



Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG
1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: 8. August 2023

Vorprüfungsbericht vom: 27. Juni 2023

Öffentliche Auflage vom: 18. August 2023 bis 18. September 2023

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 5. Juni 2024

Gemeindeammann: Katharina Engeler
Gemeindeschreiber: Stefan Herzog

Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRB Nr. 2025-000438 vom 30.4.2025

	MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG			
	Zweierstrasse 25	8004 Zürich	Tel. 044 422 51 51	
	Niederlenzerstrasse 25	5600 Lenzburg	Tel. 062 891 68 88	
	Verantwortliche Partner:	Susanne Hagedorn, Lidia Rüber	e-mail: planung@martipartner.ch	
Plan Nr. 1364	Format 86cm x 60cm	Gez. LR, SF	Datum Oktober 2021	Rev. Mai 2024

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Dorfzone (D)
- Einfamilienhauszone (E)
- Einfamilienhauszone am Hang (EH)
- Wohn- und Arbeitszone 2 (WA2)
- Wohnzone 2 (W2)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
- Grünzone (GF)

Übrige Festsetzungen

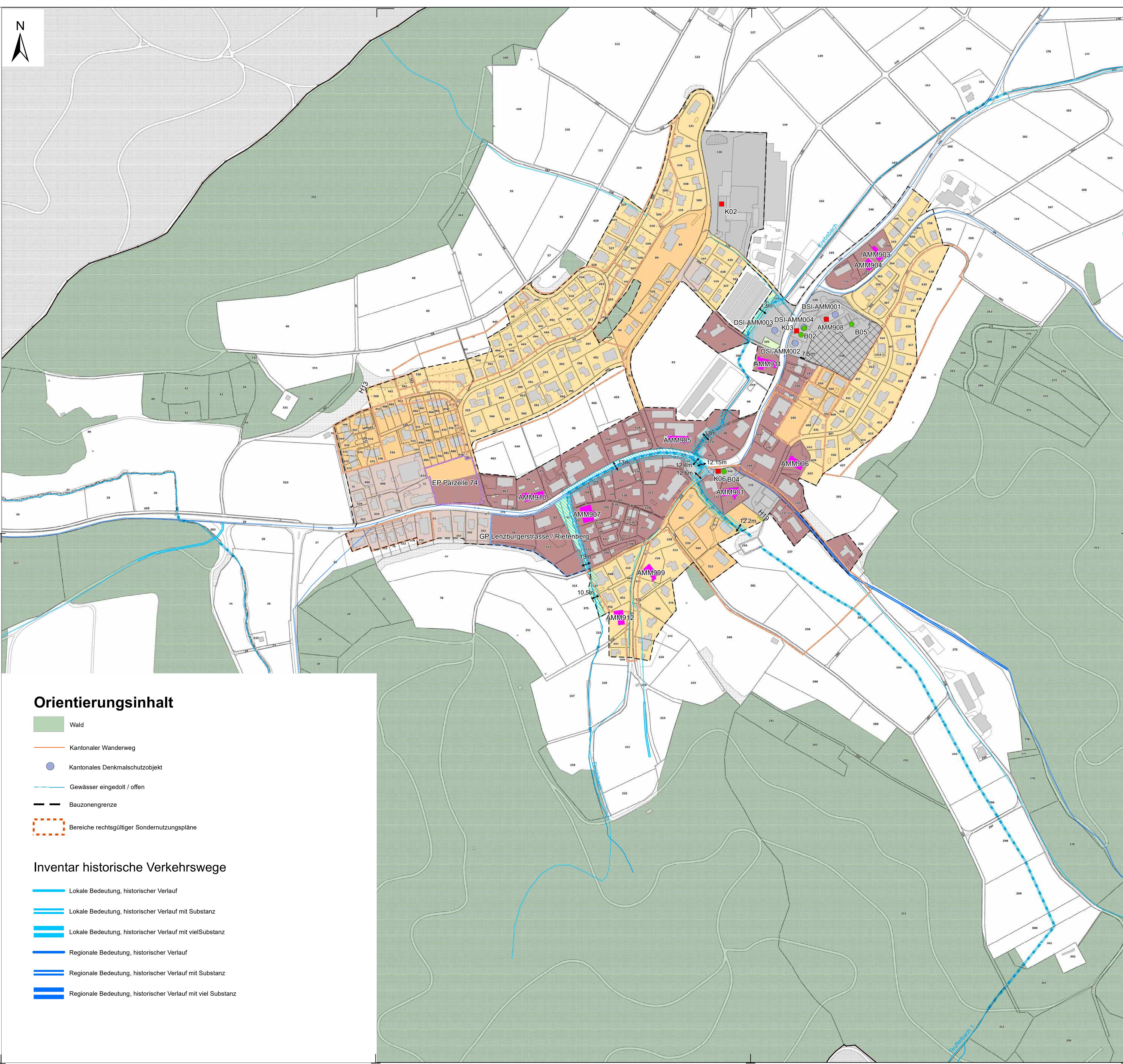
- Bereiche mit Gestaltungsplanpflicht
- Bereiche mit Erschliessungsplanpflicht
- Überlagernde Zonenbestimmungen gemäss § 15 BNO

Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Baum (B02, B04, B05)
- Kulturobjekt (K02, K03, K06, AMM908)
- Hecken (H13)

Überlagerte Schutzzonen

- Gewässerraumzone gemäss § 25 Abs. 3 BNO



Orientierungsinhalt

- Wald
- Kantonaler Wanderweg
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Gewässer eingedolt / offen
- Bauzonengrenze
- Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne

Inventar historische Verkehrswege

- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz