

**Cassa pensioni per il personale
del Comune di Chiasso**

BILANCIO		Situazione al 31.12.2017	Situazione al 31.12.2016
ATTIVI		105'947'239.18	100'117'539.87
A	INVESTIMENTI PATRIMONIALI	105'208'794.84	99'478'934.94
	<u>LIQUIDITA'</u>	877'527.06	224'784.51
	Conto corrente postale	147'402.85	54'474.91
	Conti correnti bancari	730'124.21	170'309.60
	<u>TITOLI PRESSO BANCHE</u>	86'682'711.51	79'013'270.02
	Fondi monetari	196'160.00	493'817.00
	Fondi obbligazionari in CHF	33'854'247.29	30'846'164.00
	Fondi obbligazionari in valuta estera (coperti)	28'978'278.00	26'477'947.95
	Fondi azionari svizzeri	7'152'746.80	6'592'997.76
	Fondi azionari esteri	16'501'279.42	14'602'343.31
	<u>IMMOBILI</u>	16'610'000.00	16'785'468.30
	Immobili abitativi	16'610'000.00	16'785'468.30
	<u>CREDITI</u>	1'038'556.27	3'455'412.11
	Comune in conto corrente	1'038'556.27	3'455'412.11
B	<u>DELIMITAZIONI ATTIVE</u>	738'444.34	638'604.93
	Imposta preventiva	573'491.09	503'740.63
	Debitori per affitti	73'078.00	82'686.45
	Delcredere	-19'564.35	-19'564.35
	Altri transitori attivi	111'439.60	71'742.20
PASSIVI		105'947'239.18	100'117'539.87
E	<u>DELIMITAZIONI PASSIVE</u>	555'907.38	471'742.07
	Affitti anticipati	37'981.00	45'231.00
	Transitori passivi	182'062.23	119'111.62
	Transitori passivi per liberi passaggi	335'864.15	307'399.45
H	<u>CAPITALE DI PREVIDENZA E ACCANTONAMENTI TECNICO-ASSICURATIVI</u>	109'218'729.00	105'226'918.00
	Assicurati attivi	57'322'863.00	54'010'088.00
	Beneficiari di rendite	41'242'350.00	41'511'605.00
	Riserve tecniche	10'653'516.00	9'705'225.00
J	<u>CAPITALE DELLA FONDAZIONE, FONDI LIBERI / COPERTURA INSUFFICIENTE</u>		
	Situazione al 1° gennaio 2017	-5'581'120.20	
	- avanzo operativo d'esercizio 2017	1'753'723.00	
	Totale disavanzo tecnico al 31.12.2017	-3'827'397.20	-5'581'120.20
RISERVA MATEMATICA			
	a carico del Comune per l'indennità di carovita ai pensionati	3'114'936.00	3'375'158.00

Cassa pensioni per il personale del Comune di Chiasso

CONTO D'ESERCIZIO DAL 1 GENNAIO AL 31 DICEMBRE		2017	2016
K	Contributi ordinari, altri contributi e apporti / versamenti	4'638'325.05	5'182'786.50
	. contributi dipendenti	1'750'004.15	1'685'168.60
	. contributi datore di lavoro	2'888'320.90	2'747'617.90
	. contributi di risanamento datore di lavoro		750'000.00
	. interessi sul disavanzo tecnico		
	. contributo comunale minor reddito immobili		
L	Prestazioni d'entrata	1'228'414.55	1'197'317.60
	. liberi passaggi in entrata e riscatti	1'030'362.00	1'197'317.60
	. restituzione prelievi anticipati e apporti al divorzio	198'052.55	
K-L	Ricavi da contributi e prestazioni d'entrata	5'866'739.60	6'380'104.10
M	Prestazioni regolamentari	-3'841'992.25	-3'550'293.15
	. rendite di vecchiaia	-2'941'756.75	-2'718'778.20
	. rendite ai sopravvissuti	-613'193.20	-548'634.10
	. rendite d'invalidità	-221'124.80	-228'948.35
	. rendite ponte AVS	-65'917.50	-53'932.50
O	Prestazioni d'uscita	-704'934.45	-690'428.30
	. liberi passaggi pagati	-570'523.65	-509'643.30
	. versamenti per divorzi	-111'941.40	-30'000.00
	. versamenti per l'accesso alla proprietà	-22'469.40	-150'785.00
M-O	Costi per prestazioni e anticipi	-4'546'926.70	-4'240'721.45
P/Q	Scioglimento / costituzione capitali di previdenza, accantonamenti tecnico-assicurativi e riserve dei contributi	-3'876'230.20	-2'046'572.45
	. costituzione capitale di previdenza degli assicurati attivi	-3'197'194.20	-2'700'016.45
	. costituzione capitale di previdenza beneficiari di rendite	269'255.00	1'580'313.00
	. costituzione accantonamenti tecnici	-948'291.00	-926'869.00
R	Ricavi per prestazioni assicurative	409'623.30	563'901.05
	. rimborso rendite d'invalidità	409'623.30	563'901.05
S	Costi assicurativi	-458'171.40	-433'899.00
	. riassicurazione rischi invalidità e decesso	-442'470.00	-418'827.95
	. contributo al fondo di garanzia	-15'701.40	-15'071.05
K-S	Risultato netto parte assicurativa	-2'604'965.40	222'812.25
T	Risultato netto investimento patrimoniale	4'549'626.26	2'729'936.88
	. interessi sul prestito al Comune	52'592.00	31'674.00
	. titoli	4'019'358.99	2'285'229.50
	. spese gestione titoli	-245'381.58	-261'765.72
	. immobili	723'056.85	674'799.10
X	Spese di amministrazione	-190'937.86	-203'670.29
	. amministrazione generale e indennità commissari	-104'500.00	-102'979.85
	. spese per il perito in materia di previdenza	-13'791.60	-20'454.40
	. spese per l'ufficio di revisione	-10'043.10	-9'720.00
	. spese per l'autorità di vigilanza	-5'561.00	-4'988.60
	. spese per il programma informatico	-21'600.00	-21'600.00
	. altre spese amministrative	-35'442.16	-43'927.44
K-X	Eccedenza dei ricavi / costi prima dello costituzione/scioglimento della riserva di fluttuazione	1'753'723.00	2'749'078.84
Y	Scioglimento / costituzione riserva di fluttuazione	0.00	0.00
	. scioglimento / costituzione riserva di fluttuazione	0.00	0.00
Z	Eccedenza ricavi / costi	1'753'723.00	2'749'078.84

ALLEGATO AI CONTI ANNUALI 2017

I. BASI E ORGANIZZAZIONE

1. Forma giuridica, sede sociale e scopo

Con il nome di "Cassa Pensioni per il personale del Comune di Chiasso e altri datori di lavoro affiliati" è stato costituito, a Chiasso, presso la sede dell'Amministrazione comunale, un istituto di diritto pubblico.

Scopo di questo istituto di diritto pubblico è la protezione dei dipendenti del Comune di Chiasso e delle Aziende ad esso associate, rispettivamente dei loro superstiti, dalle conseguenze economiche della vecchiaia, del decesso e dell'incapacità al guadagno.

2. Registrazione LPP, fondo garanzia e registro di commercio

Il Fondo di Previdenza è iscritto nel registro cantonale della previdenza professionale sotto il numero d'ordine TI 0067, con effetto dall'8 aprile 1994, è affiliato al fondo di garanzia LPP e iscritto al registro di commercio dal 12 febbraio 2016.

3. Basi giuridiche

Evoluzione delle basi giuridiche della Cassa in relazione alle nuove disposizioni del diritto federale e al passaggio dal primato delle prestazioni a quello dei contributi in data 1.1.2016

Piano di finanziamento

Approvato dalla Commissione amministratrice il 16.12.2013, dall'Assemblea degli assicurati il 16.1.2014 e l'autorizzazione dell'Autorità di vigilanza a operare in regime di capitalizzazione parziale a far data dall'1.1.2014 è giunta il 24.11.2015.

Nelle raccomandazioni contenute nel rapporto dell'Esperto nel calcolo delle riserve attuariali al 31.12.2016 si osserva che il piano finanziamento del novembre 2013 si basa sul vecchio piano di previdenza a primato delle prestazioni e sulle ipotesi finanziarie e demografiche dell'autunno 2013. L'invito è di adeguare il piano di finanziamento ai nuovi sviluppi.

Regolamento

Approvato il 26.11.2014 dalla Commissione amministratrice e dal Consiglio comunale il 1.6.2015 e di cui l'Autorità di vigilanza ha preso atto il 24.11.2015.

Statuto

Approvato dalla Commissione amministratrice il 15.10.2014, dall'Assemblea il 19.11.2014 e di cui l'Autorità di vigilanza ha preso atto il 24.11.2015.

Regolamento previdenziale

Approvato dalla Commissione amministratrice il 23.9.2015 e per il quale l'Autorità di vigilanza ha chiesto in data 19.1.2016 di inserire e precisare alcuni punti e inoltrarlo nuovamente con l'attestazione del perito.

La Commissione amministratrice ha adeguato il regolamento previdenziale sulla base delle richieste dell'Autorità di vigilanza in data 19.1.2017 alla quale sottoporrà il regolamento adeguato con l'attestazione del perito.

Regolamento d'organizzazione

Approvato dalla Commissione amministratrice il 23.9.2015 e per il quale l'Autorità di vigilanza ha dato la sua conferma il 19.1.2016.

Regolamento d'investimento

Approvato dalla Commissione amministratrice il 3.6.2015 e dall'Autorità di vigilanza il 3.11.2015.

Regolamento sulla costituzione di riserve e accantonamenti

La versione attuale di questo Regolamento data del 24.6.2016. Questo Regolamento verrà adeguato sulla base delle indicazioni dell'Esperto nella riunione della Commissione amministratrice del 4 ottobre 2018.

Regolamento per la liquidazione parziale

Approvato dalla Commissione amministratrice il 3.6.2015 e dall'Autorità di vigilanza il 3.11.2015.

4. Organizzazione e datori di lavoro

Organi dell'istituzione di previdenza

- Membri della commissione amministratrice rappresentanti il datore di lavoro

Moreno Colombo, Vicepresidente
Pierluigi Lurà
Claudio Ortelli
Marcello Specchietti
Stefano Tonini

I membri rappresentanti il datore di lavoro sono stati nominati nella riunione del Consiglio comunale del 3 ottobre 2016.

- Membri della commissione amministratrice rappresentanti gli assicurati

Umberto Balzaretti, Presidente

Angelo Cedraschi (rappresentante i beneficiari di rendite - in base al nuovo statuto dal 1.1.2015 ha diritto di voto consultivo)

Rudy Cereghetti

Luisito Coltamai

Giorgio Somaini

Michele Tadé

I membri rappresentanti gli assicurati sono stati nominati nella riunione dell'Assemblea degli assicurati attivi del 7 novembre 2016.

I nuovi membri della Commissione amministratrice sono entrati in carica al 1.1.2017 e, come da nuovo regolamento, il loro mandato scadrà alla fine dell'anno delle prossime elezioni comunali e quindi al 31.12.2020.

- Direzione amministrativa del fondo

Claudio Bernasconi

- Diritto di firma

La Cassa Pensioni è vincolata dalla firma collettiva a due del presidente, dell'amministratore e/o del vicepresidente.

5. **Esperti, ufficio di revisione, consulenti, autorità di sorveglianza**

- Esperto in previdenza professionale

Swiss Life Pension Services SA - Zurigo

- Organo di revisione

Fideconsul Società di Revisione SA – Chiasso

- Consulente per gli investimenti

PPCmetrics SA - Zurigo

- Autorità di vigilanza:

Vigilanza sulle fondazioni e I PP della Svizzera orientale

6. Datori di lavoro affiliati

	Assicurati	<u>al 31.12.2017</u>	<u>al 31.12.2016</u>
• Comune di Chiasso		332	328
• AGE SA – Chiasso		55	54

Per quanto riguarda le aziende affiliate, nell'anno in rassegna non si è registrato alcun cambiamento.

II MEMBRI ATTIVI E BENEFICIARI DI RENDITE

1. Assicurati soggetti a contributi (attivi e rischio)

Assicurati soggetti a contributi	31.12.2017	31.12.2016
Uomini	215	212
Donne	172	170
Totale	387	382

Commento: gli assicurati che sono parzialmente soggetti a contributi o a tempo parziale contano come unità.

L'evoluzione degli assicurati soggetti a contributi si presenta così:

Evoluzione degli assicurati soggetti a contributi	2017	2016
Numero attivi/rischio all'inizio dell'esercizio	382	352
Affiliazioni e passaggio d'assicurati rischio ad attivi	22	46
Dimissioni	-14	-10
Uscite per raggiunti limiti d'età	-3	-5
Casi d'invalidità		-1
Decessi		
Numero assicurati soggetti a contributi fine esercizio	387	382

2. Beneficiari di rendite

Beneficiari di rendite	31.12.2017	31.12.2016
Pensionati	113	112
Vedove/i	34	35
Invalidi	13	12
Figli di invalidi	11	11
Orfani	1	1
Totale	172	171

Commento: gli invalidi parziali contano come unità.

L'effettivo dei beneficiari di rendite è evoluto come segue:

Evoluzione dei beneficiari di rendite	2017	2016
Numero dei beneficiari all'inizio dell'esercizio	171	170
Nuovi beneficiari:		
- pensionati	3	5
- invalidi	2	1
- coniugi		1
- figli		
Beneficiari giunti al termine al diritto di una rendita:		
- pensionati deceduti	-2	-5
- reinserimenti, pensionamenti o decessi d'invalidi	-1	
- decessi di coniugi	-1	-1
- rendite per figli arrivate a scadenza		
- correzioni		
Numero di beneficiari a fine esercizio	172	171

III MODI DI CONCRETIZZAZIONE DELLO SCOPO

1. Il piano di previdenza

- Tipo del piano: primato dei contributi a partire dal 1.1.2016.
- Età ordinaria di pensionamento: come da disposizioni dell'AVS attualmente 64 anni per le donne e 65 anni per gli uomini.
- Salario assicurato: salario annuo AVS – riduzione di coordinamento (80% del limite massimo della rendita semplice di vecchiaia AVS) e con adeguamento al grado di occupazione.
- Rendita di pensionamento massima: a 65 anni con aliquota di conversione del capitale previdenziale decrescente dal 6.20 % del 2016 fino al 5.80 % che sarà raggiunto nell'anno 2024. Per gli assicurati già in servizio al 31.12.2015 per il calcolo della rendita sono previste delle disposizioni transitorie che garantiscono in parte i diritti acquisiti nel regolamento a preminenza di prestazioni.
- Rendita d'invalidità: 60% del salario assicurato all'inizio dell'incapacità al guadagno.
- Rendita per coniuge: 2/3 della rendita di vecchiaia / d'invalidità in corso.
- Rendita per ogni figlio: 20 % della rendita di vecchiaia / d'invalidità in corso.

2. Finanziamento, metodi di finanziamento

Il finanziamento si basa sui contributi degli assicurati attivi e del datore di lavoro:

Premio di rischio dai 18 anni fino all'età di pensionamento: 1.5 % del salario assicurato per il dipendente, 2 % per il datore di lavoro.

Premio risparmio dai 25 anni fino all'età di pensionamento: 8 % del salario assicurato per il dipendente, dal 10 % al 16 % per il datore di lavoro in base alle fasce d'età.

3. Altre informazioni sull'attività di previdenza

All'1.1.2016 è entrato in vigore il nuovo piano previdenziale con il cambiamento di primato dalle prestazioni ai contributi. Tecnicamente questo passaggio è stato attuato in collaborazione con il nostro esperto previdenziale Swiss Life Pension Services SA, società della quale abbiamo scelto anche il nuovo programma di gestione degli assicurati con un contratto di cinque anni.

IV NORME DI VALUTAZIONE E DI ALLESTIMENTO DEL RENDICONTO, CONTINUITA'

1. Conferma relativa alla presentazione dei conti secondo la Swiss GAAP RPC 26

La tenuta e la presentazione dei conti, i principi di valutazione e l'assestamento del conto annuale sono stati stabiliti secondo le disposizioni dall'articolo 47 OPP 2 e in conformità alle raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26.

2. Principi di valutazione

I principi di valutazione applicati al 31.12.2017 non sono cambiati rispetto all'esercizio precedente.

2.1 Obbligazioni, azioni e fondi d'investimento

Le obbligazioni, le azioni e i fondi d'investimento sono valutati al valore di mercato alla data di chiusura del bilancio.

2.2 Conversione di cambio delle valute estere

Le posizioni in valuta estera figurano a bilancio al corso di fine anno.

2.3 Immobili

Il comparto dei tre immobili di Boffalora è esposto in contabilità ad un valore equo.

Per quanto riguarda le Case Verdi si continua ad ammortizzare il loro valore dell'1 % annuo (fr. 120'000.—) sul costo di costruzione in modo che nel 2039, quando scadrà il diritto di superficie, il valore a bilancio sarà quello che il Comune si è impegnato a pagare per acquistare gli stabili.

2.4 Capitali di previdenza e riserve tecniche

I capitali di previdenza e le riserve tecniche sono calcolati ogni anno, alla data di bilancio, secondo dei principi e delle basi tecniche riconosciute. Per l'allestimento del bilancio, come da decisione degli Organi della Cassa, dal 2013 vengono adottate le basi tecniche LPP 2010 con un tasso tecnico del 3%.

2.5 Altri attivi e passivi

Le altre posizioni, in particolare il credito in conto corrente nei confronti del Comune, sono espresse a bilancio al loro valore nominale.

V RISCHI ATTUARIALI / COPERTURA DEI RISCHI / GRADO DI COPERTURA

1. Natura della copertura dei rischi di previdenza / riassicurazione

Il Fondo assume in proprio la copertura del rischio vecchiaia, mentre i rischi per l'invalidità e il decesso sono riassicurati dall'1.1.2007 all'AXA Winterthur con il contratto no. 1/33969/MM rinnovato fino al 31 dicembre 2018.

2. Sviluppo del capitale di copertura per gli assicurati attivi

Sviluppo del capitale di copertura per gli assicurati attivi	31.12.2017 Fr.	31.12.2016 Fr.
Saldo all'inizio dell'esercizio	54'010'088.00	51'219'199.00
Diminuzione prestazione minima art. 17 LFLP	- 5'346'471.00	- 6'096'918.70
Accrediti di risparmio	3'963'825.70	3'796'992.15
Apporti di averi di libero passaggio	940'362.00	1'160'001.33
Altri apporti / rimborsi prelievi anticipati / divorzi	288'052.55	37'316.27
Riattivazioni	104'501.75	
Prestazioni di libero passaggio versate	- 570'523.65	- 470'643.30
Prestazioni di libero passaggio da versare		
Ritiri (accesso alla proprietà e divorzi)	- 134'410.80	- 180'785.00
Prestazioni in capitale per pensionamento / decesso		- 39'000.00
Scioglimenti dovuti ai pensionamenti/invalidità/decessi	- 1'300'635.95	- 1'358'767.10
Remunerazione del capitale di risparmio 1)	481'041.35	555'989.70
Prestazione minima art. 17 LFLP	122'711.90	40'232.65
Aumento prestazione minima art. 17 LFLP	4'764'321.15	5'346'471.00
Saldo alla fine dell'esercizio	57'322'863.00	54'010'088.00

1) Nel 2017 i capitali a risparmio sono stati remunerati all'1%.

Totale degli averi di vecchiaia secondo la LPP

Il totale degli averi di vecchiaia LPP degli assicurati attivi al 31.12.2017 è di fr. 27'688'615.35.

3. Sviluppo del capitale di copertura dei beneficiari di rendite

Sviluppo del capitale di copertura per i beneficiari di rendite	31.12.2017 Fr.	31.12.2016 Fr.
Saldo all'inizio dell'esercizio	41'511'605	43'091'918
Variazione d'esercizio	- 269'255	-1'580'313
Saldo alla fine dell'esercizio	41'242'350	41'511'605

Il capitale riassicurato per le rendite d'invalidità è di fr. 4'718'571.—. Il calcolo della riserva matematica relativa al carovita indica un importo a carico del datore di lavoro di fr. 3'114'936.—. In relazione alla determinazione dei capitali di previdenza dei beneficiari di rendite al 31.12.2017 il commento del perito, già riportato al punto IV Norme di valutazione - 2.4 Capitali di previdenza e riserve tecniche, è che il tasso d'interesse tecnico del 3% non è più in linea con il tasso di riferimento definito dalla Camera svizzera dei periti in materia di previdenza professionale.

4. Sviluppo degli accantonamenti tecnici

Sviluppo degli accantonamenti tecnici	31.12.2017 Fr.	31.12.2016 Fr.
Acc. aumento aspettativa di vita beneficiari di rendite	1'444'972	1'247'309
Acc. fluttuazione rischi beneficiari di rendite	1'626'853	1'643'474
Acc. aliquote di conversione favorevoli	359'435	461'882
Acc. garanzie al pensionamento	7'222'256	6'352'560
Saldo alla fine dell'esercizio	10'653'516	9'705'225

5. Risultati dell'ultima perizia attuariale

La SwissLife a giugno 2015 ha presentato il rapporto attuariale sulla situazione della nostra Cassa al 31.12.2014. La cui attestazione finale è la seguente:

“In base al nostro giudizio sulla situazione finanziaria dell'Istituto al 31.12.2014, possiamo confermare quanto segue:

- nonostante la sotto copertura, l'Istituto è in grado, secondo l'articolo 52e, capoverso 1 LPP, di far fronte agli obblighi;*
- le disposizioni attuariali regolamentari inerenti alle prestazioni e al finanziamento sono conformi alle prescrizioni legali.*

A causa della sotto copertura, l'Istituto non ha al momento la capacità di far fronte ai rischi.

Il grado di copertura totale dell'Istituto al 31.12.2014 si trova sopra lo sviluppo minimo determinato dal piano di finanziamento. Misure di risanamento non sono al momento necessarie.”

In relazione al piano di finanziamento la SwissLife ha determinato che il grado di copertura totale del 96.50% si situa sopra il livello minimo di sviluppo previsto per il 31.12.2017 dell'86.31%. Di conseguenza non sono necessarie misure di risanamento.

<u>Piano di finanziamento</u>	<u>Totale</u>	<u>Assicurati attivi</u>
Gradi di copertura iniziali all'1.1.2012	78.36%	58.83%
Gradi di copertura secondo sviluppo al 31.12.2017	86.31%	*
Gradi di copertura al 31.12.2017	96.50%	94.10%

*Lo sviluppo minimo del grado di copertura riguarda solo il grado di copertura totale.

6. Basi tecniche e altre ipotesi significative sul piano attuariale

Le attuali basi tecniche adottate sono LPP2010 con un tasso tecnico del 3 %.

A questo riguardo si deve però osservare che il nostro Perito nello scritto relativo al calcolo delle riserve attuariali 2017 in relazione a questa tematica indica:

"Nel bilancio al 31.12.2017 la Cassa ha usato le tavole LPP 2010 con un tasso d'interesse tecnico del 3%.

Vi rendiamo attenti al fatto che il tasso d'interesse tecnico della Cassa è superiore al tasso di riferimento definito dalla Camera svizzera dei periti in materia di previdenza professionale nella direttiva FRP 4. Per i conti annuali 2017 il tasso d'interesse di riferimento è stato fissato al 2%.

Il tasso d'interesse tecnico viene utilizzato per attualizzare il valore di prestazioni future, rispettivamente dei pagamenti futuri. Prendendo in considerazione le rendite patrimoniali attese, ci si può permettere di riservare meno della somma dei pagamenti futuri probabili e dunque di diminuire la riserva necessaria e alleggerire il bilancio.

Tenuto conto dei costi dell'amministrazione del patrimonio, il livello scelto del tasso d'interesse tecnico corrisponde ad una stima del reddito futuro aumentata dello 0.25% circa. Per la Cassa ciò significa che la stima implicita della rendita annuale patrimoniale futura ammonta circa al 3.25%. E' necessario controllare che questa considerazione corrisponda alla realtà.

Un eventuale abbassamento del tasso d'interesse tecnico viene idealmente accompagnato da una riduzione delle aliquote di conversione, così da evitare perdite al momento del pensionamento. Ricordiamo che la riduzione dell'aliquota di conversione porta a una riduzione delle rendite di vecchiaia attese e quindi a una riduzione delle prestazioni."

Il nostro Esperto ha già effettuato delle simulazioni per valutare l'impatto della modifica ventilata. Le altre Casse pubbliche cantonali hanno pure dato seguito a queste indicazioni riducendo il loro tasso d'interesse tecnico. Nella prossima seduta la nostra Commissione dovrà quindi esaminare questa tematica e, secondo le modalità che verranno decise, dovrà essere già con la chiusura 2018.

7. Grado di copertura secondo l'articolo 44 OPP 2

Grado di copertura secondo l'articolo 44 OPP 2	31.12.2017 fr.	31.12.2016 fr.
Totale degli attivi	105'947'239.18	100'117'539.87
- transitori passivi	- 555'907.38	- 471'742.07
- riserva per contributi del datore di lavoro	0.00	0.00
- accantonamenti non tecnici	- 0.00	0.00
Fortuna di previdenza disponibile	105'391'331.80	99'645'797.80
Capitali di previdenza e accantonamenti tecnici	109'218'729.00	105'226'918.00
Grado di copertura secondo OPP 2	96.5 %	94.7 %

VI SPIEGAZIONE DELL'INVESTIMENTO PATRIMONIALE E DEL RELATIVO RISULTATO NETTO

1. Principi ed organizzazione degli investimenti

Quale organo superiore la Commissione Amministratrice è responsabile dei depositi a medio e a lungo termine, nei limiti previsti dalla LPP. La Commissione Amministratrice ha affidato l'amministrazione di quasi tutto il patrimonio finanziario a terzi (Istituti bancari) con dal 2009 una supervisione esterna da parte di una ditta, la PPCmetrics SA con sede a Zurigo, esperta nella consulenza finanziaria a Istituti di previdenza. Gli investimenti sono effettuati tramite fondi obbligazionari o azionari. Unico investimento diretto operato è il credito in conto corrente con il Comune di Chiasso il cui valore è stato sensibilmente ridotto nel corso degli anni. Questo prestito in conto corrente nel corso del 2017 è stato diminuito dai 3,5 milioni di franchi di inizio anno al milione di franchi al 31.12.2017. Sono stati versati per le gestioni di UBS e CS 2,5 milioni di franchi cadauna.

I nostri principali gestori hanno iniziato ad applicarci un tasso d'interesse negativo sui nostri averi detenuti presso di loro, UBS 0.95% - Crédit Suisse 0.75%. Ritenuto come su questi conti viene mantenuta solo la disponibilità per il pagamento delle spese di gestione del patrimonio l'onere a carico della Cassa è comunque limitato.

Le seguenti istanze sono incaricate della gestione del patrimonio:

Investimenti finanziari	UBS
	Crédit Suisse
	EFG (ex BSI)

2. Risultati ottenuti dai gestori del portafoglio titoli nel 2017

	2017 Rendimento in %	2016 Rendimento in %
Fondi obbligazionari in CHF	0.17	1.32
Fondi obbligazionari in valuta estera	-0.28	1.41
Fondi azionari svizzeri	19.81	-1.48
Fondi azionari esteri	17.81	9.64
Fondi azionari dei mercati emergenti	32.45	12.76

Totale ponderato	4.66	2.50
------------------	------	------

Rispetto al tasso minimo d'interesse dell'1 % fissato dal Consiglio federale, si è conseguito un maggior rendimento di 3.66 punti percentuali.

3. Rispetto dei limiti d'investimento

Suddivisione percentuale del patrimonio per categoria d'investimento

Categoria investimento	Portafoglio %	OPP 2 Max. %
Liquidità e fondi monetari	0.8	100
Crediti	0.7	100
Prestiti	1.0	100
Fondi obbligazionari svizzeri	32.0	100
Fondi obbl. esteri (coperti)	27.3	100
Azioni svizzere	7.0	50
Azioni estere	15.5	30
Immobili	15.7	30
Totale	100.0	

4. Immobili

Distinta dei cinque immobili situati a Chiasso:

Comparto di Boffalora

Corso San Gottardo 115/117

fr. 2'550'000.—

Via Pestalozzi 6

fr. 1'900'000.—

Piazza Boffalora 1

fr. 2'900'000.—

Case "Verdi" di via Soldini 1

fr. 9'260'000.—

Valore totale degli immobili a bilancio

fr. 16'610'000.—

I costi di gestione totali degli immobili sono stati di fr. 602'893.45 contro ricavi per fr. 1'327'242.15 con un rendimento netto di fr. 724'348.70 pari ad una percentuale del 4.4 % sul valore degli immobili al 31.12.2017. E' stato registrato l'usuale ammortamento di fr. 120'000.— per le Case Verdi e sono pure stati registrati ammortamenti per fr. 33'137.40 per l'immobile di Corso San Gottardo 115/117 e di fr. 22'330.90 per l'immobile di Piazza Boffalora. Il rendimento netto del 4.4 % va visto in modo positivo.

5. Riserva di fluttuazione

Il valore dei titoli può subire considerevoli oscillazioni al riguardo l'articolo 3 del regolamento sulle riserve e gli accantonamenti contiene gli elementi per valutare questo rischio. Nel caso della nostra Cassa si tratta di una valutazione teorica in quanto in contabilità non esiste alcuna riserva relativa al rischio di fluttuazione. Sulla base del citato articolo 3 viene determinata una percentuale globale sugli investimenti che al 31.12.2017 risulta essere del 12.72 %. Questa percentuale applicata ai capitali di previdenza e alle riserve tecniche dà una riserva di fluttuazione teorica di fr. 13'892'622.—.

VII SPIEGAZIONE DI ALTRE POSIZIONI DEL BILANCIO E DEL CONTO D'ESERCIZIO

1. Precisazioni in merito all'art. 48a OPP2

Nel 2017 le spese per l'amministrazione sono state le seguenti:

Spese d'amministrazione generali fr. 161'542.16

Spese per l'amministrazione del patrimonio fr. 245'381.58

Come previsto dalla direttiva dell'Alta commissione di vigilanza abbiamo fatto verificare al nostro consulente patrimoniale la trasparenza dei nostri investimenti e delle spese che i nostri gestori ci addebitano. Le conclusioni del nostro perito sono le seguenti:

1. *Investimenti non trasparenti: 0 %*
2. *Tasso di trasparenza delle spese: 100 % (rispettivamente fr. 87'326'857.—)*
3. *Indice di spesa per investimenti collettivi con indicate le spese TER: fr. 31'099.—*
4. *Spese di gestione patrimoniali totali 2017: fr. 231'424.—*
5. *Spese di gestione patrimoniali totali in % degli investimenti trasparenti 2017: 0.265 % (fr. 231'424.— / fr. 87'326'857.—)*

Nelle spese per l'amministrazione del patrimonio figurano poi anche le spese di gestione del nostro consulente quantificabili in fr. 12'951.—.

Spese per il perito previdenziale fr. 13'791.60

Spese per l'ufficio di revisione fr. 10'043.10

Spese per l'autorità di vigilanza fr. 5'561.—

VIII CONDIZIONI POSTE DALL'AUTORITA' DI VIGILANZA

L'Autorità di vigilanza, nel corso del 2017, ha approvato i conti 2016 della nostra Cassa ponendo o riproponendo i seguenti temi:

la riduzione dell'attuale tasso tecnico del 3%. Diminuzione al quale le altre Casse pubbliche cantonali si sono già adeguate. Visto che i tassi d'interesse sono ancora in fase di diminuzione la nostra Cassa non ha altra scelta che adeguarsi alla riduzione con la chiusura 2018. Al riguardo disponiamo già della valutazione della SwissLife,

l'aggiornamento del piano di finanziamento per il quale abbiamo dato disposizioni alla SwissLife onde verificarne la congruenza con il cambiamento di piano e con i nuovi sviluppi dal 2013 momento in cui il piano base è stato allestito,

l'adeguamento di alcuni punti dei regolamenti ai quali si è dato seguito o si darà seguito nella prossima riunione della Commissione Amministratrice,

l'adeguamento delle iscrizioni nel registro di commercio.

IX ULTERIORI INFORMAZIONI RELATIVE ALLA SITUAZIONE FINANZIARIA

Disavanzo / spiegazione delle misure prese (articolo 44 OPP 2)

La modifica del piano previdenziale a partire dal 1. gennaio 2016, passato dal primato delle prestazioni a quello dei contributi, unitamente alle misure già intraprese precedentemente in relazione ai dati tecnici, hanno permesso alla nostra Cassa una relativa stabilizzazione della gestione con l'aumento del tasso di copertura al 31.12.2017 al 96.5%. Naturalmente tematiche quali l'aumento della speranza di vita e i bassi rendimenti degli investimenti finanziari sono sempre all'ordine del giorno e devono essere oggetto di continua attenzione anche nella nostra Cassa.

X EVENTI SUCCESSIVI ALLA DATA DEL BILANCIO

Dopo la chiusura 2017 non si sono verificati eventi degni di essere segnalati.