITOLAZIONE CONSUNTIVO PER GENERE DI CONTO 2025

INVESTIMENTI		Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
5	USCITE PER INVESTIMENTI	10'003.35	430'000.00	27'510.45
50	INVESTIMENTI MATERIALI		430'000.00	25'637.25
503	Altre opere del genio civile		430'000.00	25'637.25
5031	Approvvigionamento idrico	0.00	430'000.00	25'637.25
52	INVESTIMENTI IMMATERIALI	10'003.35		1'873.20
529	Altri investimenti in beni immateriali	10'003.35		1'873.20
5290	Altri investimenti in beni immateriali	10'003.35	0.00	1'873.20

CONSUNTIVO 2025 RIPARTIZIONE FUNZIONALE PER GENERE DI CONTO

INVESTIMENTI		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
USCITE PER INVESTIMENTI		Amminist.ne generale	Ordine pubblico	Formazione	Cultura e tempo libero	Sanità	Sicurezza sociale	Trasporti e comunicazioni	Protezione dell'ambiente	Economia pubblica	Finanze e imposte	Totale
50	INVESTIMENTI MATERIALI											
52	INVESTIMENTI IMMATERIALI								10'003			10'003
5	USCITE PER INVESTIMENTI								10'003			10'003
	Maggiore spesa								10'003			10'003

RIASSUNTO		Sostanza iniziale 01.01.2025	Variazione aumentodiminuzione		Sostanza finale 31.12.2025
	ATTIVO	2'822'228.31	841'123.13	842'696.38	2'820'655.06
10	BENI PATRIMONIALI	586'339.20	831'119.78	684'279.38	733'179.60
100	Liquidità e piazzamenti a breve termine	570'720.05	393'152.25	253'463.90	710'408.40
101	Crediti	11'229.05	428'941.53	420'333.88	19'836.70
104	Ratei e risconti attivi	4'390.10	9'026.00	10'481.60	2'934.50
14	BENI AMMINISTRATIVI	2'235'889.11	10'003.35	158'417.00	2'087'475.46
140	Investimenti materiali dei BA	2'216'015.91		154'442.00	2'061'573.91
142	Investimenti immateriali	19'873.20	10'003.35	3'975.00	25'901.55

RIASSUNTO		Sostanza iniziale 01.01.2025	Variazion e aument o diminuzione		Sostanza finale 31.12.2025
	PASSIVO	2'822'228.31	1'038'181.81	1'039'755.06	2'820'655.06
20	CAPITALE DI TERZI	2'736'709.65	1'026'731.04	1'033'337.60	2'730'103.09
200	Impegni correnti	31'482.80	320'589.10	329'580.85	22'491.05
204	Ratei e risconti passivi (RRP)	5'226.85	6'141.94	3'756.75	7'612.04
206	Impegni a lungo termine	2'700'000.00	700'000.00	700'000.00	2'700'000.00
29	CAPITALE PROPRIO	85'518.66	11'450.77	6'417.46	90'551.97
299	Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio	85'518.66	11'450.77	6'417.46	90'551.97

RIASSUNTO		Sostanza iniziale 01.01.2025	V a r i a z i o n e aumento diminuzione		Sostanza finale 31.12.2025
	TOTALE ATTIVO				2'820'655.06
	TOTALE PASSIVO				2'820'655.06

		Sostanza iniziale 01.01.2025	V a r i a z i o n e aumento diminuzione		Sostanza finale 31.12.2025
	ATTIVO	2'822'228.31	841'123.13	842'696.38	2'820'655.06
10	BENI PATRIMONIALI	586'339.20	831'119.78	684'279.38	733'179.60
100	Liquidità e piazzamenti a breve termine	570'720.05	393'152.25	253'463.90	710'408.40
1002.001	Conto corrente postale 69-2613-5	401'124.39	393'152.25	253'385.90	540'890.74
1002.002	BS - conto d'appoggio AAP	169'595.66		78.00	169'517.66
101	Crediti	11'229.05	428'941.53	420'333.88	19'836.70
1010.001	Tasse acqua potabile	8'470.30	381'540.10	375'851.60	14'158.80
1010.002	Tasse riempimento piscine		3'642.30	3'591.00	51.30
1010.005	Tasse diverse AAP	2'758.75	23'402.30	20'534.45	5'626.60
1011.101	Conto Corrente AAP-Comune		11'051.35	11'051.35	
1019.002	IVA precedente		9'305.48	9'305.48	
104	Ratei e risconti attivi	4'390.10	9'026.00	10'481.60	2'934.50
1041.001	RRA Spese per beni e servizi	4'390.10	9'026.00	10'481.60	2'934.50
14	BENI AMMINISTRATIVI	2'235'889.11	10'003.35	158'417.00	2'087'475.46
140	Investimenti materiali dei BA	2'216'015.91		154'442.00	2'061'573.91
1403.102	Potenziamento acquedotto	481'003.53		79'757.00	401'246.53
1403.103	Condotta Nucleo Origlio	66'614.00		6'055.00	60'559.00
1403.104	Condotta Villaggio del Sole	10'781.50		633.00	10'148.50
1403.105	Condotta Deca - Villaggio del Sole	159'020.50		7'951.00	151'069.50
1403.106	Condotta Pianca 1	28'034.00		1'273.00	26'761.00
1403.107	Condotta Pianca 2	62'598.90		2'087.00	60'511.90
1403.108	Condotta Gianedo	32'766.00		1'488.00	31'278.00
1403.109	Condotta Arbusto-Codelago 1	30'984.50		1'291.00	29'693.50
1403.110	Condotta Arbusto-Codelago 2	65'855.93		2'590.00	63'265.93
1403.111	Condotta Arbusto-Codelago 3	113'102.20		4'039.00	109'063.20
1403.112	Condotta Cai di Ferée 1	39'199.66		1'569.00	37'630.66

		Sostanza iniziale 01.01.2025	V a r i a z i o n e aumento diminuzione		Sostanza finale 31.12.2025
1403.113	Condotta Cai di Ferée 2	49'125.90		1'694.00	47'431.90
1403.114	Condotta località Cavraia	174'830.00		6'244.00	168'586.00
1403.115	Condotta via Mezzana	38'104.50		1'360.00	36'744.50
1403.116	Risanamento serbatoi - tappa 1 e 2	136'558.30		4'588.00	131'970.30
1403.117	Condotta Sentée dar Lagh	43'291.05		1'493.00	41'798.05
1403.119	Condotta ai Magi	61'139.70		1'800.00	59'339.70
1403.120	Impianto di disinfezione UV	20'333.42		2'125.00	18'208.42
1403.121	Allacciamenti privati Via Lugano-Via Tesserete	49'875.73		1'348.00	48'527.73
1403.122	Miglioramento rete AP - zona ponti	43'339.25		1'204.00	42'135.25
1403.123	Alimentaz. Serb.S.Giorgio (nuovo gruppo pompaggio)	83'484.41		4'638.00	78'846.41
1403.124	Anello Sentée dar Lagh	43'975.95		1'189.00	42'786.95
1403.125	Condotta strada Pianca	77'872.25		2'105.00	75'767.25
1403.126	Condotta Pianca (nodo 26-30)	138'465.43		3'742.00	134'723.43
1403.128	Sostituzione condotta Via Ponte Capriasca	23'672.80		592.00	23'080.80
1403.129	Spostamento condotta AP mapp. 1169	25'637.25		641.00	24'996.25
1406.102	Acquisto contatori acqua potabile	85'316.85		8'627.00	76'689.85
1406.103	Automazione riserva idrica antincendio	31'032.40		2'319.00	28'713.40
142	Investimenti immateriali	19'873.20	10'003.35	3'975.00	25'901.55
1429.001	Analisi stato della rete	19'873.20		3'975.00	15'898.20
1429.002	Prog. sost. condotta Via Ponte Capriasca		10'003.35		10'003.35

		Sostanza iniziale 01.01.2025	V a r i a z i o n e aumento diminuzione		Sostanza finale 31.12.2025
	PASSIVO	2'822'228.31	1'038'181.81	1'039'755.06	2'820'655.06
20	CAPITALE DI TERZI	2'736'709.65	1'026'731.04	1'033'337.60	2'730'103.09
200	Impegni correnti	31'482.80	320'589.10	329'580.85	22'491.05
2000.001	Creditori	25'597.85	246'744.95	251'485.95	20'856.85
2001.101	Conto corrente AAP-Comune	5'884.95	63'642.65	67'893.40	1'634.20
2002.901	Creditore IVA		10'201.50	10'201.50	
204	Ratei e risconti passivi (RRP)	5'226.85	6'141.94	3'756.75	7'612.04
2041.001	RRP Spese per beni e servizi	5'226.85	6'141.94	3'756.75	7'612.04
206	Impegni a lungo termine	2'700'000.00	700'000.00	700'000.00	2'700'000.00
2064.003	Prestito SUVA 40001958	700'000.00		700'000.00	
2064.004	Prestito SUVA 40003164	1'250'000.00			1'250'000.00
2064.005	Prestito PostFinance	750'000.00			750'000.00
2064.006	Prestito BancaStato n. 18025091		700'000.00		700'000.00
29	CAPITALE PROPRIO	85'518.66	11'450.77	6'417.46	90'551.97
299	Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio	85'518.66	11'450.77	6'417.46	90'551.97
2990.001	Risultato annuale	-6'417.46	11'450.77		5'033.31
2999.001	Risultati cumulati degli anni precedenti	91'936.12		6'417.46	85'518.66

		Sostanza iniziale 01.01.2025	V a r i a z i o n e aumento diminuzione		Sostanza finale 31.12.2025
	TOTALE ATTIVO				2'820'655.06
	TOTALE PASSIVO				2'820'655.06

TABELLA DEI CESPITI DEI BENI AMMINISTRATIVI
Consuntivo 2025

		Valore di acquisizione netto	Valore di bilancio al 01.01.2025	ammortam. anno	Tasso (medio) di ammortam.	Ammort. non pianificati	Uscite per investimenti	Entrate per inv. o trasf. ai BP	Valore di bilancio al 31.12.2025
140	Investimenti materiali dei BA	6'021'018.43	2'216'015.91	154'442.00					2'061'573.91
1403.102	Potenziamento acquedotto	3'330'764.40	481'003.53	79'757.00	2.40000				401'246.53
1403.103	Condotta Nucleo Origlio	314'000.00	66'614.00	6'055.00	1.95000				60'559.00
1403.104	Condotta Villaggio del Sole	25'300.00	10'781.50	633.00	2.50000				10'148.50
1403.105	Condotta Deca - Villaggio del Sole	349'080.00	159'020.50	7'951.00	2.30000				151'069.50
1403.106	Condotta Pianca 1	56'988.20	28'034.00	1'273.00	2.25000				26'761.00
1403.107	Condotta Pianca 2	83'468.30	62'598.90	2'087.00	2.50000				60'511.90
1403.108	Condotta Gianedo	64'615.10	32'766.00	1'488.00	2.30000				31'278.00
1403.109	Condotta Arbusto-Codelago 1	55'640.00	30'984.50	1'291.00	2.30000				29'693.50
1403.110	Condotta Arbusto-Codelago 2	102'604.05	65'855.93	2'590.00	2.50000				63'265.93
1403.111	Condotta Arbusto-Codelago 3	161'570.20	113'102.20	4'039.00	2.50000				109'063.20
1403.112	Condotta Cai di Ferée 1	66'366.10	39'199.66	1'569.00	2.35000				37'630.66
1403.113	Condotta Cai di Ferée 2	67'759.90	49'125.90	1'694.00	2.50000				47'431.90
1403.114	Condotta località Cavraia	249'758.00	174'830.00	6'244.00	2.50000				168'586.00
1403.115	Condotta via Mezzana	54'424.50	38'104.50	1'360.00	2.50000				36'744.50
1403.116	Risanamento serbatoi - tappa 1 e 2	183'549.30	136'558.30	4'588.00	2.50000				131'970.30
1403.117	Condotta Sentée dar Lagh	59'713.60	43'291.05	1'493.00	2.50000				41'798.05
1403.119	Condotta ai Magi	71'937.70	61'139.70	1'800.00	2.50000				59'339.70
1403.120	Impianto di disinfezione UV	42'485.77	20'333.42	2'125.00	5.00000				18'208.42
1403.121	Allacciamenti privati Via Lugano-Via Tes	53'919.73	49'875.73	1'348.00	2.50000				48'527.73
1403.122	Miglioramento rete AP - zona ponti	48'155.25	43'339.25	1'204.00	2.50000				42'135.25
1403.123	Alimentaz. Serb.S.Giorgio (nuovo grupp	92'760.40	83'484.41	4'638.00	5.00000				78'846.41
1403.124	Anello Sentée dar Lagh	47'542.95	43'975.95	1'189.00	2.50000				42'786.95
1403.125	Condotta strada Pianca	84'187.25	77'872.25	2'105.00	2.50000				75'767.25
1403.126	Condotta Pianca (nodo 26-30)	149'691.43	138'465.43	3'742.00	2.50000				134'723.43
1403.128	Sostituzione condotta Via Ponte Caprias	23'672.80	23'672.80	592.00	2.50000				23'080.80
1403.129	Spostamento condotta AP mapp. 1169	25'637.25	25'637.25	641.00	2.50000				24'996.25
1406.102	Acquisto contatori acqua potabile	119'755.85	85'316.85	8'627.00	7.20000				76'689.85
1406.103	Automazione riserva idrica antincendio	35'670.40	31'032.40	2'319.00	6.50000				28'713.40
142	Investimenti immateriali	29'876.55	19'873.20	3'975.00			10'003.35		25'901.55
1429.001	Analisi stato della rete	19'873.20	19'873.20	3'975.00	20.00000				15'898.20
1429.002	Prog. sost. condotta Via Ponte Capriasc	10'003.35					10'003.35		10'003.35

Tutti gli importi sono considerati IVA esclusa

no. MM	Descrizione opera	Conto	Descrizione conto	Data Ris. CC	Credito Votato	Consunto precedente			Consunto anno in corso			Totale Speso			Credito residuo (+) / Sorpasso (-)	Previsione di liquidazione	Credito residuo (+) / Sorpasso (-) PREVISTO
						Uscite	Entrate	Netto	Uscite	Entrate	Netto	Uscite	Entrate	Netto			
TOTALE AAP						0.00	0.00	0.00	10'003.35	0.00	10'003.35	10'003.35	0.00	10'003.35			
* 12/2023	Progettazione sost. condotta Via Ponte Capriasca	770.5290.002	Progettazione sost. condotta Via Ponte Capriasca	02.10.2023	6'499.54	0.00	0.00	0.00	10'003.35	0.00	10'003.35	10'003.35	0.00	10'003.35	-3'503.81	10'003.35	0.00
MUN488_24	Nuova condotta serbatoio San Rocco	770.5031.013	Nuova condotta serbatoio San Rocco	14.10.2024	13'475.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13'475.00	0.00	0.00
* Liquidato al 31.12 dell'anno in corso																	

AZIENDA ACQUA POTABILE DI ORIGLIO
SITUAZIONE PRESTITI BANCARI AL 31.12.2025

Conto	Istituto di credito	Durata del prestito	Capitale 01.01.2025		Capitale 31.12.2025		Tasso %	Interessi 2025	Tasso prima dell'ultima rinegoziazione
2064.003	SUVA prestito N. 40001958 conto interessi 332.3401.003	29.12.2015-29.12.2025	fr.	700'000.00	fr.	-	0.86	fr. 6'020.00	1.70
2064.006	BancaStato prestito N. 18025091	29.12.2025-30.12.2030	fr.	-	fr.	700'000.00	1.13	fr. 43.94	0.86
2064.004	SUVA prestito N. 40003164 conto interessi 332.3401.005	30.10.2019-30.10.2029	fr.	1'250'000.00	fr.	1'250'000.00	0.28	fr. 3'500.00	1.05
2064.005	PostFinance N. 006520 conto interessi 332.3401.006	02.11.2020-01.11.2030	fr.	750'000.00	fr.	750'000.00	0.54	fr. 4'050.00	0.88
			fr.	2'700'000.00	fr.	2'700'000.00		fr. 13'613.94	

Tasso medio
di interesse

% 0.50

Conto dei flussi dei mezzi liquidi (fondo Gruppo 100) Metodo indiretto	Importi		Totali parziali	Saldi categorie flussi
	Afflusso (+)	Deflusso (-)		
Risultato totale d'esercizio	5'033.31	0.00		
+33 Ammortamenti su BA	158'417.00			
+35 Versamenti a fondi e FS	0.00			
+364 Rettifiche di valore su prestiti dei BA	0.00			
+365 Rettifiche di valore su partecipazioni dei BA	0.00			
+366 Ammortamenti su contributi per investimenti	0.00			
+389 Versamenti a ris. Budget globale + ammort. dis. di bilancio	0.00			
-45 Prelevamenti da fondi e FS		0.00		
-4892 Prelievi da riserve per budget globali		0.00		
Flusso derivato dall'autofinanziamento			163'450.31	
Variazioni di				
101 Crediti	0.00	8'607.65		
104 Ratei e risconti attivi	1'455.60	0.00		
106 Scorta merci e lavori in corso	0.00	0.00		
200 Impegni correnti	0.00	8'991.75		
204 Ratei e risconti passivi	2'385.19	0.00		
205 Accantonamenti a breve termine	0.00	0.00		
208 Accantonamenti a lungo termine	0.00	0.00		
2092 Legati e lasciti	0.00	0.00		
Totale			-13'758.61	
Flusso da attività operative				149'691.70
Entrate dal conto degli investimenti	0.00			
Uscite dal conto degli investimenti		10'003.35		
-639 Prelievi da FS (entrate non monetarie) escluso 6399				
Flusso da attività di investimento (BA)			-10'003.35	
Variazione investimenti in beni patrimoniali				
102 Investimenti finanziari a breve termine (al netto di .	0.00	0.00		
107 Investimenti finanziari a lungo termine (al netto di .	0.00	0.00		
108 Investimenti materiali in BP	0.00	0.00		
Flusso da attività di piazzamenti finanziari (BP)				0.00
Flusso da attività di investimento e di piazzamenti finanziari				-10'003.35
Variazione finanziamenti di terzi				
201 Impegni a breve termine	0.00	0.00		
206 Impegni a lungo termine	0.00	0.00		
Flusso da attività di finanziamento				0.00
Variazione totale dei mezzi liquidi (gruppo 100)				139'688.35

INDICATORI FINANZIARI MCA2 di priorità 1

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tasso d'indebitamento netto (Debito pubblico netto I / Ricavi fiscali) x 100 Valori indicativi: < 100 Buono 100 - 150 Accettabile > 150 Eccessivo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Grado di autofinanziamento (autofinanziamento / investimenti netti) x 100 Valori indicativi: Debole < 80 Normale 80 - 100 Buono > 100	0.0	0.0	0.0	0.0	82.3	58.2	69.7	534.8	533.6	1'634.0 Buono
Quota delle spese per interessi (interessi netti / ricavi correnti) x 100 Valori indicativi: Eccessivo > 10 Sufficiente 4 - 9 Buono 0 - 4	0.0	0.0	0.0	0.0	4.4	3.6	3.3	3.5	3.5	3.5 Buono
Debito pubblico I netto / 1000 (Capitale dei terzi - beni patrimoniali) / 1000	0	0	0	0	2'240	2'345	2'410	2'270	2'150	1'997
Debito pubblico I netto per abitante in franchi debito pubblico I netto / popolazione residente permanente Valori indicativi: < 1'000 Basso 1'000 - 3'000 Medio 3'000 - 5'000 Elevato > 5'000 Eccessivo	0	0	0	0	1'441	1'559	1'590	1'486	1'422	0 Basso
Quota degli investimenti (investimenti lordi / uscite totali consolidate) x 100 Valori indicativi: molto elevata >30% elevata 20% - 30% media 10% - 20% ridotta <10%	0.0	0.0	0.0	0.0	41.8	51.8	44.4	12.9	10.4	4.2 Ridotta
Quota di capitale proprio (capitale proprio / totale dei passivi) x 100 Valori indicativi: eccessiva >40% buona 20% - 40% media 10% - 20% debole <10%	0.0	0.0	0.0	0.0	2.1	2.2	2.6	3.3	3.0	3.2 Debole



Tel. +41 91 913 32 00

www.bdo.ch
lugano@bdo.ch

BDO SA
Via Vedeggio 3
6814 Lamone

Al Municipio del

Comune di Origlio
Azienda Acqua Potabile

Rapporto complementare di revisione del conto consuntivo 2025

(Periodo dal 1.1. - 31.12.2025)

18 marzo 2026
PGA/SSC/cbe

BDO SA, con sede principale a Zurigo, è il membro svizzero, giuridicamente indipendente e autonomo, della rete internazionale di aziende BDO.

Indice**Pagina**

1	Sintesi	3
2	Esattezza delle consistenze di consuntivo	4
2.1	Bilancio di apertura	4
2.2	Bilancio	4
2.3	Conto economico	5
2.4	Conto degli investimenti	5
2.5	Conclusioni	6

Legenda:

Bassa priorità
Solo per informazione -
Nessuna azione necessaria



Media priorità
Esaminare all'occasione



Alta priorità
Affrontare la tematica il prima possibile

1 SINTESI

Area / Tematica	Fattispecie e constatazioni	Note e raccomandazioni	Priorità
Risultato della revisione			
Giudizio di revisione	Durante la nostra verifica del conto consuntivo non sono emerse anomalie significative. Il conto consuntivo è conforme alle prescrizioni di legge cantonali e comunali. Per singole osservazioni e raccomandazioni rimandiamo ai capitoli seguenti.	Raccomandiamo al Municipio di proporre al Consiglio comunale l'approvazione del conto consuntivo.	
Constatazioni circa il rendiconto			
Principi applicati	La contabilità dell'Azienda viene tenuta secondo le disposizioni della Legge organica comunale (LOC), del Regolamento sulla gestione finanziaria e la contabilità dei Comuni (RGFCC) e conformemente al Modello contabile armonizzato 2 (MCA 2).	Tutte le prescrizioni della contabilità secondo la LOC, il RGFCC e il MCA 2 sono rispettate. Tutti i principi contabili significativi sono applicati con coerenza da un anno all'altro.	
Esistenza e completezza della documentazione da allegare ai conti consuntivi			
Rispetto art. 21-22 RGFCC	Al momento della revisione il messaggio municipale sul consuntivo era in fase di elaborazione. L'Amministrazione ci ha fornito la documentazione elencata all'art. 22 RGFCC, per la parte applicabile all'azienda, che risulta completa.	Raccomandiamo al Municipio di voler allegare la documentazione elencata all'art. 22 RGFCC al messaggio sul consuntivo.	
Impegni eventuali	Alla data di bilancio non ci sono stati comunicati impegni eventuali.		

2 ESATTEZZA DELLE CONSISTENZE DI CONSUNTIVO

2.1 BILANCIO DI APERTURA

Abbiamo verificato la corrispondenza dei saldi di apertura al 1. gennaio 2025 dei conti patrimoniali. Essi corrispondono a quelli al 31 dicembre 2024 approvati dal Legislativo comunale.

2.2 BILANCIO

I saldi bancari presentati a bilancio corrispondono ai relativi documenti giustificativi bancari. I crediti sono supportati da distinte nominative provenienti dalla contabilità ausiliaria debitori e i ratei e risconti attivi dai relativi dettagli, mentre l'evoluzione dei beni amministrativi corrisponde con la movimentazione del conto investimenti.

In merito alla liquidità indichiamo che l'Azienda utilizza un proprio conto corrente postale per i pagamenti ordinari, mentre i trasferimenti di liquidità avvengono su un conto bancario di appoggio intestato al Comune e rubricato "Azienda acqua potabile".

Il saldo delle tasse da incassare alla data di chiusura è composto in massima parte da fatture riguardanti l'esercizio in esame. Il partitario debitori alla data della revisione evidenzia alcune voci scadute da tempo. Per tutte le casistiche, l'Amministrazione ci ha aggiornato in merito ai passi intrapresi in vista dell'incasso di questi importi. Sugeriamo comunque di monitorare costantemente gli incassi e intraprendere i passi necessari affinché il dovuto possa essere recuperato.

I debiti a lungo termine sono complessivamente invariati, ma un prestito di CHF 700'000 presso SUVA in scadenza a fine 2025 è stato rimborsato tramite l'accensione di un nuovo prestito presso Banca Stato di pari importo. Alcuni di questi sono intestati al Comune, non avendo l'Azienda personalità giuridica propria. Formalmente essi dovrebbero figurare nella contabilità del Comune, con un prestito attivo di quest'ultimo nei confronti dell'Azienda. I debiti sono confermati dalla controparte.

2.3 CONTO ECONOMICO

La gestione corrente chiude con un leggero avanzo che verrà portato in aumento del capitale proprio cumulato.

Sulle differenze fra preventivo e consuntivo (ritenuto che l'esame politico rimane in carica alla Commissione della gestione) abbiamo ricevuto le necessarie spiegazioni.

2.4 CONTO DEGLI INVESTIMENTI

La tabella dei cespiti, così come il controllo dei crediti d'investimento sono allestiti conformemente alle disposizioni dettate dal MCA2. Lo stesso vale per le schede dei singoli cespiti.

Le uscite d'investimento dell'esercizio erano supportate dalla relativa base legale, vale a dire dal credito concesso dal Legislativo.

Il Municipio non ha fatto uso della delega concessa dal Legislativo ai sensi dell'art. 52 lett. a del Regolamento comunale. Il limite di delega d'investimento è fissato in CHF 30'000.

La tabella di controllo dei crediti non evidenzia sorpassi che oltrepassano i limiti posti dall'art. 176 LOC, per i quali si rende necessaria la richiesta di un credito suppletorio. Segnaliamo però per il credito "Progettazione sostituzione condotta Via Ponte Capriasca" un leggero superamento per il quale al momento è sufficiente una ratifica ad opera terminata.

L'ammortamento dei beni amministrativi viene calcolato a quote costanti in base alla durata di vita prevista per singola opera. Gli investimenti in corso saranno ammortizzati una volta terminate le opere.

2.5 CONCLUSIONI

Il presente rapporto sintetizza i risultati del nostro lavoro di revisione e si basa sui documenti che ci sono stati forniti, nonché sulle informazioni che ci sono state date.

Ringraziamo il Municipio e l'Amministrazione comunale per la piacevole collaborazione.

Rimaniamo volentieri a vostra disposizione per ogni ulteriore informazione.

Lamone, 18 marzo 2026

Cordiali saluti

BDO SA

Paolo Gattigo

Perito revisore abilitato

Sandro Scaramella

Revisore responsabile

Perito revisore abilitato