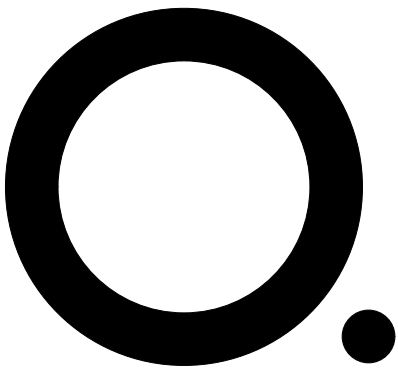




2202 NEUBAU WOHSIEDLUNG URSCHEL, ROTHENHAUSEN
BERECHNUNGEN
RICHTPROJEKT - Wohnungsspiegel & Anforderungen

Haus A (Gewerbe)	1.5 Z - WHG	2.5 Z - WHG	3.5 Z - WHG	4.5 Z - WHG	5.5 Z - WHG	Total WHG/Geschoss
Haus B + C	1.5 Z - WHG	2.5 Z - WHG	3.5 Z - WHG	4.5 Z - WHG	5.5 Z - WHG	Total WHG/Geschoss
Erdgeschoss	0	0	4	0	0	4
1. Obergeschoss	0	0	0	4	0	4
2. Obergeschoss	0	0	0	4	0	4
3. Obergeschoss	0	4	0	0	0	4
Haus D	1.5 Z - WHG	2.5 Z - WHG	3.5 Z - WHG	4.5 Z - WHG	5.5 Z - WHG	Total WHG/Geschoss
Erdgeschoss	0	0	3	0	1	4
1. Obergeschoss	0	0	4	0	0	4
2. Obergeschoss	0	0	0	0	0	4
Haus E	1.5 Z - WHG	2.5 Z - WHG	3.5 Z - WHG	4.5 Z - WHG	5.5 Z - WHG	Total WHG/Geschoss
1. Obergeschoss	0	0	1	5	0	6
2. Obergeschoss	0	0	0	6	0	6
	1.5 Z - WHG	2.5 Z - WHG	3.5 Z - WHG	4.5 Z - WHG	5.5 Z - WHG	Total WHG
Wohnungsmix	0 (0%)	4 (10%)	12 (30%)	19 (48%)	1 (2%)	40
Anzahl Zimmer (inkl. Halbzimmer)						143
Anzahl Zimmer (exkl. Halbzimmer)						125

VELOPARKIERUNG

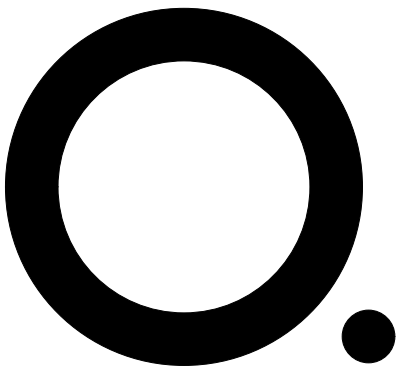
			rechnerisch	effektiv	Projektiert
Velostellplätze	1Vpp/Zimmer	=	143	143	147
Kurzzeit	30%	=	42.9	43	47
NormalVelos	80%	=	34.32	35	38
Spezialvelos	20%	=	8.58	9	9
Langzeit	70%	=	100.1	100	100
NormalVelos	80%	=	80.08	80	80
Spezialvelos	20%	=	20.02	20	20

AUTOPARKIERUNG

			rechnerisch	effektiv	Projektiert
PP Wohnungen	1.5 pp/ Whg	=	60	60	60
PP Wohnungen - Besucher	0.25 pp/ Whg	=	10	10	10
PP Gewerbe	2 pp/ 100m2	=	6.877	7	7
PP Gewerbe - Besucher	0.5 pp/ 100m2	=	1.719	2	2

SCHUTZRAUMPLÄTZE

	rechnerisch	effektiv	Projektiert
Schutzplätze (2/3*Zimmer exkl. Halbzimmer)	83.333	83	94



2202 NEUBAU WOHSIEDLUNG URSCHEL, ROTHENHAUSEN

BERECHNUNGEN

RICHTPROJEKT - Flächenspiegel

Haus A					Haus A							
Erdgeschoss	A-001	Gewerbefläche	115.4 m²	1		A-101-NNF	Nebennutzflächen	31.8 m²	1			
1. Obergeschoss	A-101	Gewerbefläche	159.8 m²	1		A-201-NNF	Nebennutzflächen	42 m²	1			
2. Obergeschoss	A-301	Gewerbefläche	68.6 m²	1		A-301-NNF	Nebennutzflächen	30.8 m²	1			
Haus B & C		ID	TYP	Fläche	Anzahl	Haus B & C		TYP	Fläche	Anzahl	Fläche gesamt	
Erdgeschoss	B & C-001	-	3.5 Z-WHG	88.2 m²	2		B & C-001-NNF	-	Nebenräume	8.8 m²	2	17.6 m²
Erdgeschoss	B & C-002	-	3.5 Z-WHG	88.2 m²	2		B & C-002-NNF	-	Nebenräume	8.8 m²	2	17.6 m²
1. Obergeschoss	B & C-101	-	4.5 Z-WHG	103.4 m²	2		B & C-101-NNF	-	Nebenräume	10.3 m²	2	20.6 m²
1. Obergeschoss	B & C-102	-	4.5 Z-WHG	103.3 m²	2		B & C-102-NNF	-	Nebenräume	11.9 m²	2	23.8 m²
2. Obergeschoss	B & C-201	-	4.5 Z-WHG	103.3 m²	2		B & C-201-NNF	-	Nebenräume	10.3 m²	2	20.6 m²
2. Obergeschoss	B & C-202	-	4.5 Z-WHG	103.3 m²	2		B & C-202-NNF	-	Nebenräume	10.8 m²	2	21.6 m²
3. Obergeschoss	B & C-301	-	2.5 Z-WHG	65.8 m²	2		B & C-301-NNF	-	Nebenräume	6 m²	2	12.1 m²
3. Obergeschoss	B & C-302	-	2.5 Z-WHG	65.8 m²	2		B & C-302-NNF	-	Nebenräume	6 m²	2	12.1 m²
Haus D		ID	TYP	Fläche		Haus D		TYP	Fläche			
Erdgeschoss	D-001	-	5.5 Z-WHG	121 m²	1		D-001-NNF	-	Nebenräume	12.8 m²	1	
Erdgeschoss	D-002	-	3.5 Z-WHG	72.5 m²	1		D-002-NNF	-	Nebenräume	7.6 m²	1	
Erdgeschoss	D-003	-	3.5 Z-WHG	74.3 m²	1		D-003-NNF	-	Nebenräume	7.6 m²	1	
Erdgeschoss	D-004	-	3.5 Z-WHG	74.8 m²	1		D-004-NNF	-	Nebenräume	7.6 m²	1	
1. Obergeschoss	D-101	-	3.5 Z-WHG	72.4 m²	1		D-101-NNF	-	Nebenräume	8.5 m²	1	
1. Obergeschoss	D-102	-	3.5 Z-WHG	72.3 m²	1		D-102-NNF	-	Nebenräume	8.5 m²	1	
1. Obergeschoss	D-103	-	3.5 Z-WHG	74.2 m²	1		D-103-NNF	-	Nebenräume	8.5 m²	1	
1. Obergeschoss	D-104	-	3.5 Z-WHG	74.2 m²	1		D-104-NNF	-	Nebenräume	8.5 m²	1	
2. Obergeschoss	D-201	-	4.5 Z-Maisonette	122 m²	1		D-201-NNF	-	Nebenräume	14.2 m²	1	
2. Obergeschoss	D-202	-	4.5 Z-Maisonette	121.9 m²	1		D-202-NNF	-	Nebenräume	13.3 m²	1	
2. Obergeschoss	D-203	-	4.5 Z-Maisonette	123.9 m²	1		D-203-NNF	-	Nebenräume	13.3 m²	1	
2. Obergeschoss	D-204	-	4.5 Z-Maisonette	123.8 m²	1		D-204-NNF	-	Nebenräume	13.7 m²	1	
Haus E		ID	TYP	Fläche		Haus E		TYP	Fläche			
1. Obergeschoss	E-001	-	3.5 Z-Maisonette	92.2 m²	1		E-001-NNF	-	Nebenräume	10.7 m²	1	
1. Obergeschoss	E-002	-	4.5 Z-Maisonette	90.3 m²	1		E-002-NNF	-	Nebenräume	10.5 m²	1	
1. Obergeschoss	E-003	-	4.5 Z-Maisonette	102.5 m²	1		E-003-NNF	-	Nebenräume	10.5 m²	1	
1. Obergeschoss	E-004	-	4.5 Z-Maisonette	102.5 m²	1		E-004-NNF	-	Nebenräume	10.5 m²	1	
1. Obergeschoss	E-005	-	4.5 Z-Maisonette	102.5 m²	1		E-005-NNF	-	Nebenräume	10.9 m²	1	
1. Obergeschoss	E-006	-	4.5 Z-Maisonette	93.7 m²	1		E-006-NNF	-	Nebenräume	10.5 m²	1	
2. Obergeschoss	E-101	-	4.5 Z-Maisonette	102.3 m²	1		E-101-NNF	-	Nebenräume	15.5 m²	1	
2. Obergeschoss	E-102	-	4.5 Z-Maisonette	102.3 m²	1		E-102-NNF	-	Nebenräume	11.7 m²	1	
2. Obergeschoss	E-103	-	4.5 Z-Maisonette	102.3 m²	1		E-103-NNF	-	Nebenräume	11.7 m²	1	
2. Obergeschoss	E-104	-	4.5 Z-Maisonette	102.3 m²	1		E-104-NNF	-	Nebenräume	11.7 m²	1	
2. Obergeschoss	E-105	-	4.5 Z-Maisonette	102.3 m²	1		E-105-NNF	-	Nebenräume	12.3 m²	1	
2. Obergeschoss	E-106	-	4.5 Z-Maisonette	102.7 m²	1		E-106-NNF	-	Nebenräume	9.6 m²	1	
HNF - Wohnungen			3767.6 m²	Total 40	NNF*			405.8 m²	Total 40			
HNF - Gewerbe			343.8 m²		NNF* Gewerbe			104.59	3			

*Die HNF & NNF in diesem Dokument wird für die Baurechtlichen Anforderungen berechnet und entspricht nicht der Definition nach SIA416