

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SU MM no. 18/2025 – Richiesta di un credito di fr. 126'800.- per la formazione di un posteggio pubblico a Chinchengo

Gentile signor Presidente,

stimati Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione si è riunita in data 18.11.2025 per valutare il messaggio municipale no. 18/2025.

Durante la discussione erano presenti i membri della commissione, Jessica Beffa, Igor Farei-Campagna, Simone Giugni, Lucia Lehmann, Giulio Allidi, Renzo Dotti. Assente giustificato Alessandro Corti.

Motivo del M.M. riguarda l'approvazione per un credito di fr. 126'800.00 per la formazione di un posteggio pubblico a Chinchengo per riuscire a sistemare la situazione caotica di automobili posteggiate in disordine su tutta la frazione. Una parte di ca. 140 mq è di superficie agricola, per questo la compensazione decisa dal Consiglio di Stato della variante PR ammonta a fr. 3'763.00.

Preventivo

Il preventivo di spesa, stimato con una precisione secondo norme SIA 103 pari a più o meno il 10%.

Totale opere di soprastruttura	fr. 79'687.00
Imprevisti 5%, segnaletica, opere da metalcostruttore, geometra	fr. 11'984.00
Onorari progetto definitivo + DL	fr. 21'790.00
Iva 8.1 %	fr. 9'190.00
Arrotondamenti	fr. 348.00
Compenso agricolo	fr. <u>3763.00</u>
Totale	fr. <u>126'800.00</u>

Si segnala che il Patriziato di Faido ha deciso di cedere a titolo gratuito la superficie necessaria di ca. 156 mq.

Conclusioni

Invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare la concessione di un credito di fr. 126'800.00 (iva compresa) per la realizzazione di un posteggio pubblico a Chinchengo.

Il credito è iscritto al costo investimenti.

Il presente rapporto è sottoscritto dai seguenti commissari:

Simone Giugni (relatore)

Giulio Allidi (presidente)

Jessica Beffa

Alessandro Corti

Igor Farei-Campagna

Lucia Lehmann

Renzo Dotti