

BAUGESUCH / MELDUNG BAUVORHABEN Nr.

Im Doppel in Papierform einzureichen an: Baukommission Landquart, Postfach 15, 7206 Igis

Eingang: _____ Öffentliche Auflage vom: _____ bis: _____

Verfahren

- ☐ Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) Profilierung am: _____
- ☐ innerhalb Bauzone (im Doppel einzureichen) Geplanter Baubeginn: _____
- ☐ ausserhalb Bauzone (6-fach einzureichen) Geplante Bauvollendung: _____
- ☐ Meldeverfahren (Art. 86-87, 92 KRG, Art. 50-51 KRVO, Art. 73 BauG Igis) (im Doppel einzureichen)
- ☐ geringfügige Projektänderung oder bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist und zu keiner Veränderung bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt
- ☐ gestützt auf Art. 73 des Baugesetzes dem Meldeverfahren unterstelltes nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben
- ☐ nicht baubewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäss Art. 40 Abs. 1 lit. _____ KRVO (<http://www.gr.lex.gr.ch>, BR 801.110)

Angaben zur Bauherrschaft

Bauherr/in	Grundeigentümer (☐ identisch mit Bauherr/in)
Name / Vorname: _____	_____
Strasse/Nr.: _____	_____
PLZ/Ort: _____	_____
Telefon / Mobil: _____	_____
E-Mail: _____	_____
Ort und Datum: _____	_____
Unterschriften: _____	_____

Baubeschrieb

- ☐ Neubau: _____
- ☐ Umbau / Erweiterung / Zweckänderung: _____
- ☐ Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage: _____
- ☐ Andere: _____

Baugrundstück / Lage des Vorhabens

Standort (Strasse, Ort / Ortsteil): _____

Parzellen-Nr.: _____ Grundstücksfläche: _____ m²

Zone gemäss Zonenplan: _____

Angaben zu den approximativen Baukosten

Umbauter Raum (m³): _____ Kosten pro m³ (CHF): _____ Total (CHF): _____

(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416)

Ausnützungsziffer

Ausnützungsziffer AZ = $\frac{\text{Geschossfläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \dots\dots\dots$ AZ

Bei Bauvorhaben, die eine Änderung der Ausnützungsziffer zur Folge haben, ist eine detaillierte Berechnung beizulegen.

Zweckbestimmung des Bauvorhabens

Gebäudehöhe: _____ m Geschosshöhe inkl. Erd- und Dachgeschoss: _____

Anzahl Wohnungen: _____ Wohnungen mit _____ Zimmern _____ Wohnungen mit _____ Zimmern

_____ Wohnungen mit _____ Zimmern _____ Wohnungen mit _____ Zimmern

Gewerbliche Räume: _____ Räume Zweck: _____

Weitere: _____

Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Anzahl Einstellplätze: _____ Anzahl Abstellplätze: _____ davon Besucherparkplätze: _____

Bei Bauvorhaben, die eine Änderung der Anzahl Abstellplätze zur Folge haben, ist eine detaillierte Berechnung beizulegen.

Konstruktions- und Materialangaben

Umfassungswände: _____ Zwischenwände: _____

Bedachungsmaterial: _____ Dachneigung: _____ °

Farbgebung

Fassade: _____ Dach: _____

Wärmetechnische Angaben / Energieträger

Heizungsanlage (Art): _____

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen

Wasser: ☐ öffentliche / ☐ private Leitung Schmutzwasser: ☐ öffentliche / ☐ private Leitung

Meteorwasser: ☐ Versickerung ☐ öffentliche / ☐ private Leitung andere: _____

Die Leitungsführung und Anschlusspunkte sind in einem separaten Plan darzustellen.

Bemerkungen zum Bauvorhaben

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens

☐ amtlicher Katasterplan 1:500 oder 1:1'000 ☐ Energienachweis ☐ _____

☐ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden) ☐ Hindernisfreies Bauen ☐ _____

☐ Gesuch für eine Brandschutzbewilligung ☐ Prüfungsentscheid GVG ☐ _____

Weitere Informationen siehe Dokument "Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen."