

Zonenplan Änderungsplan Teil Siedlung Ausschnitt Landquart 1:2'000

Gesamtrevision Nutzungsplanung

Beschwerdeaufgabe

Hinweis: Dieser Plan zeigt die Änderungen im Zonenplan und dient als orientierender Bestandteil der Revision (nicht verbindlich). Er zeigt nicht die Änderungen in den anderen Planungsmitteln wie im Generellen Gestaltungsplan, im Generellen Erschliessungsplan und im Baugesetz. Materielle Änderungen können sich damit auch ausserhalb der bezeichneten Bereiche ergeben. Ebenfalls enthält der Plan keine Angaben zu Baulinien, Waldstandlinien etc.

Wo Anpassungen der Bauzonenfestlegungen und -abgrenzungen erfolgen, wird dies mit Beschriftungen angedeutet.

403-11
6. Dezember 2024

Festlegungen Änderungsplan

Bauzonen			
	Zentrumszone 1	ES III	Art. 31 BauG
	Zentrumszone 2	ES III	Art. 31 BauG
	Zentrumszone 5	ES III	Art. 31 BauG
	Wohnzone W2a	ES II	Art. 32 BauG
	Wohnzone W3a	ES II	Art. 32 BauG
	Wohnmischzone	ES III	Art. 33 BauG
	Gewerbemischzone	ES III	Art. 35 BauG
	Gewerbezone	ES III	Art. 34 BauG
	Industriezone	ES IV	Art. 36 BauG
	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
	Bahnareal	ES IV	Art. 40 BauG
	Schreibergartenzone	ES IV	Art. 49 BauG

Landwirtschaftszone		
	Landwirtschaftszone	Art. 32 KRG

Schutzzone		
	Gewässerumzone	Art. 37a KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Aufhebung Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Aufhebung Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Zone Wildtierkorridor	Art. 44 BauG

Weitere Zonen		
	Platzzone	Art. 39 BauG
	Sport- und Erholungszone	Art. 47 BauG
	Aufhebung Sport- und Erholungszone	Art. 47 BauG
	Übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRG
	Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 40 KRG

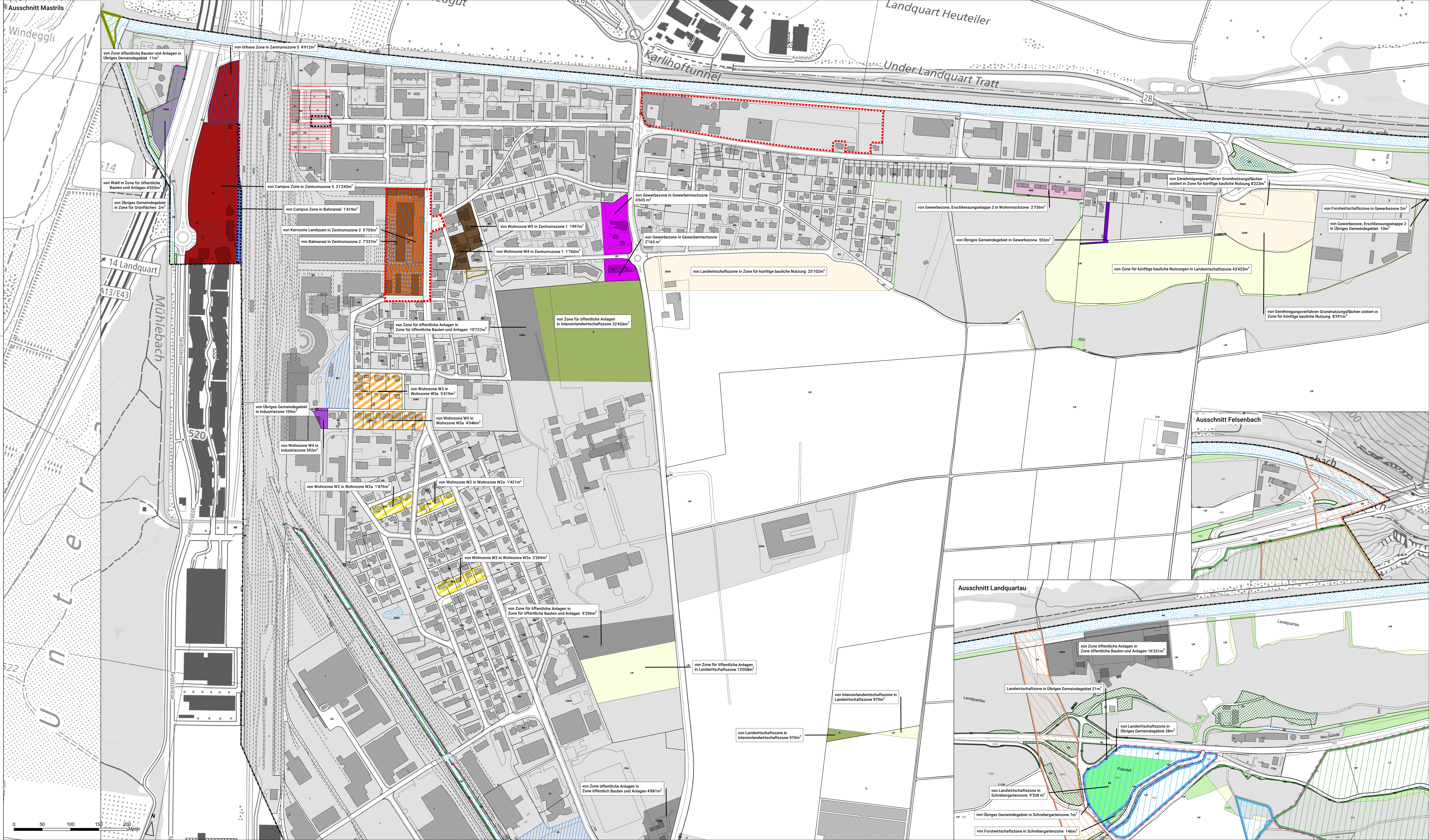
Weitere Planinhalte		
	Bauverpflichtung	Art. 19g KRG
	Berücksichtigung Vorgaben NIS-Verordnung	Art. 3 NIS-V
	Arealplanpflicht	Art. 13 BauG
	Quartierplanpflicht	Art. 13 BauG
	Aufhebung Quartierplanpflicht	Art. 13 BauG
	Ergänzung oder Anpassung Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG
	Aufhebung Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG

Informative Inhalte		
	Orientierend	WaG/KWaG

Hinweisend		
	Gewässer	
	Wald	
	Bauzone (bestehend)	
	Gemeindegrenze	

	Gebiet "Areal Bahnhof Landquart Ost", separate Teilrevision zur Überprüfung und Anpassung ausstehend, von Planbeständigkeit ausgenommen	Art. 89 BauG
--	---	--------------

Planinformationen
Koordinaten: NGS
Hauptgrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 16. April 2024 / Landkarte 1:10'000 (Stena Map Navigator 16, grau), Bundesamt für Landestopographie swisstopo, Stand 2020
Hof: V462_Landquart 11 Gesamtrevision Nutzungsplanung 2020_1_m007_1_Beschwerdeaufgabe/revisionen/plan_Landquart_Beschwerde.mxd



Ausschnitt Landquartau

