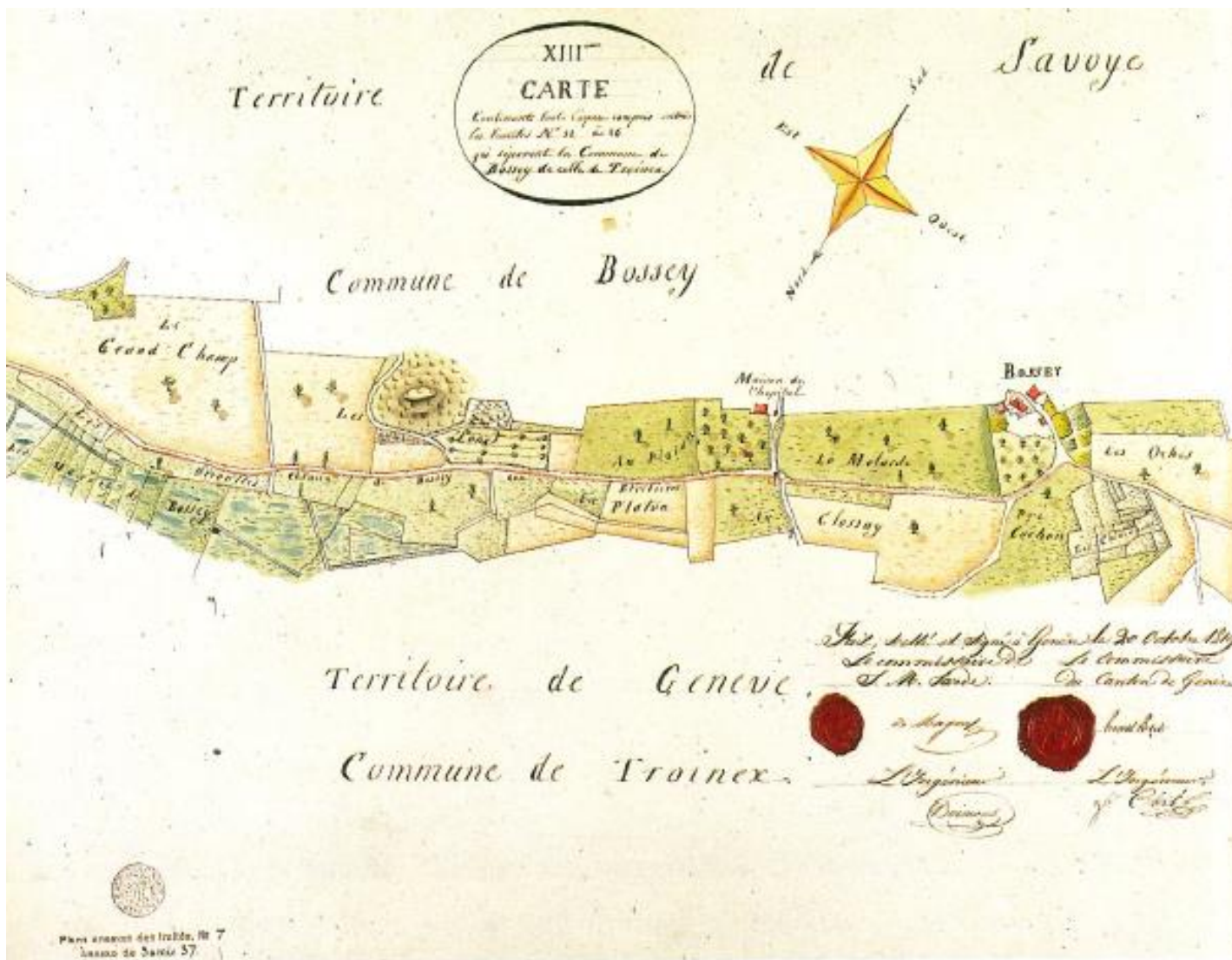


Historique du développement de Troinex

Séance d'information publique – PLQ « Lullin »

15 octobre 2024

Mars 1816 : Traité de Turin



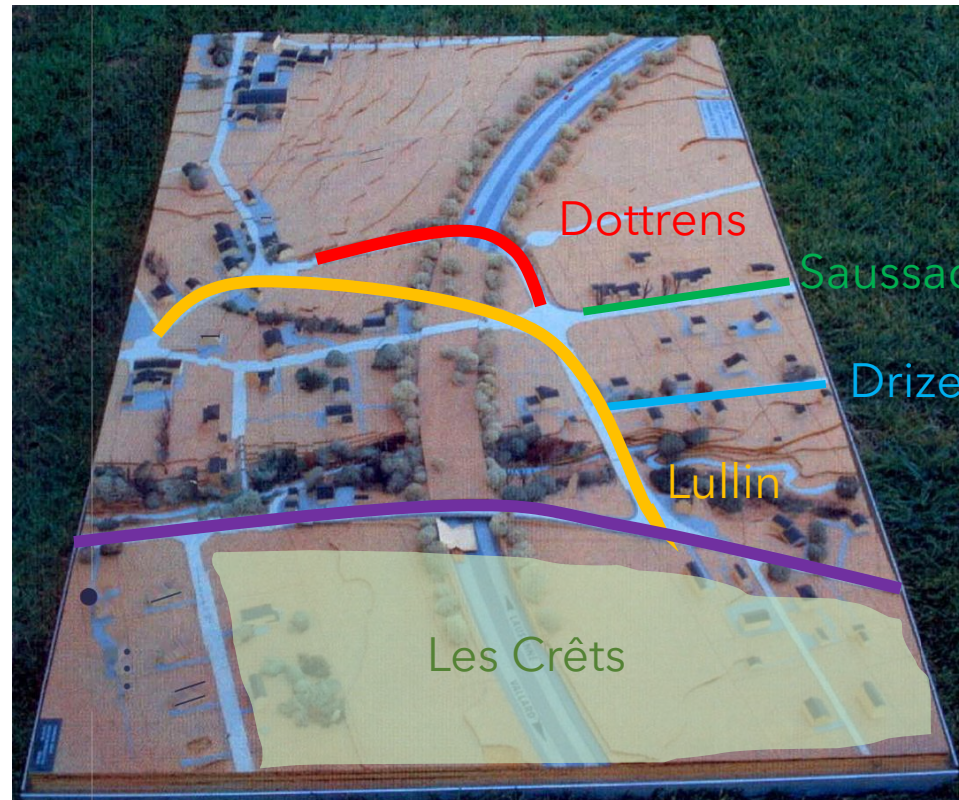
La frontière entre la Suisse
et la Savoie (plan annexe
au Traité de Turin de
1816). © Archives d'Etat
du canton de Genève



Années 1960 : Projet d'autoroute Genève-Sud à travers Troinex

Des zones de terrain sont réservées à Troinex

- ❖ Maire : Charles Pictet
- ❖ Adjoint : Jean Cudet
- ❖ Nombre d'habitants à Troinex : env. 950
- ❖ Nombre d'habitants dans le canton de Genève : env. 256'000



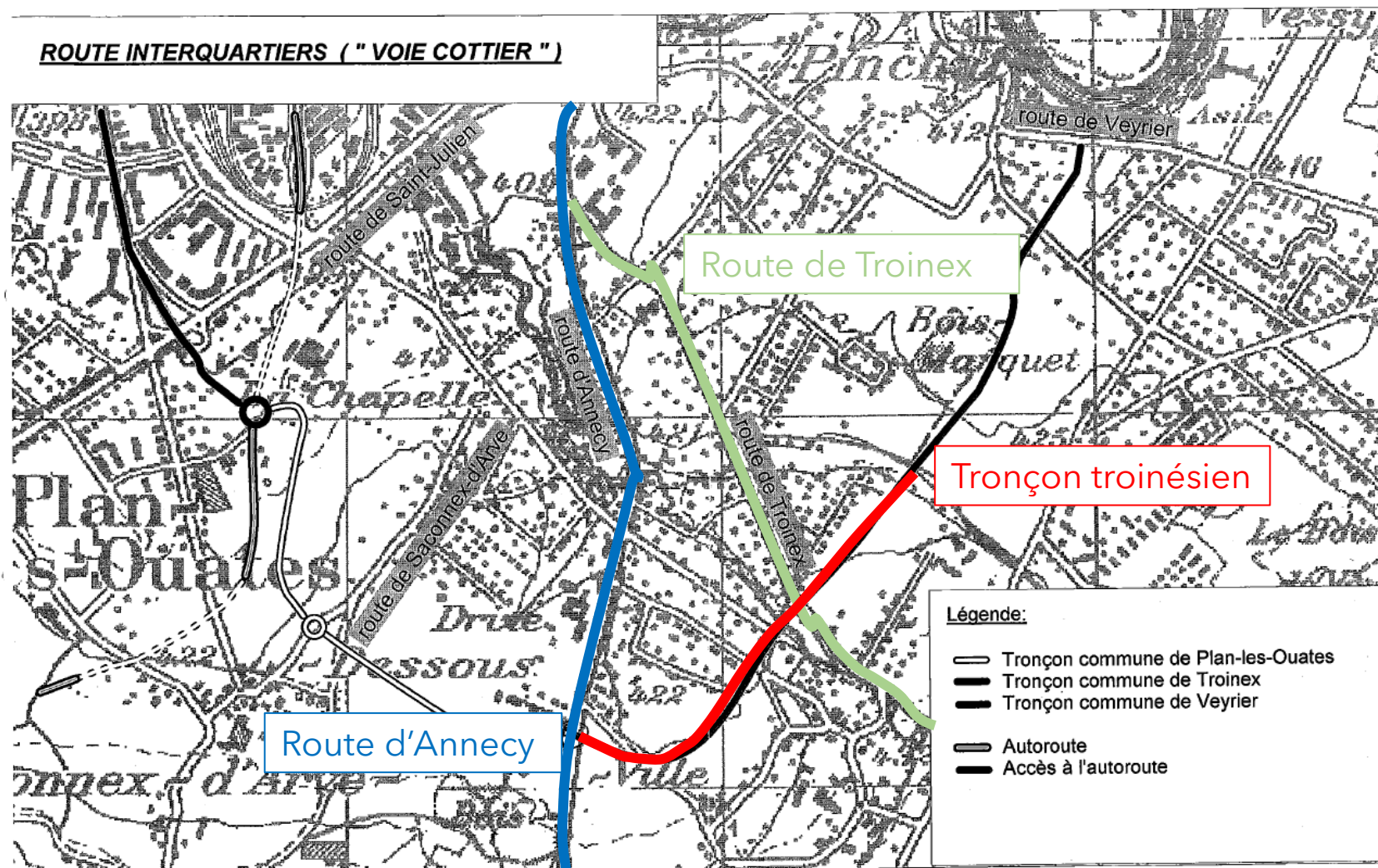
Route de
Troinex

Maquette du projet d'autoroute

Années 1960 : Projet et réalisation de l'autoroute française le long du Salève Abandon du projet d'autoroute Genève-Sud

L'Etat maintient les réservations des terrains, Saussac, Lullin et la parcelle des Crêts, afin de construire une **route interquartier** de deux voies dans un sens, deux voies dans l'autre sens, des pistes cyclables et des trottoirs de chaque côté.

Années 1980 : La « voie Cottier »



- ❖ Maires : Antony Dottrens
- ❖ Adjoints : Gilbert Verdel, Robert Sallansonnet

- ❖ Nombre d'habitants à Troinex: env. 1'160
- ❖ Nombre d'habitants dans le canton : env. 349'000

Des années de préoccupation pour les magistrats s'étant succédé à Troinex, pour éviter une route interquartier coupant le village en deux par son centre, et la construction de barres d'immeubles de 5, voire 6 étages...

Le projet de route dit la « voie Cottier » et la parcelle des Crêts ont préoccupé des années durant les Maires s'étant succédé à Troinex :

- En 1987, Antony Dottrens rencontre Monsieur Cottier, Chef de la division de l'équipement (Direction de l'aménagement) pour lui dire toute l'opposition de Troinex à cette route
- En 1994, Béatrice Lüscher participe au groupe de travail Genève-Sud et poursuit l'opposition de la Commune à cette liaison interquartier
- Une résolution du Conseil municipal de Troinex s'oppose même formellement à la réalisation de la « voie Cottier » !
- En 2005, Jacques Magnenat, avec les 5 autres communes de Genève-Sud, propose à l'Etat une variante, le tracé « de Troinex », qui évite le centre du village (la fameuse « L1 et L2 »)

Arrêt sur images



1960 – 1962 : Construction des immeubles 1-3-5 ch. Emile-Dusonchet

- ❖ Nombre d'habitants à Troinex: env. 950
- ❖ Nombre d'habitants dans le canton : env. 256'000
- ❖ Maire : Charles Pictet
- ❖ Adjoints : Léon Hodel et Jean Cudet



~ 1970: Construction des immeubles 7-9 ch. Emile-Dusonchet

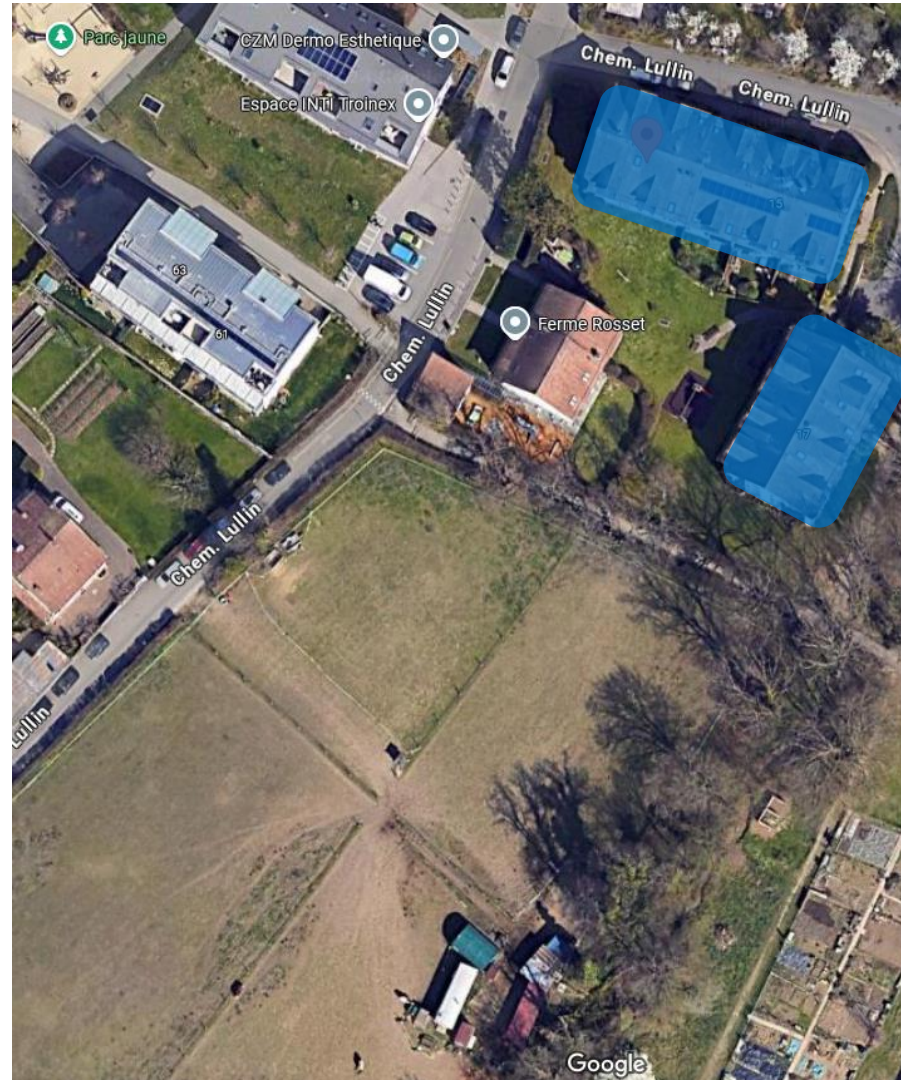


- ❖ Maire : Charles Pictet
- ❖ Adjoints : Léon Hodel et Gilbert Verdel

- ❖ Nombre d'habitants à Troinex: env. 1'040
- ❖ Nombre d'habitants dans le canton : env. 325'000

~ années 1985 : Construction des immeubles 13-15-17 ch. Lullin

- ❖ Maire : Antony Dottrens
- ❖ Adjoints : Robert Sallansonnet et Marcel Lehmann



- ❖ Nombre d'habitants à Troinex: env. 1'170
- ❖ Nombre d'habitants dans le canton : env. 355'000

Années 1990 : Construction des PLQ Dottrens et Roday

- ❖ Nombre d'habitants à Troinex: env. 2'030 à la fin des années 1990
- ❖ Nombre d'habitants dans le canton : env. 408'300 à la fin des années 1990
- ❖ Maires : Antony Dottrens et Béatrice Lüscher
- ❖ Adjoints : Robert Sallansonnet, Marcel Lehmann, Fernand Deshayes



Années 1995 : Constructions aux ch. Lullin et Dottrens

- ❖ Nombre d'habitants à Troinex: env. 1'500
- ❖ Nombre d'habitants dans le canton : env. 399'000
- ❖ Maire : Béatrice Lüscher
- ❖ Adjoints : Robert Sallansonnet, Fernand Deshayes



2010 : Inauguration de la salle des fêtes

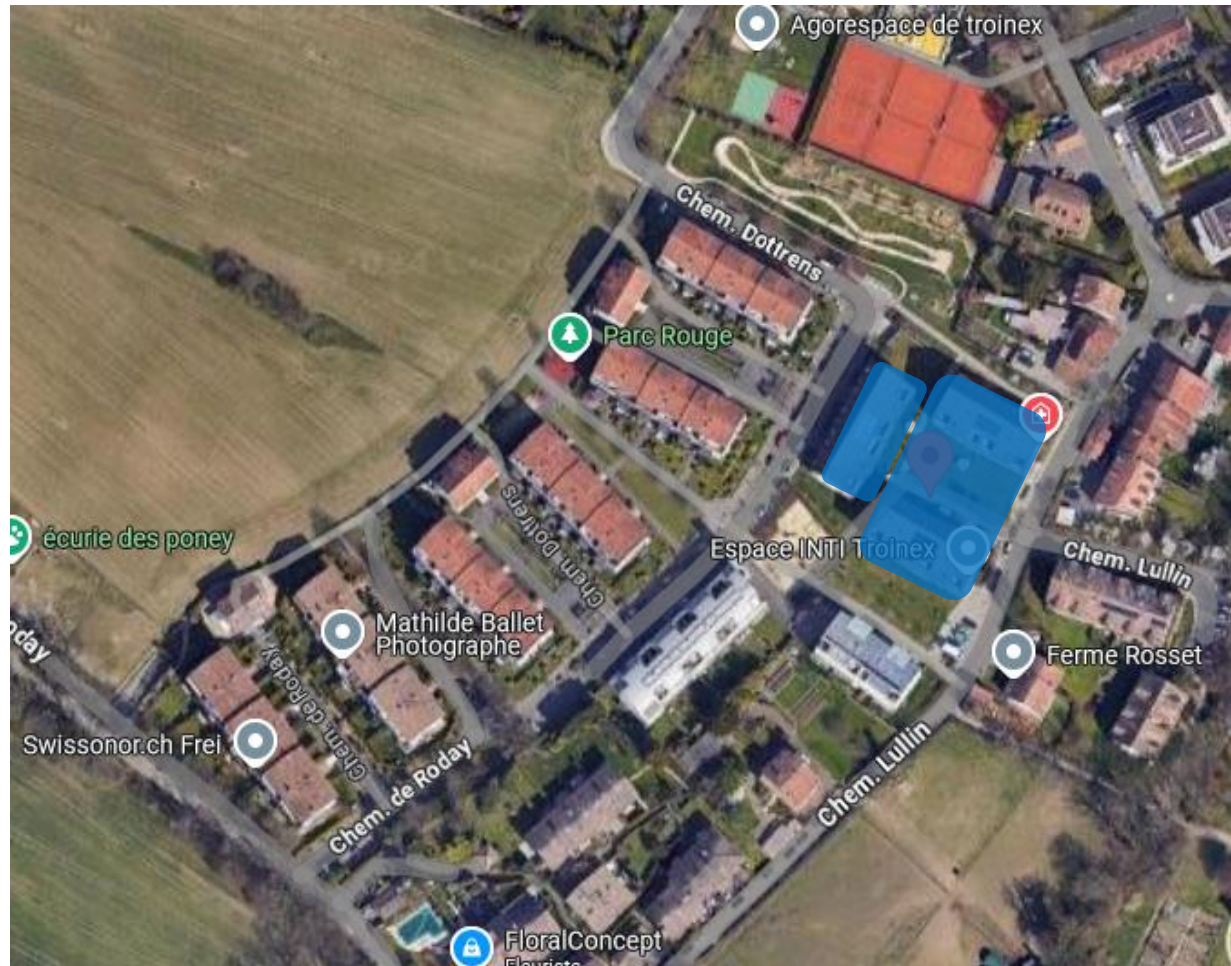
- ❖ Maire : Jacques Magnenat
- ❖ Adjoints : Paul Buclin,
Yves Meynard



- ❖ Nombre d'habitants à Troinex: env. 2'200
- ❖ Nombre d'habitants dans le canton : env. 458'000

2013 - 2017 : Projet et constructions aux ch. Lullin 28A / Dottrens Fin du PLQ Dottrens

- ❖ Maire : Potter van Loon
- ❖ Adjoints : Yves Meynard,
Guy Lavorel
- ❖ Nombre d'habitants à Troinex: env. 2'410
- ❖ Nombre d'habitants dans le canton : env. 494'000



2023 : Inauguration de la nouvelle zone sportive, de la nouvelle crèche et du restaurant

- ❖ Maire : Guy Lavorel
- ❖ Adjoints : Marc Truan, Jean-Jacques Ronchietto
- ❖ Nombre d'habitants à Troinex: env. 2'870
- ❖ Nombre d'habitants dans le canton : env. 524'370



2024 : Inauguration du pavillon scolaire

- ❖ Maire : Guy Lavorel
- ❖ Adjoints : Marc Truan, Jean-Jacques Ronchietto
- ❖ Nombre d'habitants à Troinex: env. 2'870
- ❖ Nombre d'habitants dans le canton : env. 524'370



Années 2000 : Abandon du projet de la voie Cottier

- Terrains libérés, notamment la parcelle des Crêts



La volonté cantonale sur la parcelle des Crêts, dès mars 2001

- **Le déclassement en zone 4A**, pour construire des barres d'immeubles de 4 ou 5 étages
- La procédure de déclassement a été suspendue en décembre 2001
- Le canton voyait dans cette parcelle un potentiel de développement important
- Les intentions du Conseiller d'Etat Laurent Moutinot, en charge du Département de l'aménagement, ont donné lieu au **projet du bureau Triporteur** (2008)

Projet du bureau Triporteur

- Immeubles R+3+A
- Déclassement en zone de développement 4A
- Commerces



Opposition de la Commune au déclassement de la parcelle des Crêts et négociation pour la maintenir en zone « villas »

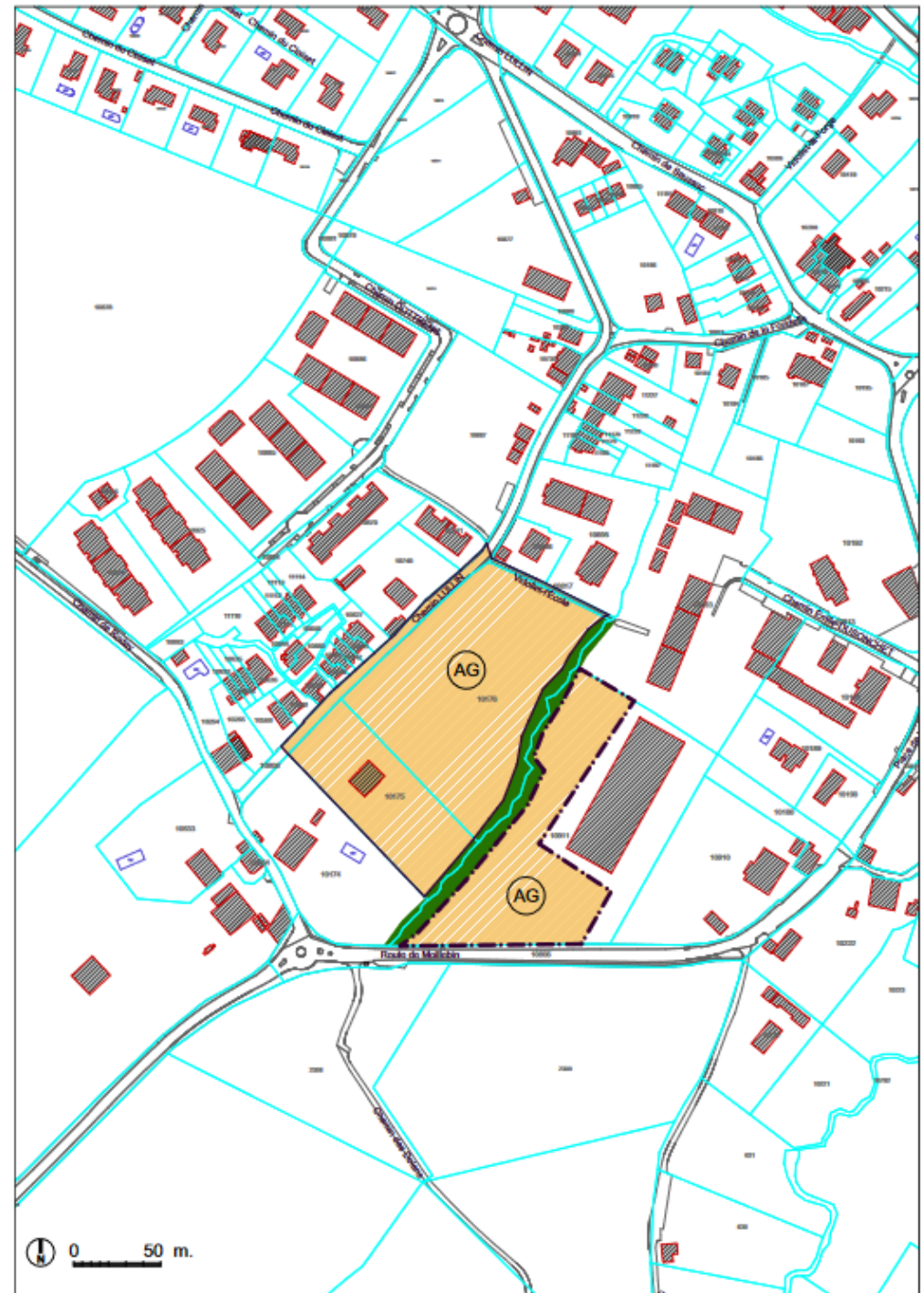
- Avec l'ancien propriétaire des terrains, M. Duvernay, le Maire d'alors, M. Potter van Loon, et M. Guy Lavorel, Adjoint, se sont opposés à ce projet et se sont engagés **pour que la parcelle des Crêts reste en zone « villas ».**

L'Etat accepte de garder la parcelle des Crêts en zone « villas »

Ceci a été possible car en 2012, le Grand Conseil genevois a modifié la Loi sur les constructions :

- Il était désormais possible de construire avec une plus forte densité en zone « villas », soit jusqu'à 50% ou 60% si très haute performance énergétique (THPE), pour les terrains de plus de 5'000 m², alors qu'auparavant la norme était de 40% avec dérogation ou 45% si THPE, au maximum

2017 :
Le Conseil municipal de Troinex
vote le déclassement en zone
de développement 4B du
terrain faisant l'objet du projet
de PLQ « Lullin »



11 mars 2024

**Le Conseil municipal préavise favorablement, à l'unanimité,
du projet de PLQ « Lullin »**

Et l'avenir ?

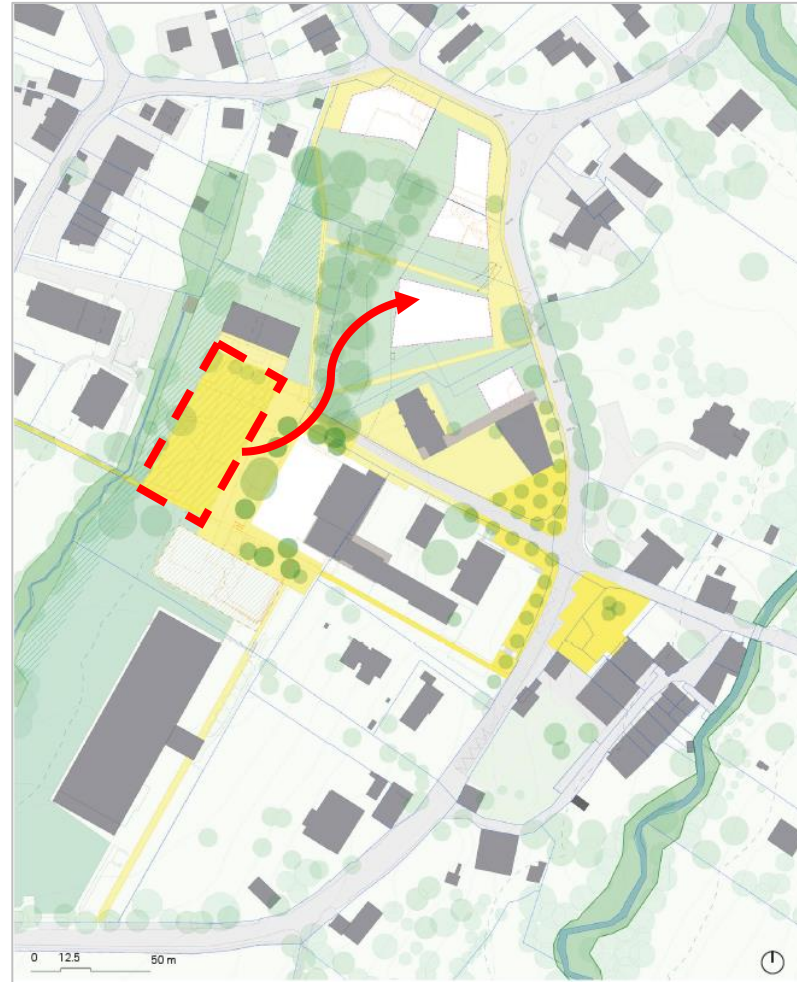
La future Ferme de la Culture



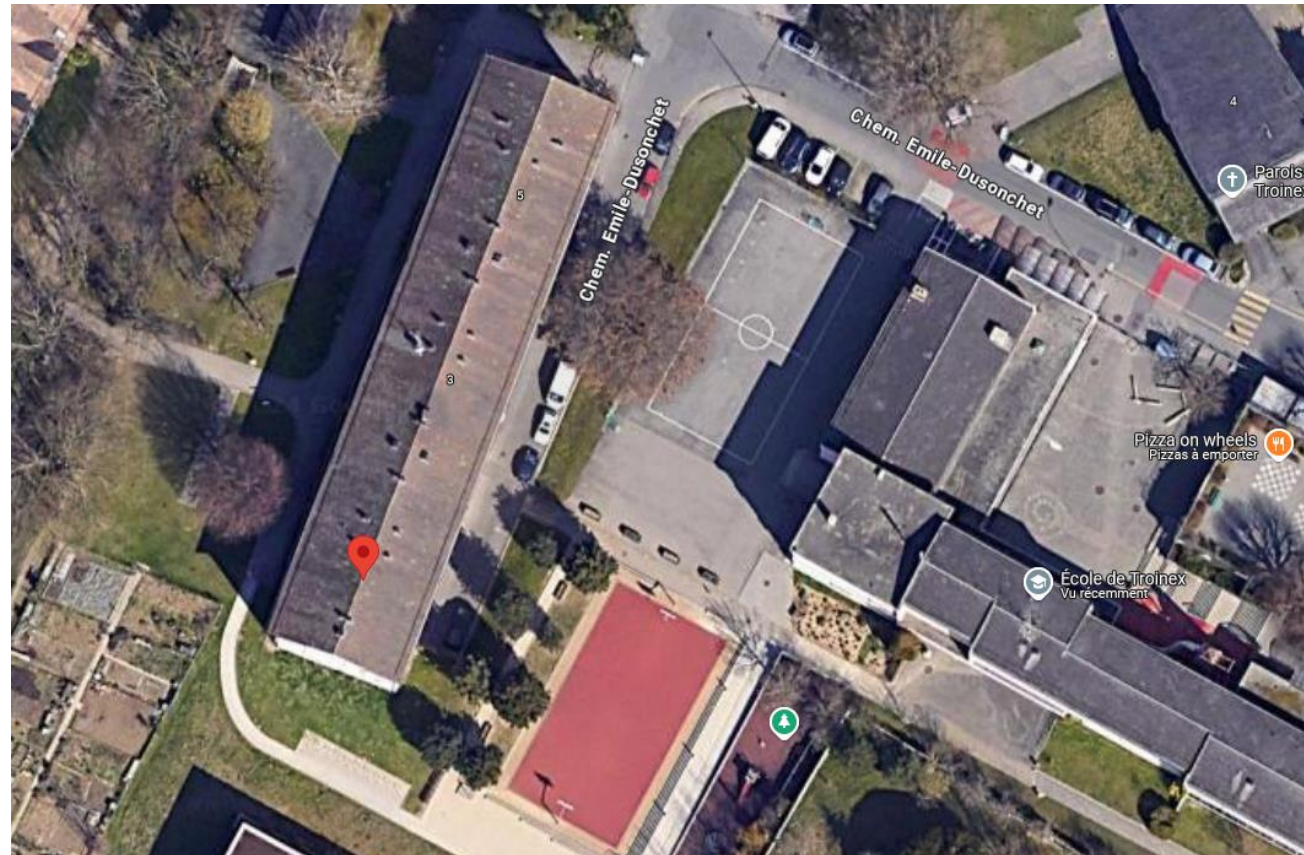
L'agrandissement et la rénovation de l'école



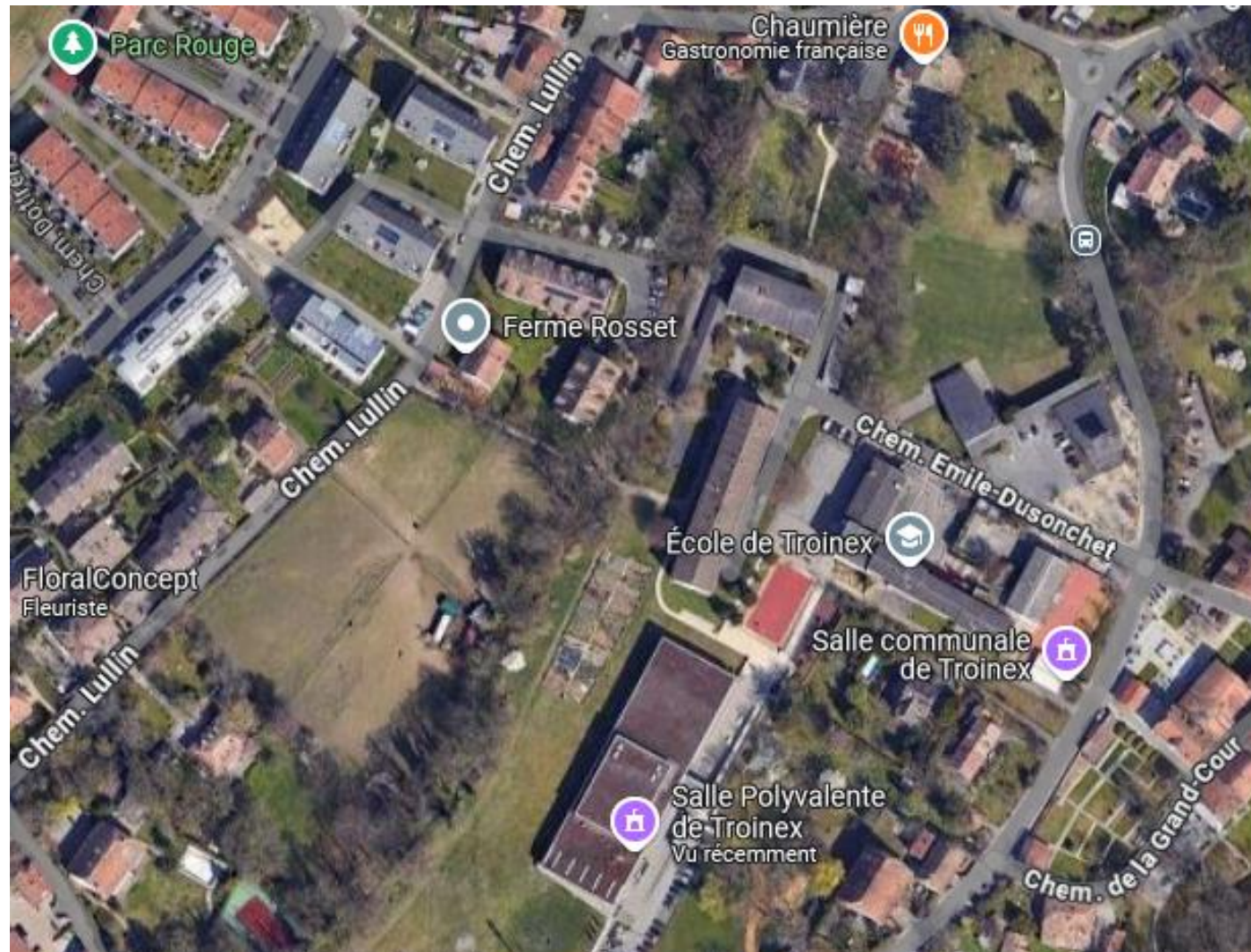
Le développement de la parcelle du Champ du Curé



La démolition des immeubles au 1-3-5 ch. Emile-Dusonchet et le transfert de leurs habitant-e-s



Réalisation d'un espace public de la Chaumière à la salle communale



Visions à long terme pour le secteur du Grand-Pré



- | | | |
|--|---|--|
| Alignement d'arbres majeur à préserver | Secteur préférentiel pour habitat | Accès voitures (étude Trafitec) |
| Cordon boisé à préserver | Continuité verte à assurer | Liens paysagers et fonctionnels avec le tissu existant |
| Espace vert à préserver (potager, activité agricole existante) | Axe vert à aménager (continuité verte) | |
| Secteur préférentiel pour activités sportives et de détente d'utilité publique | Liaison piétonne à aménager | |
| Secteur pour l'implantation d'un équipement public | Continuité du réseau cyclable à assurer | |
| | Front bâti perméable | |

Retour à la situation actuelle

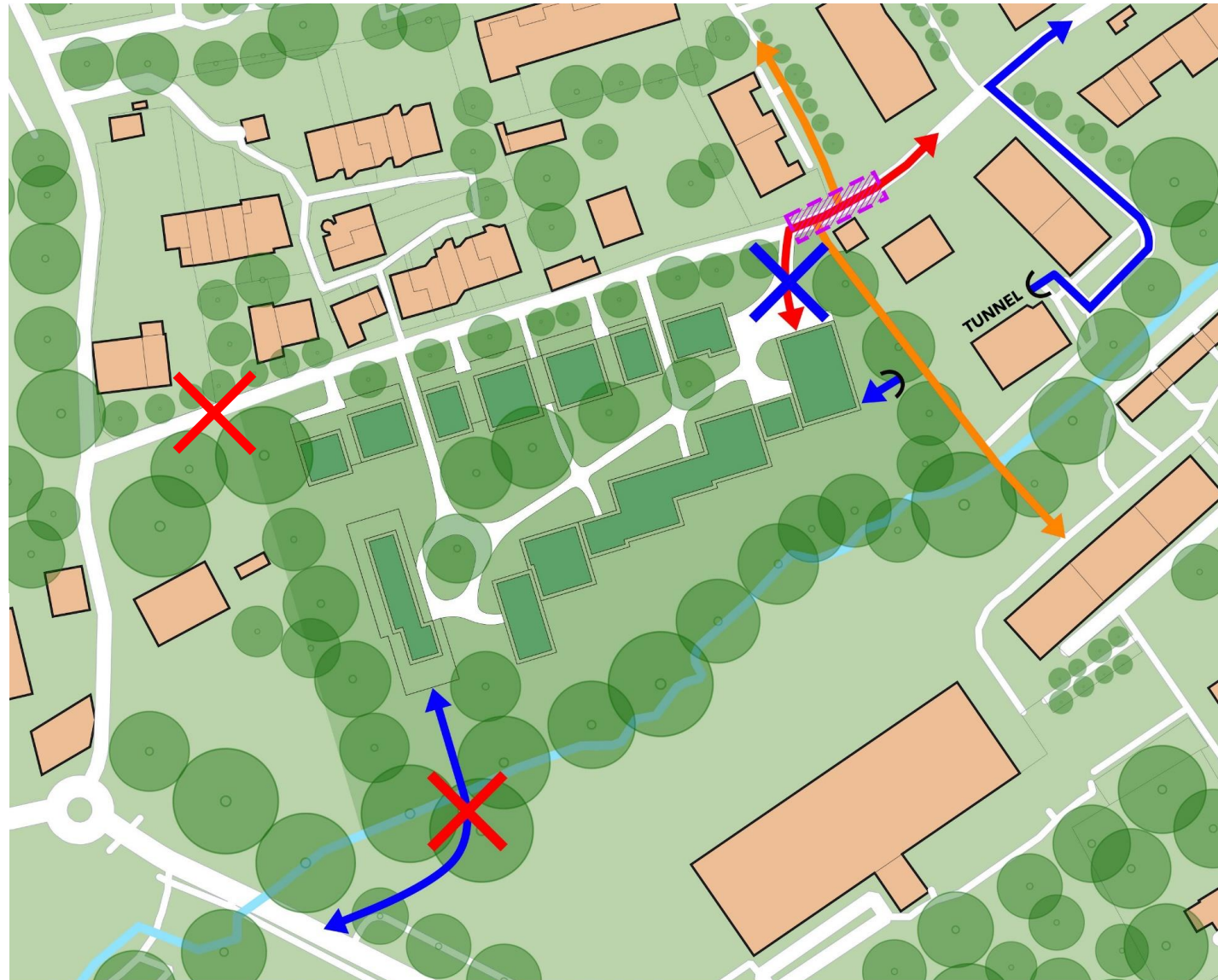
Le projet de PLQ « Lullin »



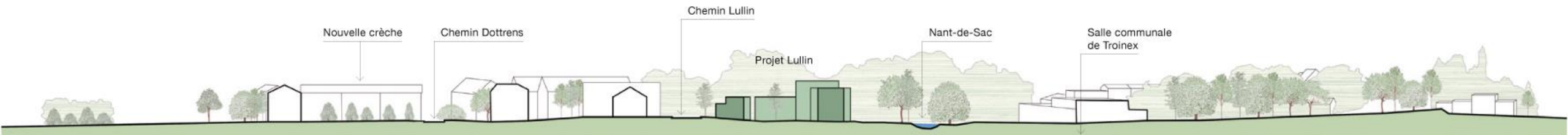
Le projet de PLQ « Lullin » : Accès

Légende

- Propositions Communales
- Projet Initial
- Chemin Pédestre
- Passage Protégé
- Refus de l'Etat
- Refus de Troinex

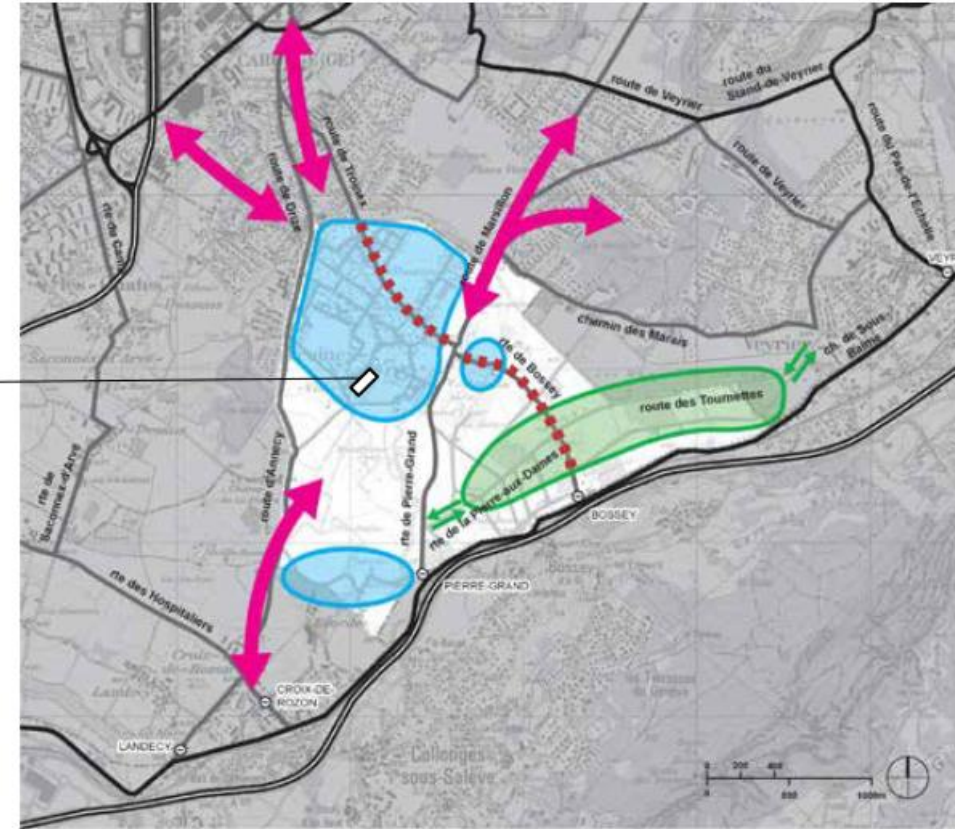


Le projet de PLQ « Lullin »



Souhaits communaux en matière de mobilité

PLQ Lullin



Lieux à protéger du trafic de transit parasite



Progression TC + MD à fluidifier



Route à requalifier

Les axes de mobilité douce



Présentation du projet de PLQ « Lullin »

Mme Anne Vuichard, Directrice de la région Drize-Lac,
Office de l'urbanisme (Département du territoire)