



Kanton Schwyz
Gemeinde Oberberg

Zonenplan

1 : 2'500

Öffentlich aufgelegt vom 12. April 2019 bis 13. Mai 2019
und vom 18. Oktober 2019 bis 18. November 2019

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 25. Juni 2020
An der Urnenabstimmung vom 27. September 2020 angenommen

Der Gemeindepräsident _____ Der Gemeindeschreiber _____

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 86/2021 am 2. Februar 2021 genehmigt

Der Landammann _____ Der Staatsschreiber _____

26. Oktober 2020
rev. 26. Februar 2021 (gemäss RRB 86/2021)

Nutzungsplanfestlegungen

Grundnutzungen Bauzone

ES	Abkürzung
III D	Dorfkernzone
II W1	Wohnzone mit einem Geschoss
II Sp	Zone „Späizeren“
II W2	Wohnzone mit zwei Geschossen
II Br	Zone „Bräichen“
II W3	Wohnzone mit drei Geschossen
II W4	Wohnzone mit vier Geschossen
II WG3	Wohn- und Gewerbezone mit drei Geschossen
III G	Gewerbezone
II OeZ	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
II C	Campingplatzzone
III St	Zone „Station“
II Fu/Cl	Zone „Fuederegg/Club“
III TE	Tourismus- und Erholungszone „Roggen“
III DJ	Inertstoffdeponie „Jessenen“
VZ	Verkehrszone
	Gewässerbaulinie

Überlagerte Nutzungen

	GZe	Gefahrenzone „erhebliche Gefährdung“ *
	GZm	Gefahrenzone „mittlere Gefährdung“ *
	GZg	Gefahrenzone „geringe Gefährdung“ *
	GPP	Gebiet mit Gestaltungsplangflicht
		Parkplatz
		Lagerplatz

* Innerhalb der Bauzonen wurde die Klassifizierung in die Gefahrenzonen erhebliche/mittlere/geringe sowie keine Gefährdung nicht festgelegt. Ausserhalb der Bauzonen wurde die Klassifizierung in die Gefahrenzonen erhebliche/mittlere/geringe sowie keine Gefährdung festgelegt. Innerhalb der Gefahrenzonen erhebliche/mittlere/geringe sowie keine Gefährdung wurden zusätzliche Gefahrenzonenbereiche, in denen ebenfalls Gefährdungen auftreten können, festgelegt. Die Abgrenzung kann dem kantonalen WebGIS entnommen werden.

Lärm

	III	Höhereinstufung Lärmempfindlichkeit gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
--	-----	---

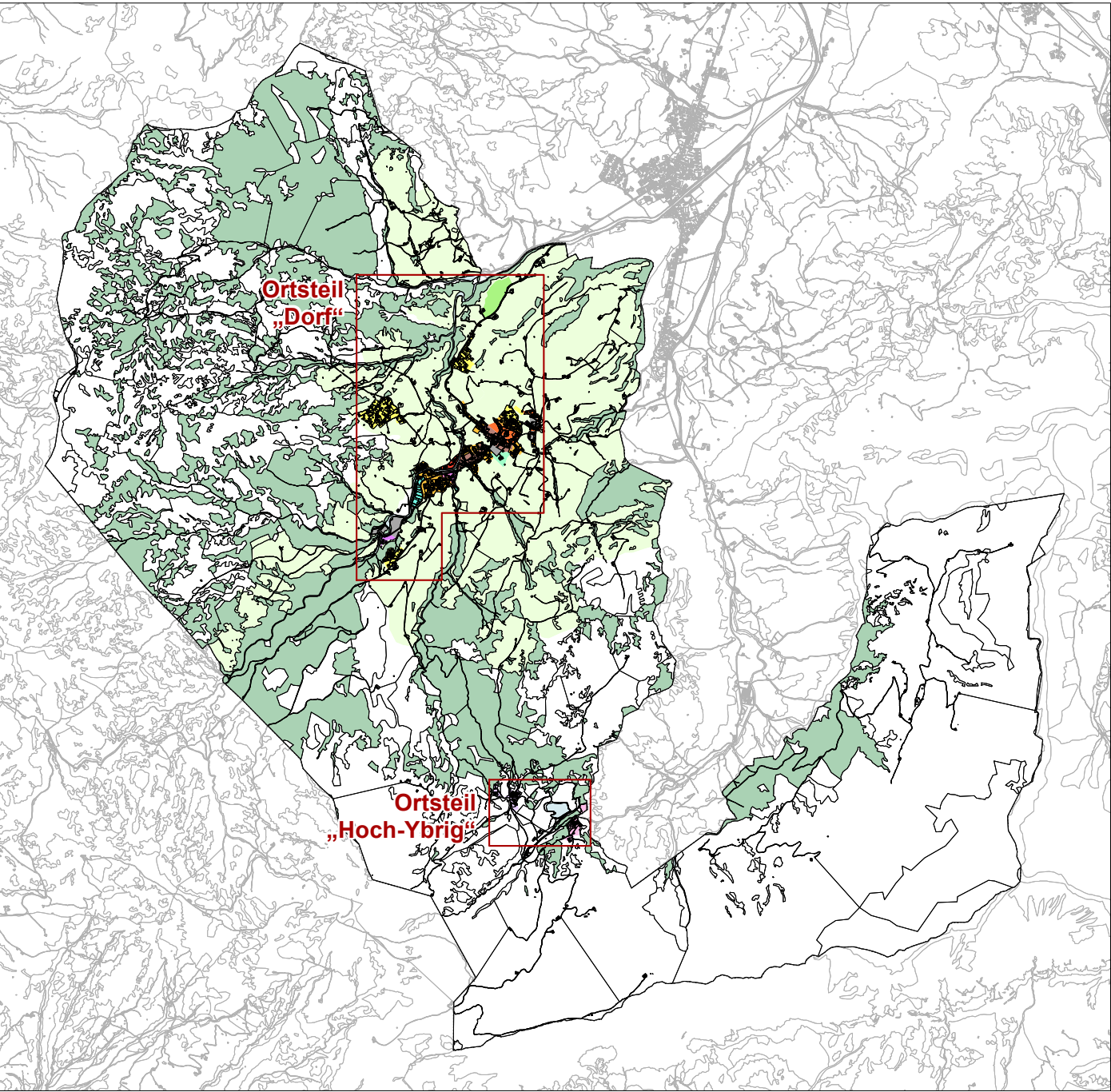
Orientierende Inhalte

	Gemeindegrenze	
	Verkehrsfläche **	
	UeG	Übriges Gemeindegebiet **
	III LwZ	Landwirtschaftszone **
		Waldgrenze gemäss Waldfeststellung (JMWV SZ 17.11.2020)
		Rechtskräftiger Sondernutzungsplan
		** gemäss Landschafts- und Schutzplänen

Hinweisende Inhalte

	Via	Wald
		Gewässer
		Eingedoltes öffentliches Gewässer

Übersichtsplan Gemeinde Oberberg





PLANPARTNER AG

RAUMPLANUNG STÄDTERAUFENTWICKLUNG

HEINZ BERNER · URS BRÄUNINGER · LARS KÜNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄBELI

8001 ZÜRICH TEL. +41 (0)44 256 58 80 FAX +41 (0)44 256 58 81 www.planpartner.ch

Dokument: 28402_005_210325_telRev-075_02.mxd

Datum: 26.02.2021

Format: A4 1122 mm

Planungsdatei: Amtliche Vermessung (27.09.2020)

Ortsteil „Dorf“

Ortsteil „Hoch-Ybrig“