

Liegenschaften

Grobkostenschätzung Masterplan

		CHF inkl. MWSt
#	Leistung	Kosten
	Gesamtsumme	300'000
0	Grundlagen	14'000
0.1	Modell 1:500 (Schätzung LLI, Vergleich mit Wangensbach/Tägermoos: Fr. 6'000)	8'000
0.2	Höhendaten (Detaillierte Höhenaufnahmen durch Geometer, Genauigkeit ca. 1-3 cm, Vergleich mit Arealen Wangensbach und Tägermoos = Fr. 5'000)	6'000
1	"Masterplan" Dossier	60'000
1.1	Situationsplan, Darstellung der "räumlichen Prinzipien"	25'000
	<i>Baufelder (evtl. in Varianten), Baulinien, Mantellinien, Etappierung</i>	
	<i>Umgebung schematisch (Adressierung, Wegnetz, Parkplätze, Oberflächen)</i>	
	<i>Gebäudegrundrisse schematisch</i>	
1.2	Erläuterungsbericht	20'000
1.3	Räumliche Darstellungen (z.B. Handskizzen)	15'000
2	Weitere Konzepte	87'000
2.1	Grobes Mobilitätskonzept	15'000
	<i>Parkierung</i>	
	<i>Schnittstellen VBZ-Verkehr / Privatverkehr</i>	
	<i>Zufahrten zum Gelände</i>	
2.2	Lärmgutachten zum Richtprojekt	10'000
2.3	Pflichtenheft / Raumbedarf Nutzer	10'000
	<i>Pflichtenheft und Raumbedarf Sportvereine (Sporthalle, Aussenflächen)</i>	
	<i>Pflichtenheft und Raumbedarf Schulnutzungen Sporthalle</i>	
	<i>Pflichtenheft und Raumbedarf Gastronomie</i>	
2.4	Grobkostenschätzung	12'000
2.5	Schulraumplanung	20'000
2.6	Planung provisorische Tennisplätze	20'000
3	Projektmanagement	49'000
3.1	Koordination Projektteam und externe DL	15'000
3.2	Sitzungsorganisation, Sitzungen, Protokolle	20'000
3.3	Kostencontrolling	3'000
3.4	Budget und Terminplanung nächste Phasen	3'000
3.5	Entscheidungsgrundlagen, Aufbereiten Dokumentation	8'000
4	Selektive Partizipation nach Interessensgruppe	10'000
4.1	Sitzungen mit Interessensgruppen (Tennisclub, Fussballclub, Einsprecher, etc.)	10'000
5	Öffentliche Partizipation und öffentliche Information	50'000
5.1	öffentliche Abendveranstaltung (Information / Mitwirkungsworkshop / Fragerunde) inkl. Vorbereitung, Einladungen, Moderation, Synthesebericht	33'000
5.2	Webseite und Newsletter	15'000
5.3	3-4 Medienmitteilungen	2'000
6	Reserve	30'000
Nicht enthaltene Leistungen		
	Pflichtenheft / Raumprogramm E-Busgarage	
	Detailplanung Grundriss E-Busgarage	
	Konzept Energieversorgung & Arealerschliessung	
	Geologisches Gutachten (evtl. vorhanden)	
	Verkehrsdaten / Verkehrszählung	