

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2026-007265

PDF erstellt am: 04.09.2026 16:57

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde

Hergiswil

Grundbuchkreis

Hergiswil

Eingabestelle

Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name

Kammermann

Vorname

Luca

Projektverfasser/in

Organisation

4K Architektur

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Gebäudestatistik	12
Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)	13
Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen	14

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

Name	Kammermann	Vorname	Luca
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Unter-Kurzhubel	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	LK-Holzbau@outlook.com	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	Bieri	Vorname	Manuel
Organisation	4K Architektur	Tel.	---
Adresse	St. Urbanstrasse 4	Fax	---
PLZ	6144	Ort	Zell LU
Email	manuel.bieri@4ka.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

⊗ Mit Gesuchsteller/in identisch

Name	Kammermann	Vorname	Luca
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Unter-Kurzhubel	Fax	---
PLZ	6133	Ort	Hergiswil b. Willisau
Email	LK-Holzbau@outlook.com	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH195075473543

Gemeinde	Hergiswil
Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	334
Eidgen.	CH195075473543
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	-----

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Landwirtschaftsbauten

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Umbau 2-FH Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil

Strasse Unter-Kurzhubel Nr. 1

Flurname ---

Koordinaten ---

Baukosten (BKP 1-3) 1600000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauweise

Konstruktion

Fundation

Aussenwände

Fenster

Bedachung

Holzbau

Flachfundation

Holzbau mit Holzschalung

Holzmetall

Eternit Ziegel

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung neu

Neue Anlage Art/Typ Andere

Wärmeleistung 16 kW

Kaminzüge 1

Warmwasser ☐ Mehrere Gebäude

☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Wohnungen kleiner als 3 Zimmer	0	0	1	1	1
Wohnungen bis zu 5 Zimmer	0	0	1	1	1
Wohnungen grösser als 5 Zimmer	1	1	0	-1	0
Total	1	1	2	1	2

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Wohnen (m²)	205	205	285	80	285
Total	205	205	285	80	285

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Abstellplatz im Freien	2	0	0	0	2
Einzelgarage/Carport	0	0	2	2	2
Total	2	0	2	2	4

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	---
Nichtbauzonen	• Landwirtschaftszone
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	---

Bauziffern

Überbauung	---
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☒ ÜB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung**
- ☐ Öffentlich
☒ Eigene Quelle
☐ Private Genossenschaft
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
☒ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenbeanspruchung**
- ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage**
- ☒ Ja ☐ Nein
- Thermische Anlage (Warmwasser)**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Photovoltaikanlage (Strom)**
- ☒ Ja ☐ Nein
- Fläche Strom** 32 m²
- Leistung** 15 kW_{peak}
- Stromnetz Betreiber** Elektra Opfersei, 6133 Hergiswil

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - ☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 - ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren
- ☐ Ja ☒ Nein
- Oberflächenabfluss betroffen
- ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

- Baukosten höher als 1'000'000
- ☒ Ja ☐ Nein
- Neubau / Ersatzneubau
- ☐ Ja ☒ Nein
- Um-, An-, Aus-, Aufbau
- ☒ Ja ☐ Nein
- Bauwerksklasse
- BWK I
- Begründung
- liegt und das Gebäude weniger als 100 Zimmer aufweist. Mit nur zwei Wohnungen werden diese Grenzwerte bei Weitem nicht erreicht.

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber	Privatpersonen, inkl. Erbgemeinschaften	
Bewilligungsgrund	Änderung zonenwidrig gewordener Bauten und Anlagen	
Voraussichtliche Baudauer	18	Monate

Grundstücke

Grundstück CH195075473543

Gebäude 1

Gebäudestatus

Status	Bestehend
Art der Arbeiten	Umbau
Umbaumassnahme	☐ Andere Umbauten
	☒ Energetische Sanierung
	☐ Nicht beheizte Erweiterung
	☒ Beheizte Erweiterung
	☒ Sanierung des Heizsystems
	☒ Umbauten/Renovationen im Innenbereich
	☒ Photovoltaische Solaranlage
	☐ Thermische Solaranlage
	☐ Umnutzung
Eidgen. Gebäudeidentifikator	168

Gebäude 2

Gebäudestatus

Status	Bestehend
Art der Arbeiten	Umbau
Umbaumassnahme	☐ Andere Umbauten
	☐ Energetische Sanierung
	☐ Nicht beheizte Erweiterung
	☐ Beheizte Erweiterung
	☐ Sanierung des Heizsystems
	☐ Umbauten/Renovationen im Innenbereich
	☐ Photovoltaische Solaranlage
	☐ Thermische Solaranlage
	☒ Umnutzung
Eidgen. Gebäudeidentifikator	168

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Bestehende Bauten

Gebäude Wohnhaus

Nähere Bezeichnung der
einzelnen bestehenden Bauten/
Anlagen

Versicherungsnummer 168

Erstellungs Jahr 1919

Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte
Liegenschaft? ☐ Ja ☒ Nein

Wohnhaus

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt? ☐ Ja ☒ Nein

Gewerbe

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe? ☐ Ja ☒ Nein

Abwasser

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer
entsorgt?

- ☐ Anschluss an öffentliche Kanalisation
- ☒ Anschluss an eigene Güllegrube
- ☐ Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt
- ☐ Andere

Wie werden in Zukunft die häuslichen Abwässer
entsorgt?

- ☐ Anschluss an öffentliche Kanalisation
 - ☐ Kleinkläranlage
 - ☒ Andere
- Stapelung

Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

Umbau

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeezeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

☐ Ja ☒ Nein

Baukosten in Fr. * (ca.)

	BKP 1	BKP 2	BKP 3	BKP 4	Summe
Gebäude	72000	1600000	0		1672000
Nebengebäude	0	10000	0		10000
Umgebung	0			30000	30000
Total					1712000