Comune di Chiasso

Dicastero pianificazione-trasporto pubblico-ambiente

Ufficio tecnico comunale
Via C. Cattaneo 3 - 6830 Chiasso
Tel.: 058 122 49 11 fax.: 058 122 49 29 e-mail: ufficiotecnico@chiasso.ch

Progetto
0500-190909

Piano
--

0500 Comparto Franscini

PROGETTO DEFINITIVO

Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

TABELLE DI ESPROPRIAZIONE

Data	:	luglio 2021
Modifiche	:	
a	:	
b	:	
c	:	
Progettato	:	FBI
Disegnato	:	RP
Controllato	:	SP

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA RIASSUNTIVA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITÀ

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

No. Rif.	No. Di mappa	Zona PR	Espropriati	Espropr. definitiva m²	Occup. Temp. m²	Indennità totale Fr.
1	385	RI7	Società anonima: Realtho SA, Chiasso	9.60	2.20	98.20
2	389	RI7	MULATERO Fosco 29.10.1977 1/2	12.00	-	60.00
2	389	RI7	MULATERO Fulvio 20.09.1974 1/2	12.00	-	60.00
3	433	RI7	MULATERO Fosco 29.10.1977 1/2	8.70	-	43.50
3	433	RI7	MULATERO Fulvio 20.09.1974 1/2	8.70	-	43.50
4	432	RI7	Ente Ospedaliero Cantonale, Bellinzona	14.10	-	141.00
5	1157	EPIPPP	Parrocchia Cattolica di San Vitale Martire, Chiasso	37.90	68.70	447.70
6	681	RI7	CAMPONOVO Claudio 20.11.1942	10.10	-	101.00
7	687	PPZCC	Società anonima: AFB ALPHA AG, Altendorf	35.20	7.00	359.00
8	1139	PPZCC	Società anonima: AFB ALPHA AG, Altendorf	26.20	-	262.00
9	597	PPZCC	COLOMBO Alessandro Adriano 24.09.1974 1/2	2.30	1.80	12.40
9	597	PPZCC	COLOMBO Angelo 20.05.1970 1/2	2.30	1.80	12.40
10	1841	PPZCC	Società anonima: BANCA MIGROS SA, Zurigo	62.00	15.70	635.70
11	1745	PPZCC	Società anonima: Siat immobilien AG, Zug	125.60	2.00	947.00
12	609	PPZCC	Società anonima: Siat immobilien AG, Zug	137.60	18.30	1'103.30
13	626	PPZCC	PROPRIETÀ PER PIANI Amministrazione: Dreieck Immobiliare SA, via Cantonale 19, 6900 Lugano	36.60	12.10	378.10
A	1563	strada	Comune di Chiasso	-	150.00	150.00

Totale Fr. **4'854.80**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **385** ***No.Rif*** **1**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

Società anonima:
Realtho SA, Chiasso

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
385	340	RI7	Superficie dura	9.60		10.00	96.00
385	340	RI7	Superficie dura		2.20	1.00	2.20
			Totali m²	9.60	2.20		

Totale Fr. **98.20**

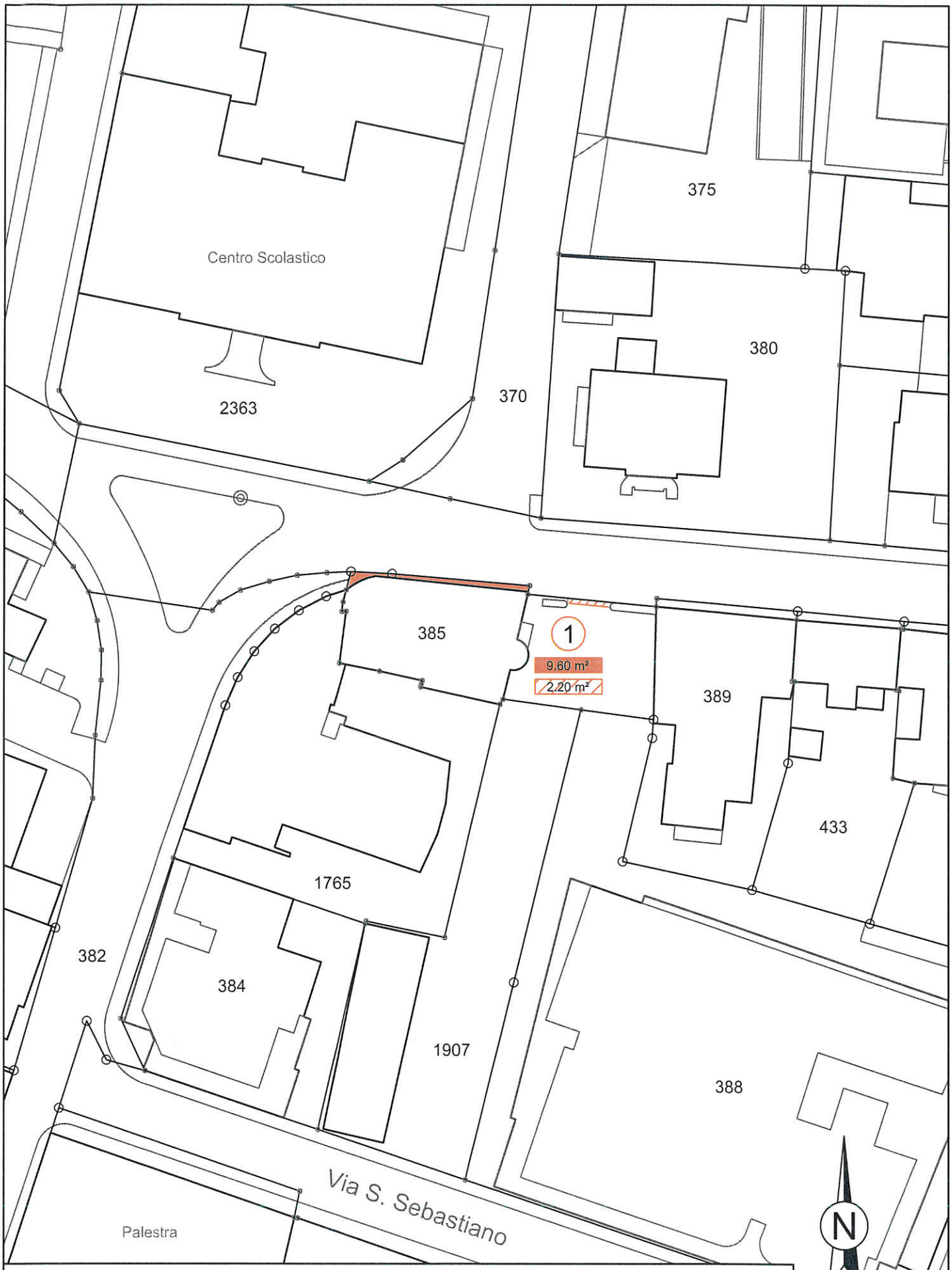
Osservazioni: *Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario*

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti



No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
1	385	Società anonima: Realtho SA, Chiasso	9.60	2.20

Ufficio tecnico comunale
via C.Cattaneo
6830 CHIASSO

Comune di CHIASSO | scala 1:500 | data giugno 2021

Mappale 385 RFD Chiasso
Esproprio e occupazione temporanea

disegnato RP

Comune di Chiasso
Ufficio Tecnico Comunale – Via Carlo Cattaneo

0500-190909 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

Esproprio no.	1	**Mappale RFD**	385

Fotografie



Foto del 12.07.2021: presenza di ponteggi per tinteggio e risanamento facciate

Osservazioni:
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali:
- pozzi luce
- sporgenze
- griglie,
- chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche,
- serbatoi interrati e relativi coperchi
- canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti,
e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **389** ***No.Rif*** **2**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

MULATERO Fosco 29.10.1977 1/2

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
389	375	RI7	Superficie dura	12.00		10.00	120.00
			Totali m²	12.00	0.00		

Totale Fr. **120.00**

Offerta per singolo proprietario frazione **1 / 2** Totale Fr. **60.00**

Osservazioni: *Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario*

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **389** ***No.Rif*** **2**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

MULATERO Fulvio 20.09.1974 1/2

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
389	375	RI7	Superficie dura	12.00		10.00	120.00
			Totali m²	12.00	0.00		

Totale Fr. **120.00**

Offerta per singolo proprietario frazione **1 / 2** Totale Fr. **60.00**

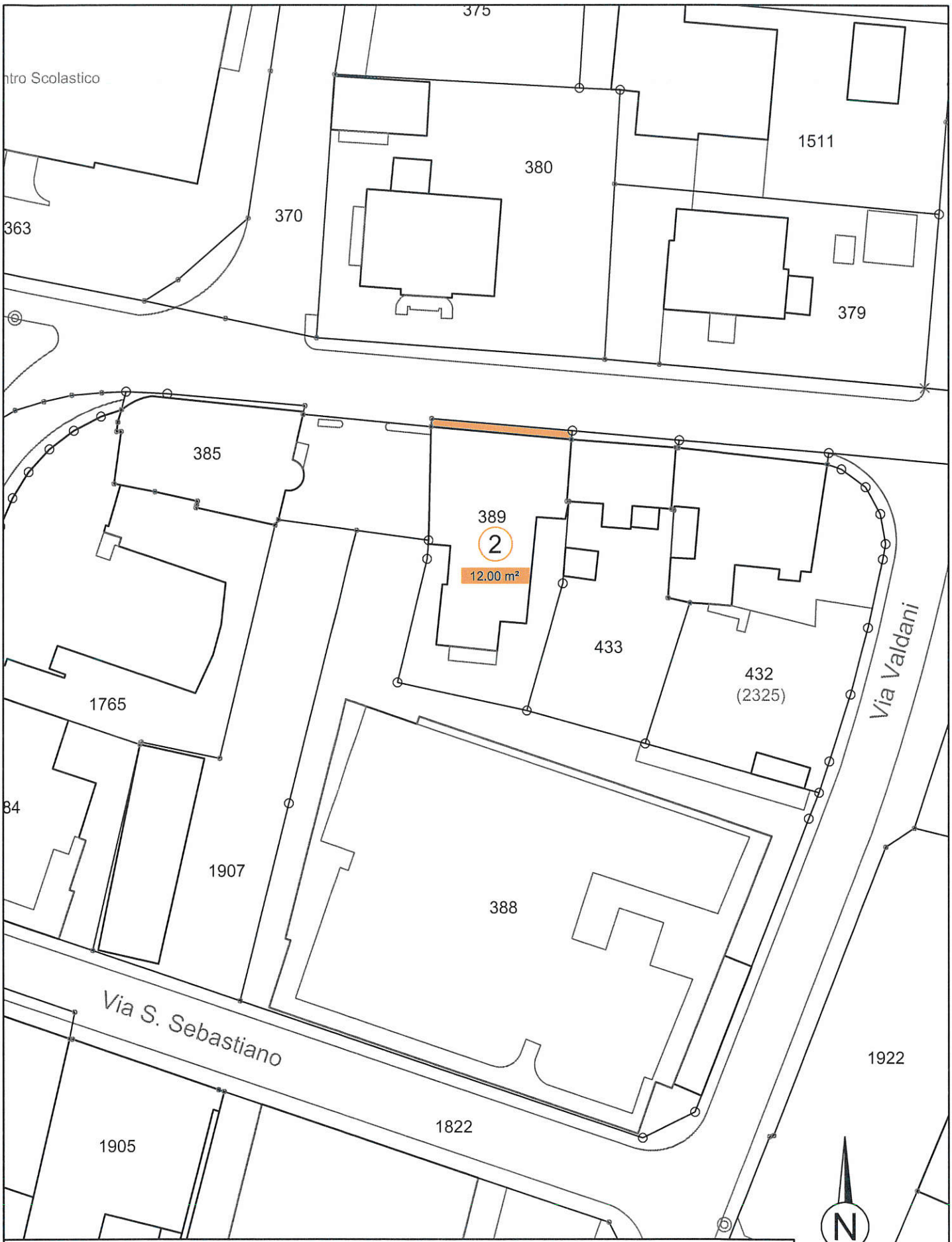
Osservazioni: *Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario*

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti



No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
2	389	MULATERO Fosco 29.10.1977 1/2 MULATERO Fulvio 20.09.1974 1/2	12.00	-

Ufficio tecnico comunale
via C.Cattaneo
6830 CHIASSO

Comune di CHIASSO | scala 1:500 | data giugno 2021

Mappale 389 RFD Chiasso
Esproprio e occupazione temporanea

disegnato RP

Comune di Chiasso
Ufficio Tecnico Comunale – Via Carlo Cattaneo

0500-190909 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

Esproprio no.	**2**	**Mappale RFD**	**389**

Fotografie



Osservazioni:
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali:
- pozzi luce
- sporgenze
- griglie,
- chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche,
- serbatoi interrati e relativi coperchi
- canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti,
e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario









Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **433** ***No.Rif*** **3**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

MULATERO Fosco 29.10.1977 1/2

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
433	339	RI7	Superficie dura	8.70		10.00	87.00
			Totali m²	8.70	0.00		

Totale Fr. **87.00**

Offerta per singolo proprietario frazione **1 / 2** Totale Fr. **43.50**

Osservazioni: *Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario*

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **433** ***No.Rif*** **3**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

MULATERO Fulvio 20.09.1974 1/2

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
433	339	RI7	Superficie dura	8.70		10.00	87.00
			Totali m²	8.70	0.00		

Totale Fr. **87.00**

Offerta per singolo proprietario frazione **1 / 2** Totale Fr. **43.50**

Osservazioni: *Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario*

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti



No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
3	433	MULATERO Fosco 29.10.1977 1/2 MULATERO Fulvio 20.09.1974 1/2	8.70	-

Ufficio tecnico comunale
via C.Cattaneo
6830 CHIASSO

Comune di CHIASSO | scala 1:500 | data giugno 2021

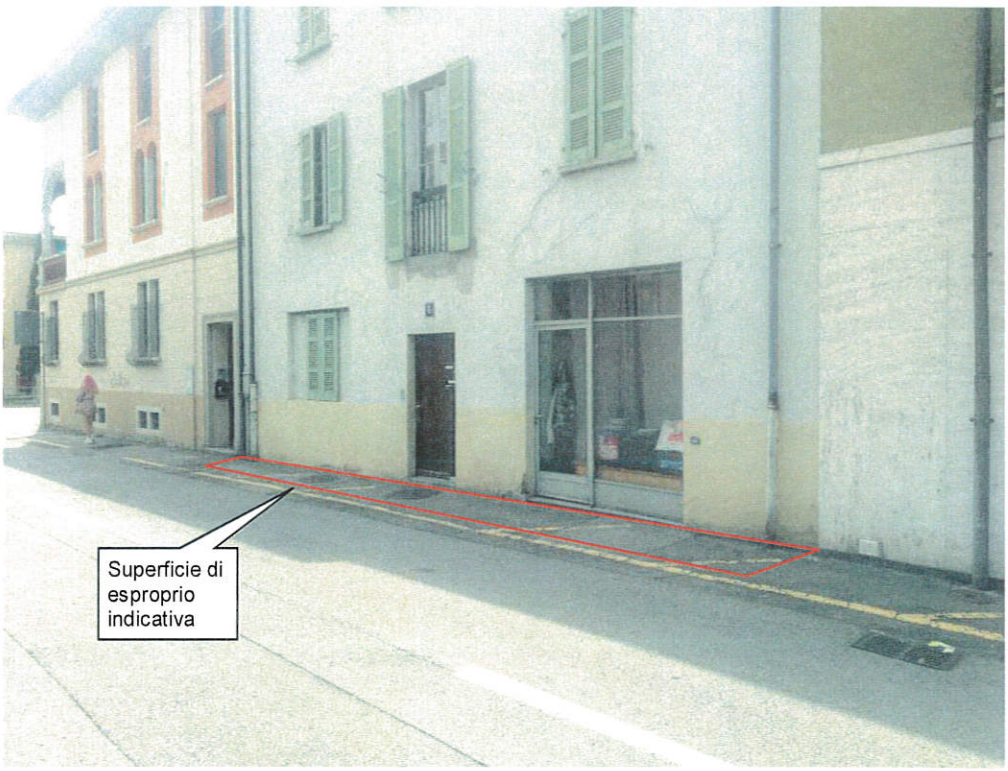
Mappale 433 RFD Chiasso
Esproprio e occupazione temporanea

disegnato RP

0500-190909 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

Esproprio no.	**3**	**Mappale RFD**	**433**

Fotografie



Osservazioni:
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali:
- pozzi luce
- sporgenze
- griglie,
- chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche,
- serbatoi interrati e relativi coperchi
- canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti,
e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario









Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **432** ***No.Rif*** **4**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

Ente Ospedaliero Cantonale, Bellinzona

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
432	622	RI7	Superficie dura	14.10		10.00	141.00
			Totali m²	14.10	0.00		

Totale Fr. **141.00**

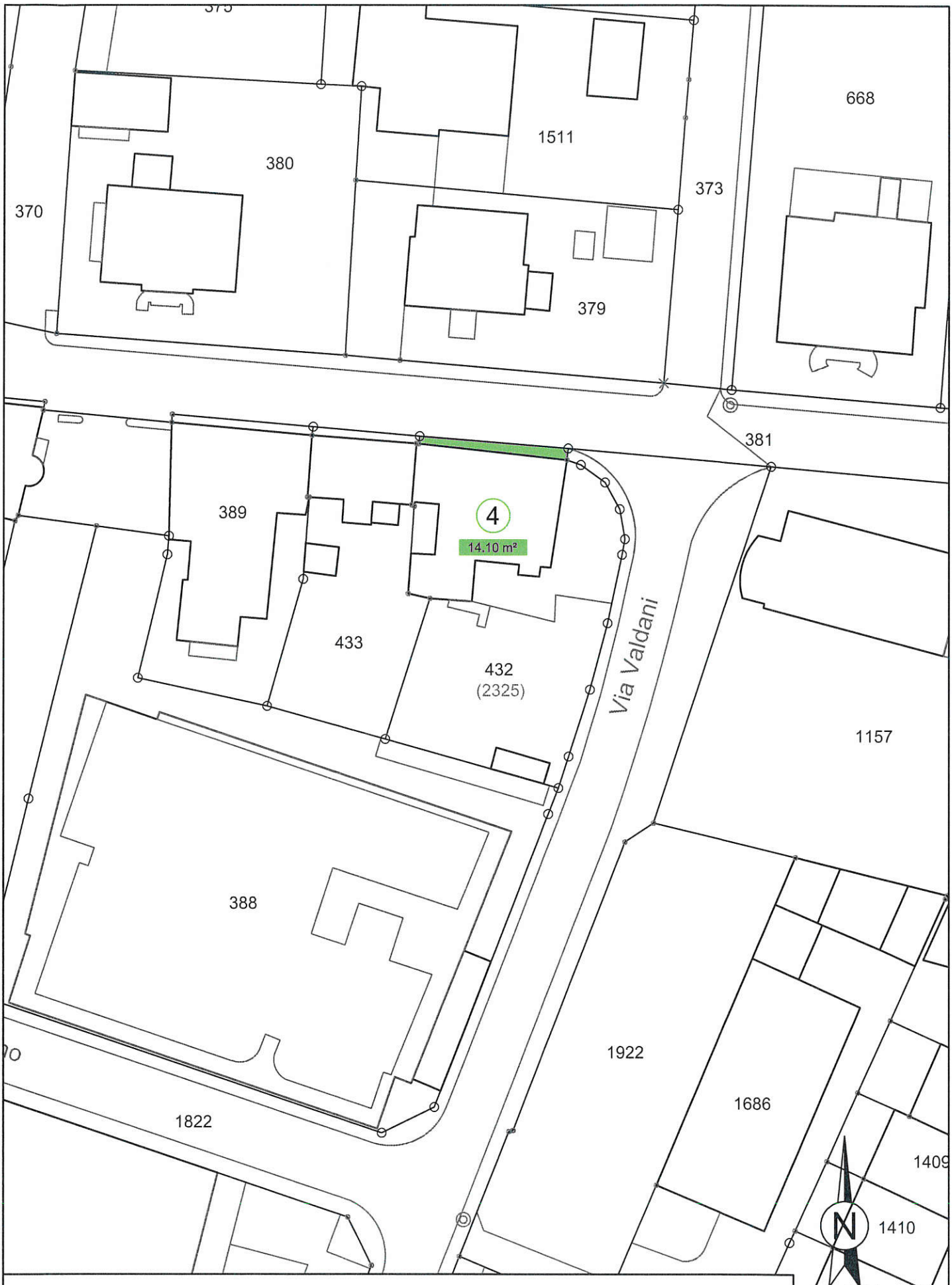
Osservazioni: *Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario*

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti



No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
4	432	Ente Ospedaliero Cantonale, Bellinzona	14.10	-

Ufficio tecnico comunale
via C.Cattaneo
6830 CHIASSO

Comune di CHIASSO | scala 1:500 | data giugno 2021

Mappale 432 RFD Chiasso
Esproprio e occupazione temporanea

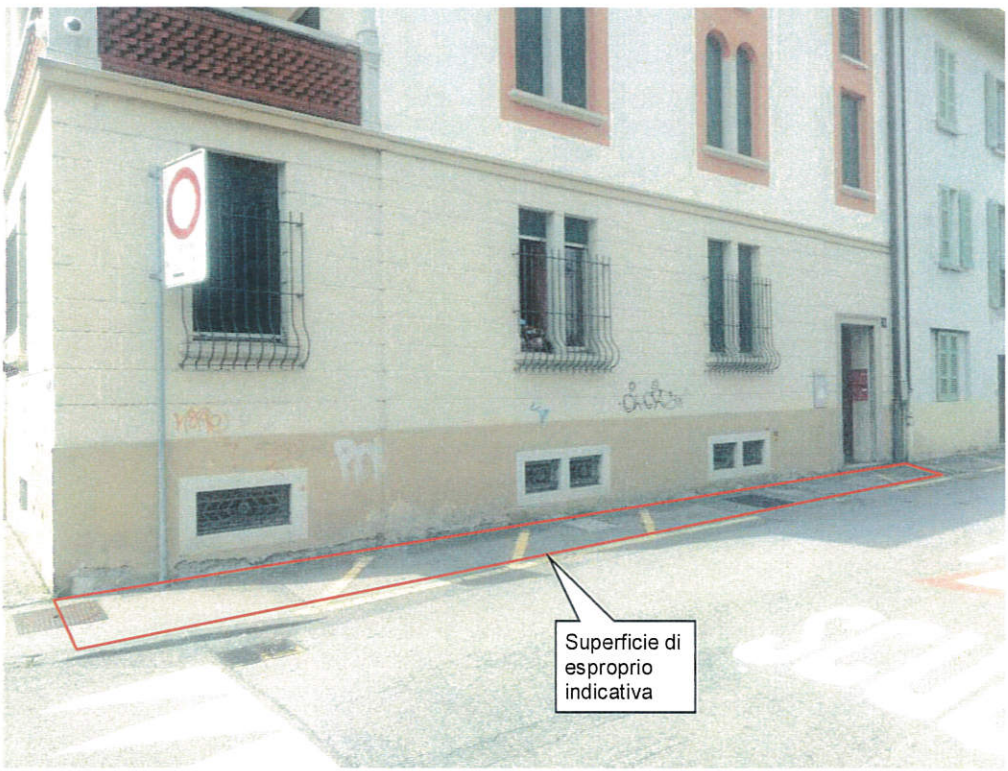
disegnato RP

Comune di Chiasso
Ufficio Tecnico Comunale – Via Carlo Cattaneo

0500-190909 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

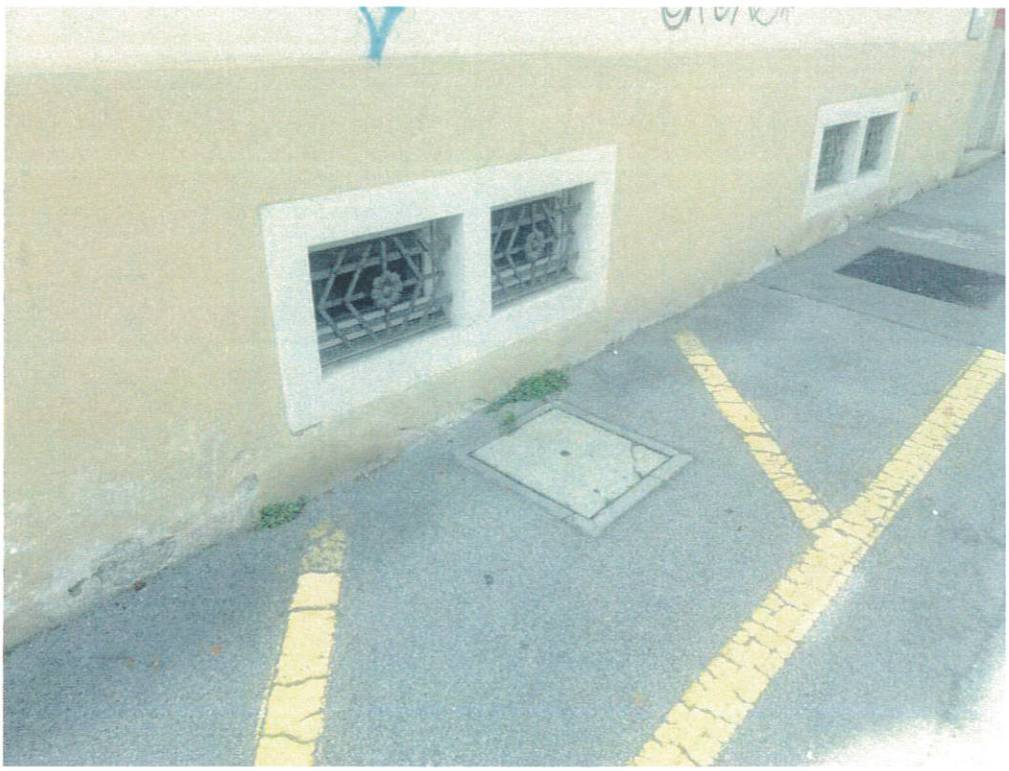
Esproprio no.	**4**	**Mappale RFD**	**432**

Fotografie



Osservazioni:
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali:
- pozzi luce
- sporgenze
- griglie,
- chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche,
- serbatoi interrati e relativi coperchi
- canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti,
e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario







Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **1157** ***No.Rif*** **5**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

Parrocchia Cattolica di San Vitale Martire, Chiasso

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
1157	1816	EPIPPP	Superficie dura	37.90		10.00	379.00
1157	1816	EPIPPP	Superficie dura		68.70	1.00	68.70
			Totali m²	37.90	68.70		

Totale Fr. **447.70**

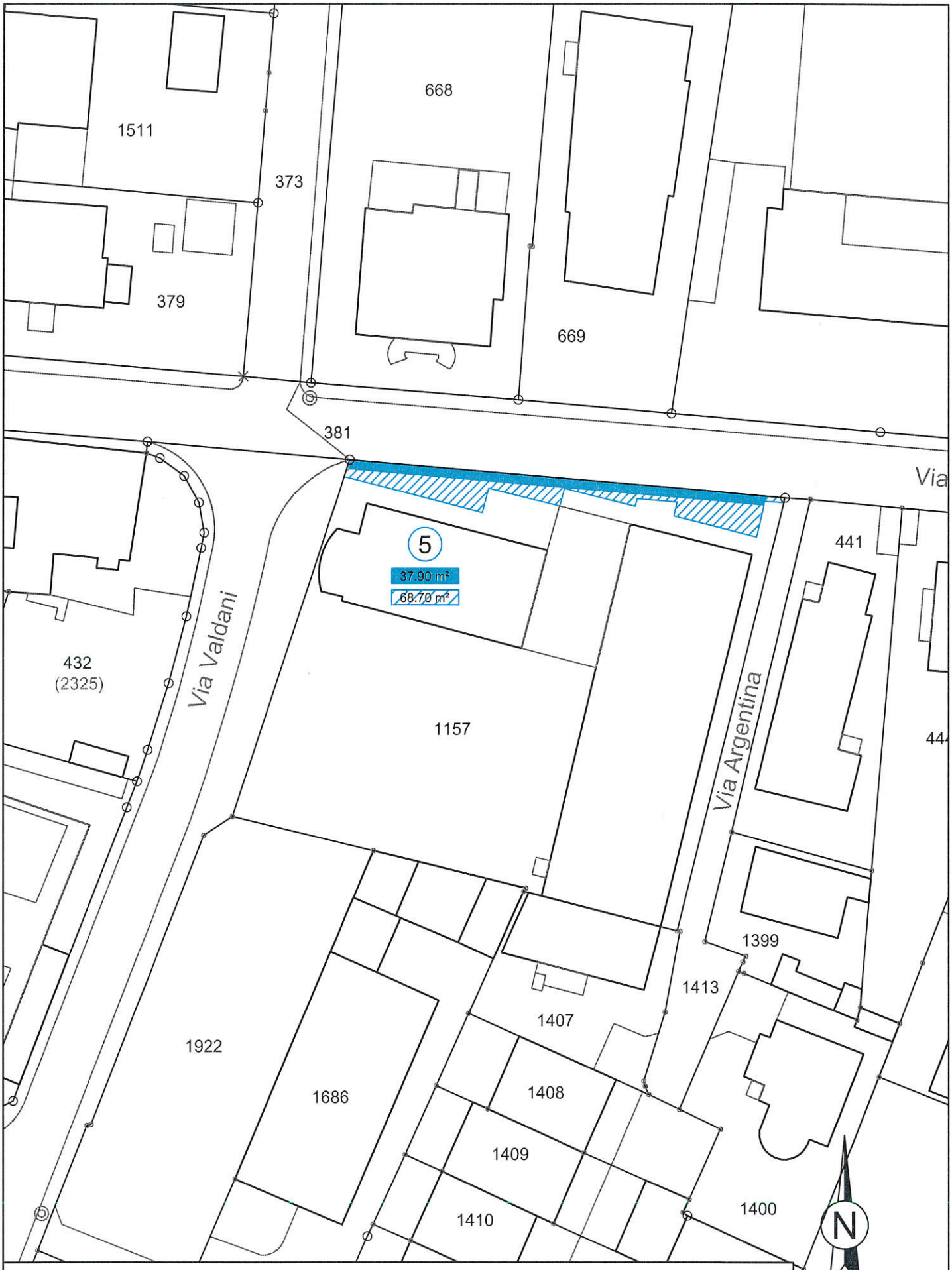
Osservazioni: *Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario*

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti



No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
5	1157	Parrocchia Cattolica di San Vitale Martire, Chiasso	37.90	68.70

Ufficio tecnico comunale
via C.Cattaneo
6830 CHIASSO

Comune di CHIASSO | scala 1:500 | data giugno 2021

Mappale 1157 RFD Chiasso
Esproprio e occupazione temporanea

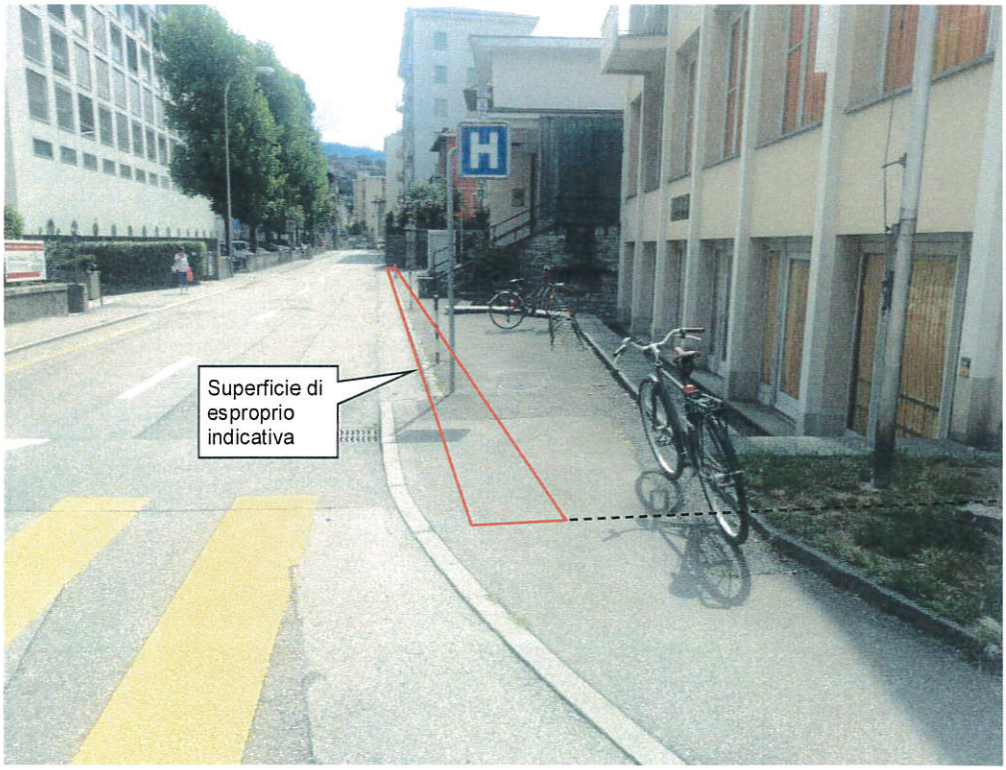
disegnato RP

Comune di Chiasso
Ufficio Tecnico Comunale – Via Carlo Cattaneo

0500-190909 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

Esproprio no.	**5**	**Mappale RFD**	**1157**

Fotografie



Osservazioni:
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali:
- pozzi luce
- sporgenze
- griglie,
- chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche,
- serbatoi interrati e relativi coperchi
- canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti,
e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario













Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **681** ***No.Rif*** **6**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

CAMPONOVO Claudio 20.11.1942

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
681	462	RI7	Superficie dura	10.10		10.00	101.00
			Totali m²	10.10	0.00		

Totale Fr. **101.00**

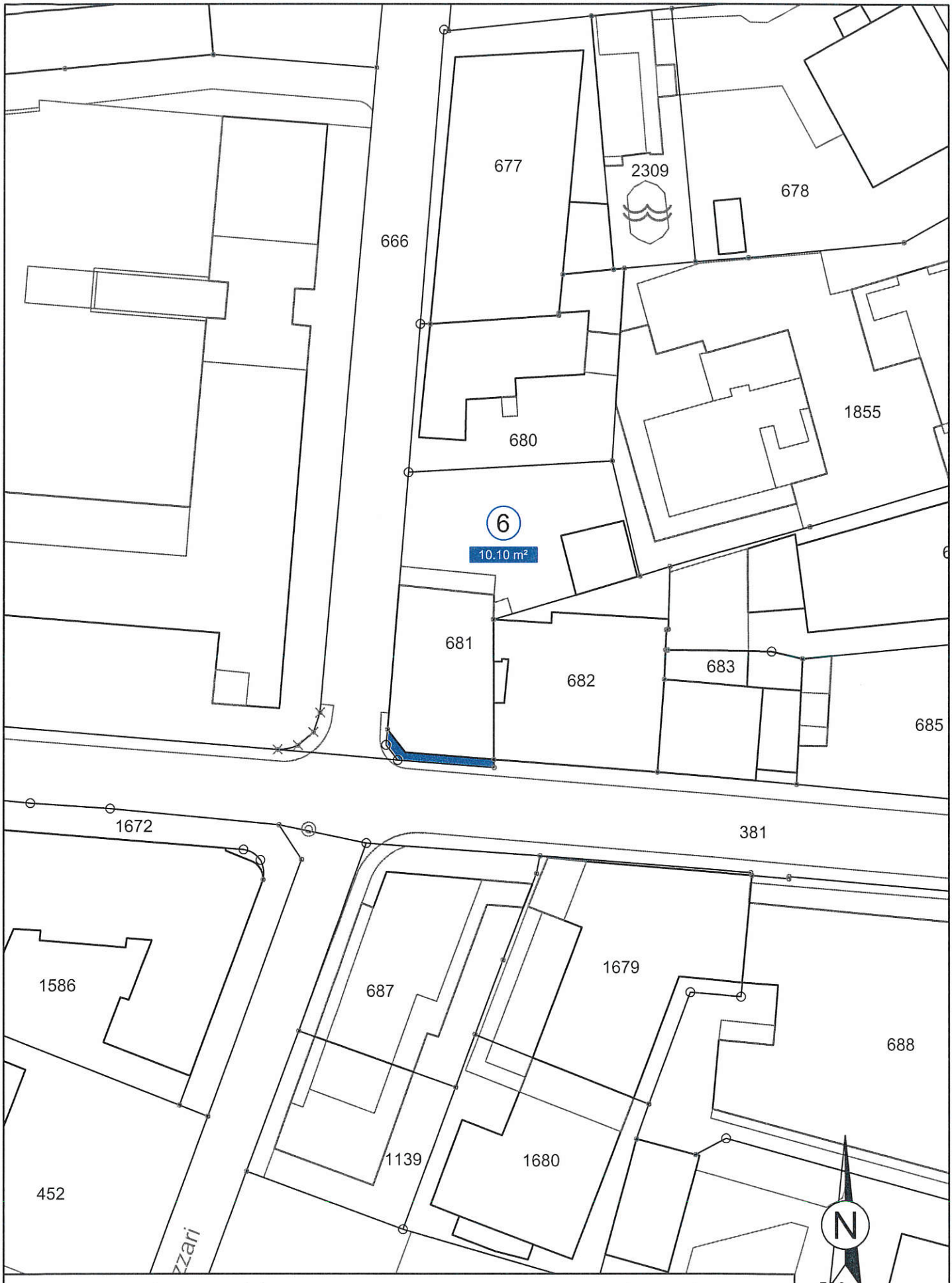
Osservazioni: *Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario*

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti



No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
6	681	CAMPONOVO Claudio 20.11.1942	10.10	-

Ufficio tecnico comunale
via C.Cattaneo
6830 CHIASSO

Comune di CHIASSO | scala 1:500 | data giugno 2021

Mappale 681 RFD Chiasso
Esproprio e occupazione temporanea

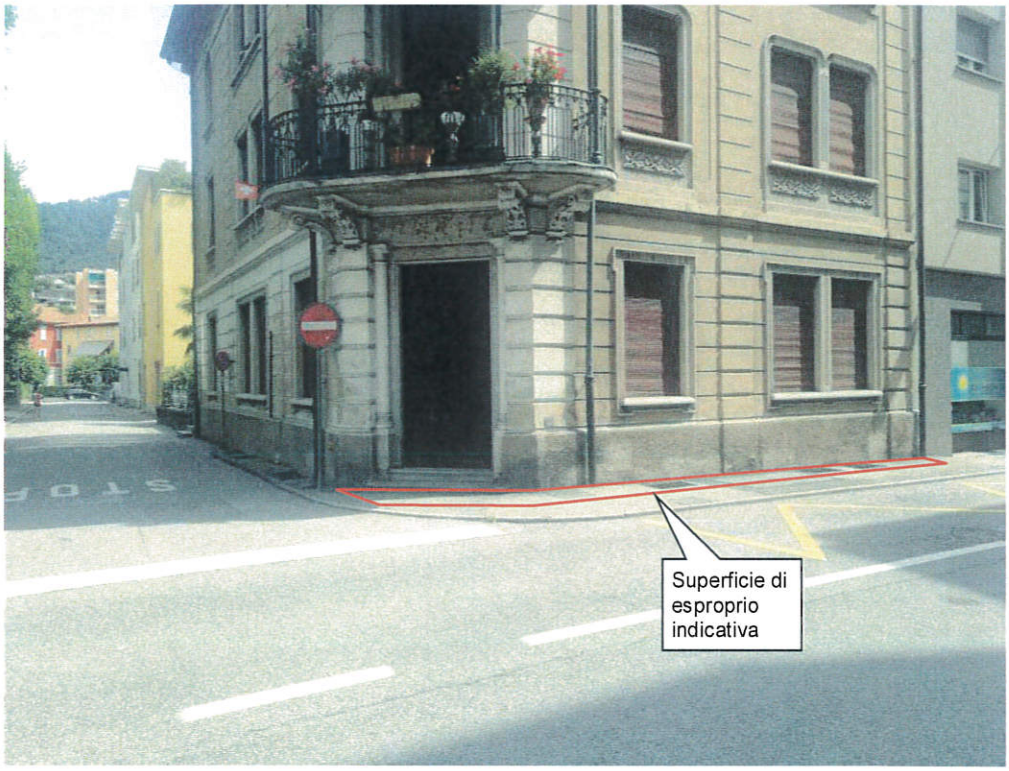
disegnato RP

Comune di Chiasso
Ufficio Tecnico Comunale – Via Carlo Cattaneo

0500-190909 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

Esproprio no.	**6**	**Mappale RFD**	**681**

Fotografie



Osservazioni:
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali:
- pozzi luce
- sporgenze
- griglie,
- chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche,
- serbatoi interrati e relativi coperchi
- canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti,
e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario



Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **687** ***No.Rif*** **7**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

Società anonima:
AFB ALPHA AG, Altendorf

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
687	376	PPZCC	Superficie dura	35.20		10.00	352.00
687	376	PPZCC	Superficie dura		7.00	1.00	7.00
			Totali m²	35.20	7.00		

Totale Fr. **359.00**

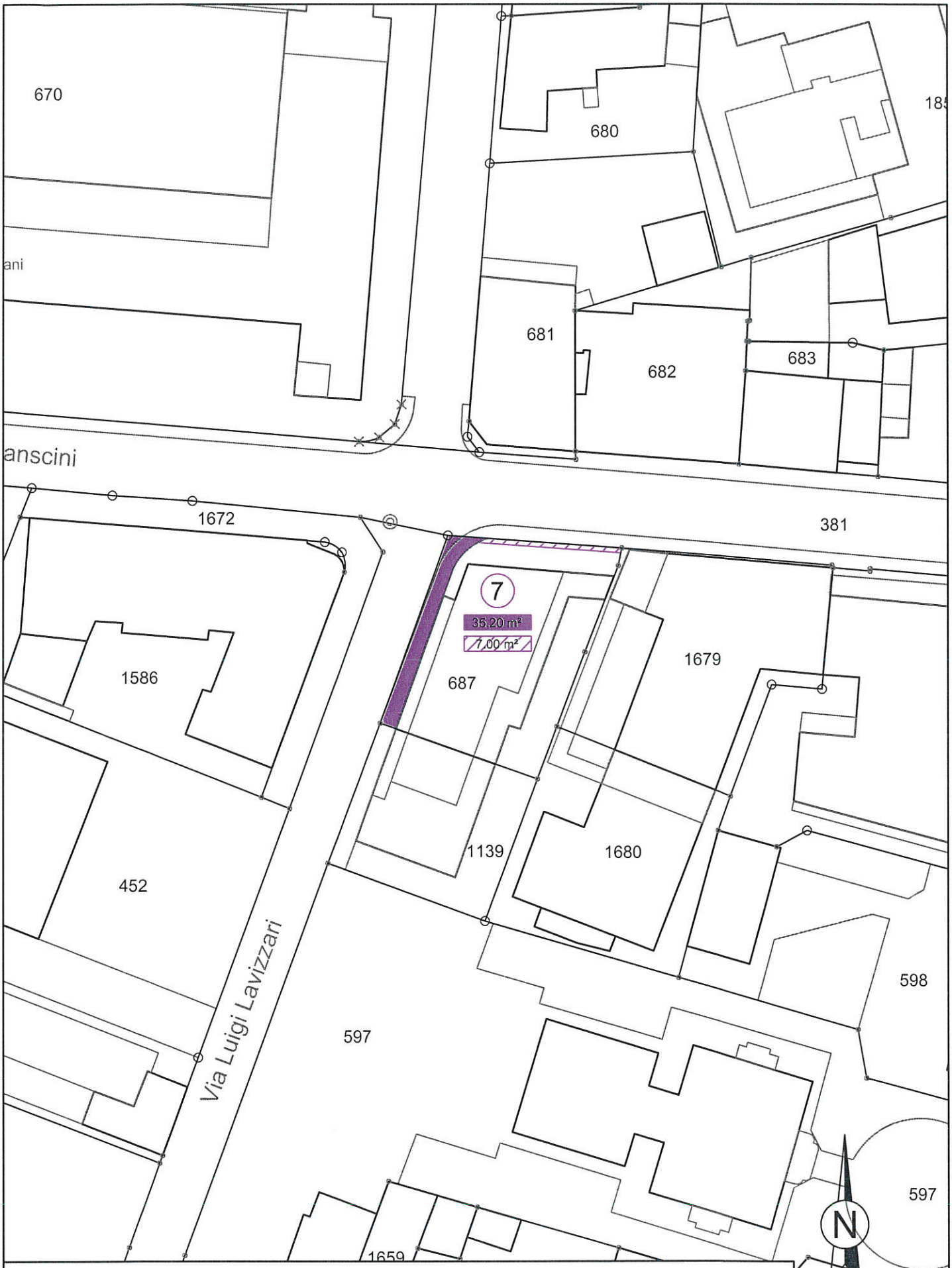
Osservazioni: *Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario*

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti



No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
7	687	Società anonima: AFB ALPHA AG, Altendorf	35.20	7.00

Ufficio tecnico comunale
via C.Cattaneo
6830 CHIASSO

Comune di CHIASSO | scala 1:500 | data giugno 2021

Mappale 687 RFD Chiasso
Esproprio e occupazione temporanea

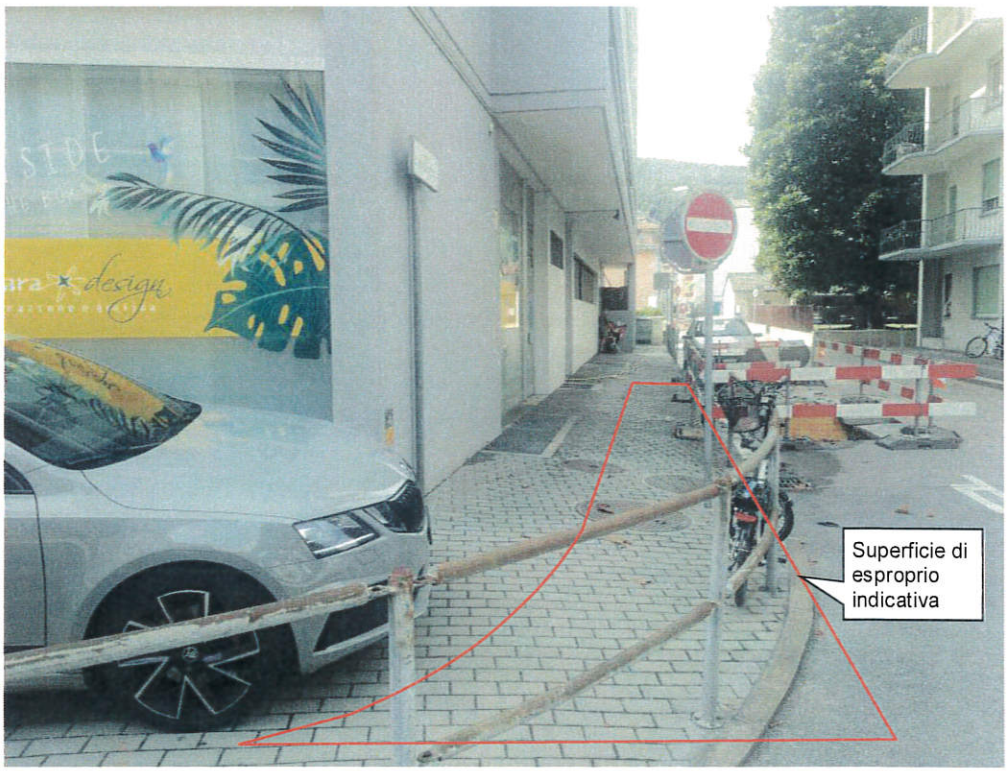
disegnato RP

Comune di Chiasso
Ufficio Tecnico Comunale – Via Carlo Cattaneo

0500-190909 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

Esproprio no.	7	**Mappale RFD**	687

Fotografie



Osservazioni:
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali:
- pozzi luce
- sporgenze
- griglie,
- chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche,
- serbatoi interrati e relativi coperchi
- canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti,
e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario









Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **1139** ***No.Rif*** **8**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

Società anonima:
AFB ALPHA AG, Altendorf

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
1139	252	PPZCC	Superficie dura	26.20		10.00	262.00
			Totali m²	26.20	0.00		

Totale Fr. **262.00**

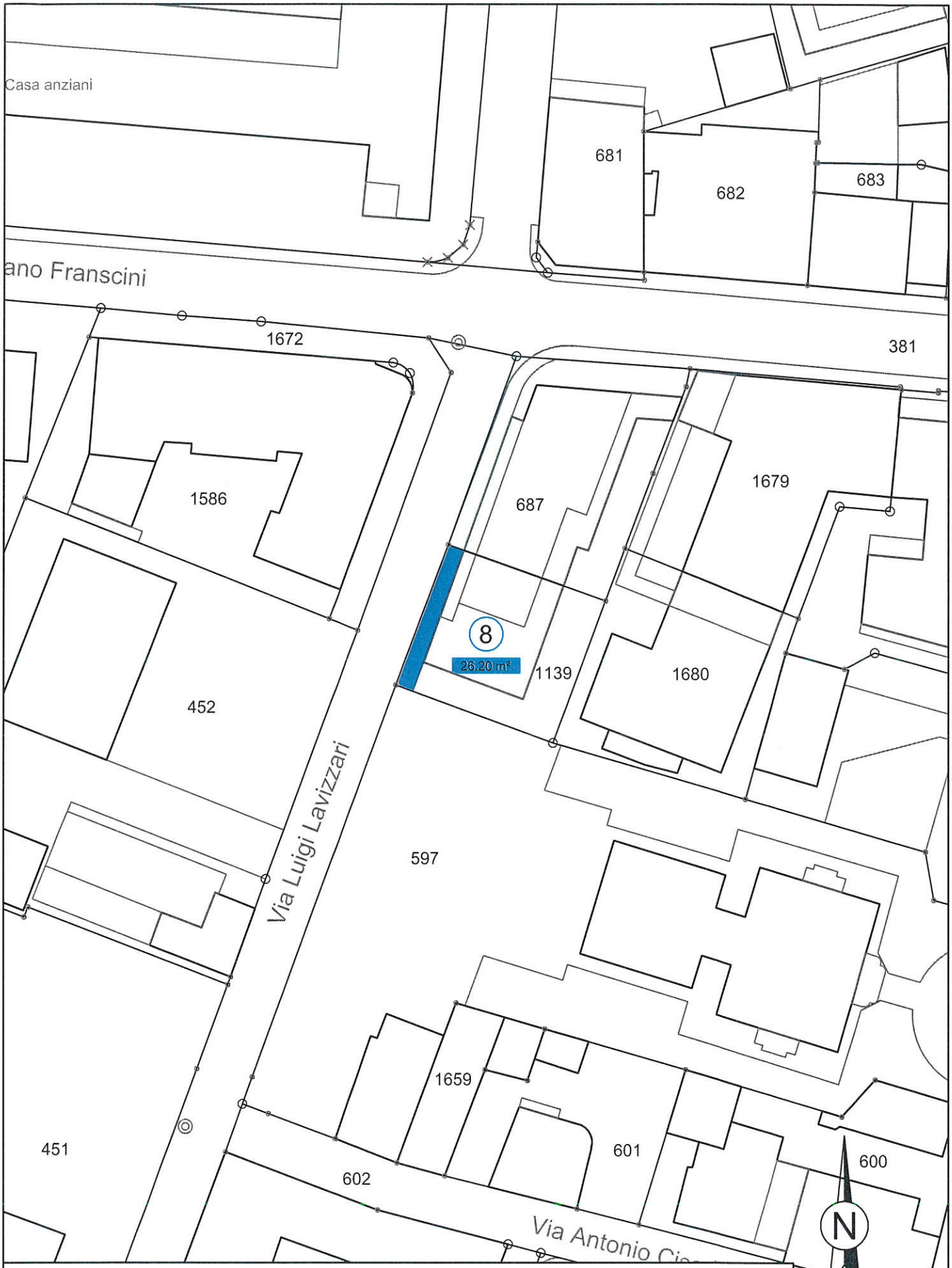
Osservazioni: *Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario*

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti



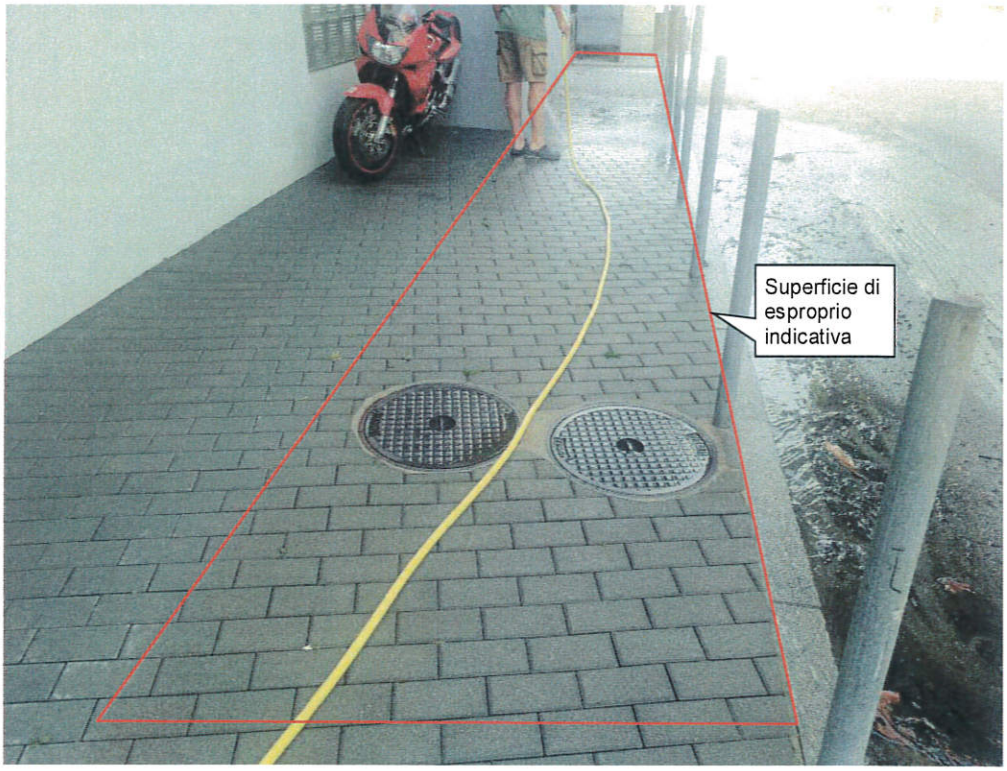
No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
8	1139	Società anonima: AFB ALPHA AG, Altendorf	26.20	-

Ufficio tecnico comunale via C.Cattaneo 6830 CHIASSO	Comune di CHIASSO	scala 1:500	data giugno 2021	
	Mappale 1139 RFD Chiasso Esproprio e occupazione temporanea		disegnato RP	

0500-190909 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

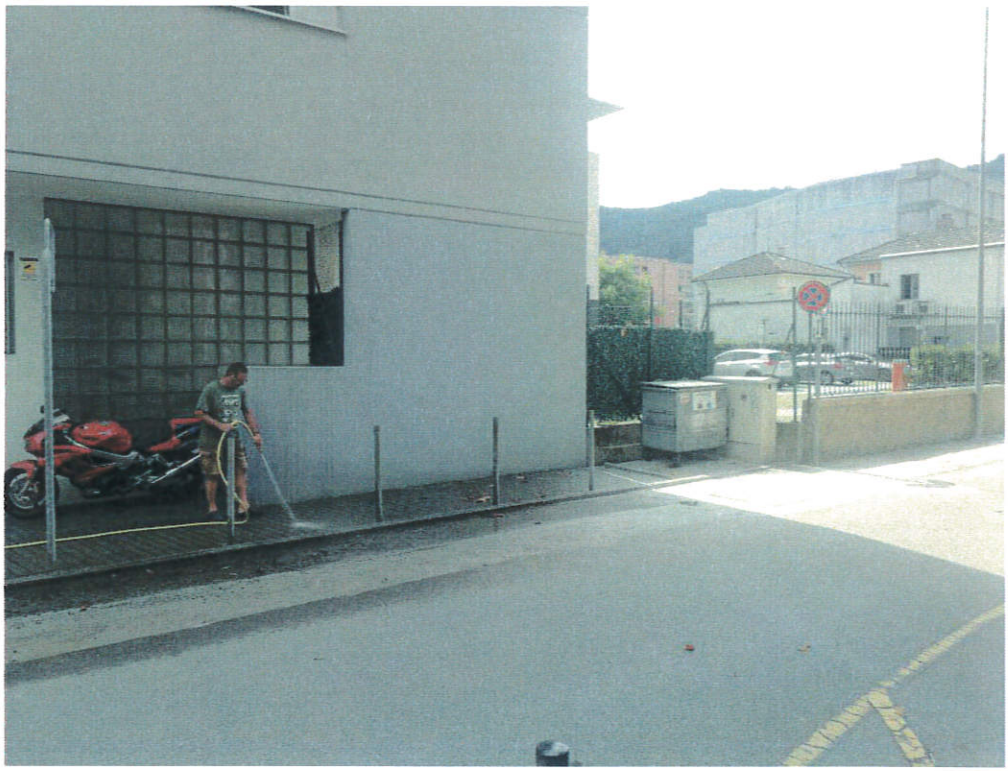
Esproprio no.	**8**	**Mappale RFD**	**1139**

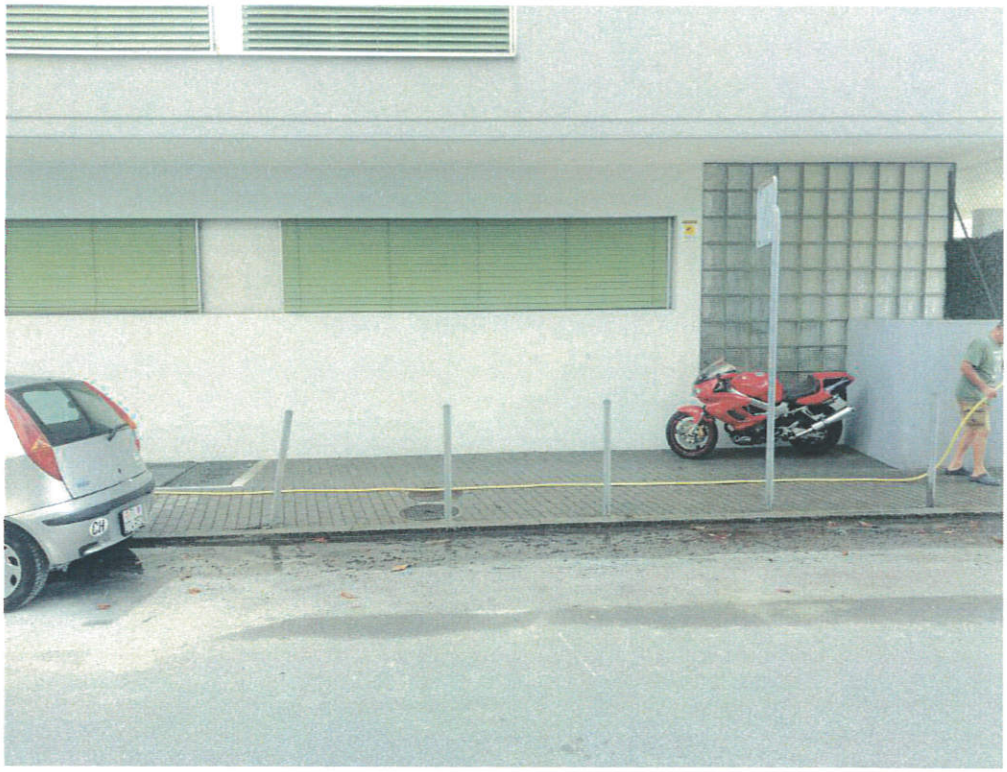
Fotografie



Osservazioni:
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali:
- pozzi luce
- sporgenze
- griglie,
- chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche,
- serbatoi interrati e relativi coperchi
- canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti,
e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario







Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **597** ***No.Rif*** **9**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

COLOMBO Alessandro Adriano 24.09.1974 1/2

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
597	2276	PPZCC	Superficie dura	2.30		10.00	23.00
597	2276	PPZCC	Superficie dura		1.80	1.00	1.80
			Totali m²	2.30	1.80		

Totale Fr. **24.80**

Offerta per singolo proprietario frazione **1 / 2** Totale Fr. **12.40**

Osservazioni: *Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario*

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **597** ***No.Rif*** **9**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

COLOMBO Angelo 20.05.1970 1/2

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
597	2276	PPZCC	Superficie dura	2.30		10.00	23.00
597	2276	PPZCC	Superficie dura		1.80	1.00	1.80
			Totali m²	2.30	1.80		

Totale Fr. **24.80**

Offerta per singolo proprietario frazione **1 / 2** Totale Fr. **12.40**

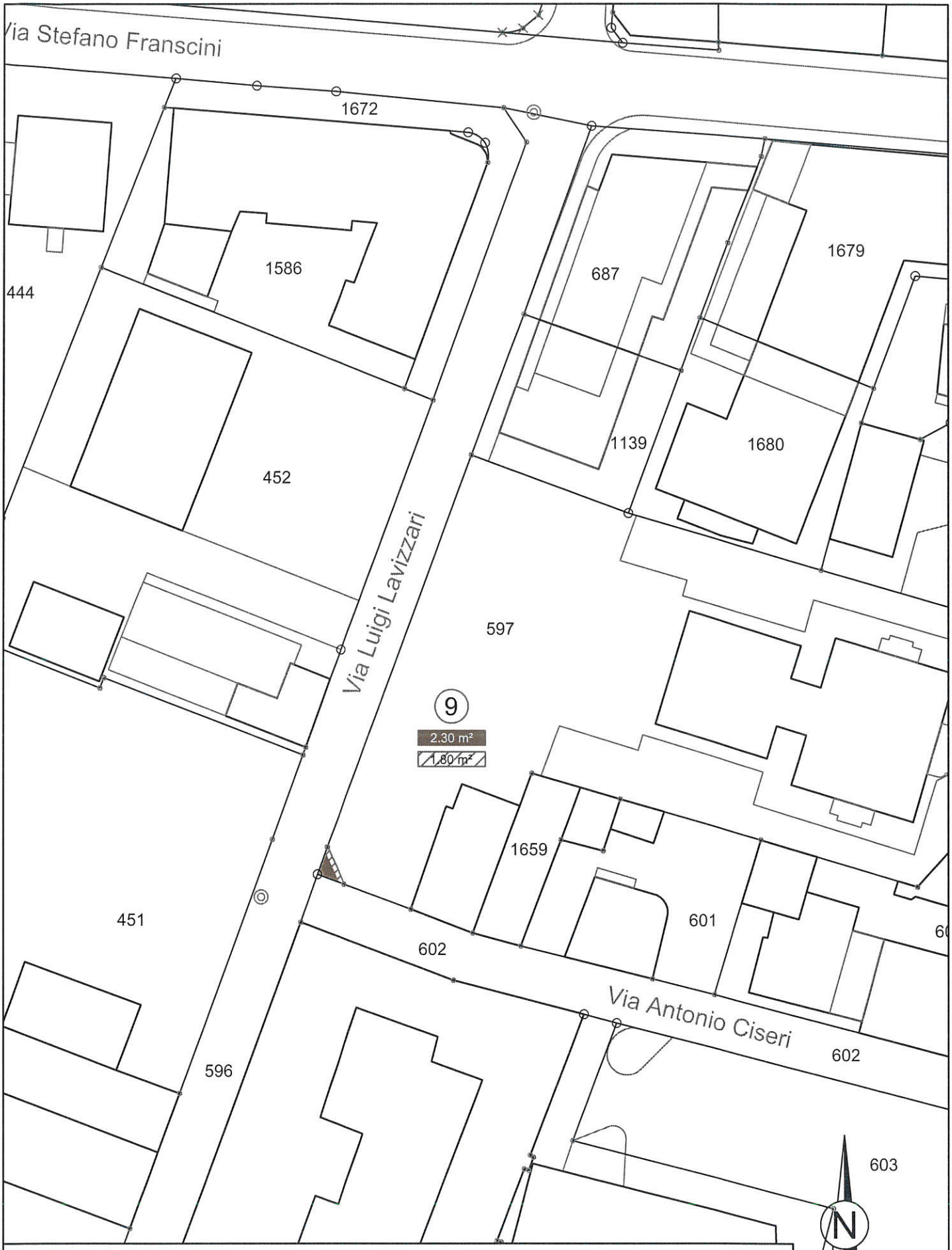
Osservazioni: *Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario*

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti



No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
9	597	COLOMBO Alessandro Adriano 24.09.1974 1/2 COLOMBO Angelo 20.05.1970 1/2	2.30	1.80

Ufficio tecnico comunale
via C.Cattaneo
6830 CHIASSO

Comune di CHIASSO | scala 1:500 | data giugno 2021

Mappale 597 RFD Chiasso
Esproprio e occupazione temporanea

disegnato RP

0500-190909 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

Esproprio no.	**9**	**Mappale RFD**	**597**

Fotografie



Osservazioni:
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali:
- pozzi luce
- sporgenze
- griglie,
- chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche,
- serbatoi interrati e relativi coperchi
- canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti,
e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario



Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **1841** ***No.Rif*** **10**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

Società anonima:
BANCA MIGROS SA, Zurigo

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
1841	448	PPZCC	Superficie dura	62.00		10.00	620.00
1841	448	PPZCC	Superficie dura		15.70	1.00	15.70
			Totali m²	62.00	15.70		

Totale Fr. **635.70**

Osservazioni: *Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario*

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti



No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
10	1841	Società anonima: BANCA MIGROS SA, Zurigo	62.00	15.70

Ufficio tecnico comunale
via C.Cattaneo
6830 CHIASSO

Comune di CHIASSO

scala 1:500

data giugno 2021

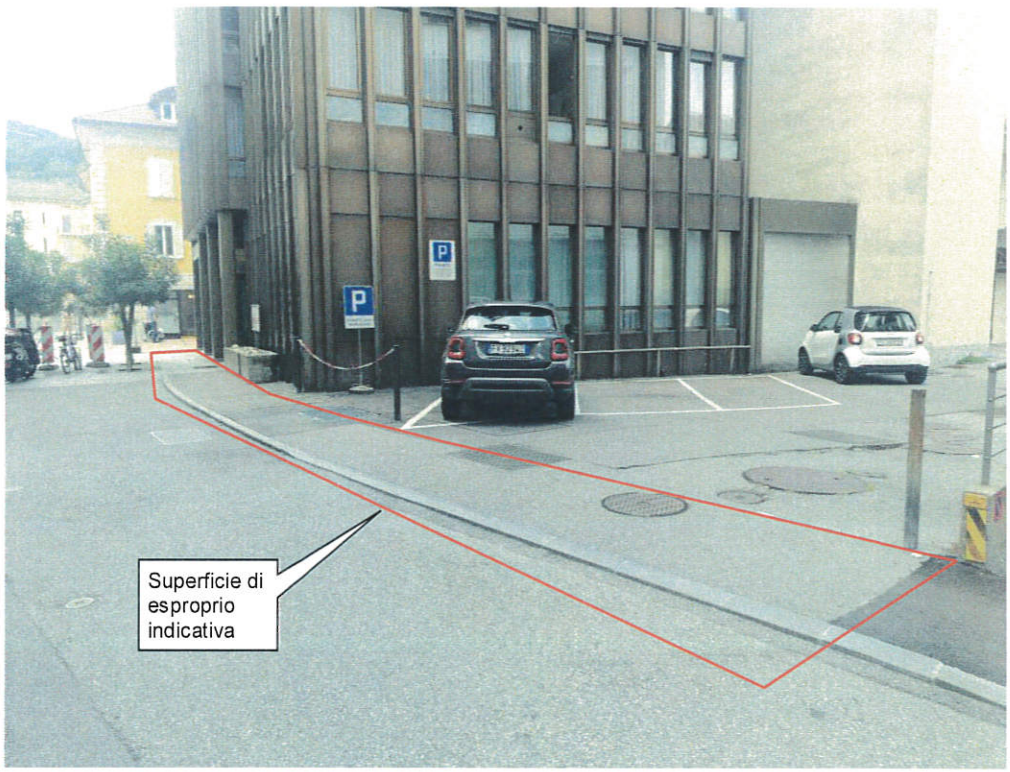
Mappale 1841 RFD Chiasso
Esproprio e occupazione temporanea

disegnato RP

0500-190909 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

Esproprio no.	**10**	**Mappale RFD**	**1841**

Fotografie



Osservazioni:
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali:
- pozzi luce
- sporgenze
- griglie,
- chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche,
- serbatoi interrati e relativi coperchi
- canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti,
e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario




FX 929WZ


RISERVATO CLIENTI
BANCA MIGROS



Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **1745** ***No.Rif*** **11**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

Società anonima:
Siat immobilien AG, Zug

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
1745	803	PPZCC	Superficie dura	63.40		10.00	634.00
* 1745	803	PPZCC	Superficie dura	62.20		5.00	311.00
1745	803	PPZCC	Superficie dura		2.00	1.00	2.00
			Totali m²	125.60	2.00		

Totale Fr. **947.00**

Osservazioni: * diritto di passo pubblico 62.20 m²

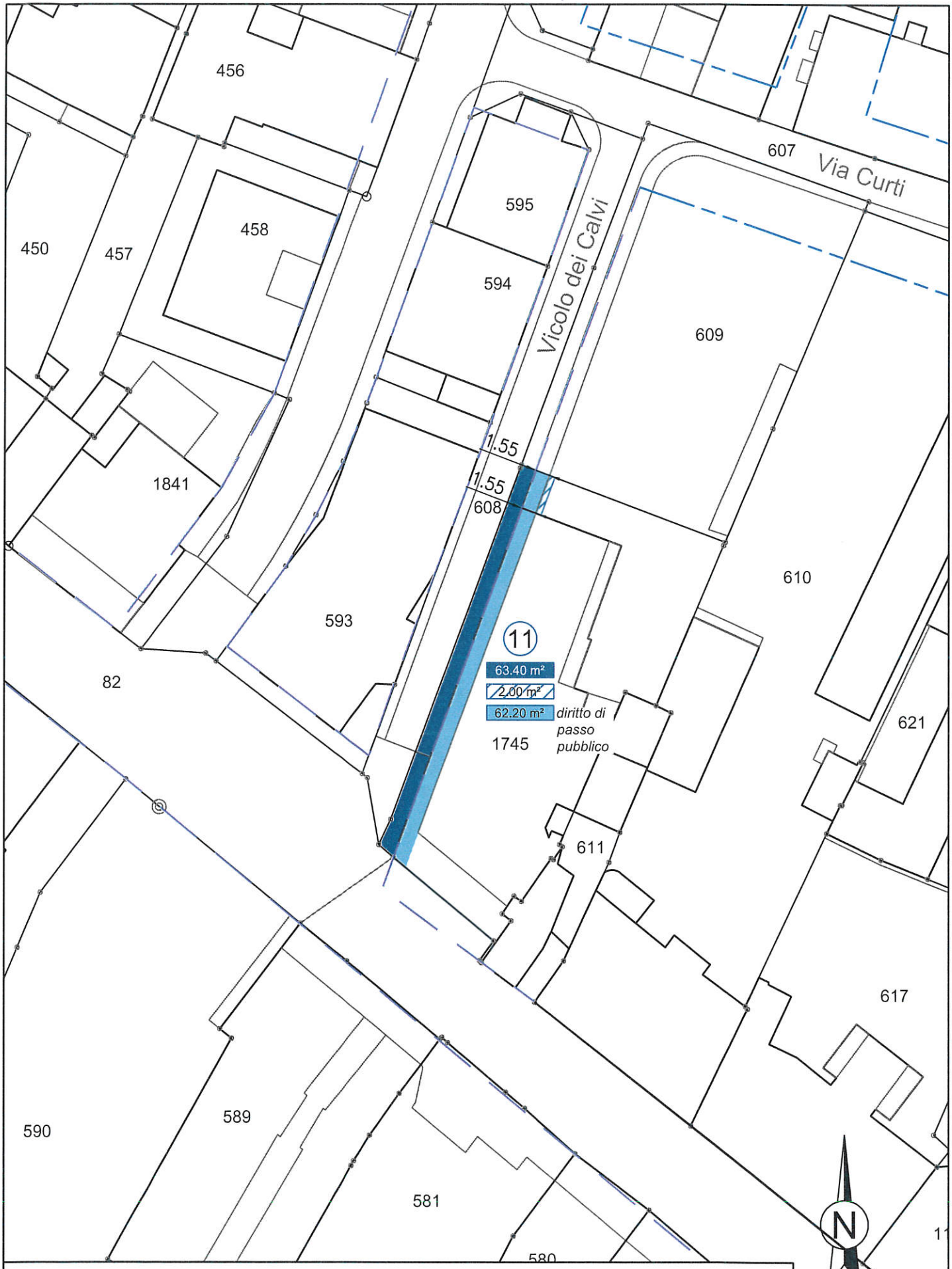
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti



No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
11	1745	Società anonima: Siat immobilien AG, Zug	125.60	2.00

Ufficio tecnico comunale
via C.Cattaneo
6830 CHIASSO

Comune di CHIASSO | scala 1:500 | data giugno 2021

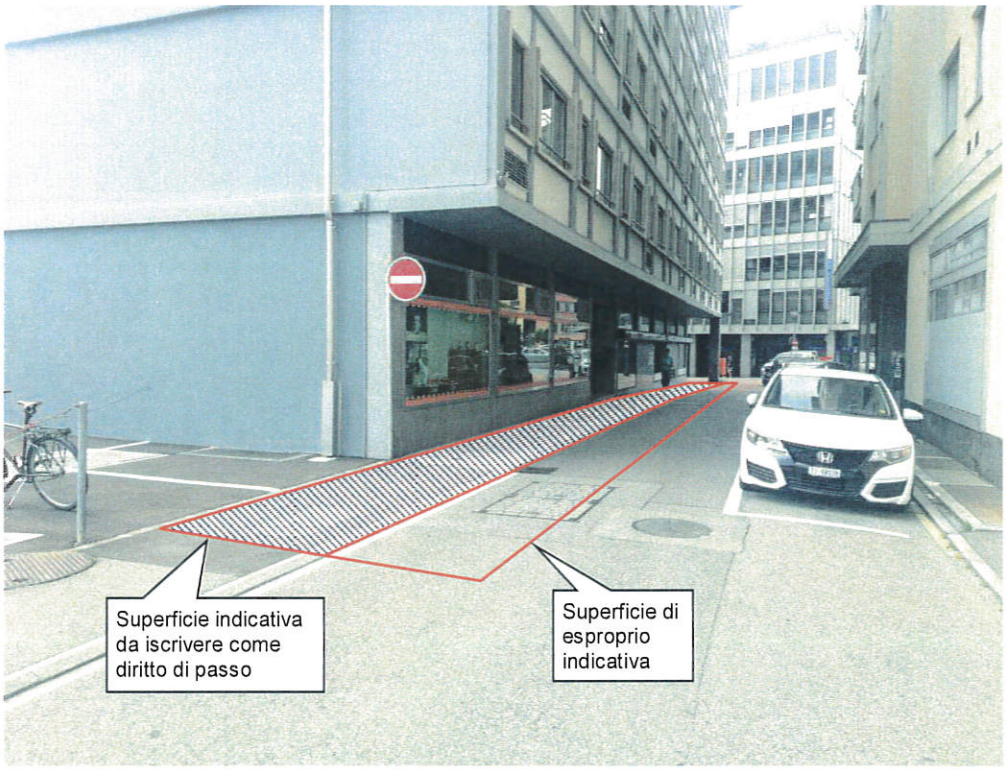
Mappale 1745 RFD Chiasso
Esproprio e occupazione temporanea

disegnato RP

0500-190909 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

Esproprio no.	**11**	**Mappale RFD**	**1745**

Fotografie



Osservazioni:
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali:
- pozzi luce
- sporgenze
- griglie,
- chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche,
- serbatoi interrati e relativi coperchi
- canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti,
e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario




PANE





Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **609** ***No.Rif*** **12**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

Società anonima:
Siat immobilien AG, Zug

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
609	823	PPZCC	Superficie dura	79.40		10.00	794.00
* 609	823	PPZCC	Superficie dura	58.20		5.00	291.00
609	823	PPZCC	Superficie dura		18.30	1.00	18.30
			Totali m²	137.60	18.30		

Totale Fr. **1'103.30**

Osservazioni: * diritto di passo pubblico 58.20m²

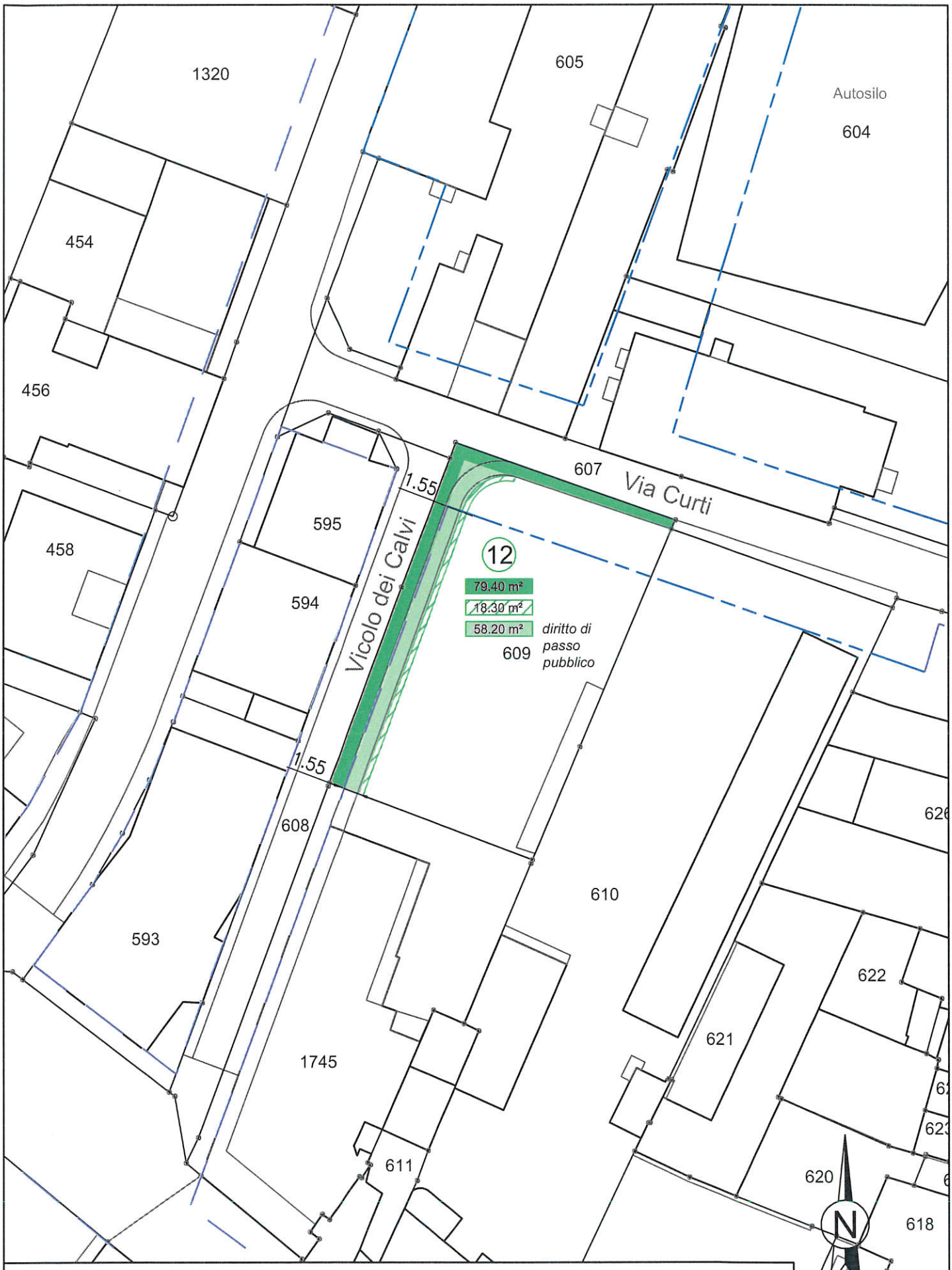
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti



No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
12	609	Società anonima: Siat immobilien AG, Zug	137.60	18.30

Ufficio tecnico comunale
via C.Cattaneo
6830 CHIASSO

Comune di CHIASSO | scala 1:500 | data giugno 2021

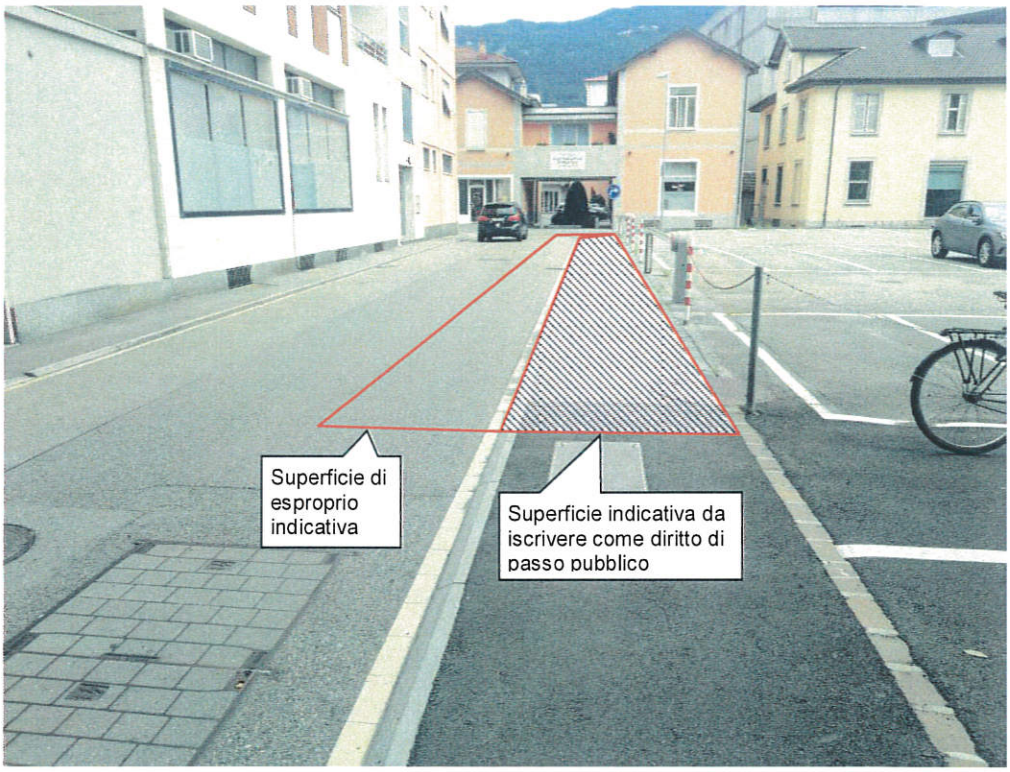
Mappale 609 RFD Chiasso
Esproprio e occupazione temporanea

disegnato RP

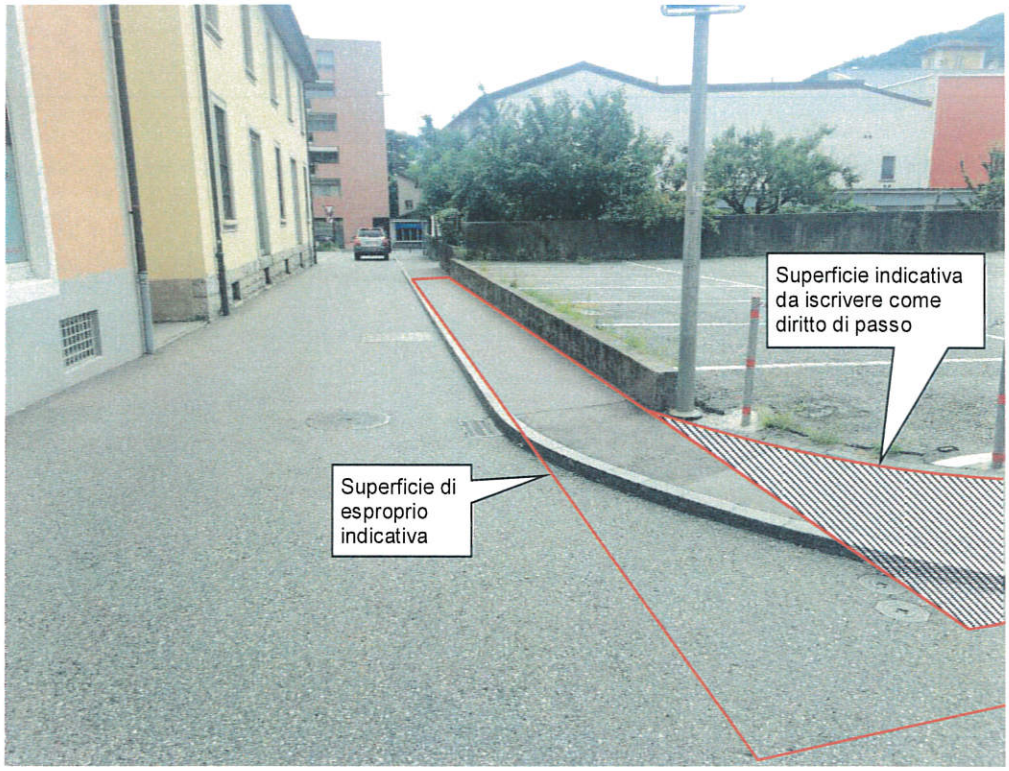
0500-190909 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

Esproprio no.	12	**Mappale RFD**	609

Fotografie



Osservazioni:
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali:
- pozzi luce
- sporgenze
- griglie,
- chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche,
- serbatoi interrati e relativi coperchi
- canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti,
e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario


Superficie indicativa da iscrivere come diritto di passo
Superficie di esproprio indicativa



Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

PROPRIETÀ PER PIANI
Amministrazione:
Dreieck Immobiliare SA, via Cantonale 19, 6900 Lugano

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. **378.10**

Osservazioni: Vedi schede proprietari per singoli millesimi

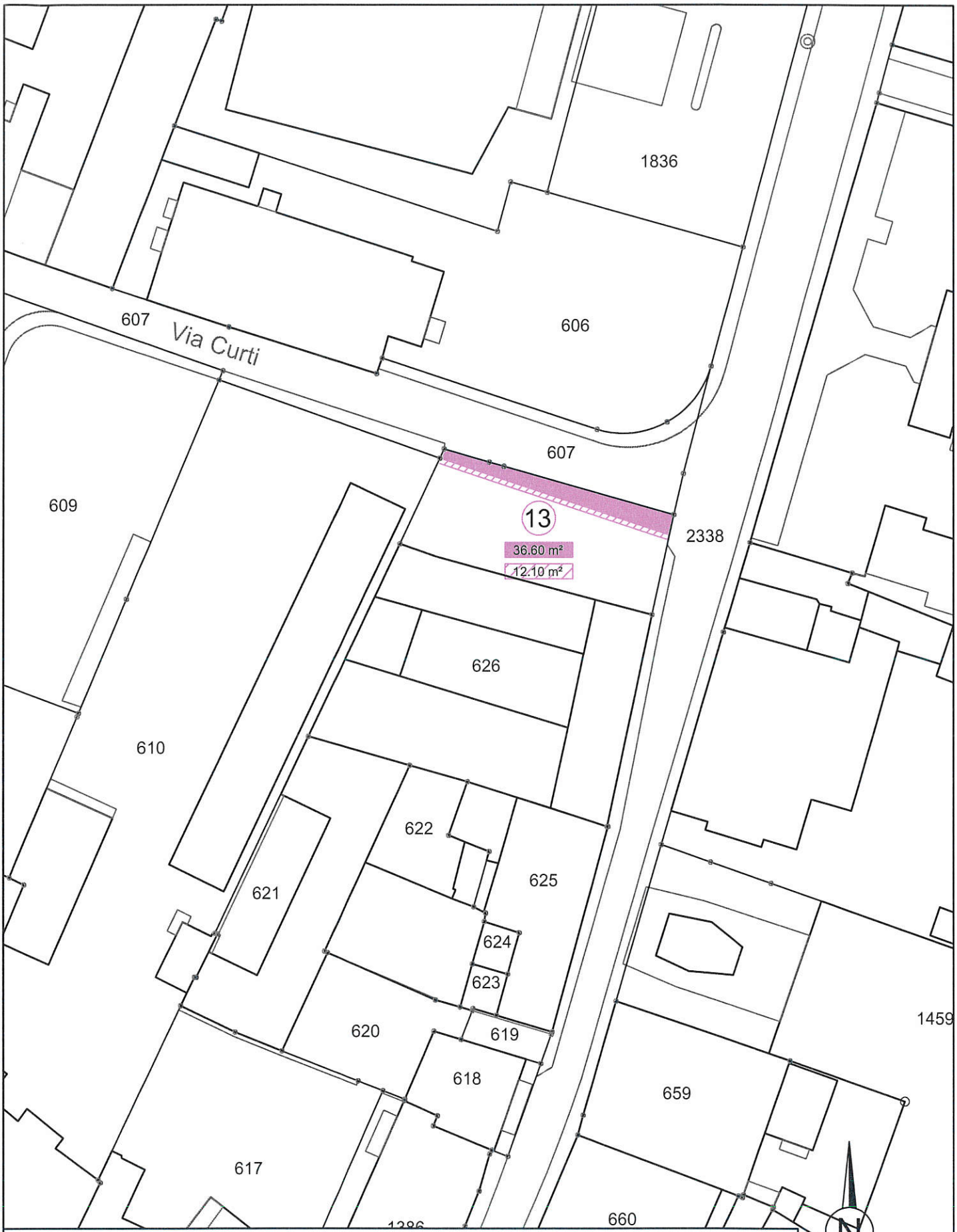
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali: pozzi luce; sporgenze; griglie; chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche; serbatoi interrati e relativi coperchi; canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti, e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti



No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
13	626	PROPRIETÀ PER PIANI Amministrazione: Dreieck Immobiliare SA, via Cantonale 19, 6900 Lugano	36.60	12.10

Ufficio tecnico comunale via C.Cattaneo 6830 CHIASSO	Comune di CHIASSO	scala 1:500	data giugno 2021	
	Mappale 626 RFD Chiasso Esproprio e occupazione temporanea		disegnato RP	

0500-190909 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione "Zona 30"

Esproprio no.	**13**	**Mappale RFD**	**626**

Fotografie



Osservazioni:
Per tutti gli elementi esistenti sulla superficie espropriata, quali:
- pozzi luce
- sporgenze
- griglie,
- chiusini di ispezione delle acque luride e/o meteoriche,
- serbatoi interrati e relativi coperchi
- canali di gronda ed eventuali relativi pozzetti,
e tutti quegli elementi privati inerenti alla proprietà, verranno iscritti a registro fondiario con relativo diritto di superficie a favore del proprietario


La Preferita

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA RIASSUNTIVA DI ESPROPRIAZIONE PPP MAPPALE 626

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

	Espropr. definitiva m²	Occup. Temp. m²	Indennità totale Fr.
PROPRIETÀ PER PIANI Amministrazione: Dreieck Immobiliare SA, via Cantonale 19, 6900 Lugano	36.60	12.10	378.10

No. Scheda	Millesimi	Espropriati	Indennità totale Fr.
30930	13	Società anonima:TI WAS.H SA, Chiasso	4.90
30931	199	Società anomina:GULAG SA, Lugano	75.25
30932	48	MILONE Marco 16.12.1975	18.15
30933	79	BERNASCONI Antonio Alfredo 24.10.1965	29.85
30934	54	CAIMI Dario Ferdinando 05.01.1968	20.40
30935	57	PARESCHI Linda 15.03.1980	21.55
30936	79	PAGANO Lorenzo 21.02.1983	29.85
30937	34	WAIBEL Manuel Christian 04.10.1975 1/2	12.85
30937	34	GARGANIGO WAIBEL Alessandra Gabriella 1/2	12.85
30938	37.5	PARRAVICINI Corrado 01.09.1966 1/2	14.20
30938	37.5	MARGARONE Sandra 12.12.1979 1/2	14.20
30939	49	MILONE Marco 16.12.1975	18.55
30940	47	FUBIANI Carlo Giulio 29.07.1962	17.80
30941	61	Società anonima:Mondini SA Elettrigilà, Roveredo	23.05
30942	59	Società anonima:TI WAS.H SA, Chiasso	22.30
30943	112	Società anonima:SP Investors SA, Morbio Inferiore	42.35
	1000		*378.10*

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30930** ***Millesimi*** **13**

Società anonima:
TI WAS.H SA, Chiasso

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Millesimi **13 / 1000** Totale Fr. **4.90**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30931** ***Millesimi*** **199**

Società anomina:
GULAG SA, Lugano

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta Fr./m²	Offerta Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Millesimi **199 / 1000** Totale Fr. **75.25**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30932** ***Millesimi*** **48**

MILONE Marco 16.12.1975

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Millesimi **48 / 1000** Totale Fr. **18.15**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30933** ***Millesimi*** **79**

BERNASCONI Antonio Alfredo 24.10.1965

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Millesimi **79 / 1000** Totale Fr. **29.85**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30934** ***Millesimi*** **54**

CAIMI Dario Ferdinando 05.01.1968

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta Fr./m²	Offerta Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Millesimi **54 / 1000** Totale Fr. **20.40**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30935** ***Millesimi*** **57**

PARESCHI Linda 15.03.1980

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Millesimi **57 / 1000** Totale Fr. **21.55**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30936** ***Millesimi*** **79**

PAGANO Lorenzo 21.02.1983

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Millesimi **79 / 1000** Totale Fr. **29.85**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30937** ***Millesimi*** **68**

WAIBEL Manuel Christian 04.10.1975 1/2

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Offerta per singolo proprietario Millesimi **34 / 1000** Totale Fr. **12.85**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30937** ***Millesimi*** **68**

GARGANIGO WAIBEL Alessandra Gabriella 1/2

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Offerta per singolo proprietario Millesimi **34 / 1000** Totale Fr. **12.85**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30938** ***Millesimi*** **75**

PARRAVICINI Corrado 01.09.1966 1/2

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Offerta per singolo proprietario Millesimi **37.5 / 1000** Totale Fr. **14.20**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso | *Sezione* Chiasso | ***Mappale*** **626** | ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30938** ***Millesimi*** **75**

MARGARONE Sandra 12.12.1979 1/2

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale offerta per PPP Fr. 378.10

Offerta per singolo proprietario Millesimi **37.5 / 1000** Totale Fr. **14.20**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni * COMUNE DI CHIASSO * il Segretario: Umberto Balzaretti

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30939** ***Millesimi*** **49**

MILONE Marco 16.12.1975

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Millesimi **49 / 1000** Totale Fr. **18.55**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni * il Segretario: *Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30940** ***Millesimi*** **47**

FUBIANI Carlo Giulio 29.07.1962

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Millesimi **47 / 1000** Totale Fr. **17.80**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

COMUNE DI CHIASSO

il Segretario: Umberto Balzaretti

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30941** ***Millesimi*** **61**

Società anonima:
Mondini SA Elettrigilà, Roveredo

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Millesimi **61 / 1000** Totale Fr. **23.05**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30942** ***Millesimi*** **59**

Società anonima:
TI WAS.H SA, Chiasso

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Millesimi **59 / 1000** Totale Fr. **22.30**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **626** ***No.Rif*** **13**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato ***Scheda*** **30943** ***Millesimi*** **112**

Società anonima:
SP Investors SA, Morbio Inferiore

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
626	858	PPZCC	Superficie dura	36.60		10.00	366.00
626	858	PPZCC	Superficie dura		12.10	1.00	12.10
			Totali m²	36.60	12.10		

Totale Fr. 378.10

Millesimi **112 / 1000** Totale Fr. **42.35**

Osservazioni:

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO

Comune di CHIASSO
Ufficio Tecnico Comunale, via Carlo Cattaneo

TABELLA DI ESPROPRIAZIONE CON OFFERTA DI INDENNITA'

Comune Chiasso *Sezione* Chiasso ***Mappale*** **1563** ***No.Rif*** **A**

Opera

0500 Comparto Franscini
Riqualifica stradale del comparto Franscini, introduzione zona 30

Espropriante

Comune di Chiasso

Espropriato

Comune di Chiasso

No. di mappa	Totale m²	Zona PR	Coltura terreno da espropriare ed altre indennità	m² esproprio	Occupaz. Temp.	Offerta	
						Fr./m²	Totale
1563	1643	Strada	Superficie dura		150.00	1.00	150.00
			Totali m²	0.00	150.00		

Totale Fr. **150.00**

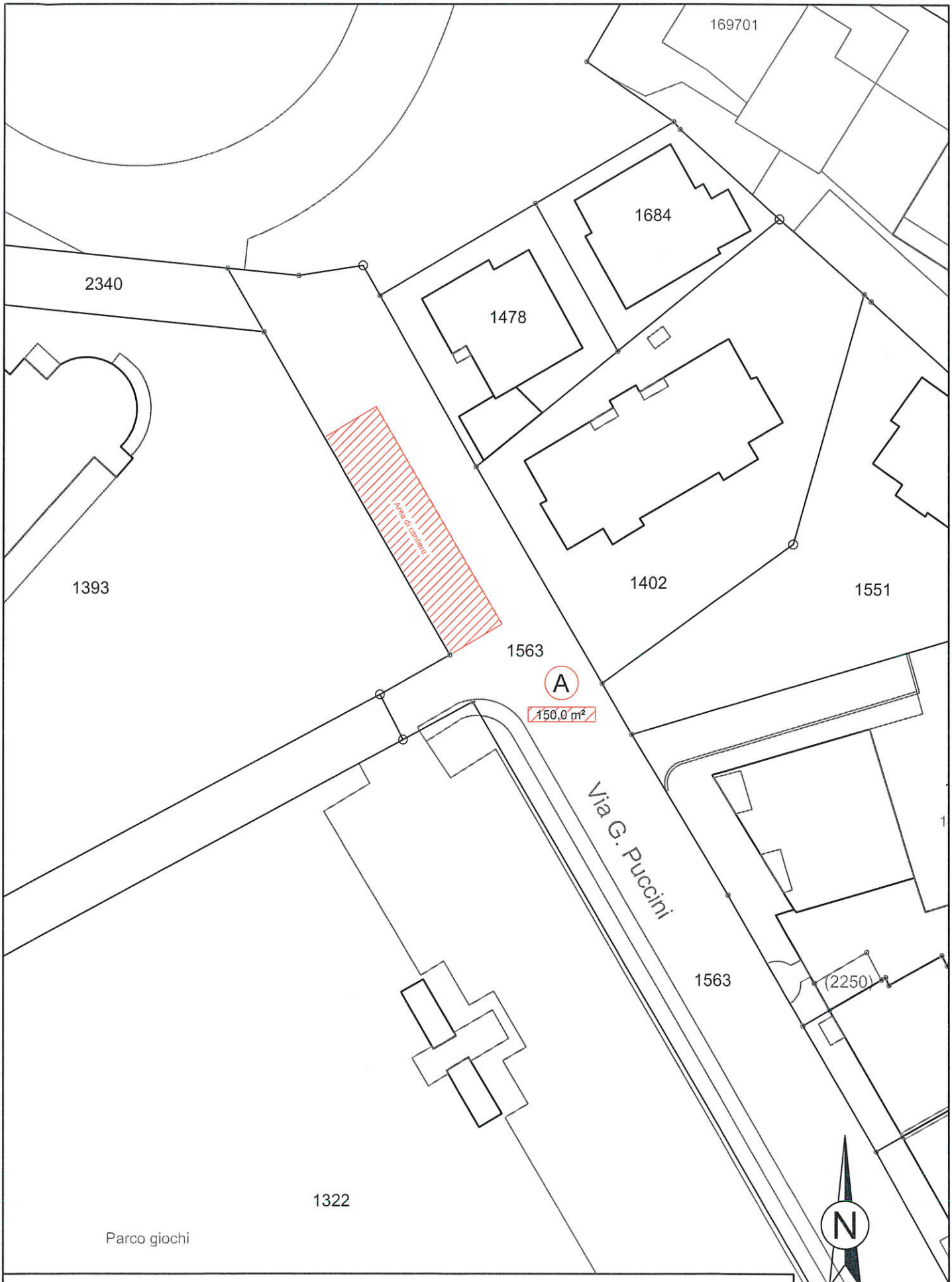
Osservazioni: Area di cantiere

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco: Bruno Arrigoni

il Segretario: Umberto Balzaretti

COMUNE DI CHIASSO



No.	Mappale	Proprietà	Esproprio	Occupazione
A	1563	Comune di Chiasso	-	150.00

Ufficio tecnico comunale
via C.Cattaneo
6830 CHIASSO

Comune di CHIASSO | scala 1:500 | data giugno 2021

Mappale 1563 RFD Chiasso
Esproprio e occupazione temporanea

disegnato RP