

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholzmat-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholzmat
gemeindeverwaltung@escholzmat-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholzmat-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Escholzmat

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Krummenacher
Organisation -
Adresse Wissemmen 1
PLZ/Ort 6182 Escholzmat

Vorname Hanspeter
Telefon 041 486 26 88
Fax
E-Mail wissemmen@bluewin.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Limacher
Organisation Krummenacher Holzbau AG
Adresse Hauptstrasse 38
PLZ/Ort 6182 Escholzmat

Vorname Peter
Telefon 041 486 13 17
Fax 041 486 26 37
E-Mail avor@krummenacher-holzbau.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Krummenacher
Organisation -
Adresse Wissemmen 1
PLZ/Ort 6182 Escholzmat

Vorname Hanspeter
Telefon 041 486 26 88
Fax
E-Mail wissemmen@bluewin.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Art

Neubau Werkstatt & Remise, Anbau Einstellgebäude bei Hühnerstall, Überdachung Sitzplatz (nachträglich)

☐ Neubau mit Abbruch ☒ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch

☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude

☐ Kleinbauten, Anlagen

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Wissemmen

Nr. 1 & 2

Grundstück-Nr(n)

290, 293

Gebäude-Vers.-Nr(n)

603.0261, 603.0261.B, 603.0261.C

Flurname

Wissämme

EGID-Nr.

189511

603.0261.D

Koordinaten

2639052 / 1197072

131351770

131377068

131377069

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Werkstatt = motorisierte Fahrzeuge Remise = Motorisierte und nicht motorisierte landwirtschaftliche Fahrzeuge Anbau Einstellgebäude bei Hühnerstall = nicht motorisierte Fahrzeugenachträglich Überdachung Sitzplatz bei Wohnhaus

2022311-83020731-432

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☒ Holzbau ☐ andere
 Foundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Remise = druckimprägnierte Holzschalung vertikal. Farbe grün. Anbau Einstellgebäude bei Hühnerstall
 Holzschalung sägeroh natur, Werkstatt Sichtmauerwerk Kalksandstein grau

Innenwände

keine

Decken / Böden

Decke Werkstatt Beton

Fenster

besth. Fenster wiederverwenden

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Werkstatt und Remisen Trapez-Sandwichbleche Anbau Einstellgebäude bei Hühnerstall Trapez-Sandwichbleche

Haustechnik

Aufzugsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu
 Heizungsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz
 Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage
 Lüftung ☒ natürlich ☐ künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m²)	Büro + Dienstl (m²)	Verkauf (m²)	Industrie + Gewerbe (m²)	Lager (m²)	Gastro- nomie (m²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m²)	Total
heute vorhanden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
neu projektiert	0	0	0	0	0	0	0	327	327
Total	0	0	0	0	0	0	0	327	327
Veränderung	0	0	0	0	0	0	0	327	327

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2022	2023	2024
Gebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	3	1'745	295'000	220'000	75'000	0
Umgebung (BKP 4)			20'000	15'000	5'000	0
Total		1'745	315'000	235'000	80'000	0

Baustatistik

Gebäudefläche	0	neue Gebäude mit Wohnungen	
neue Wohnungen		neue Gebäude ohne Wohnungen	

2022311-83020731-432

Baurechtliche Angaben

Zonenart	☒ ausserhalb der Bauzone ☐ innerhalb Bauzone	Landwirtschaftszone	
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	Landwirtschaftszone		
Naturgefahren gemäss BZR	☐ liegt in keiner Gefahrenzone ☒ liegt in Gefahrenzone	<i>Wasserprozesse: mittlere Gefährdung</i> → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen <i>Reizprozesse: geringe Gefährdung</i> → gemäss Gewässerschutz-	
Gewässerschutz	☐ üB (übrige Bereiche) ☐ Grundwasserschutzzone S	☐ Ao ☒ Au ☐ Grundwasserschutzareal	→ gemäss Zonenplan
Lärm-ES	☐ ES II ☒ ES III	☐ ES IV	
Bauziffern	☐ Grundstücksfl. vermessen ☐ anrech. Grundstücksfläche ☐ Ausnützungsziffer ☐ Überbauungsziffer ☐ Grünflächenziffer ☐ Versiegelungsanteil		→ separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	☒ nein ☐ ja		→ Zusatzformular 4
Behälter. Bauen berücksichtigt?	☒ nein ☐ ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	☒ nein ☐ ja	Fläche _____ m ²	→ § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja	GP _____	vom _____
Bebauungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja	BP _____	vom _____
Baulinien betroffen?	☒ nein ☐ ja	BLP _____	vom _____
Baugespann	☐ nicht notwendig	☒ notwendig	steht ab _____

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	☒ Wohnen oder Landwirtschaft ☒ nein ☐ ja	☐ Dienstleistung, Verkauf ☐ Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☒ nein ☐ ja	
Bodenaushub	☐ nein ☒ ja → Zusatzformular 23	Innerhalb Bauzone ☐ ≥ 5'000 m ² ☐ < 5'000 m ² Ausserhalb Bauzone ☒ ≥ 1'500 m ² ☐ < 1'500 m ² ☒ ≥ 500 m ³ ☐ < 500 m ³
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☒ nein ☐ ja	
Gewerbe und Industrieabwässer	☒ nein ☐ ja	→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien ☒ nein ☐ ja	
Solaranlage	☒ nein ☐ ja	

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)
----------------------	---

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss, „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	☒ Hydrant	175 m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Löschwasserbehälter/Löschweier _____ m ³	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ _____	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

2022311-83020731-432

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte ☐ Ja
- Oberflächenabfluss betroffen? ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss ☐ Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens ☒ Neubau / Ersatzneubau ☐ Um-, An-, Aus-, Aufbau
☐ Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain ☒ Anderes Bauvorhaben
☐ Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ) ☐ EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) ☒ EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK) ☐ BGK A ☐ BGK C ☐ BGK D ☒ BGK E ☐ BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK) ☒ BWK I ☐ BWK II ☐ BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

2022311-83020731-432

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche	Zuständigkeit		erforderlich	Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung	gesetzliche Grundlage	nein	ja	
Planungs- und Baurecht				
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☐	☒ Zusatzformular 2 
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐ Zusatzformular 3
Strassenrecht				
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☒	☐
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒	☐ mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐ mit vif besprechen
Wasserbaurecht				
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒	☐
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐ mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht				
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☐	☒ Zusatzformular 23 
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐ Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐ Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☒	☐ Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐ Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☒	☐ Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐ Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐ Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐ Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☒	☐ Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐ mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐ mit uwe besprechen
Waldrecht				
Unterschreitung Waldabstand				
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐ Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht				
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐
Denkmalschutzrecht				
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☒	☐
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐
Feuerschutzrecht				
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐
Arbeitsrecht				
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒	☐ Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐ Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht				
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐ Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle				
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	gpp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐ Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐ Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☒	☐ Zusatzformular 21
Veterinärrecht				
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	☒	☐ Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☒	☐ Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐ Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☒	☐ Zusatzformular 18

2022311-83020731-432

Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben

Zusatzformular 2

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer LU456
 Nutzfläche 16.22 ha, davon Eigentum 9.07 ha Pacht 7.15 ha
 Wald 2.68 ha, davon Eigentum 2.68 ha Pacht 0 ha

Familienverhältnisse (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

	Name/Vorname	Jahrgang	Beruf
Betriebsleiter/in	Krummenacher Hanspeter	1974	Landwirt
Ehe-/Lebenspartner/in	Krummenacher-Brun Denise	1978	Pflegefachfrau HF
Eltern			
Kinder Anzahl	Elia, Ioan, Anja, Mara (4 Kinder)	2008/09/11/11	
Angestellte			

Zeile hinzufügen

Betriebsnachfolge

☐ ungelöst ☐ gelöst durch ☒ noch offen, jedoch möglich durch Kinder

Wohnen (bestehend)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	vermieten	Vers.-Nr.	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☒ freist. ☐ angeb.	203	6	☐ ja ☒ nein	261	☒ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Altenteil	☐ freist. ☒ integr.	118	3	☐ ja ☒ nein	261	☒ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.	0	0	☐ ja ☒ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Wohnen (neu)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☐ freist. ☐ angeb.	0	0	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Altenteil	☐ freist. ☐ integr.	0	0	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.	0	0	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☐ freist. ☐ integr.			☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Betriebsgebäude

	Anzahl	Grösse	vermieten	Vers.-Nr.
Remisen	0	0 m²	☐ ja ☒ nein	
Stallbauten	1	697 m²	☐ ja ☒ nein	261a
Stroh-/Heulager	0	0 m²	☐ ja ☒ nein	
Fahrsilo	0	0 m²	☐ ja ☒ nein	
Legehennen	1	460 m²	☐ ja ☒ nein	261b

Zeile hinzufügen

2022311-83020731-432

Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb? ☐ ja ☒ nein

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant? ☐ ja ☒ nein

Gewässerschutz

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Projektplan
- ☐ Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: www.lawa.lu.ch)
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- ☐ Nährstoffbilanz Planung
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

Neue Hofdünger-Abnahmeverträge ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Vereinbarung für NPR-Futtereinsatz ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen ☒ nein ☐ ja → Berechnung beilegen

Massnahmen (Berechnung lawa) ☒ nein ☐ ja

Aushub

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen _____ 50 m³

Vorgesehene Verwendung:

2022311-83020731-432

Zusatzformular 23

Verwertung Bodenaushub

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen $\geq 5'000 \text{ m}^2$ (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen $\geq 1'500 \text{ m}^2$ Boden („grüne Wiese“) bzw. $\geq 500 \text{ m}^3$ fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter www.soil.ch abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter www.geoportal.lu.ch).

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A) 	50	m^3 (fest)	Bodenart 	Humus
Unterboden (B) 	0	m^3 (fest)	Bodenart 	0
Untergrund (C) 	0	m^3 (fest)	Bodenart 	0

Der anfallende Bodenaushub ist ☒ chemisch unbelastet ☐ chemisch belastet 

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben 	Oberboden	50	m^3	Unterboden	0	m^3
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone 	Oberboden	0	m^3	Unterboden	0	m^3
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) 	Oberboden	0	m^3	Unterboden	0	m^3

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter www.uwe.lu.ch unter dem Thema „Bodenschutz“.

2022311-83020731-432

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Nachweis Wärmeschutz	☐	☐
☐ Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☐	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☒ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Modell	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☐ Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbbensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	☐	☐

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Unterschrift

Planverfasser/in
(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift

Krummenacher Holzbau AG
Hauptstrasse 38
6182 Escholzmatt

Unterschrift



Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Ort, Datum

11.03.22

Escholzmatt