Gemeinde Hergiswil

HERGISWIL B.W.
Kräuterdorf am Napf

Zonenplan

Gesamtrevision mit Gewässerraumfestlegung innerhalb Bauzonen

Massstab 1:5000

Öffentliche Auflage vom 4. April bis 4. Mai 2022
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am ....

Der Gemeindepräsident	Der Gemeindeschreiber
Urs Kiener	Matthias Kunz

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... vom .....

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee
KOST+PARTNER Ingenieure und Planer

Plan-Nr.: 21545.40-2 Bearb.: ZiRe Datum: 11.3.2022 Format: 100/220
Daten: H:\herg\gws\ZoPla_G_5000_aend21545.gws
H:\herg\db\ZoPla_aend21545.mdb
AV-Daten: DM01AVLU Stand 12.11.2021 Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

		Lärmempfindlichkeitsstufe
Bauzonen		
D	Dorfzone	III
W-A	Wohnzone A	II
W-B	Wohnzone B	II
W-C	Wohnzone C	II
AW	Arbeits- und Wohnzone	III
AR	Arbeitszone	III
SBH	Sonderbauzone Sägerei Hübeli	III
SBK	Sonderbauzone Käserei	III
ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
GR	Grünzone	III
VZ	Verkehrszone	III
Nichtbauzonen		
LW	Landwirtschaftszone	III
ÜG-A / VF	Übriges Gebiet / Verkehrsfläche	III
R	Reservezone	III
Schutzzonen		
NS	Naturschutzzone (im Wald überlagert)	III

Überlagerte Zonen

- OB Ortsbildschutzzone
- LS Landschaftsschutzzone
- Aussichtspunkt
- Naturobjekt

Gewässerraum

- GG Grünzone Gewässerraum
- FG Freihaltezone Gewässerraum

Weitere Genehmigungsinhalte

- G Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

- Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Datensatz Bauinventar)
- Kulturdenkmäler: Baugruppen (gemäss Datensatz Bauinventar)
- Kulturdenkmäler (gemäss Datensatz kant. Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

- Archäologische Fundstellen (gemäss Datensatz archäologische Fundstellen)
- Grundwasserschutzzone (gemäss Datensatz Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungeinschränkung
- Perimeter Gefahrenkarte (gemäss Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
- Landschaft von nationaler Bedeutung (BLN-Gebiet)
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Wald, inkl. statischer Waldrand
- Gewässer (gemäss Datensatz Fliessgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung

Die Massangaben der Gewässerraume haben orientierenden Charakter. Im Detail gilt der Verlauf der Zonengrenze im rechtsverbindlichen Plan.

Meter 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900