



gemeinde **zizers**

**Erläuternder Bericht:
Gemeindeversammlung
vom 25. Oktober 2018**

**Gemeindeversammlung der Gemeinde Zizers:
Donnerstag, 25. Oktober 2018, 19.30 Uhr, Mehrzweckhalle Lärchensaal**

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeindevorstand freut sich, Ihnen den „Erläuternden Bericht“ zuhanden der Gemeindeversammlung vom 25. Oktober 2018 unterbreiten zu dürfen.

Traktandenliste

1. Planungskredit für den Neubau eines vierten Kindergartens
Kreditbegehren CHF 110'000.00
2. Neubau Meteorwasserkanal Quader-Neulöser
Kreditbegehren CHF 320'000.00
3. Mitteilungen
4. Umfrage

Aktenauflage

Die detaillierten Akten zur Gemeindeversammlung können ab Donnerstag, 11. Oktober 2018, während der Schalterstunden oder nach Vereinbarung im Rathaus eingesehen werden.

Stimmausweis/Stimmberechtigung

Gemäss revidiertem kantonalem Gemeindegesetz (Art. 22) sind die Gemeindeversammlungen neu öffentlich. Diese kantonale Bestimmung geht der kommunalen Regelung gemäss Verfassung vor. Der Stimmausweis ist an die Gemeindeversammlung mitzubringen. Ohne Stimmausweis ist die aktive Teilnahme an der Gemeindeversammlung nicht möglich. Aufgrund der dargelegten Sachlage wird die Regelung bezüglich Zulassung von Nicht-Stimmberechtigten an Gemeindeversammlungen wie folgt festgelegt:

- Es wird eine Eingangskontrolle durchgeführt.
- Um einen geordneten Ablauf sicherstellen zu können, wird für Nicht-Stimmberechtigte ein separater Tisch bereitgestellt. Nicht-Stimmberechtigte dürfen nur an diesem Tisch Platz nehmen und die Gemeindeversammlung von dort aus mitverfolgen.
- Nicht-Stimmberechtigte haben weder das Recht, sich zu Wort zu melden, noch das Recht, sich an Abstimmungen und Wahlen zu beteiligen.

Traktandum 1

Planungskredit für den Neubau eines vierten Kindergartens

Kreditbegehren CHF 110'000.00

Im Jahr 2014 wurde vom Gemeindevorstand eine Kommission „Schulraumbedarf“ eingesetzt. In ihrem Bericht vom Juni 2015 stellt diese klar fest, dass in den künftigen Jahren kontinuierlich eine vierte Kindergartenabteilung geführt werden muss. In der Folge liess der Gemeindevorstand von einem Architekturbüro eine Machbarkeitsstudie erarbeiten. Diese enthielt mehrere Varianten bezüglich Standort und Grösse. Da die Einwohnerzahlen in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen sind, prüfte der Gemeindevorstand auch, ob allenfalls sogar ein fünfter Kindergarten ins Projekt eingebunden werden sollte. Gemäss dem Konzept „Siedlung und Verkehr des Kantons Graubünden“ rechnet man bei der Bevölkerungsentwicklung in Zizers bis ins Jahr 2030 mit einem Anstieg von heute rund 3'500 auf 4'200 Einwohner. Nach dieser Schätzung kämen dann in Zizers pro Jahr vier bis sieben Kinder mehr zur Welt als heute.

Nach dem Schulgesetz des Kantons Graubünden darf eine Kindergartenabteilung höchstens 20 Kinder betragen. Sofern Kinder mit „besonderem Förderbedarf“ beschult werden müssen, ist nach Gesetz die entsprechende Abteilung „angemessen“ zu reduzieren. Ab dem Schuljahr 2015/16 musste in Zizers eine vierte Kindergartenabteilung geführt werden, da das Erziehungs-, Kultur- und Umweltschutzdepartement des Kantons Graubünden die Gesuche für überdotierte Kindergartenabteilungen jeweils abgelehnt hat. Die vierte Kindergartenabteilung wird seither in Räumen des St. Johannesstifts geführt. Die Miete beträgt pro Jahr ca. CHF 25'000.00 inkl. Nebenkosten.

Nachfolgend die Zahlen der Kindergartenabteilungen (immer zwei Jahrgänge) in den letzten und in den kommenden Schuljahren (Stand 25. Juni 2018; Quelle: Statistik Schule und Einwohnerkontrolle)

Schuljahr 2014/2015:	69 Kinder	
Schuljahr 2015/2016:	67 Kinder	
Schuljahr 2016/2017:	62 Kinder	
Schuljahr 2017/2018:	75 Kinder	
Schuljahr 2018/2019:	65 Kinder	
Schuljahr 2019/2020:	67 Kinder	
Schuljahr 2020/2021:	80 Kinder	(hier ist die Grenze für vier Kindergartenabteilungen erreicht)
Schuljahr 2021/2022:	70 Kinder	
Schuljahr 2022/2023:	60 Kinder	

Am 3. Juli 2017 entschied der Gemeindevorstand folgendes:

- **Der Standort des neuen Kindergartens ist südlich des bestehenden Dreifachkindergartens Salamander auf dem Areal der Schulanlage Obergasse.**
- **Es soll ein zusätzlicher Einfachkindergarten geplant und gebaut werden. Konzeptionell ist das Projekt so zu entwickeln, dass eine zukünftige Erweiterung zu einem Doppelkindergarten mit geringen Anpassungen an der bestehenden Bausubstanz und Technik möglich ist. Die Kostenschätzung für den Bau des Einfachkindergartens beträgt rund CHF 1.4 Mio. (+/- 20 %).**
- **Der Gemeindevorstand hat eine Baukommission gewählt, die neben einer Fachperson aus Vertretern des Gemeindevorstandes und der Schule besteht. Der Baukommission gehören Frau Barbara Richli sowie die Herren Andrea Rothenberger, Bruno Derungs, Oliver Hildebrand und Claudio Dosch an.**

Im ersten Halbjahr 2018 wurde ein Reglement für die Baukommission erlassen und eine Ausschreibung für eine Planergemeinschaft durchgeführt. Es gingen mehrere Offerten ein. Die wirtschaftlich günstigste Offerte liegt dem beantragten Planungskredit von CHF 110'000.00 zugrunde.

Antrag

Der Gemeindevorstand bittet Sie, verehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, der Kreditvorlage in der Höhe von CHF 110'000.00 zuzustimmen.

Traktandum 2

Neubau Meteorwasserkanal Quader-Neulöser Kreditbegehren CHF 320'000.00

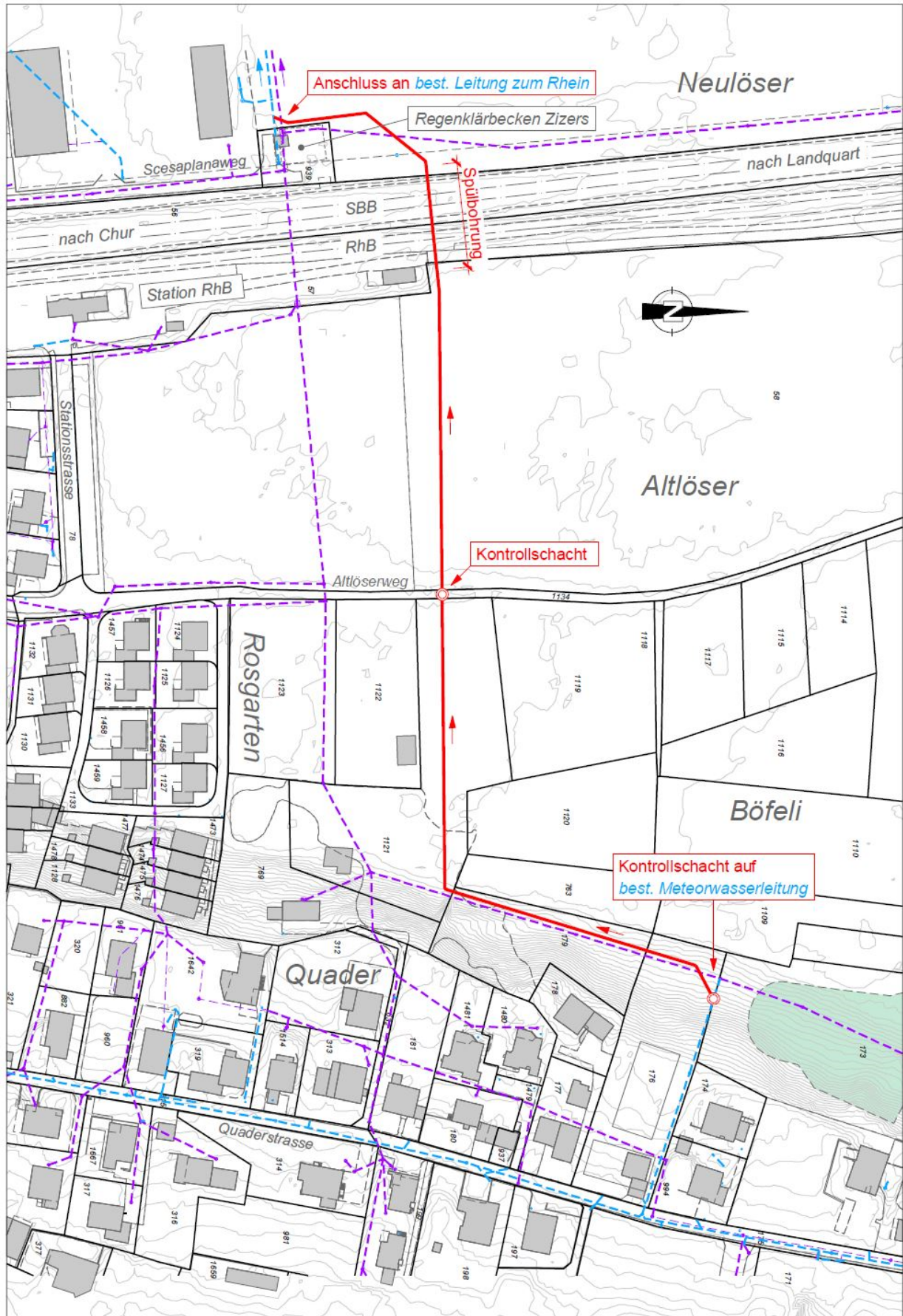
Seit über 10 Jahren ist die Gemeinde Zizers daran, einzelne Gebiete im Trennsystem zu entwässern. Dazu gehören z.B. die Obergasse und die Postgasse mit den angeschlossenen Strassen. Mit dieser Massnahme können wir die Abwassermenge, die in die ARA abgeleitet wird, reduzieren. Mit dem vorliegenden Bauprojekt kann nun das fehlende Stück zwischen der Quaderstrasse und dem Rhein geschlossen und das Meteorwasser direkt in den Rhein abgeleitet werden.

Im Vorprojekt von 2016 wurde die Machbarkeit von verschiedenen Varianten (Ableitung von Meteorwasser in den Vorfluter mit neuer Leitung, Meteorwasserleitung als Inliner in der bestehenden Abwasserleitung oder Ableitung in eine zentrale Versickerung) untersucht.

Auf der Grundlage des Variantenvergleichs vom Vorprojekt hat die Gemeinde Zizers entschieden, mit diesem Bauprojekt die folgende Ausführung näher zu untersuchen:

- Optimierung der Variante Ableitung und Einleitung in den Vorfluter (Rhein)

Leitungsverlauf des Meteorwasserkanals



Projektbeschreibung

Die best. Meteorwasserleitung DN 500 wird heute in der Parzelle 176 ins Mischwasserkanalisationsnetz eingeleitet. Neu beginnt kurz oberhalb der heutigen Einleitstelle (Parzelle 176) der neue Meteorwasserkanal. Der alte Anschluss wird aufgehoben und verschlossen.

Der neue Kanal überquert den Mischwasserkanal und verläuft anschliessend rund 100 m parallel zu diesem. Anschliessend verläuft er zum Bahndamm.

Der Bahndamm (SBB und RhB) wird mittels Bohrung unterquert. Der Damm ist in diesem Bereich rund 35 m breit.

Anschliessend führt der Kanal entlang des Regenbeckens bis zur bestehenden Ablaufleitung (SBR NW 1250) zum Rhein und schliesst an diese Ablaufleitung an.

Es sind zwei Schächte vorgesehen, einer beim Übergang auf die best. Leitung und einer im Altlöserweg.

Kosten

Die Erstellungskosten für den Meteorwasserkanal (Baumeisterarbeiten, Bohrung, Vermessung, Honorare und Unvorhergesehenes) belaufen sich auf ca. CHF 320'000.- inkl. MwSt.

Fazit und Schlussbemerkung

Die separate Ableitung des Meteorwassers über den neuen Kanal zum Rhein hat viele Vorteile.

Aus ökologischer Sicht: Meteorwasser (sauberes Wasser) sollte nicht in die Kanalisation eingeleitet werden.

Aus wirtschaftlicher Sicht: Die Abwassermenge zur ARA kann reduziert werden, womit auch die Kosten gesenkt werden.

Die gewählte Leitungsvariante ist die wirtschaftlichste und kann ohne grössere Hindernisse erstellt werden.

Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, für den Neubau Meteorwasserkanal Quader – Neulöser einen Kredit von CHF 320'000 zu bewilligen.

7205 Zizers, im September 2018

Der Gemeindevorstand