

Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 29. April 2025

Verabschieden Traktandenliste und Botschaft für die Gemeindeversammlung 2025-2 vom 23. Juni 2025

Für die Gemeindeversammlung 2025-2 vom Montag, 23. Juni 2025 sind folgende Geschäfte vorgesehen:

1. Genehmigung des Protokolls der Gemeindeversammlung 2025-1 vom 8. April 2025
2. Neues Gesetz über die politischen Rechte der Gemeinde Pontresina
3. Neues Organisationsgesetz der Gemeinde Pontresina
4. Teilrevision Gesetz über die öffentliche Ordnung, Sicherheit und Ruhe in der Gemeinde Pontresina (Polizeigesetz)
5. Jahresrechnung / Abschluss für das Jahr 2024
6. Baurechtsvertrag betreffend das Grundstück Nr. 2401 mit der Fundaziun da Puntraschigna
7. Verpflichtungskredit Inszenierung Montebellokurve
8. Planungskredit Vorprojekt Sportarena und Parkierungsanlage Cuntschett
9. Verabschiedung Teilrevision Ortsplanung Ausscheidung Gewässerraum
10. Varia

Der Gemeindevorstand verabschiedet die Traktandenliste und die Botschaft zuhanden der Stimmberechtigten. Der Versand der Gemeindeversammlungsunterlagen ist für Dienstag, 27. Mai 2025 vorgesehen.

Kenntnisnahme Jahresbericht 2023/2024 «Fundaziun da Puntraschigna»

Gemäss Stiftungsurkunde der Fundaziun da Puntraschigna gehört es unter anderem zu den Aufgaben des Stiftungsrates, den Geschäftsbericht zu genehmigen und dem Gemeindevorstand jährlich schriftlich einen Bericht zu erstatten. Zur Erfüllung dieser Aufgaben hat der Stiftungsrat der Fundaziun da Puntraschigna dem Gemeindevorstand den Jahresbericht 2023 - 2024 unterbreitet. Der Gemeindevorstand hat den Jahresbericht ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen und sich beim Stiftungsrat für das grosse Engagement bedankt.

Erteilung Kutschen-Bewilligungen B für die Sommersaison 2025

Für die Sommersaison werden insgesamt 15 Kutschenbewilligungen erteilt an Werner Wohlwend, Rolf Lenz und Helene Riedberger.

Fahrplananträge der Impiegos da Puntraschigna

Der Gemeindevorstand hat die Fahrplananträge der Ortsgruppe Impiegos da Puntraschigna mit der Bitte um wohlwollende Prüfung an das Amt für Energie und Verkehr weitergeleitet. Hauptanliegen der Anträge war, dass der Bus Nr. 604 ganzjährig zwischen Pontresina Post und Chiavenna verkehrt. Weiter wurde beantragt, dass auch der Bahnhof Pontresina wieder mit Bussen bedient wird.

Auftragsvergabe Belagsarbeiten Sanierung Via Cruscheda, Teilstück Clüxkanal bis Via San Spiert

Für die Ausführung der Belagsarbeiten im Zusammenhang mit der Sanierung Via Cruscheda wurden drei einheimische Unternehmen zur Offerteinreichung eingeladen. Der Gemeindevorstand hat den Auftrag an die Schlub AG Südbünden, St. Moritz, zu einem Preis von CHF 230'142.90 (inkl. MWSt.) vergeben, welche das vorteilhafteste Angebot eingereicht hat.

Systematische Überprüfung der korrekten Erstwohnungsnutzung– weiteres Vorgehen

Im vergangenen Jahr hat die Gemeindeverwaltung mit grossem Aufwand eine systematische Kontrolle der Erstwohnungen durchgeführt. Es wurden 196 Wohnungen überprüft. Bei 71 Wohnungen war die korrekte Nutzung der Erstwohnung für die Verwaltung nicht offensichtlich, weshalb die Eigentümer angeschrieben und darum ersucht wurden, mittels Formular über die Nutzung der Erstwohnung Auskunft zu geben. Die Rückmeldungen wurden überprüft und bei rund der Hälfte der Wohnungen konnte die korrekte Nutzung festgestellt und bestätigt werden. Bei rund 30 Wohnungen ist die korrekte Nutzung noch nicht – für Dritte erkennbar – nachgewiesen, so dass weitere Abklärungen erforderlich sind.

Zum weiteren Vorgehen hat der Gemeindevorstand nun entschieden, mit Unterstützung von externen Rechtsberatern einen Kriterienkatalog als Grundlage für die weitergehende Überprüfung der Erstwohnungen zu erarbeiten. Zudem möchte der Gemeindevorstand das Urteil in einem hängigen bundesgerichtlichen Verfahren abwarten, bei welchem die korrekte Erstwohnungsnutzung zur Diskussion steht. Die Gemeinde erhofft sich durch das höchstrichterliche Urteil Gewissheit zu erhalten, welche Abklärungspflichten die Gemeinde hat und welche Informationen und Beweise von den Erstwohnungseigentümern vorgelegt werden müssen. Sobald der Kriterienkatalog ausgearbeitet ist und das Leiturteil des Bundesgerichts vorliegt, wird die Gemeindeverwaltung mit der detaillierten Überprüfung der Erstwohnungen fortfahren. Die betroffenen Wohnungseigentümer werden über dieses Vorgehen persönlich informiert.

Baubewilligungen

Der Gemeindevorstand genehmigt folgende Baugesuche:

- Neubau Garage Chesa Viola, Via Mengiots 4.1, Parz. 2059 ;
- Neubau Mehrfamilienhaus, Via Mengiots 4, Parz. 2059/2615;
- Umbau best. Mobilfunkanlage für Swisscom und Salt, Parz. 1500;
- Um- und Anbau, Chesa Polaschin, Via Muragls Sur 14, Parz. 2120.

Erweiterung der Tempo-30-Zone im Gebiet Bahnhof und Gitögla

Im Rahmen des Verkehrskonzepts 2024+ wird als eine der ersten Massnahmen die bestehende Tempo-30-Zone in Richtung Bahnhof ausgeweitet. Die Geschwindigkeitsreduktion, die heute beim Parkhaus Rondo beginnt, wird neu bis zur Kreuzung Bahnhof gelten. Auch die Quartiere Cuntschett, Bahnhof sowie Pros da God/Prasüras werden künftig Teil dieser Zone sein.

Mit dieser Massnahme sollen die Sicherheit – insbesondere für Kinder – erhöht und die Wohnquartiere wirksam verkehrsberuhigt werden. Im unteren Abschnitt der Via da Mulin kann dank der Temporeduktion das bestehende Trottoir um rund 70 cm verbreitert werden.

Die Umsetzung erfolgt bis spätestens Ende Mai. Der entsprechende Signalisations- und Markierungsplan wurde mit der Kantonspolizei Graubünden abgestimmt und durch diese verfügt.