Gemeinde Küttigen — Kanton Aargau

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

M. 1:2'500

Öffentliche Mitwirkung:	1. Mitwirkung: 24. Januar - 11. März 2011 2. Mitwirkung: 25. August - 23. September 2014
Vorprüfungsbericht vom:	1. Vorprüfung: 8. November 2011 2. Vorprüfung: 27. Juli 2015
Öffentliche Auflage vom:	1. Auflage: 22. November - 21. Dezember 2011 2. Auflage: 22. Februar - 22. März 2016
Beschluss Gemeindeversammlung:	7. Dezember 2016
Der Gemeindeammann:	Der Gemeindeschreiber:
Kantonale Genehmigung:	26. April 2017

PLANAR AG für Raumentwicklung, Rigistrasse 9, 8006 Zürich

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Arbeitszone WA2
- Wohn- und Arbeitszone WA3
- Dorfzone D
- Dorfkernzone DK
- Arbeitszone A
- Geltungsbereich § 9 Abs. 5 BNO
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA
- Grünzone G

Überlagerte Zonen

- Exponierte Bereiche W2
- Lärmvorbelastete Bereiche mit Empfindlichkeitsstufe III statt II
- Gestaltungsplanpflicht
- Wohnzone W2+
- Wohn- und Arbeitszone WA2+
- Dorfzone D+
- Hochwassergefahrenzone
- Hochwassergefährdetes Gebiet
- Uferschutzstreifen

Einzelobjekte

- Kommunale Substanzschutzobjekte
- Kulturobjekte
- Geschützte Hecken und Gehölze
- Einzelbäume

Orientierungsinhalt

- Wald
- Waldgrenze nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1998
- Gewässer offen / eingedolt (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kant. und eidg. Gewässerschutzgesetzgebung)
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht von Bodeneingriffen)
- Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung mit viel Substanz