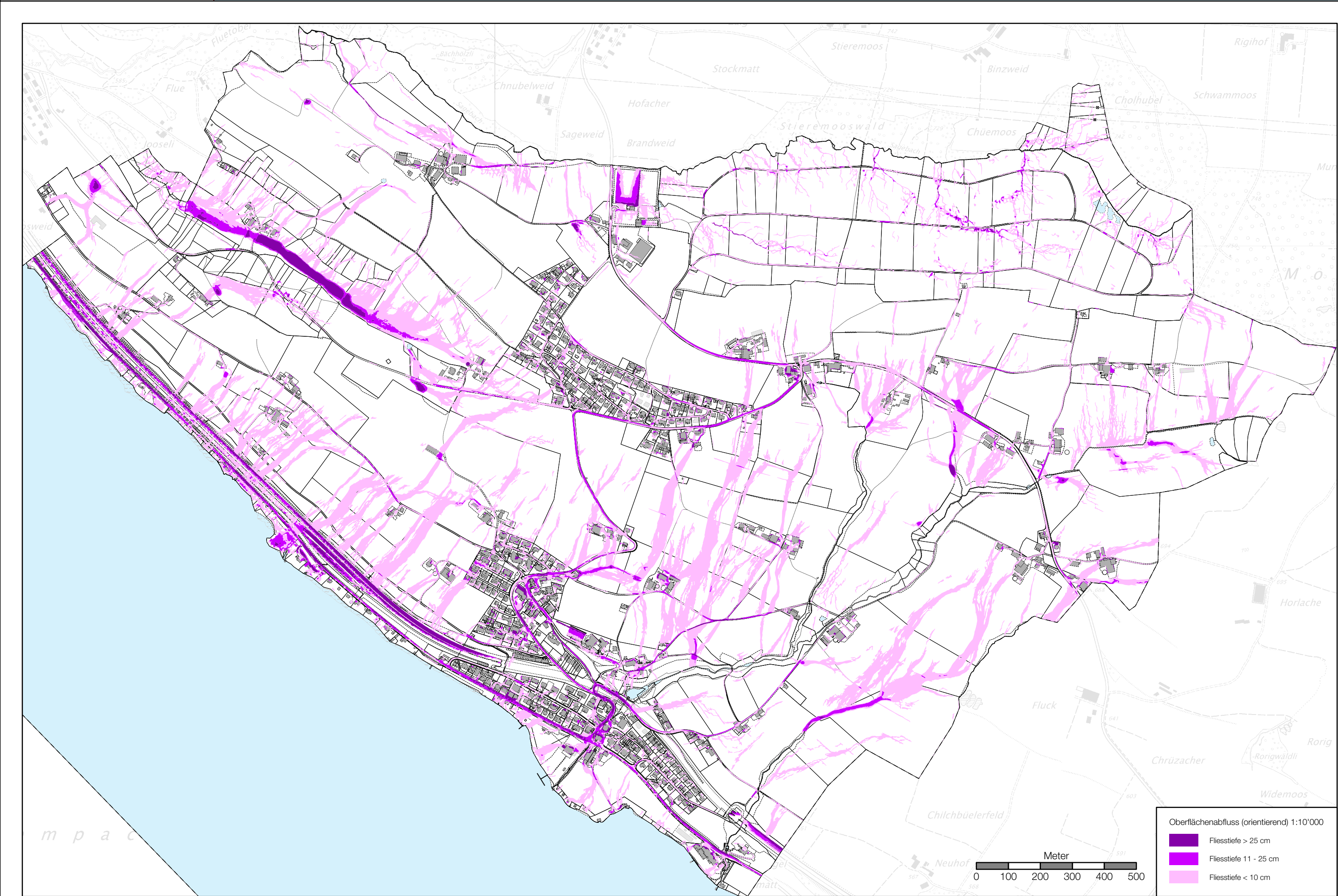




 Datum

 Unterschrift

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
19.08.2022	ov	891 x 1'260	1: 4'000

Meter



**BURKHALTER
DERUNGS AG**
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

- | 1. Bauzonen | |
|---|--|
|  | D Dorftzone |
|  | W-A Wohnzone A |
|  | W-B Wohnzone B |
|  | W-C Wohnzone C |
|  | W-D Wohnzone D |
|  | W-E Wohnzone E |
|  | W-F Erhaltungzone |
|  | A-W 1 Arbeits- und Wohnzone 1 |
|  | A-W 2 Arbeits- und Wohnzone 2 |
|  | K Kurzzone |
|  | OaZ Zone für öffentliche Zwecke |
|  | ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen |
|  | SBVA Sonderbauzone Vogellang - Bereich A |
|  | SBVB Sonderbauzone Vogellang - Bereich B |
|  | SBB Sonderbauzone Brand |
|  | Gr-A Grünzone |
|  | Vz Verkehrszone (§ 52 PBG) |
| 2. Nichtbauzonen und Schutzzonen | |
|  | Lw Landwirtschaftszone |
|  | UeG-A Verkehrsfähige (Übriges Gebiet A, § 56 Abs. 1 lit. a PBG) |
|  | NaZ Naturschutzzone |
|  | Naturschutzzone im Wald |
|  | UeG-C Übriges Gebiet C (Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer) |

3. Überlagerungen
- | | | |
|---|------|----------------------------|
|  | Gr-F | Grünzone Freiraum |
|  | Gr-G | Grünzone Gewässerraum |
|  | Fr-G | Freihaltezone Gewässerraum |
|  | Geo | Schutzzone Geomorphologie |

4. Information

Kulturobjekte

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | Archäologische Fundstelle |
|  | Kulturdenkmal denkmalgeschützt |
|  | Kulturobjekt schützenswert (B) |
|  | Kulturobjekt erhaltenswert (E) |
|  | Baugruppe (BILU) |

Gewässer

- stehendes Gewässer/ Fließgewässer offen
- Fließgewässer eingedolt

Weitere orientierende Inhalte

- | | |
|---|--|
|  | Gestaltungsplan bestehend |
|  | Gestaltungsplan aufzuheben |
|  | Baulinie Nationalstrasse |
|  | Grundwasserschutzzone |
|  | Hecke, Feldgehölze, Buchenerbestockung (geschützt aufgrund kant. Bestimmungen) |
|  | Perimeter Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seinen Ufer |
|  | Wald |
|  | Statische Wassergrenze im Sinne von Art. 10 Abs. 2 WaG und der massgebenden Waldverfestigungsplänen vom 2.2.1998 |

