

MUNICIPALITE

CH-1169 YENS

Yens, le 13 janvier 2025

Préavis municipal No 2025-01

Demande de crédit de
Fr. 4'053'600.00 TTC en vue de
la rénovation et transformation de
l'ancien collège de la Cité

La Municipalité de Yens

au

Conseil communal de Yens

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers,

1. Exposé des motifs

A la suite du préavis 2023-01, relatif au crédit d'étude pour la transformation de l'ancien collège de la Cité et le réaménagement de la place, ainsi que la rénovation thermique de l'aile Nord et le réaménagement des bureaux communaux à la Léchère en deux logements, validé par le Conseil Communal en date du 20 février 2023, la Municipalité, accompagnée du bureau M&R comme assistant du maître d'ouvrage et du bureau MB Architectes, a pu procéder à l'étude des travaux précités.

Il est à relever que la révision de la note du recensement architectural du bâtiment en note 2, engendre de nombreuses contraintes qui se répercutent sur le prix du devis général.

Les nombreux échanges avec le Canton de Vaud et son service de la DGIP (Direction Générale des Immeubles et du Patrimoine), ainsi que les prises en compte des remarques des opposants, ont nécessité quelques modifications du projet initial. Celui-ci correspond toutefois aux attentes des citoyens, afin d'amener une vie au centre du village.

Nous rappelons que ce préavis concerne uniquement le bâtiment et non les aménagements extérieurs, qui feront l'objet d'un préavis à la suite de celui-ci en cas d'acceptation du conseil communal.

2. Descriptif des locaux

Tenant compte des éléments ci-dessus, le projet se présente maintenant de la manière suivante :

Rez inférieur côté rue :

Création d'un local commercial d'une surface commerciale d'environ 55 m² avec une finition résine au sol et crépi isolant aux murs. Les finitions de ce local restent standard afin de pouvoir relouer la surface pour tout type de besoins.

Rez supérieur :

Création d'une salle communale de 56 m² environ qui sera mise à disposition des sociétés locales. Elle bénéficiera d'un point d'eau sans équipement de base, le sol sera couvert d'un lino et les murs recouverts d'une peinture sur plâtre.

Aménagement d'un cabinet de physiothérapie de 18 m² aux finitions identiques que la salle communale.

Cet étage sera complété par un WC handicapé.

1^{er} étage :

Création d'un espace coworking de 55 m² environ, ainsi que d'une salle de réunion d'une surface de 25 m² environ. Les finitions de ces lieux restent identiques à l'étage en-dessous.

2^{ème} étage :

Aménagement des bureaux communaux (bourse, greffe et contrôle des habitants, ainsi que d'une salle d'attente). La surface totale de cet étage est d'environ 136 m² avec des finitions sol et murs toujours identiques aux autres étages.

3^{ème} étage - combles :

Création de la salle de municipalité de 55 m² sous toit comprenant un parquet au sol et une peinture sur plâtre aux murs. Un coin cafétéria sera également aménagé en sus côté église, pour une surface de 30 m².

Parties communes :

La cage d'escaliers restera très semblable à son état actuel avec des WC sur les paliers et une douche.

3. Descriptif des travaux

Deux enjeux principaux ressortent pour ce projet, soit d'une part amener la lumière du jour dans les différents locaux et d'autre part, les accès à ceux-ci. Pour ce deuxième point, il a été décidé de travailler, comme présenté dans le cadre de l'avant-projet, sur un ascenseur extérieur côté rue, donnant sur les coursives des étages pour permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite notamment. Ces coursives sont prévues aussi pour arriver sur l'aile Nord du bâtiment, en cas de transformation ultérieure.

La façade Nord (côté rue) verra la création de fenêtres afin d'obtenir la lumière du jour requise. Idem en façade Est, où une ouverture sur l'étage de la salle de municipalité sera créée.

En façade Sud, de nouvelles fenêtres seront créées et les actuelles restaurées, idem pour les volets.

D'une manière générale, les pierres naturelles existantes seront restaurées et les enduits, ainsi que les peintures extérieures, refaits entièrement.

En toiture, des ouvertures seront réalisées afin d'amener également la lumière du jour et des panneaux solaires seront posés.

Afin de respecter les demandes de la DGIP, l'isolation du bâtiment doit se faire depuis l'intérieur.

Pour ce qui est de l'aile Nord, seuls les fenêtres et volets seront concernés par les travaux.

Un jeu de plans avec le descriptif des travaux est joint au préavis.

4. Location des surfaces

Les discussions engagées avec « La Petite Epicerie » <https://lapetiteepicerie.ch/> pour occuper l'espace du rez inférieur avancent bien et une lettre d'intention de location définitive est en négociation. Le but de ce commerce étant un service à la population, un loyer sur le chiffre d'affaires sera certainement la variante retenue. Il serait toutefois possible de laisser un loyer à Fr. 0.00 la première année, afin de permettre au locataire de se lancer. Le bail à loyer pourrait être conclu pour une durée de cinq ans et la Municipalité envisage un prêt de Fr. 70'000.00, remboursable sur cinq ans et sans intérêt, au locataire pour lui permettre d'acquérir ses installations de froid.

Le loyer relatif au local de physiothérapie sera également considéré comme un service à la population. Les discussions avec la physiothérapeute actuelle avanceront en cas d'acceptation du préavis. Une estimation d'un loyer mensuel entre Fr. 300.00 et Fr. 400.00 est calculée à ce jour.

Les loyers des surfaces communales seront fixés à Fr. 41'500.00/an.

A cet état locatif, s'ajouteront les revenus liés aux locations de coworking dont les montants seront fixés selon les types d'utilisation tout en essayant d'avoir un tarif fixe mensuel. La salle communale pourrait aussi amener des recettes en cas de location à des tiers, hors sociétés locales, à savoir Fr. 90.00 par utilisation.

5. Nature de l'investissement et financement

La Municipalité relève que le bureau d'architectes mandaté a fait soumissionner les entreprises du village et régionales. Les différentes procédures de marchés publics ont été respectées tenant compte des enveloppes budgétaires par type de travaux.

En marge des travaux projetés, le bureau MB Architectes a pu chiffrer le budget total de ce chantier et les coûts se répartissent comme suit :

- CFC 1 - Travaux préparatoires	Fr. 80'770.00 TTC
- CFC 2 - Bâtiment Ancien collège et aile Nord	Fr. 2'834'700.00 TTC
- CFC 3 - Equipements spécialisés	Fr. 29'200.00 TTC
- CFC 5 - Frais secondaires	Fr. 66'650.00 TTC
- CFC 5 - Honoraires	Fr. 589'880.00 TTC
- CFC 9 - Mobilier, équipement	Fr. <u>452'400.00 TTC</u>

Montant total HT (hors subventions) Fr. 4'053'600.00 TTC

Subventions pour isolation toit et intérieur façades Fr. 53'550.00 TTC

L'achat du mobilier et des équipements en CFC 9 concerne l'espace coworking et la salle de réunion adjacente, ainsi que les locaux de l'administration communale et la salle de municipalité.

Nous précisons que la Municipalité a demandé le classement de ce bâtiment au Canton, afin de pouvoir toucher des subventions supplémentaires qui pourraient se monter à environ Fr. 309'000.00 TTC.

6. Remarques

Le préavis 2025-01 ne tient pas compte de la transformation des surfaces administratives communales à la Léchère en appartements. En effet, le résultat du CECB+ demandé pour ce bâtiment conduisant à des notes au plus bas, nous avons demandé une pré-étude à un architecte, afin de modifier le système de chauffage de l'immeuble, d'isoler l'enveloppe (façades et toiture) afin d'engendrer des économies d'énergie. Les deux logements créés permettront l'encaissement de loyers supplémentaires. Le coût estimé pour ces travaux est d'environ Fr. 1'000'000.00. Un préavis vous sera soumis, en cas d'acceptation du présent préavis.

7. Conclusions

Au vu de ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE YENS

- vu le préavis de la Municipalité,
- entendu le rapport de la Commission chargée de son étude,
- entendu le rapport de la Commission des Finances,
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

DECIDE

- d'accorder à la Municipalité un crédit de Fr. 4'053'600.00 TTC en vue de la rénovation et transformation de l'ancien collège de la Cité,
- d'autoriser la Municipalité à faire un prêt sans intérêt de Fr. 70'000.00 à « La Petite Epicerie », remboursable sur 5 ans.
- d'autoriser le financement par emprunt,

Adopté par la Municipalité dans sa séance du 13 janvier 2025.

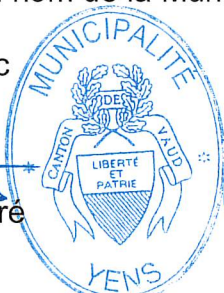
Délégué municipal:

- M. Stéphane Boss, Municipal en charge du dicastère des finances et des bâtiments communaux

Au nom de la Municipalité

Le Syndic  J.-L. André

La Secrétaire  J. Blanc



Mis à disposition du bureau du Conseil communal le 15 janvier 2025

Annexes : plans avec descriptif des travaux et maquettes des futurs locaux

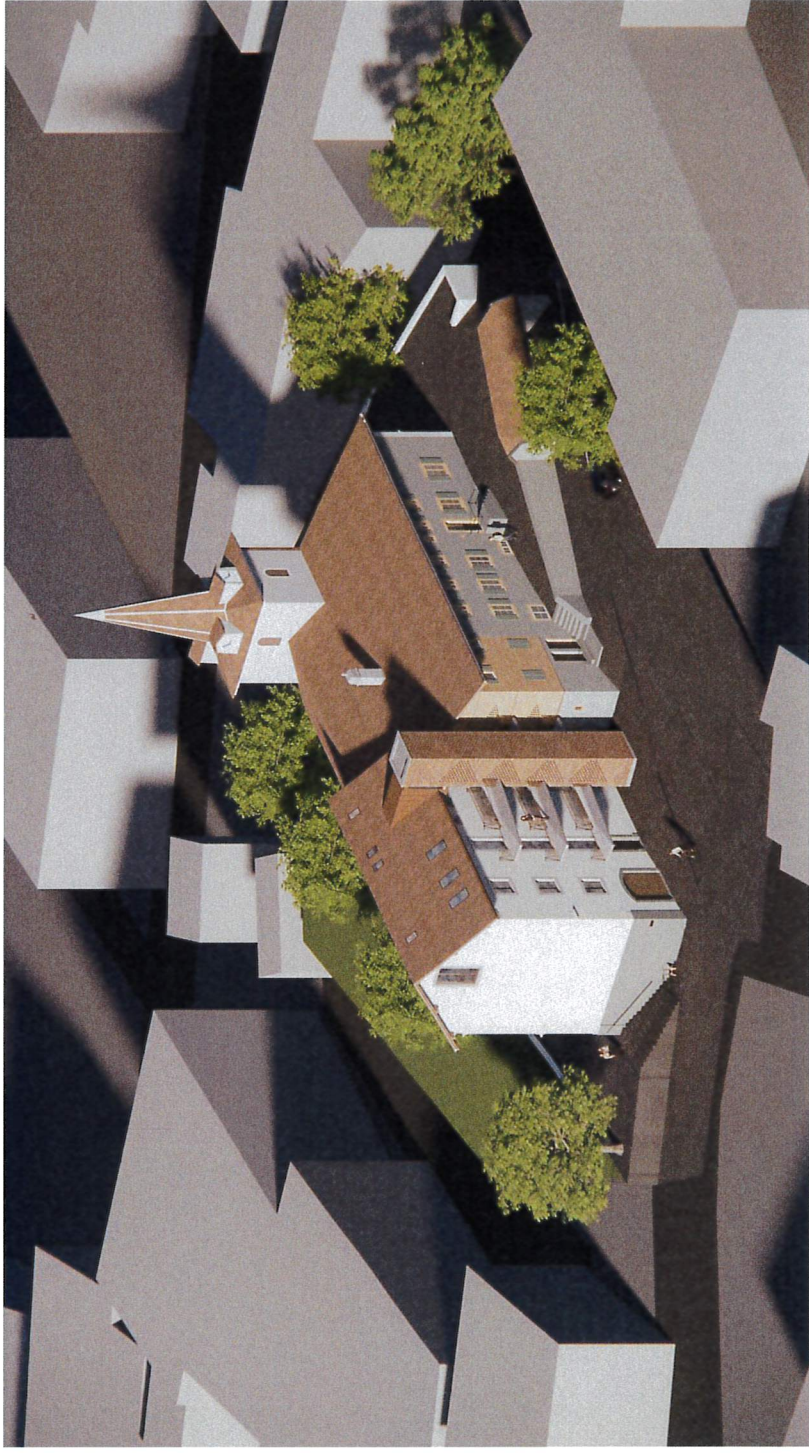


MBA architectes sàrl

MOLLET BARMADA architectes EPFL EAUG SIA
avenue Paul-Cérésole 4 / CH - 1800 Vevey
T +41 (0)21 922 38 53 F +41 (0)21 922 38 44
www.mollet-barmada.ch

YENS - ANCIEN COLLEGE

Descriptif des travaux



Vevey, le 02.12.2024



MBArchitectes sàrl

YENS - ANCIEN COLLEGE

Descriptif des travaux

1. Descriptif intérieur par CFC

- Rez inférieur
- Rez supérieur
- Etage 01
- Etage 02
- Combles

2. Descriptif extérieur par CFC

- Façade Nord
- Façade Sud
- Façade Est
- Cure

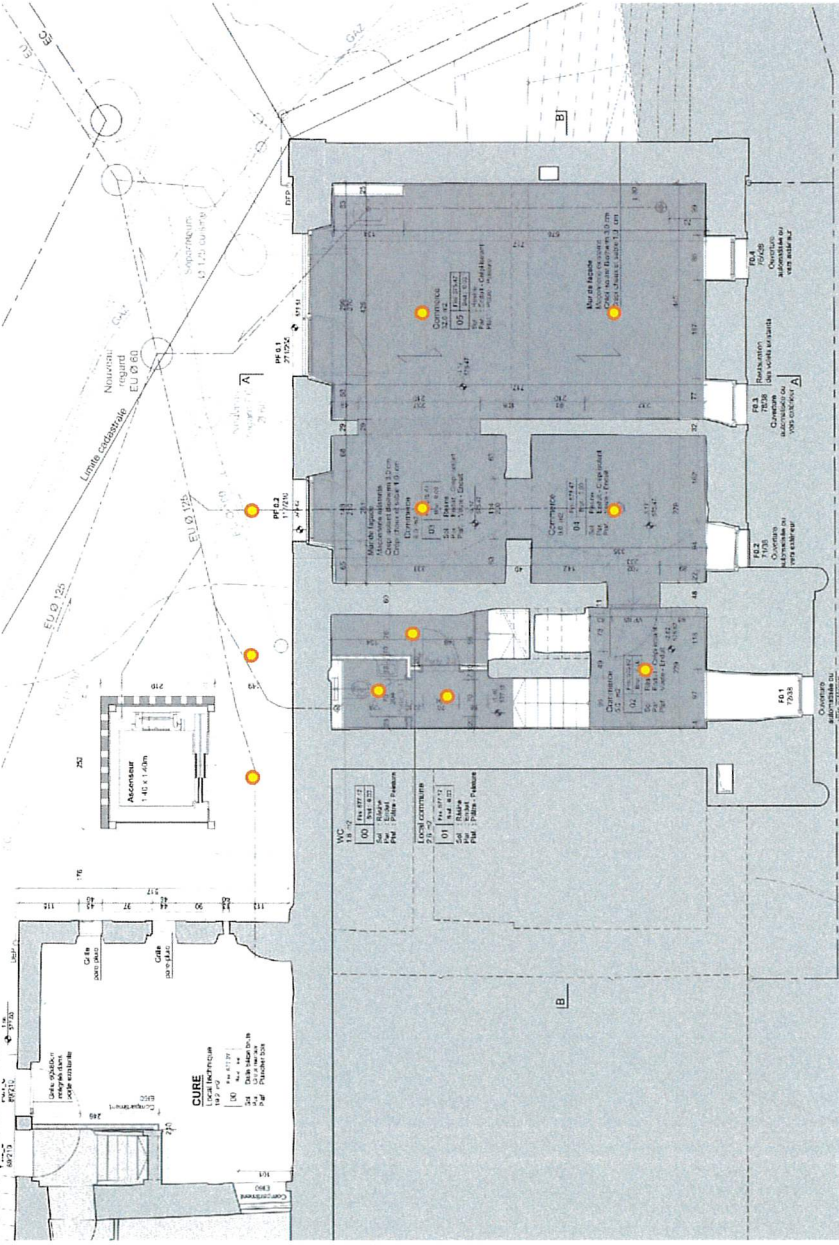
3. Vues 3D

- Vues 3D
- Aménagement - Desk d'accueil

ANCIEN COLLEGE

REZ INFERIEUR

Descriptif intérieur



Résine époxy

Granulométrie fine 0.1-0.5mm
Couleur à déterminer par MO

Points lumineux

Descriptif par CFC – Rez inférieur

CFC 211 – Maçonnerie

- Démolition et nouveau radier isolé sur toute la surface du rez intérieur + palier
- Nouvelle dalle béton dans le local technique de la Cure
- Canalisations et séparateurs
- Evacuations/grilles au sol

CFC 226 – Crépis intérieurs

- Piquage de l'ancien crépi et nouveau crépi isolant à base de chaud et de perlite

CFC 221 – Menuiseries extérieures

- Remplacement des fenêtres SUD
- Nouvelle baie vitrée entrée épicerie NORD
- Porte fenêtre vitrée NORD

CFC 225 – Résine

- Revêtement de sol sur toute la surface du rez inférieur + palier

CFC 230 – Electricité

- Epicerie :
 - Alimentation et luminaires
 - Alimentation électrique pour vidéosurveillance

CFC 240 – Chauffage

- Deux nouveaux radiateurs raccordés sur le réseau

CFC 250-244 – Sanitaire ventilation

- Epicerie :
- Lave main
- Sanitaire et ventilation WC

CFC 246 – Climatisation

- Climatisation complémentaire (à voir autorisation avec canton)

CFC 281 – Chape ciment

- Chape ciment sur toute la surface du rez inférieur + palier

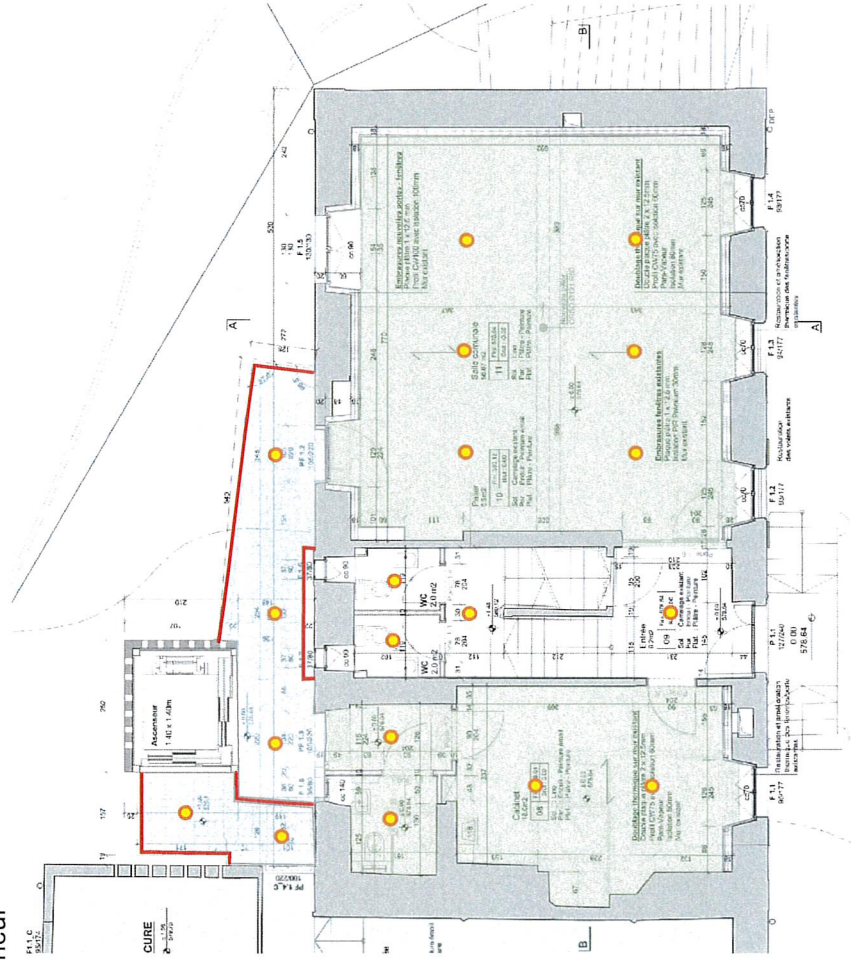
CFC 275 – Cylindres

- Cylindre connecté pour porte entrée épicerie
- Cylindre à badge pour la porte entre épicerie et local commune



MOLLET BARMADA architectes EPFL EAUG SIA
avenue Paul-Céresole 4 / CH - 1800 Vevey
T +41 (0)21 922 38 53 F +41 (0)21 922 38 44
www.mollet-barmada.ch

ANCIEN COLLEGE REZ SUPERIEUR Descriptif intérieur



Descriptif par CFC – Rez supérieur

CFC 211 – Maçonnerie

- Démolition et nouveau radier isolé sous le cabinet médical et WC PMR
- Ouvertures nouvelles baies portes/fenêtres

CFC 221 – Menuiseries extérieures

- Restauration et amélioration thermique des fenêtres SUD
- Restauration et amélioration thermique des fenêtres du palier
- Nouvelles portes et fenêtres NORD

CFC 230 – Electricité

- Alimentation et luminaires des locaux et couloirs

CFC 240 – Chauffage

- Radiateurs existants déposés, adaptés et reposés.

CFC 250-244 – Sanitaire ventilation

- Nouveaux sanitaires paliers et WC PMR
- Ventilation prévue dans les WC du palier

CFC 271-285 - Plâtrerie peinture

- Isolation des murs intérieurs des locaux, sauf cage d'escalier
- Restauration de la cage d'escalier

CFC 273 – Menuiseries intérieures

- Changement de toutes les menuiseries intérieures, en fonction des normes feu

CFC 281 – Chape ciment

- Chape ciment pour la salle communale et cabinet

CFC 281 – Revêtement de sol

- Linoléum au sol de la salle communale et cabinet médical

CFC 283 – Plafonds acoustiques

- Plafonds tendus acoustiques dans le cabinet et la salle communale.
- Mur acoustique supplémentaire dans la salle communale

CFC 275 – Cylindres

- Cylindres à badges pour toutes les portes des locaux

CFC 900 – Mobilier intérieur

- Mobilier pour salle communale(chaises empilables et tables) et cabinet (une chaise et table)
- Stores intérieurs

 **Linoléum**
Type Marmoleum
Couleur à définir par MO

 **Points lumineux**

 **Résine extérieure**
Couleur à définir par le MO



Balustrade extérieures thermolaquées
Couleur à définir par le MO



MOLLET BARMADA architectes EPFL EAUG SIA
avenue Paul-Céresole 4 / CH - 1800 Vevey
T +41 (0)21 922 38 53 F +41 (0)21 922 38 44

www.mollet-barmada.ch

ANCIEN COLLEGE

1^{er} ETAGE

Descriptif intérieur

Descriptif par CFC – 1^{er} étage

CFC 211 – Maçonnerie

- Ouvertures nouvelles baies portes/fenêtres

CFC 221 – Menuiseries extérieures

- Nouvelles fenêtres NORD et SUD
- Restauration et amélioration thermique des fenêtres du palier

CFC 230 – Electricité

- Alimentation et luminaires des locaux et couloirs

CFC 240 – Chauffage

- Radiateurs existants déposés, adaptés et reposés.

CFC 250-244 – Sanitaire ventilation

- Wc-douche sur palier
- Ventilation dans les Wc-douche

CFC 271-285 - Plâtrerie peinture

- Isolation des murs intérieurs des locaux, sauf cage d'escalier
- Restauration de la cage d'escalier
- Restauration et peinture de l'armoire existante

CFC 273 – Menuiseries intérieures

- Changement de toutes les menuiseries intérieures, en fonction des normes feu

CFC 281 – Chape

- Chape fermacall sur la surface co-working et réunion

CFC 281 – Revêtement de sol

- Linoléum au sol du co-working, salle de réunion et Wc-douche

CFC 283 – Plafonds acoustiques

- Plafonds tendus acoustiques dans co-working et salle de réunion

CFC 275 – Cylindres

- Cylindres à badges pour toutes les portes des locaux

CFC 900 – Mobilier intérieur

- Mobilier complet pour co-working et réunion
- Stores intérieurs



Linoléum

Type Marmoleum
Couleur à définir par MO

Points lumineux



Résine extérieure

Couleur à définir par le MO



Balustrade extérieures thermolaquées

Couleur à définir par le MO

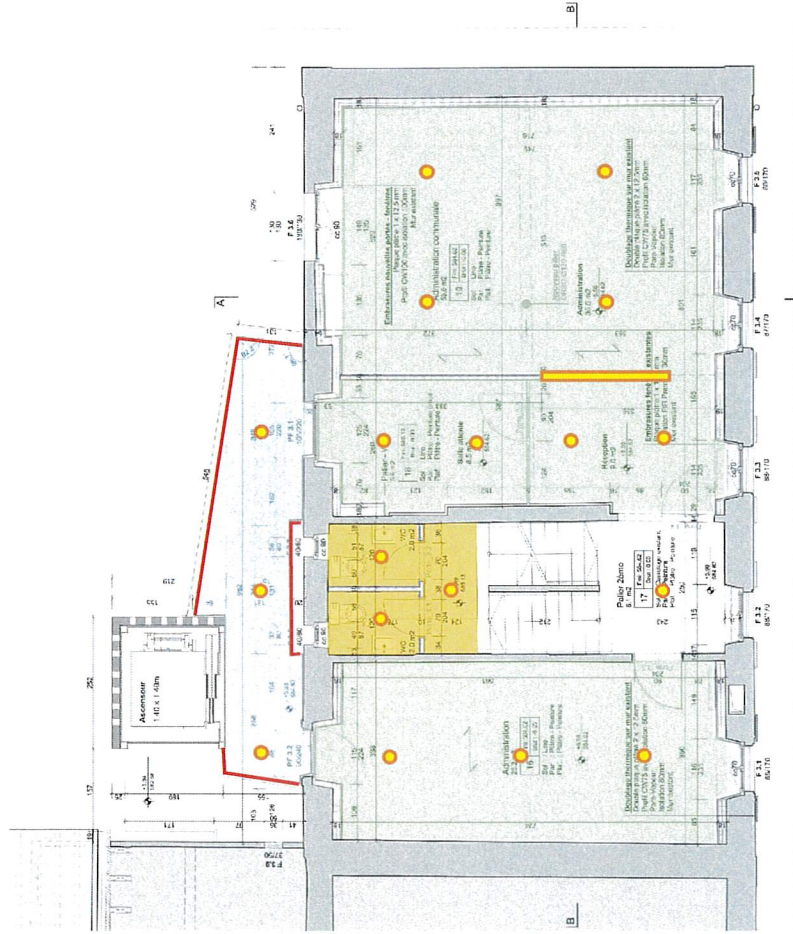


MOLLET BARMADA architectes EPFL EAUG SIA
avenue Paul-Céresole 4 / CH - 1800 Vevey
T +41 (0)21 922 38 53 F +41 (0)21 922 38 44
www.mollet-barmada.ch

ANCIEN COLLEGE

2^{ème} ETAGE

Descriptif intérieur



Descriptif par CFC – 2^{ème} étage

- CFC 211 – Maçonnerie**
 - Ouvertures nouvelles baies portes/fenêtres
- CFC 221 – Menuiseries extérieures**
 - Nouvelles fenêtres NORD et SUD
- CFC 230 – Electricité**
 - Alimentation et luminaires des locaux et couloirs
- CFC 240 – Chauffage**
 - Radiateurs existants déposés, adaptés et reposés.
- CFC 250-244 – Sanitaire ventilation**
 - Nouveaux sanitaires paliers
 - Ventilation prévue dans les WC
- CFC 271-285 - Plâtrerie peinture**
 - Isolation des murs intérieurs des locaux, sauf cage d'escalier
 - Restauration de la cage d'escalier
 - Restauration et peinture du soubassement en bois existant
- CFC 272 – Construction métallique**
 - Nouvelles mains courantes et garde-corps vers les combles
- CFC 273 – Menuiseries intérieures**
 - Changement de toutes les menuiseries intérieures, en fonction des normes feu
- CFC 281 – Chape**
 - Chape fermacell sur les surfaces de l'administration
- CFC 281 – Revêtement de sol**
 - Linoléum au sol des surfaces de l'administration
 - Carrelage sur le palier
- CFC 283 – Plafonds acoustiques**
 - Plafonds tendus acoustiques dans les locaux
- CFC 275 – Cylindres**
 - Cylindres à badges pour toutes les portes des locaux
- CFC 900 – Mobilier intérieur**
 - Mobilier complet pour administration, y compris cloison acoustique vitrée pour salle d'attente
 - Stores intérieurs

Linoléum
Type Marmoleum
Couleur à définir par MO

Points lumineux



Résine extérieure
Couleur à définir par le MO



Carrelage
Motifs à définir par le MO



Balustrade extérieures thermolaquées
Couleur à définir par le MO

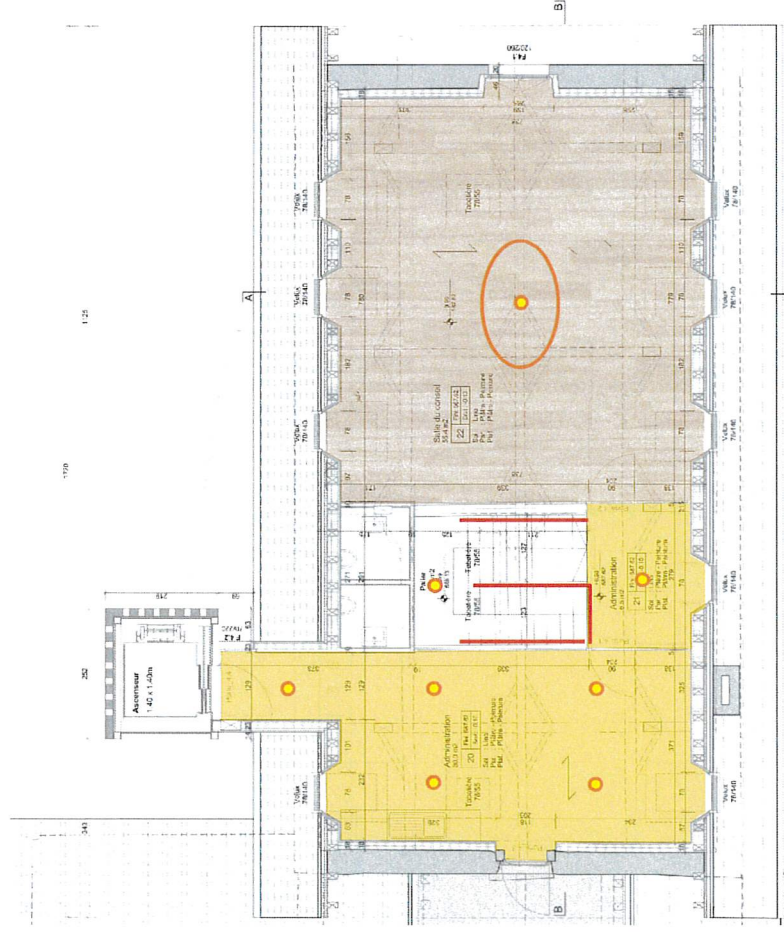


MOLLET BARMADA architectes EPFL EAUG SIA
avenue Paul-Céresole 4 / CH - 1800 Vevey
T +41 (0)21 922 38 53 F +41 (0)21 922 38 44
www.mollet-barmada.ch

ANCIEN COLLEGE

Combles

Descriptif intérieur



Descriptif par CFC – Combles

CFC 211 – Maçonnerie

- Ouvertures nouvelles baies portes/fenêtres
- Dalle collaborante sur toute la surface des combles

CFC 214 – Charpente

- Adaptations diverses de la charpente pour réalisation du projet
- Isolation entre chevrons

CFC 222-224 – Ferblanterie couverture

- 50% de tuiles conservées et 50% de tuiles nouvelles panachées
- Nouveaux velux et nouvelles ferblanteries
- Ouverture vitrée du plafond dans le sas entre ascenseur et combles

CFC 230 – Electricité

- Alimentation et luminaires des locaux et couloirs

CFC 240 – Chauffage

- 3 nouveaux radiateurs dans la salle de la municipalité
- 1 nouveau radiateur dans la salle de l'administration

CFC 250-244 – Sanitaire ventilation

- Alimentations de la cuisinette

CFC 258 –Cuisinette

- Nouvelle cuisinette équipée

CFC 271-285 – Plâtrerie peinture

- Isolation des murs intérieurs des locaux
- Restauration de la cage d'escalier

CFC 272 – Construction métallique

- Garde-corps de la nouvelle fenêtre EST
- Nouveau garde-corps et main courante intérieure

CFC 273 – Menuiseries intérieures

- Nouvelles menuiseries intérieures, en fonction des normes feu

CFC 281 – Chape

- Chape fermacell sur toute la surface des combles

CFC 281 – Revêtement de sol

- Carrelage ou linoléum au sol de l'espace administration
- Parquet dans la salle de la municipalité

CFC 283 – Plafonds acoustiques

- Plafonds tendus acoustiques sur l'entièreté de la surface des plafonds inclinés de la salle municipale et administration

CFC 275 – Cylindres

- Cylindres à badges pour toutes les portes des locaux

CFC 900 – Mobilier intérieur

- Mobilier complet pour la salle de la municipalité et de l'administration



Points
lumineux

Carrelage
Motifs à définir par le MO



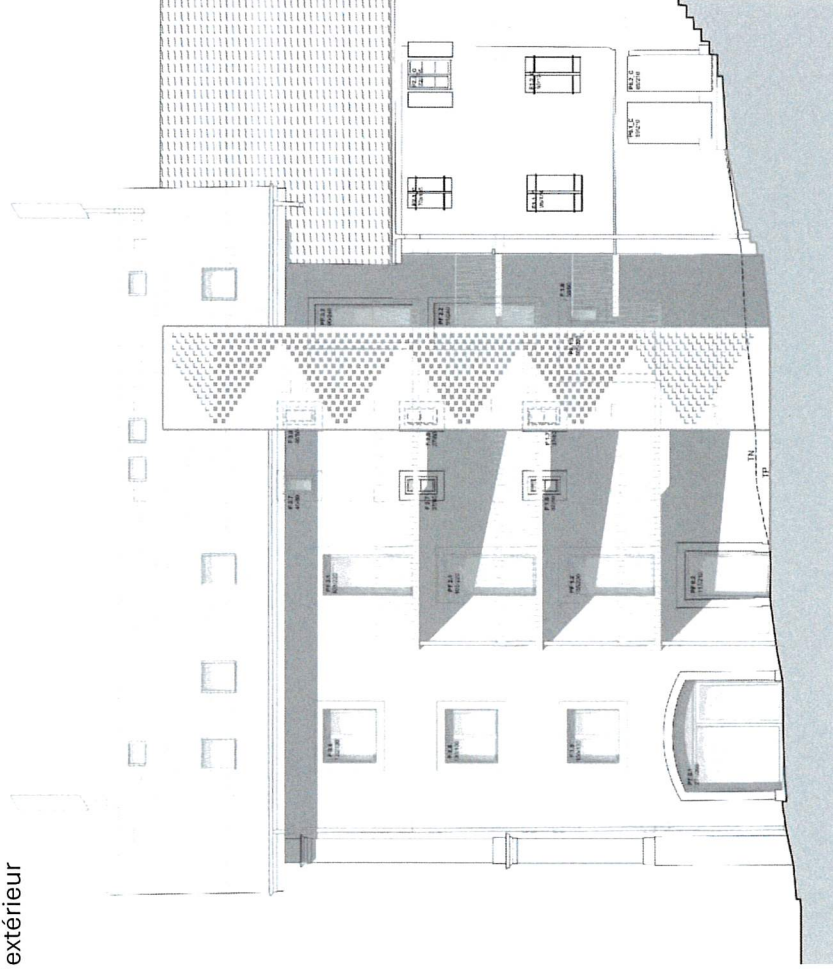
Garde-corps à peindre
Couleur à définir par le MO



MOLLET BARMADA architectes EPFL EAUG SIA
avenue Paul-Céresole 4 / CH - 1800 Vevey
T +41 (0)21 922 38 53 F +41 (0)21 922 38 44

www.mollet-barmada.ch

ANCIEN COLLEGE FACADE NORD Descriptif extérieur



Descriptif par CFC – Façade Nord

CFC 211 – Maçonnerie

- Reprise en sous-œuvre
- Ouvertures nouvelles baies portes/fenêtres
- Coursives béton Ancien collège et Cure
- Structure métallique porteuse de l'ascenseur
- Mur brique maçonné en moucharabieh

CFC 214 – Charpente – chape sèche

- Adaptations diverses de la charpente pour réalisation du projet

CFC 216 – Pierre naturelle

- Restauration des pierres existantes

CFC 221 – Menuiseries extérieures

- Nouvelles fenêtres/portes
- Restauration des fenêtres et portes existantes

CFC 222 – 224 – Ferblanterie couverture

- Nouvelles descentes d'eau toiture et coursives
- 50% de tuiles conservées et 50% de tuiles nouvelles panachées
- Nouveaux velux
- Sas entre ascenseur et combles
- Déplacement de la sirène en toiture

CFC 225 – Résine

- Résine sur les coursives béton

CFC 226 – Crépis extérieurs

- Piquage et nouveaux crépis

CFC 230 – Electricité

- Spots encastrés dans dalles béton des coursives
- Déplacement de la sirène en toiture

CFC261 – Ascenseur

- Ascenseur extérieur

CFC 271-285 – Peintures extérieures

- Peinture façade + encadrement des fenêtres
- Peinture avant-toits

CFC 272 – Construction métallique

- Gardes corps des coursives
- Parois métalliques ajourée derrière mur brique
- Parois vitrées de l'ascenseur



MOLLET BARMADA architectes EPFL EAUG SIA
avenue Paul-Céresole 4 / CH - 1800 Vevey
T +41 (0)21 922 38 53 F +41 (0)21 922 38 44

www.mollet-barmada.ch

ANCIEN COLLEGE

FACADE SUD

Descriptif extérieur

Descriptif par CFC – Façade Sud

CFC 214 – Charpente – chape sèche

- Adaptations diverses de la charpente pour réalisation du projet

CFC 216 – Pierre naturelle

- Restauration des pierres existantes

CFC 222 – 224 – Ferblanterie couverture

- Nouvelles descentes d'eau toiture et coursives
- 50% de tuiles conservées et 50% de tuiles nouvelles panachées
- Nouveaux velux
- Déplacement de la sirène en toiture

CFC 226 – Crépils extérieurs

- Piquage et nouveaux crépils

CFC 221 – Menuiseries extérieures

- Nouvelles fenêtres/portes
- Restauration et amélioration thermique des fenêtres existantes du rez supérieur

CFC 228 – Volets

- Restauration des volets existants
- Nouveaux volets

CFC 230 – Electricité

- Déplacement de la sirène en toiture

CFC 271-285 – Peintures extérieures

- Peinture façade
- Peinture des volets
- Peinture avant-toits

CFC 272 – Construction métallique

- Restauration de la balustrade existante de l'entrée SUD

CFC 330 – Panneaux solaires

- Installation des panneaux solaires



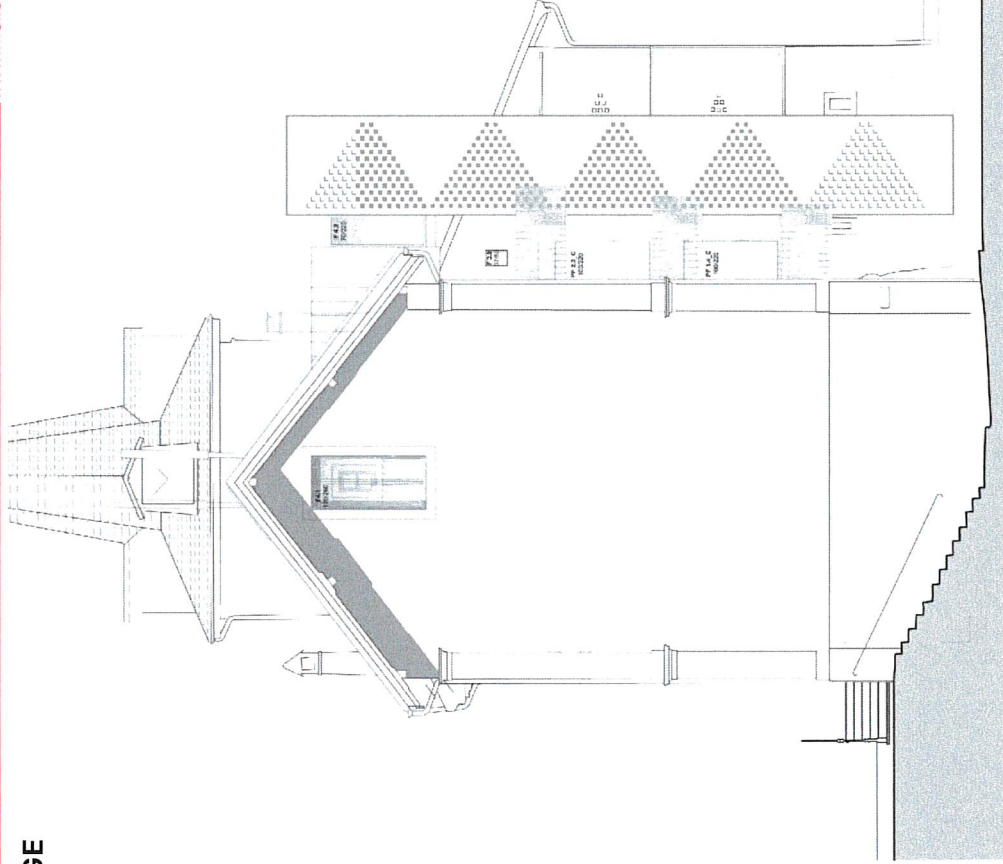


MBArchitectes saarl

MOLLET BARMADA architectes EPFL EAUG SIA
avenue Paul-Cérésolle 4 / CH - 1800 Vevey
T +41 (0)21 922 38 53 F +41 (0)21 922 38 44

www.mollet-barmada.ch

ANCIEN COLLEGE FACADE SUD Descriptif extérieur



Descriptif par CFC – Façade Est

CFC 211 – Maçonnerie

- Reprise en sous-œuvre
- Ouvertures nouvelles baies portes/fenêtres

CFC 214 – Charpente – chape sèche

- Adaptations diverses de la charpente pour réalisation du projet

CFC 216 – Pierre naturelle

- Restauration des pierres existantes

CFC 221 – Menuiseries extérieures

- Nouvelles fenêtres/portes Ancien collège et Cure
- Restauration et amélioration thermique des fenêtres existantes du rez supérieur

CFC 222 – 224 – Ferblanterie couverture

- Nouvelles descentes d'eau toiture et coursives
- 50% de tuiles conservées et 50% de tuiles nouvelles panachées
- Déplacement de la sirène en toiture

CFC 225 – Résine

- Résine sur les coursives béton

CFC 226 – Crépis extérieurs

- Piquage et nouveaux crépis

CFC 230 – Electricité

- Déplacement de la sirène en toiture

CFC261 – Ascenseur

- Ascenseur extérieur

CFC 271-285 – Peintures extérieures

- Peinture façade
- Peinture avant-toits

CFC 273 – Construction métallique

- Restauration de la balustrade existante de l'entrée SUD
- Gardes corps des coursives



MBA architectes sarl

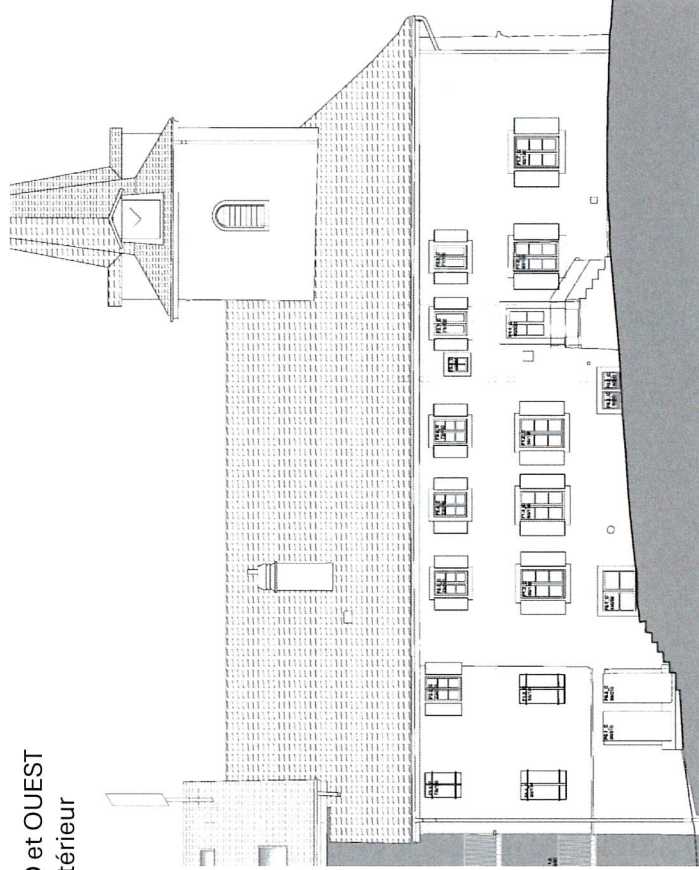
MOLLET BARMADA architectes EPFL EAUG SIA
avenue Paul-Cérésolle 4 / CH - 1800 Vevey
T +41 (0)21 922 38 53 F +41 (0)21 922 38 44

www.mollet-barmada.ch

CURE

FACADE SUD et OUEST

Descriptif extérieur



Descriptif par CFC

CFC 221 – Menuiseries extérieures

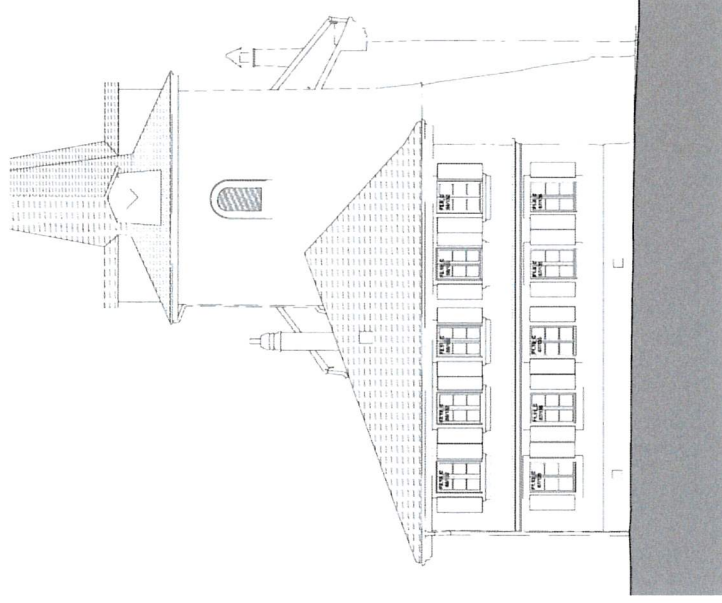
- Nouvelles fenêtres Cure
- Restauration de la porte d'entrée existante et des deux portes des locaux techniques

CFC 228 – Volets

- Restauration des volets existants

CFC 271-285 – Peintures

- Peinture des volets



Descriptif par CFC

CFC 221 – Menuiseries extérieures

- Nouvelles fenêtres Cure

CFC 228 – Volets

- Nouveaux volets bois

CFC 271-285 – Peintures

- Peinture des volets



MIBA architectes sàrl

MOLLET BARMADA architectes EPFL EAUG SIA
avenue Paul-Cérésolle 4 / CH - 1800 Vevey
T +41 (0)21 922 38 53 F +41 (0)21 922 38 44
www.mollet-barmada.ch

Vues 3D

Salle de la municipalité





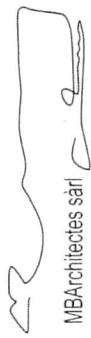
MBArchitectes sàrl

MOLLET BARMADA architectes EPFL EAUG SIA
avenue Paul-Céresole 4 / CH - 1800 Vevey
T +41 (0)21 922 38 53 F +41 (0)21 922 38 44
www.mollet-barmada.ch

Vues 3D

Salle de la municipalité





MBArchitectes sàrl

MOLLET BARMADA architectes EPFL EAUG SIA
avenue Paul-Céresole 4 / CH - 1800 Vevey
T +41 (0)21 922 38 53 F +41 (0)21 922 38 44
www.mollet-barmada.ch

Vues 3D

Espace administration





Desk accueil et salle d'attente

