

NOM DE L'IMMEUBLE	N° parcelle Registre foncier	ADRESSE DE L'IMMEUBLE	AFFECTATION (RESTAURANT, COMMERCE, LOCATIF...)	REVENUS LOCATIFS	AUTRES REVENUS	CHARGES D'IMMEUBLES	CHARGES DE REGIE	AUTRES CHARGES	AMORTISSEMENT ANNUEL	INTERETS DETTE*	MONTANT DE LA DETTE **	INVESTISSEMENTS 2023
Grand-Rue 43	69	Grand-Rue 43	commerce/locatif	95'388	1'770	26'800	4'624		20'500		61'877	
Terrasse bord du lac	86	Grand-Rue 71	restaurant	15'000			565				0	
BlackBird	86	Grand-Rue 71	restaurant	81'025		10'943	3'416		81'540	8'966	1'019'675	
La Couronne	121	Grand-Rue 44	commerce	26'700	33'454	118'010	1'007				700'000 ¹⁾	
Horloge de la Ville	131	Grand-Rue 56	n/a			667					0	
Rue du Temple 2	132	Rue du Temple 2/Grand-Rue	commerce/locatif	304'346	489	46'850	13'286		185'680	15'545	1'767'823	
STAP église catholique (Alier)	133	Ruelle des Halles	n/a				2				0	
Château	135	Grand-Rue 1	locatif, salles, etc	92'706	10'739	169'174	884				0	
Salle communale	135	Grand-Rue 1	location de salles	3'104	485	14'317					0	
WC (Château)	135	Grand-Rue 1	n/a		n/a	9'728					0	
Pavillon Bleu (Château)	135	Grand-Rue 1	n/a			80					0	
Station pompage Puits de Rive (Château)	135	Grand-Rue 1	n/a		n/a	1'306					0	
STAP le Château (Alier)	135	Grand-Rue 1	n/a			56					0	
Tennis Club	154	Av. Général-Guisan	n/a			1'770					0	
Station pompage Les Eaux	154	Av. Général-Guisan	n/a		240	2'000					0	
Place de l'Industrie 1	155	Place de l'Industrie 1	locatif	50'196		34'857	1'892				0	
Vestiaire/buvette football	155	Place de l'Industrie 1	n/a			2'584					0	
Camping des Vernes	159	Ch. De la Plage 4	restaurant	433'510	25'032	190'814		28'668			0	
Cabane des Vernes	159	Ch. De la Plage	n/a			911					0	
Petits Pêcheurs, hangar à bateaux	159	Ch. De la Plage	commerce	717		956	27				0	
Petits Pêcheurs, bâtiment	159	Ch. De la Plage	commerce	2'340							0	
Buvette Plage	159	Ch. De la Plage	restaurant	12'000		4'469	452				0	
WC Petits Pêcheurs (Vernes)	159	Ch. De la Plage	n/a			9'785					0	
WC + douches de la Plage	159	Ch. De la Plage	n/a		n/a	5'472					0	
Bâtiment de la Plage (pédaalos, planches)	159	Ch. De la Plage	locatif	4'500							0	
Ex-Cure garderie uape arc-en-ciel	256	Ch. Des Oiseaux 2	garderie	71'520		9'423			82'960	12'639	1'437'398	
Ecole et salle de sport (ENIEU)	259	Av. Général-Guisan 23d	n/a								0	
Eglise du temple	260	Av. du Temple 1	locatif	3'300		31'645					0	
Dépendance du Temple	260	Av. du Temple 1	n/a								0	
Collège du Martinet	278	Av. Général-Guisan	locatif	11'050		39'470	417		152'800	11'616	1'921'003	
Casino	291	Place du Port 15	restaurant/parking	136'036	560	183'442	4'835	2'307	52'000	897	1'452'024	
Port Ouest	305	Place du Port	n/a	561'219	2'369	72'209		144'235	212'205	55'116	6'268'100	
Bâtiment ancienne douane (Port Ouest)	305	Place du Port	commerce	4'200							0	
WC Port Ouest	305	Place du Port	n/a			680					0	
Location terrain Nautigue	305	Place du Port	terrain	850							0	
Abattoirs	372	Rte des Abattoirs	commerce	22'800		9'788	859				0	
Déchetterie	372	Rte des Abattoirs	n/a			18'816			40'240	4'599	522'998	
Halle froide (nouvelle voirie)	372	Rte des Abattoirs	n/a		3'119	5'558			49'870	11'525	1'910'679	
Caserne	543-1 (PPE) Z.A. La Piece 5		pompiers	86'175		75'118			41'930	3'318	377'384	
Collège des Buttes	544	Promenade des Grandes-Buttes	locatif, école	623'976		152'419		208'789	167'000	17'622	2'004'018	
Barcarolle	544	Promenade des Grandes-Buttes	garderie	175'000	7'663	63'703	745		143'220	22'277	2'533'449	
Ch. J.-Dalcroze (voirie, feu)	544	Ch. J. Dalcroze	n/a			58'487		4'581			0	
TESA	1671	Rte de Lausanne 18	commerce	21'000		30'701					0	

* Chaque année la somme des intérêts sur emprunts liés aux bâtiments (KCHF 164 en 2023) est répartie selon la valeur en fin d'année

** Solde au bilan au 31.12.2023 des bâtiments à amortir sur les années futures (sauf La Couronne, voir commentaire)

1) Valeur du terrain. Aucun amortissement ni intérêts sur les valeurs des terrains

N° d'action	Action envisagée	Priorité	Statut	Responsabilité / Délégation
1	Organiser une séance d'information relative à l'audit Vicario pour le personnel communal	1	Réalisé	MUN
2	Redéfinir l'organigramme à l'horizon 2025	1	En cours	MUN
3	Augmenter de 0,4 ETP la dotation du service RH, selon le préavis municipal 2021-2026 / N° 31	1	Réalisé	MUN
4	Recruter 0,6 à 0,8 ETP supplémentaires à la Police des Constructions, selon le préavis municipal 2021-2026 / N° 31	1	Réalisé	MUN
5	Recruter 1 ETP supplémentaire au service Voirie & Espaces verts, selon le préavis municipal 2021-2026 / N° 31	1	Réalisé	MUN
6	Augmenter de 0,2 ETP la dotation du service Finances, selon le préavis municipal 2021-2026 / N° 31	1	Réalisé	MUN
7	Créer un Greffe et le doter de 0,6 ETP, selon le préavis municipal 2021-2026 / N° 31	1	Réalisé	MUN
8	Remplacer un informaticien junior (0,5 ETP) par un profil senior (0,5 ETP)	1	Réalisé	Informatique
9	Organiser une formation en management et des activités de team building pour les chefs de services	1	En cours /	SMun
10	Mettre en place un nouveau contrat de services managés (hors SOC) incluant la présence sur site d'un technicien informatique	1	Réalisé	Informatique
11	Intégrer les pistes d'amélioration aux objectifs personnels	1	En cours/ Nouvelle entretien d'évaluation intégrant le management par objectif en création	MUN
12	Redéfinir le rôle de secrétaire municipal(e)	1	Réalisé	SMun
13	Mettre à jour les cahiers des charges	1	Réalisé	RH
14	Rediriger les surplus de demandes de Police des Constructions auprès du partenaire externe jusqu'au recrutement supplémentaire	1	Réalisé	ST
15	Organiser régulièrement des séances d'information pour le personnel communal	2	Réalisé	MUN
16	Rattacher l'informatique à l'administration générale	2	À prévoir	MUN
17	Mettre à jour le règlement du personnel	2	En cours	RH
18	Remettre sur pied les apéritifs de fin du mois pour renforcer l'esprit d'équipe	3	Réalisé	SMun
19	Engager un responsable de la communication	3	À prévoir	MUN
20	Réaliser régulièrement un questionnaire de satisfaction des employés	3	En cours / délai fin 2024	RH
21	Rapatrier les tâches d'imposition des frontaliers au sein du service Finances	3	Réalisé	Finances
22	Développer et mettre à jour les processus RH	3	En cours / délai fin 2024	RH