

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Churwalden, Änderungen Teil Siedlung

Entwurf Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepäsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
	Kernzone A	ES III	Art. 24 BauG
	Kernzone B	ES III	Art. 24 BauG
	Kernzone Portal	ES III	Art. 25 BauG
	Dortzone	ES III	Art. 26 BauG
	Wohnzone 2	ES II	Art. 27 BauG
	Wohnzone 3	ES II	Art. 27 BauG
	Hotellzone C	ES II	Art. 34a BauG
	Hotellzone Sporthotel Krone	ES III	Art. 34a BauG
	Spezialzone Lindenhof	ES II	Art. 34c BauG
	Zone für touristische Einrichtungen	ES III	Art. 29 KRIG
	Gewerbezzone A	ES III	Art. 28 BauG
	Gewerbezzone B	ES III	Art. 28 BauG
	Lagerplatzzone	ES III	Art. 30 BauG
	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 KRIG
	Parkierungszone	Art. 37 BauG	
	Zone Hofraum und Garten	Art. 37a BauG	

Landwirtschaftszone		
	Landwirtschaftszone	ES III Art. 32 KRIG

Weitere Zonen		
	Campingzone	Art. 41 BauG
	Zone für Sport- und Freizeleinrichtungen	Art. 40a BauG
	Übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 41 KRIG

Weitere Planinhalte		
	Arealplan aufheben	Art. 46 KRIG
	Quartierplanpflicht	Art. 51ff KRIG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 19a KRIG / Art. 12a BauG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit (Überbauungsfrist 3 Jahre)	Art. 19a KRIG / Art. 12a BauG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit (Überbauungsfrist 5 Jahre)	Art. 19a KRIG / Art. 12a BauG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit aufheben	Art. 19a KRIG / Art. 12a BauG
	Gebiet mit nächsthöherer Eingriffsstärkestufe	

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan		
	Schützenswerte Baute	Art. 50 BauG
	Bereich mit Gestaltungsberatungspflicht	
	Hochbauverbot	Art. 43 BauG
	Hochbauverbot aufheben	Art. 43 BauG
	Bereich mit Konzeptpflicht	
	Baufeld 4 aufheben	

Informative Inhalte		
Orientierend		
	Wald	Wald-/KVG

Hinweisend		
Nicht dargestellte Inhalte der Nutzungsplanung bleiben in Rechtskraft		
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit gemäss rechtskräftiger Nutzungsplanung	
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	BauG: Baugesetz über den Wald	
	ES: Eingriffsstärkestufe gemäss Lenkungsplanung	
	KVG: Kantonslenkungsplan	
	KVG: Kantonslenkungsplan	
	BauG: Baugesetz über den Wald	

Churwalden

