[Stempel / Notizen Gemeinde] [Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☐ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde

GesuchstellerIn *(Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)*

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr. Beruf

PLZ, Wohnort E-Mail

Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort E-Mail

Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort E-Mail

Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben *(bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)*

☐ Was

☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches

☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

☐ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch

☐ Umbau ☐ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐

Kurzbeschrieb (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach

Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Parzellen-Nr.

Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten /

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

ARE-FORM-001

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m^2

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m^3

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

Gewünschte Anschlüsse

☐ Wasser ☐ Elektrisch Anschlusswert

☐ Gas ☐ Gemeinschaftsantenne

☐ Kanalisation ☐ Telefon ☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Abwässer

Dach-/ Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☐ Nein ☐ Ja Art

Menge Liter

kg

Heizungsart

☐ Keine ☐ Neu ☐ Bestehend

☐ Heizkessel ☐ Heizöl

☐ Erdgas

☐ Brennholz

☐

☐ Wärmepumpe ☐ Erdwärmesonden Anzahl Tiefe

☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

☐

☐

Zivilschutz

☐ Eigener Schutzraum ☐ Keine Baupflicht ☐ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Ost	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Süd	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
West	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- ☐ Situationsplan (Katasterplan)
- ☐ Geschossgrundrisse
- ☐ Schnitt- und Fassadenpläne
- ☐ Umgebungsplan
- ☐ Baubeschrieb
- ☐ Energietechnische Nachweise
  - ☐ Hauptformular TG
  - ☐ Minergienachweis
  - ☐ Formular EN-101a,b,c
  - ☐ Formular EN-102a,b,c
  - ☐ Formular EN-103
  - ☐ Formular EN-104
  - ☐ Formular EN-105
  - ☐ Formular EN-110
  - ☐ Formular EN-111
  - ☐ Formular EN-112
  - ☐ Formular EN-120
  - ☐ Formular EN-131
  - ☐ Formular EN-132
  - ☐ Formular EN-133
  - ☐ Formular EN-134
  - ☐ Formular EN-135
  - ☐ Formular EN-TGL
- ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
- ☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
- ☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
- ☐ Brandschutzpläne
- ☐ Brandschutzkonzept

Bauvisiere erstellt am

- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
  (im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☐ Bauzone ☐ Nichtbauzone ☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan	RRB-Nr.	vom
☐ Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
☐	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

☐ Nationalstrasse	☐ See / Weiher	☐ oberirdische Entwässerung
☐ Kantonsstrasse	☐ Bach / Kanal	☐ Wald
☐ Gemeindestrasse	☐ Fluss	☐ Ufergehölz
☐ Flurstrasse	☐ Eindolung	☐ Hochspannungsleitung
☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		☐ Gefahrengebiete, -zone
☐ Fruchtfolgefläche (FFF)	m^2	☐ Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde ***(Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)***

Name, Vorname

Telefon E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]