



Bericht der Gemeindevorstandssitzung vom 1. April 2025

Einleitung Teilrevision Baugesetz (Baukommission als Baubehörde)

Nachdem die Urnengemeinde der Gemeinde Pontresina am 22. September 2024 die Totalrevision der Gemeindeverfassung angenommen hat und diese durch die Regierung des Kantons Graubünden genehmigt wurde, trat die neue Verfassung am 1. Januar 2025 in Kraft. Die neue Verfassung wurde so ausgestaltet, dass die Baukommission künftig als Baubehörde amten kann. Details zur Baubehörde werden im Baugesetz geregelt. Das gültige Baugesetz sieht vor, dass der Gemeindevorstand Baubehörde ist. Die Baukommission hat nur eine beratende Aufgabe. Um dies zu ändern, muss das Baugesetz entsprechend angepasst werden. Weil die Gesamtrevision der Ortsplanung noch einige Zeit in Anspruch nehmen wird, soll die Anpassung des Baugesetzes in einer Teilrevision vorgezogen werden.

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, das Verfahren zur Teilrevision des Baugesetzes einzuleiten und die überarbeitete Gesetzesfassung dem kantonalen Amt für Raumentwicklung (ARE GR) zur Vorprüfung einzureichen.

Stellenbesetzung Event- & Communications-Manager/in Pontresina Tourismus

Dominic Demarmels verstärkt ab 1. August 2025 das Team von Pontresina Tourismus. Der Gemeindevorstand hat der beantragten Anstellung von Dominic Demarmels als Event- & Communications-Manager zugestimmt. Die Stelle wurde aufgrund der Kündigung der bisherigen Stelleninhaberin öffentlich ausgeschrieben. Dominic Demarmels überzeugte das Auswahlgremium unter anderem, weil er bereits zwischen 2022 und 2023 ein einjähriges Praktikum bei Pontresina Tourismus absolviert hatte. Seither hat er an der Höheren Fachschule für Tourismus & Management in Samedan den Lehrgang zum diplomierten Tourismusfachmann HF erfolgreich abgeschlossen und verfügt aufgrund seiner aktuellen Tätigkeit bereits über Erfahrung als Event- & Communications-Manager. Pontresina Tourismus freut sich darüber, dass Dominic Demarmels ab August 2025 wieder Teil des Teams sein wird.

Weiterentwicklung Piazza Bellavita 2025+

Ende 2022 wurden erste Massnahmen zur Verbesserung der Verweilqualität auf dem Parkplatz Bellavita eingeleitet. Im Sommer 2023 wurde mit einer Pop-up Plattform eine temporäre Sommer-Verweilfläche ohne Konsumationszwang geschaffen, die die Attraktivität des öffentlichen Raums gesteigert hat und im Dezember 2024 wurde ein Kiosk-Pavillon mit digitaler Stele eröffnet, um die Gästeinformation und Besucherlenkung zu optimieren. Mitinitianten der schrittweisen Sensibilisierungs- und Aufwertungsmassnahmen mit Pop-up-Charakter waren Verfeinerungskommission (VfK; Marke Pontresina) und Tourismusrat (TR).

Um die Aufenthaltsqualität entlang der Flaniermeile Pontresina mit einer einladenden Sommer-Verweilfläche weiter aufzuwerten und der Piazza Bellavita mehr Gewicht und «Piazza-Charakter» zu verleihen, haben Pontresina Tourismus und der Tourismusrat dem Gemeindevorstand eine weitere Massnahme unterbreitet. Geplant ist eine Erweiterung der Verweilfläche auf die Hälfte des Hallenbad-Dachs, was die Anzahl der Parkplätze während des Sommers auf 18 reduzieren würde. Zu diesem Zweck könnte das bestehende Pop-up mit mobilen und ökologisch nachhaltigen Verweilelementen ergänzt werden.

Der Gemeindevorstand unterstützt dieses Projekt. Er hat sich für die Umplatzierung, bzw. Neuordnung des Pop-ups zugunsten der Schaffung einer weiteren Sommer-Verweilfläche auf der Piazza Bellavita ausgesprochen.

Erteilung Streckenbewilligung für die Engadin Ultra Trails in den Jahren 2025, 2026 und 2027

Wie bereits in den vergangenen vier Jahren, genehmigt der Gemeindevorstand die Streckenbewilligung für die Engadin Ultra Trails in den Jahren 2025, 2026 und 2027.

Unterstützung des Terratrembel Festivals 2025

Das 24. Terratrembel findet am 8. November 2025 statt. Der Gemeindevorstand spricht eine Unterstützung von CHF 15'000.- für den Anlass aus und sponsert die Raummiete für die Sela Araballa, samt Aufbau- und Abbautag. Wie bereits im vergangenen Jahr gewährt der Gemeindevorstand zudem eine Defizitgarantie über CHF 5'000.00, sofern der Anlass defizitär sein sollte und dem Gemeindevorstand eine detaillierte Abrechnung vorgelegt wird.

Auftragsvergaben

Der Gemeindevorstand beschliesst folgende Auftragsvergaben im freihändigen Verfahren:

- Baumeisterarbeiten Erneuerung Trinkwasserleitung und Sanierung Via Cruscheda: Vergabe an die Costa AG, Pontresina, zum Preis von CHF 255'000 (inkl. MWst).
- Sanitärinstallateurarbeiten Erneuerung Trinkwasserleitung und Sanierung Via Cruscheda: Vergabe an die Engatech AG, Pontresina, zum Preis von CHF 87'726.60 (inkl. MWst.).

Baubewilligungen

Auf Antrag der Bauverwaltung bzw. der Baukommission bewilligte der Gemeindevorstand folgende Baugesuche:

- Wohnungsumbau Chesa Girun, Via Mia Maistra 41, Parz. 2429
- Wohnungsrenovierung Chesa Capricorn, Via d'Arövens 15, Parz. 290
- Energetische Sanierung und Ersetzen der Fenster Acla Muragl 2, Parz. 2113

Neue Schalteröffnungszeiten in der Gemeindeverwaltung

Der Schalter der Gemeinde Pontresina (Einwohneramt/Soziale Dienste, Kanzlei und Bauverwaltung) ist seit 31. März 2025 **neu** wie folgt geöffnet (Testphase für 6 Monate. Feedbacks sind willkommen):

Montag	09.00 bis 11.30 Uhr	13.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	09.00 bis 11.30 Uhr	14.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen	14.00 bis 17.30 Uhr
Donnerstag	09.00 bis 11.30 Uhr	14.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	08.00 bis 11.30 Uhr	geschlossen

Termine für Beglaubigungen, Testamentshinterlegungen und für Anliegen betreffend die Steuer- und Finanzverwaltung nach telefonischer Vereinbarung: Tel. 081 838 81 81
(Telefonzeiten: MO-FR 08.00-11.30 / 14.00-16.00)