



Gemeinde Niederbüren

Gossauerstrasse 5

9246 Niederbüren

Tel.: 071 424 24 00, Fax: 071 424 24 09

www.niederbueren.ch

info@niederbueren.ch

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

G1 1/3

Gemeinde Niederbüren

Gesuchsteller/in

Eingang Gemeinde

BG-Nr. Gemeinde

BG-Nr. Kanton

Auflage vom
bis

☐ Baugesuch

☐ Ordentliches Verfahren (Art. 81, 82 BauG)

☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 82bis BauG)

☐ Meldeverfahren (Art. 82ter BauG)

☐ **Vorverfahren** (Art. 91, 92 BauG)

☐ **Spezialverfahren**

Grundstück-Nr.

Baurecht-Nr.

Versicherungs-Nr.

Visiere gestellt am

Gesuchsteller/in

Name/Firma

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Sachbearbeiter/in

Telefon / Fax

E-Mail

Projektverfasser/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma

Strasse

PLZ, Ort

Sachbearbeiter/in

Telefon / Fax

E-Mail

Rechnungsadresse ☐ identisch mit Gesuchsteller/in

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

☐ Neubau

☐ Umbau / Erweiterung

☐ Wiederaufbau

☐ Abbruch

☐

☐ Nutzungsänderung

☐ Terrainveränderung

☐ Reklame

☐ Projektänderung

zu BG-Nr. Gde.

Kurzbeschreibung des Vorhabens (Projektbezeichnung: bisherige und künftige Nutzung)

Strasse / Flurname _____ Ort _____ Grundstückfläche _____ m ² Niveaupunkt _____ m ü.M. Zone gemäss Zonenplan _____ Schutzgegenstand (Natur, Landschaft, Denkmal) ☐ ja _____ ☐ nein Grundwasser: Das Vorhaben liegt ☐ ausserhalb oder ☐ innerhalb des besonders gefährdeten Bereichs. Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal ☐ ja ☐ nein Wenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Zone S Unterkante Baukörper _____ m ü.M. Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte _____ m ü.M.	G1 2/3
--	---------------

Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung: für grössere Vorhaben, die in die Zuständigkeit des Amtes für Feuerschutz fallen, Formular K5)

	UG	EG	OG	DG
Umfassungswände	_____	_____	_____	_____
Zwischenwände	_____	_____	_____	_____
Decken	_____	_____	_____	_____
Fenster	_____	_____	_____	_____
Fassade (Material, Farbe)	_____			
Dach (Material, Farbe)	_____			

Heizung ☐ Gasfeuerung _____ kW ☐ Ölfeuerung _____ kW ☐ Holzfeuerung _____ kW ☐ Sonnenkollektoren _____ kW ☐ Elektroheizung _____ kW ☐ Wärmepumpe: System _____ ☐ _____	Gesamtleistung 	Entwässerung ☐ Anschluss vorhanden ☐ Neuanschluss geplant ☐ Trennsystem ☐ Mischsystem ☐ Versickerung ☐ Einleitung in Gewässer
---	---	--

Energienachweis
 Mit der Gesuchsunterzeichnung wird ausdrücklich bestätigt, dass
☐ nach Art. 14 EnV kein Energienachweis erforderlich ist; oder
☐ der besondere Energienachweis beiliegt; oder
☐ der besondere Energienachweis bis spätestens vor Baubeginn noch nachgereicht wird.

Parkierung

	Personenwagen		Lastwagen	
	neu	bestehend	neu	bestehend
Parkplätze im Freien	_____	_____	_____	_____
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen	_____	_____	_____	_____
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	☐ natürliche Belüftung		☐ mechanische Belüftung	

Bauleitung / Anmeldung Baukontrolle	_____	
zuständige Person	_____	Telefon _____
Baubeginn ca.	_____	Bauvollendung ca. _____
Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)	_____	

Datum _____

Unterschriften 1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Gesuchsteller/in _____ Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1) _____

Projektverfasser 1) _____ Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1) _____

- Das Baugesuch ist (in der Regel 3-fach) vollständig bei der Gemeinde einzureichen.
- Die Fristen laufen erst bei Vorliegen vollständiger Gesuchsunterlagen (Art. 3 der Verordnung über Verfahrenskoordination und Fristen in Bausachen; sGS 731.21).
- Dem Baugesuch sind die für eine abschliessende Beurteilung erforderlichen Unterlagen beizulegen, d.h. für kleinere und unbedeutende Bauvorhaben können die einzureichenden Unterlagen in Absprache mit den zuständigen Stellen beschränkt werden.
- Wir empfehlen Ihnen, allfällige Vorabklärungen mit den zuständigen Gemeindevertretern, allenfalls in Zusammenarbeit mit kantonalen Stellen, rechtzeitig vorzunehmen.

- ## Weitere Beilagen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Gemeinde Niederbüren

Gossauerstrasse 5
9246 Niederbüren
Tel.: 071 424 24 00, Fax: 071 424 24 09
www.niederbueren.ch
info@niederbueren.ch

Wärmetechnische Anlagen und Tankanlagen

GA 1/3

Gemeinde Niederbüren

Gesuchsteller/in

Eingang Gemeinde

BG-Nr. Gemeinde

BG-Nr. Kanton

Fachplaner/in

Name / Vorname

Telefon

Sachbearbeiter/in

Telefax

Adresse

E-Mail

Installationsfirma

Name / Vorname

Telefon

Sachbearbeiter/in

Telefax

Adresse

E-Mail

Wärmeerzeugung

☐ neu ☐ bestehend

Feuerung für ☐ Zentralheizung ☐ Warmwassererzeugung

☐ Blockheizkraftwerk

☐ Notstrom

(Wärmepumpe und Erdsonden: zusätzlich K2 notwendig)

Fabrikat / Typ

Nennleistung kW

Max. Abgastemperatur °C

VKF-Nr. BUWAL-Nr. SVGW-Nr.

Beschickung (nur Holzfeuerungen) ☐ automatisch ☐ handbeschickt

☐ raumluftunabhängige Aggregate ☐ raumluftabhängige Aggregate

☐ Kondensationskessel (nur mit Abgasanlage zulässig)

Sicherheitstemperaturbegrenzer ☐ im Kessel eingebaut eingestellt auf °C

☐ in der Abgasanlage eingebaut eingestellt auf °C

Brenner

☐ neu ☐ bestehend

Fabrikat / Typ

Nennleistung kW

VKF-Nr. BUWAL-Nr. SVGW-Nr.

Konformitätserklärung: Firma Datum

Einzel-Feuerung

- | | | |
|--|---------------------------------------|----------------------------------|
| ☐ Cheminéeofen Typ B1 | ☐ Holzofen | ☐ Gasofen |
| ☐ Cheminéeofen Typ B2 | ☐ Kachelofen | ☐ Oelofen |
| ☐ Cheminée | ☐ andere _____ | |

Fabrikat / Typ _____

VKF-Nr. Cheminée / Cheminéeofen / Holzofen / Oelofen _____

Brennstoff

- ☐ Heizöl "Extra leicht"
- ☐ Flüssiggas
- ☐ Erdgas
- ☐ andere _____

Umstellung von _____-Feuerung auf _____-Feuerung

Feste Brennstoffe

- ☐ Holzkategorie a)
naturbelassenes stückiges Holz einschliesslich anhaftender Rinde, beispielsweise in Form von Scheitholz, bindemittelfreien Hozbriketts, Reisig und Zapfen
- ☐ Holzkategorie b)
naturbelassenes nicht stückiges Holz, beispielsweise in Form von Hackschnitzeln, Spänen, Sägemehl, Schleifstaub oder Rinde
- ☐ Holzkategorie c)
Restholz aus holzverarbeitendem Gewerbe

Bauliches

(nachfolgende Angaben sind zwingend auch bei bestehenden Anlagen auszufüllen)

Abgasanlage (Kamin)

- ☐ Neuanlage ☐ keine Änderung ☐ Sanierung
- ☐ aussen an Fassade (bei Neuanlage ordentliches Baugesuch erforderlich)
- ☐ im Gebäude

Fabrikat / Typ _____

VKF Nr. _____

Klassifizierung T _____

Material _____

Wandstärke _____

mm

Länge Abgasanlage/Kamin total _____ m

Durchmesser Abgasanlage/Kamin _____

mm oder Querschnitt _____ / _____

mm

Höhe über First 0.50 m bestehend

☐ ja☐ nein ¹⁾

Höhe über Flachdach nicht begehbar 1.50 m (gemäs LRV)

☐ ja☐ nein ¹⁾

Höhe über Flachdach begehbar 2.00 m (gemäs VKF)

☐ ja☐ nein ¹⁾¹⁾ wenn nein, Verlängerung der Abgasanlage/Kamin _____ m bis vorgeschriebene Höhe

Höheres Gebäude, höherer Gebäudeteil, höher gelegenes

Fenster im Umkreis 10 m

☐ ja☐ nein

Anzahl Anschlüsse _____ an Abgasanlage/Kamin

Kondensatableitung in Kanalisation ☐ ja ²⁾ ☐ nein2) Wenn ja, Vorbehandlung ☐ ja ☐ nein

Aufstellungs- / Heizraum

- ☐ Neu ☐ keine Änderung ☐ Sanierung
 Geschoss _____ ☐ Dachzentrale
- Bauart der Decke ☐ EI 30 (F30) ☐ EI 60 (F60) ☐ nbb: Material _____
 Bauart der Wände ☐ EI 30 (F30) ☐ EI 60 (F60) ☐ nbb: Material _____
 Bauart des Bodens ☐ EI 30 (F30) ☐ EI 60 (F60) ☐ nbb: Material _____
 Art der Heizraumdüre ☐ EI 30 (T30) ☐ nbb aufgedoppelt (z.B. Blech oder Eternit)
- Frisch-/Verbrennungsluft ☐ Fenster
 ☐ Maueröffnung
 ☐ nbb Kanal ☐ EI 30 (F30) ☐ EI 60 (F60)
- andere Aggregate im Aufstellungs-/Heizraum ☐ ja ☐ nein

Tankanlage

- ☐ Neuanlage ☐ keine Änderung ☐ Sanierung
 Tank Anzahl _____ Nutzvolumen pro Tank _____
- Tankform ☐ prismatisch ☐ zylindrisch ☐ Kugeltank
 Bewilligungsart ☐ Kleintank ☐ bewilligungspflichtig ☐ meldepflichtig
 Tankwerkstoff ☐ Kunststoff ☐ Metall (auf Metallprofilen) ☐ andere _____
 Tankstandort ☐ im Gebäude ☐ oberirdisch ☐ im Erdreich
- Auffangwanne 100 % ☐ Kunststoff
 ☐ Metall (auf Metallprofilen)
- Schutzbauwerk 100 % ☐ Betonwanne ohne Auskleidung (Wasserflutung erforderlich)
 ☐ mineralischer Baustoff mit Auskleidung (Folie, Laminat/Beschichtung)

Tankraum

- ☐ Neu ☐ keine Änderung ☐ Sanierung
 Geschoss _____
 Tank im Heizraum ☐ ja ☐ nein
- Bauart der Decke ☐ EI 30 (F30) ☐ EI 60 (F60) ☐ nbb: Material _____
 Bauart der Wände ☐ EI 30 (F30) ☐ EI 60 (F60) ☐ nbb: Material _____
 Art des Einstiegs ☐ EI 30 (T30) ☐ nbb aufgedoppelt (z.B. Blech oder Eternit)

Ausführungstermin _____