



Teilrevision Richtplan

M 1:5'000

9. August 2024

Vorprüfung



raum.manufaktur.ag
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 30
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Nutzung

Ausgangslage	Festlegung 1.Etappe 2.Etappe		
		Wohngebiet niedriger Dichte	N 1.1
		Wohngebiet mittlerer Dichte	N 1.1
		Wohn- / Gewerbegebiet	N 1.2
		Kurgebiet	N 1.3
		Gewerbegebiet	N 1.4
		Kerngebiet	N 1.5
		Gebiet für öffentl. Bauten und Anlagen	N 1.6
		Grüngebiet	N 1.7
		Landwirtschaftsgebiet	N 1.9
		Massnahme aufgehoben	N 1.10
		Entwicklungsschwerpunkt	N 1.10
		Wintersportgebiet	N 1.11

Schutz

Ausgangslage	Festlegung		
		Kommunales Ortsbildschutzgebiet	S 1.2

Gestaltung

Ausgangslage	Festlegung		
		Gebiet von öffentlichem Interesse	G 1.1
		Sondernutzungsplanpflicht, aufzuheben	G 1.1.1
		Zentrumsstrasse	G 1.5
		Dorfstrasse	G 1.5
		Landstrasse	G 1.5

Verkehr

Ausgangslage	Festlegung		
		Aufhebung Ortsverbindungsstrasse	V 1.1

Energie

Ausgangslage	Festlegung		
		Potentialgebiet für Nahwärmenetz	A 1

Eigentum

Ausgangslage	Festlegung		
		Gebiet mit Kaufsrecht	E 2

Hinweise

Ausgangslage	Festlegung		
		Verweis Richtplante	
		Kantonales Ortsbildschutzgebiet	
		Siedlungsgebiet	
		Wald	
		Gewässer offen eingedolt	
		Grundwasserschutzzone S1 S2 S3	
		Grundwasserschutzzone, provisorisch	
		Bahnhof mit Einzugsradius 500 m (für Bhf Gais 1000 m)	
		Bahngleis	
		Bushaltestelle	
		Höhenlinien (Äquidistanz 5 m)	
		Hochspannungsfreileitung	
		Gemeindegrenze Kantonsgrenze	

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 11. Mai 2023
Daten der Grundwasserschutzzonen vom 6. Juni 2023
4.3022.002.300.330.01.RP_Gais_240807.01.RP_Gais.aprx.ame-sin-sst/snu

m 50 100 150 200 250

