

Projekt: **Neubau Betriebsgebäude, Fürbach 2, 6133 Hergiswil**

Bauherrschaft: **Glanzmann Tiefbau GmbH, 6133 Hergiswil**

BAUBESCHRIEB:

Projektumfang:

Untergeschoss:

- 19 Parkplätze für die Autos der Angestellten und für Kleintransporter
- Technikraum
- Treppenhaus als Fluchtweg
- Liftschacht

Erdgeschoss:

- Einstellhalle für Baumaschinen
- Lagerraum für Absperrmaterial
- Abfahrtsrampe zum UG
- Aufenthaltsraum / Waschraum / Toiletten für Personal
- Lagerraum für Kleinmaterial
- Treppenhaus und Liftschacht
- Überdachte Durchfahrt

Obergeschoss 1:

- Präsentationsraum für Info-Anlässe
- Büroräume
- Toiletten
- Kaffeeraum
- Treppenhaus mit Liftschacht

Obergeschoss 2:

- Wohnung für Betriebsleiter
- Treppenhaus mit Liftschacht

Dachterrasse: (Flachdach)

- Gedeckte Terrasse für Wohnung
- Der nicht begehbbare Teil des Flachdaches soll extensiv begrünt werden.

Aushub und Böschungssicherung:

Hangseitig wird die Aushubböschung mit gebohrten Rühlwandpfählen gesichert. Der restliche Teil des Aushubes soll mit einer geneigten Böschung ausgeführt werden.

Baukonstruktion:

Das Untergeschoss (Autoeinstellhalle) wird in Stahlbeton ausgeführt (Boden, Wände, Decke). Die Halle ist nicht beheizt. Um Kondenswasser zu vermeiden, werden in der Deckenuntersicht Dämmplatten eingelegt.

Der hangseitige oberirdische Baustrakt ist dreigeschossig und umfasst Personalräume, Büros und eine Wohnung. Dieser Teil ist in Massivbauweise ausgeführt und aussenseitig gedämmt.

Die Einstellhalle für Baumaschinen und der Lagerraum für Absperrmaterial sind als Stahlkonstruktionen mit Trapezblech-Verkleidung vorgesehen.

Entwässerung:

Das anfallende Meteorwasser aus den Dächern und den befestigten Flächen soll in einem Retentionsbehälter geführt und dosiert in den Vorfluter abgeleitet werden.