

Zonenplan, Ausschnitt Siedlung

Gesamtrevision
Massstab 1:2000

Plan für die Informationsveranstaltung



KOST + PARTNER AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 21907.20-1 Bearb.: ZiRe Datum: 12.1.2022 Format: 80/94
Daten: H:\gdi\gws\Zofla_S_aend21907_20.gws
 H:\gdi\ybl\Zofla_aend21907_20.mdb
AV-Daten: DM01AVLU Stand 7.6.2021 Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

K	Kernzone	III
D	Dorfzone	III
W-A	Wohnzone A	II
W-B	Wohnzone B	II
W-C	Wohnzone C	II
AW	Arbeits- und Wohnzone	III
A	Arbeitszone	III
SS	Sonderbauzone Sägerei	III
a.	Zone für öffentliche Zwecke	II
SFA	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
CA	Campingzone	II
GR	Grünzone	III
VZ	Verkehrszone	III

Nichtbauzonen

L	Landwirtschaftszone	III
ÜGA / VF	Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III
R	Reservezone	III

Schutzzonen

UGC	Übriges Gebiet C (massgebend sind für alle erfassenen Zonen die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung zum Schutz der Wassermatten an der Rot)	III
NS	Naturschutzzone	III

Überlagerte Zonen

- ○ ○ ○ ○ Zonenrandbepflanzung neu zu schaffen
- Natur- und Landschaftselement

Gewässerraum

GG	Grünzone Gewässerraum	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	

Weitere Genehmigungsinhalte

WA2	Gefahrenzone Wasser 2	
Ru2/3	Gefahrenzone Rutschung 2/3	
.....	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe	
G	Gestaltungsplanpflicht	

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

- ● Kulturdenkmäler: **schützenswert** / **erhaltenswert** (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)
- Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)
- ○ Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

- Landschaftsschutzzonen (gemäss kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte)
- Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
- Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

- BLN-Gebiet
- Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Wald
- Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fliessgewässer Gewässernetz sowie amtli. Vermessung)

Lärmempfindlichkeitsstufe

