



KANTON APPENZELL AUSSERRHODEN
GEMEINDE GAIS

QUARTIERPLANUNG RIESERN

QUARTIERPLAN UND ÜBERBAUUNGSKONZEPT

ZU DIESEM QUARTIERPLAN BILDEN DIE SONDERBAUVORSCHRIFTEN
(PLAN 16.1-1/4) EINEN INTEGRIERENDEN BESTANDTEIL

M 1:500

VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM: 3. 6. 1983

DER GEMEINDEHAUPTMANN:

DER GEMEINDESCHREIBER:

ÖFFENTLICH AUFGELEGT VOM: 10. 6. 1983

BIS: 9. 7. 1983

VOM REGIERUNGSRAT DES KANTONS APPENZELL AUSSERRHODEN
GENEHMIGT AM: 13. 12. 1983

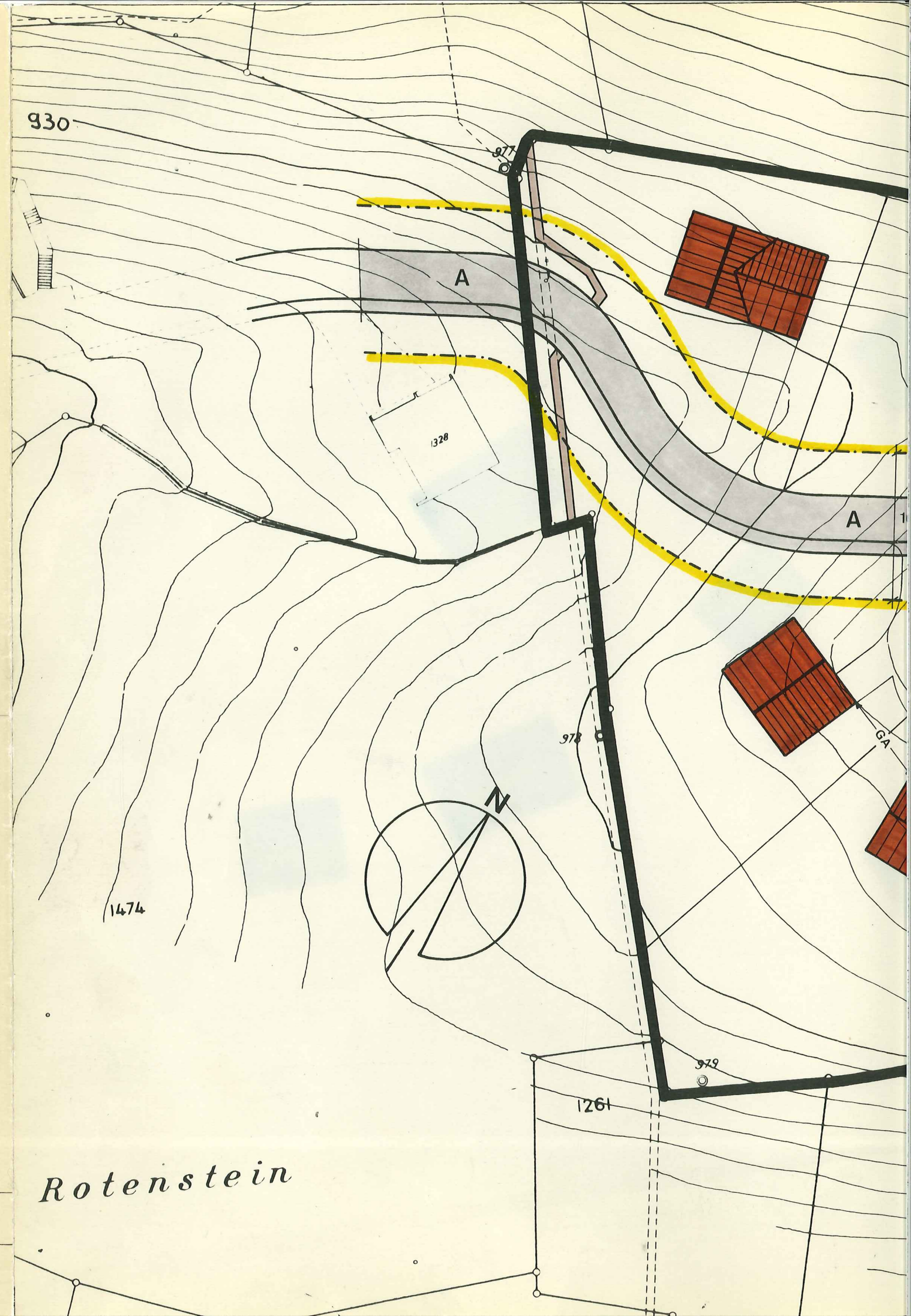
DER RATSCHREIBER:

PLANDATUM: 1.6.1983

PLANNR.: OP 16.1 -1/3

THOMAS EIGENMANN RAUMPLANER NDS/HTL
SCHWERTGASSE 3 9000 ST.GALLEN

TEL. 071 25 27 55





MÖGL. ZUSAMMENSCHLUSS
MIT ZELLWEGSTRASSE

WENDEPLATZ
LASTWAGEN

CONTAINERPLATZ

A

B

H=942.60

H=942.80

GA

GA

GA

GA

GA

GA

MÖGL. FUSSWEGVERBINDUNG
ZUM BAHNHOF

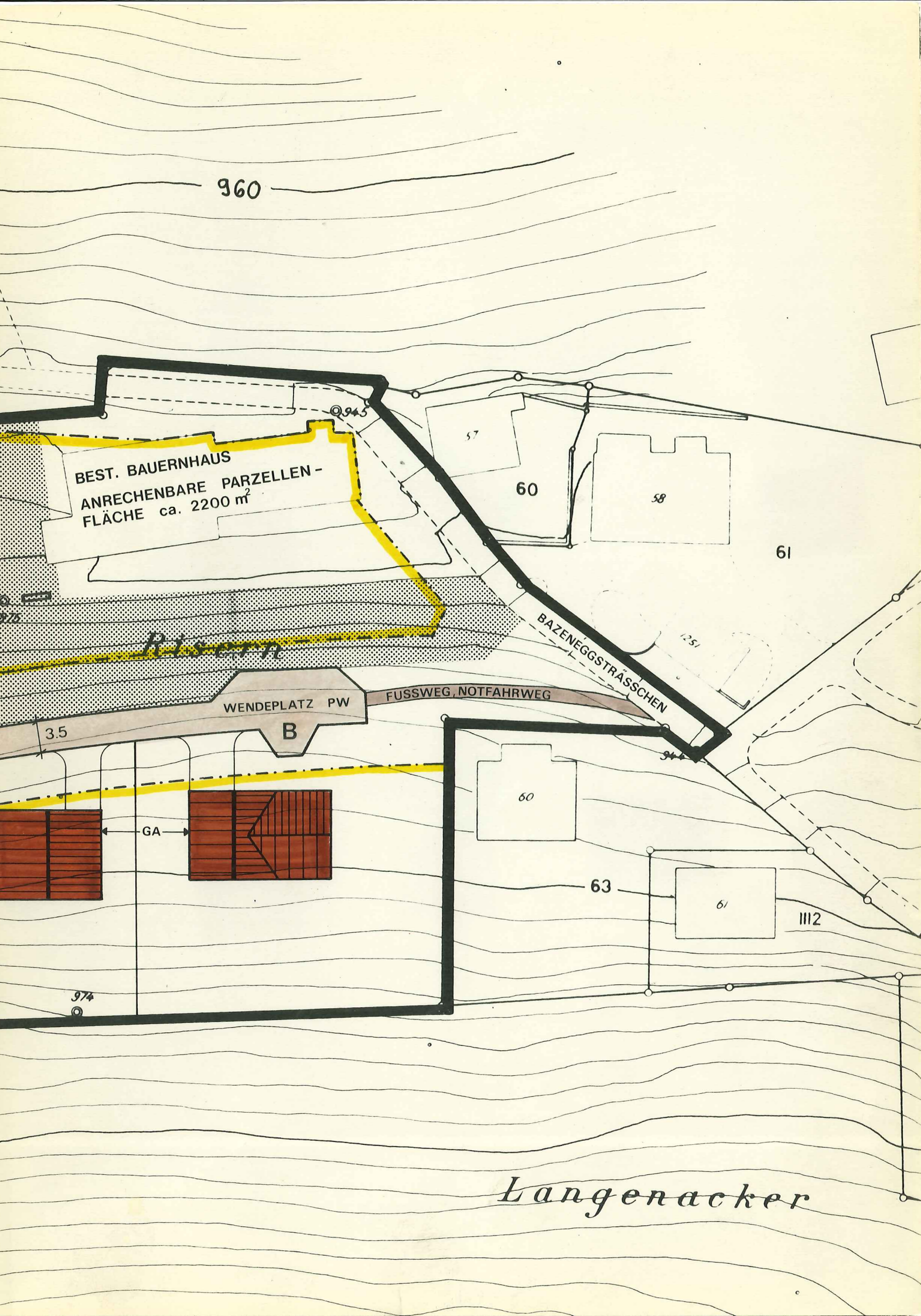
930

972

970

950

940

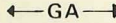


LEGENDE:

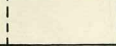
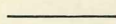
-  UMGRENZUNG PLANGEBIET
-  BAULINIE
-  FREIHALTEGEBIET
-  RICHTUNGSPUNKT

ÜBERBAUUNGSKONZEPT

VON DEN FOLGENDEN ELEMENTEN DIESES PLANES KÖNNEN ABWEICHUNGEN GEMÄSS ART. 3 ABS. 2 BEWILLIGT WERDEN:

-  LAGE UND STELLUNG DER HAUPTBAUTEN
-  HAUPTFIRSTRICHTUNG
-  MAXIMALER GEBÄUDEABSTAND GEMÄSS ART. 9

HINWEISE:

-  STRASSENFLÄCHE NEU TEILSTÜCK A
-  STRASSENFLÄCHE NEU TEILSTÜCK B
-  ÜBERDECKTE GARAGE
-  MÖGLICHE PARZELLIERUNG
-  FUSSWEG