



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

|                     |                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum               | <b>Dienstag, 5. Dezember 2017</b>                                                                        |
| Ort und Zeit        | <b>Tägerwilen, Bürgerhalle, 20.00 – 23.20 Uhr</b>                                                        |
| Vorsitz             | <b>Thalmann Markus, Gemeindepräsident</b>                                                                |
| Protokoll           | <b>Beneduce Alessio, Gemeindeschreiber</b>                                                               |
| Stimmrechtsausweise | <b>Diese wurden den Versammlungsteilnehmern vor der Versammlung abgenommen.</b>                          |
| Stimmbeteiligung    | <b>Stimmberechtigte: 2'363</b><br><b>Anwesend: 247</b><br><b>Beteiligung: 10,5 %</b>                     |
| Einladung           | <b>Die Traktandenliste wurde in der Tägerwiler-Post vom 3. November und 1. Dezember 2017 publiziert.</b> |
| Unterlagen          | <b>Die Kurzfassung der Budgets 2018 wurde der Stimmbürgerschaft rechtzeitig zugestellt.</b>              |

## **Traktanden**

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Gemeindesteuerfuss 2018 und Budgets 2018
  - 2.1. Gemeindesteuerfuss für das Jahr 2018 von 35 % (wie bisher)
  - 2.2. Budget 2018 der Politischen Gemeinde Tägerwilen
  - 2.3. Budget 2018 des Wasserwerkes
  - 2.4. Budget 2018 des Elektrizitätswerkes
  - 2.5. Budget 2018 des Wärmeverbundes
3. Einbürgerung von (geheime Abstimmungen):
  - 3.1. [REDACTED], 1963
  - 3.2. Neuweiler-Reusch Anja 1963 und Sohn Maximilian, 2005
  - 3.3. Schnitzendöbel Dirk, 1965 und Ehefrau Schnitzendöbel Manuela, 1975
  - 3.4. Schwinger Simone, 1971 und Ehemann Schwinger Malte, 1963 und Sohn Laurids, 2007
4. Kompetenzerteilung für den Verkauf der Liegenschaften Nrn. 1715, 1716 und 1717 im Roosegarten (Konstanzerstrasse) für CHF 1'013'400 (CHF 600/m<sup>2</sup>)
5.
  - 5.1. Einzonung der Liegenschaften Nrn. 329 und 790 sowie den nördlichen Streifen der Liegenschaft Nr. 330 (nördlich Kompostieranlage) von der Landwirtschaftszone in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
  - 5.2. Kauf der Liegenschaften Nrn. 329 und 790 mit total 11'785 m<sup>2</sup> für CHF 2'003'450 (CHF 170/m<sup>2</sup>)
6. Kreditbegehren von CHF 2'140'000 für die Strassen- und Werkleitungssanierung der Hauptstrasse, Teilbereich Bahnhof- bis Stationsstrasse bzw. alte Gleisstrasse für das Elektrizitätswerk



## **Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwil vom 5. Dezember 2017**

---

7. Betrieb der Buslinie 907 ab dem Fahrplanwechsel im Dezember 2018  
– Entscheid aus drei Varianten (geheime Abstimmung)
10. Mitteilungen und allgemeine Umfrage

### **Begrüssung**

Zur heutigen ordentlichen Gemeindeversammlung heisst Gemeindepräsident Markus Thalmann im Namen des Gemeinderates die anwesenden Stimmbürgerinnen und Stimmbürger recht herzlich willkommen. Es liegen einige Entschuldigungen vor. Diese werden nicht verlesen.

### **Einladung**

Gegen die Art und Weise der Einladung werden keine Einwände erhoben.

### **Stimmrecht**

Die Stimmrechtsausweise wurden kurz vor der Versammlung allen anwesenden Stimmberechtigten durch die drei Mitglieder des Wahlbüros Claudia Bär, Eva Panek und Edith Rauter abgenommen.

Gegen die Anwesenheit einer nichtstimmberechtigten Person wird kein Einwand erhoben.

### **1. Wahl der Stimmenzähler**

Als Stimmenzähler werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

- Claudia Bär (Wahlbüro)
- Eva Panek (Wahlbüro)
- Edith Rauter (Wahlbüro)
- Alba Saurer (Wahlbüro)
- Andreas Schneider

### **Traktandenliste**

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

## 2. Gemeindesteuerfuss für das Jahr 2018 von 35 % (wie bisher) und Budgets 2018 der Politischen Gemeinde, des Wasserwerkes, des Elektrizitätswerkes und des Wärmeverbundes

### Vorlage – Referent

**Gemeinderat Thomas Gerwig** stellt erstmals als neuer Gemeinderat das Budget 2018 anhand von Bildpräsentationen vor. Er hält vorab fest, dass die Steuererträge des laufenden Jahres höher ausfallen werden, als budgetiert. Details:



### Ergebnisübersicht

| (in Franken)      | Budget 2018 | Budget 2017 | Rechnung 2016 |
|-------------------|-------------|-------------|---------------|
| Polit. Gemeinde   | -360'000    | -134'000    | 129'264       |
| Wasserwerk        | 5'500       | 1'000       | 153'373       |
| Elektrizitätswerk | 63'500      | -128'500    | -111'184      |
| Wärmeverbund      | 5'000       | 2'000       | -1'017        |

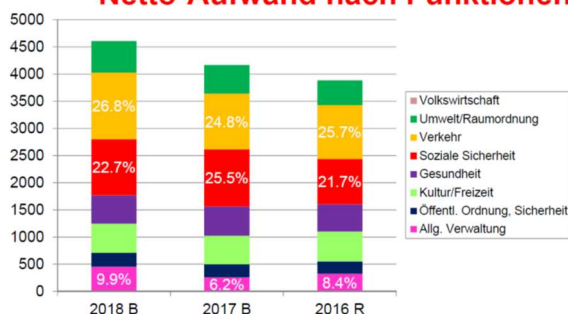


### Abweichungsübersicht 2018 / 2017

| (in Tausen Franken)                        | Budget 2018      | -360        |
|--------------------------------------------|------------------|-------------|
|                                            | Budget 2017      | -134        |
| <b>Mehrausgaben</b>                        | <b>Differenz</b> | <b>-226</b> |
| Allgemeine Verwaltung inkl. Liegenschaften |                  | -197        |
| Ordnung und Sicherheit                     |                  | -18         |
| Kultur, Sport und Freizeit                 |                  | -8          |
| Gesundheit                                 |                  | 19          |
| Soziale Sicherheit                         |                  | 17          |
| Verkehr                                    |                  | -201        |
| Umwelt und Raumordnung                     |                  | -53         |
| Volkswirtschaft                            |                  | -3          |
| Finanzen und Steuern                       |                  | 218         |
| <b>Total Abweichungen</b>                  |                  | <b>-226</b> |



### Netto-Aufwand nach Funktionen



### Steuerertrag

| (in Tausend Franken)         | Budget 2018   | Budget 2017   | Rechnung 2016 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Steuerkraft n, Personen      | 8'265         | 7'956         | 7'570         |
| Quellensteuern               | 1'030         | 909           | 1'022         |
| Steuerkraft j, Personen      | 1'545         | 1'515         | 1'449         |
| <b>Steuersoll 100%</b>       | <b>10'840</b> | <b>10'380</b> | <b>10'041</b> |
| %-Veränderung                | 4.43          | 3.38          |               |
| <b>Steuerfuss in %</b>       | <b>35</b>     | <b>35</b>     | <b>35</b>     |
| <b>Total Gemeindesteuern</b> | <b>3'794</b>  | <b>3'633</b>  | <b>3'514</b>  |
| Liegenschaftssteuer          | 300           | 280           | 283           |
| Grundstückgewinnsteuer       | 250           | 250           | 357           |
| <b>Total Steuerertrag</b>    | <b>4'344</b>  | <b>4'163</b>  | <b>4'154</b>  |



### Nettoinvestitionen (ohne Werke)

| (in Tausend Franken)      | Budget 2018  | Budget 2017  | Rechnung 2016 |
|---------------------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Projekt</b>            |              |              |               |
| E-Tankstelle Gemeindehaus | 0            | 60           | 0             |
| Feuerwehr                 | 0            | 400          | 0             |
| Pistolschiessanlage       | 85           | 0            | 0             |
| Seerheinbad Ufersanierung | 0            | 50           | 0             |
| Gemeindestrassen          | 817          | 454          | 129           |
| Fahrzeuge Werkhof         | 160          | 110          | 0             |
| Abwasserbeseitigung       | 75           | 10           | 15            |
| <b>Nettoinvestitionen</b> | <b>1'137</b> | <b>1'084</b> | <b>144</b>    |



### Selbstfinanzierung (ohne Werke)

| (in Tausend Franken)       | Budget 2018   | Budget 2017   | Rechnung 2016 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Gewinn/(Verlust)           | -360          | -134          | 129           |
| Abschreibungen             | 581           | 522           | 501           |
| Veränderung Rückstellungen | -302          | -51           | 238           |
| <b>Selbstfinanzierung</b>  | <b>-81</b>    | <b>337</b>    | <b>868</b>    |
| <b>Nettoinvestitionen</b>  | <b>-1'137</b> | <b>-1'084</b> | <b>-144</b>   |
| Finanzierungsfehlbetrag    | -1'218        | -747          |               |
| Finanzierungsüberschuss    |               |               | 724           |



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017



## Entwicklung Eigenkapital



\*2017 inkl. Steuerausgleichsreserve



## Wasserwerk

| (in Tausend Franken)             | Budget 2018 | Budget 2017 | Rechnung 2016 |
|----------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Wasserverkauf                    | 695         | 690         | 658           |
| Wasserankauf                     | 290         | 290         | 251           |
| <b>Bruttomarge</b>               | <b>405</b>  | <b>400</b>  | <b>407</b>    |
| <b>Bruttomarge %</b>             | <b>58</b>   | <b>58</b>   | <b>62</b>     |
| Abschreibungen                   | 58          | 51          | 31            |
| Gewinn/(Verlust)                 | 6           | 1           | 153           |
| <b>Selbstfinanzierung</b>        | <b>64</b>   | <b>52</b>   | <b>184</b>    |
| <b>Nettoinvestitionen</b>        | <b>460</b>  | <b>610</b>  | <b>379</b>    |
| <b>Selbstfinanzierungsgrad %</b> | <b>14</b>   | <b>9</b>    | <b>49</b>     |



## Elektrizitätswerk

| (in Tausend Franken)               | Budget 2018  | Budget 2017  | Rechnung 2016 |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Ertrag Netznutzung u. Stromverkauf | 2'813        | 2'793        | 2'844         |
| Aufwand Netznutzung u. Stromankauf | 1'735        | 1'930        | 2'012         |
| <b>Bruttomarge</b>                 | <b>1'078</b> | <b>863</b>   | <b>832</b>    |
| <b>Bruttomarge %</b>               | <b>38</b>    | <b>31</b>    | <b>29</b>     |
| Abschreibungen                     | 350          | 327          | 260           |
| Gewinn/(Verlust)                   | 64           | -129         | -111          |
| <b>Selbstfinanzierung</b>          | <b>414</b>   | <b>198</b>   | <b>149</b>    |
| <b>Nettoinvestitionen</b>          | <b>1'563</b> | <b>1'345</b> | <b>1'490</b>  |
| <b>Selbstfinanzierungsgrad %</b>   | <b>26</b>    | <b>15</b>    | <b>10</b>     |



## Wärmeverbund

| (in Tausend Franken)             | Budget 2018 | Budget 2017 | Rechnung 2016 |
|----------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Wärmeverkauf                     | 125         | 120         | 115           |
| Ankauf Schnitzel/Gas             | 54          | 56          | 47            |
| <b>Bruttomarge</b>               | <b>71</b>   | <b>64</b>   | <b>68</b>     |
| <b>Bruttomarge %</b>             | <b>57</b>   | <b>53</b>   | <b>59</b>     |
| Abschreibungen                   | 25          | 25          | 25            |
| Gewinn/(Verlust)                 | 5           | 2           | -1            |
| <b>Selbstfinanzierung</b>        | <b>30</b>   | <b>27</b>   | <b>24</b>     |
| <b>Nettoinvestitionen</b>        | <b>0</b>    | <b>380</b>  | <b>14</b>     |
| <b>Selbstfinanzierungsgrad %</b> | <b>3000</b> | <b>7</b>    | <b>171</b>    |

**Gemeindepräsident Markus Thalmann** ergänzt die Ausführungen. Im Investitionsbudget 2018 ist ein Betrag für die Sanierung des Pistolenschützenstandes vorgesehen:



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Pistolenschützenstand

- Aktiver Verein mit 42 Mitglieder
  - 14 aus Tägerwilen
  - 9 aus Salenstein
  - 6 aus Kreuzlingen
  - 3 aus Ermatingen (Triboltingen)
  - 2 aus Wäldi (Engwilen, Sonterswil)
  - 2 aus Bettwiesen
  - 2 aus Müllheim
  - Je 1 aus Berlingen, Bussnang, Frauenfeld und Gottlieben



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Kostenvoranschlag inkl. MWST

- Wall / Stützmauer CHF 73'000
- Auflage Eidg. Schiessoffizier
- Scheibenstand CHF 46'000
- Kugelfang CHF 9'000
- Ersatz Sius Trefferanzeige CHF 64'000
- Stahlplatten über Scheiben CHF 5'000
- Elektrische Installationen CHF 3'000
- Total CHF 200'000**



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Kostenvoranschlag inkl. MWST

- **Total Bruttoinvestitionen** CHF 200'000
- Investitionsrechnung 2018 CHF 100'000
- Investitionsrechnung 2019 CHF 100'000

### Vereinsbeteiligung

- Frondienstarbeiten ca. CHF 25'000
- Investitionsbeitrag aus Kasse CHF 15'000

### Weitere Beiträge

- Beitrag anderer Gemeinden im Gespräch



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Pistolenschützenstand

- 30.05.2017 Augenschein mit Eidgenössischem Schiessoffizier
- 16.06.2017 Gesuch mit Offerten an Gemeinderat
- 28.06.2017 Vorortbesichtigung durch Gemeinder.
- 30.06.2017 Schreiben mit Fragen an Verein
- 11.07.2017 Aufnahme in Investitionsplanung
- 28.07.2017 Fragenbeantwortung durch Verein



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Pistolenschützenstand

- 27.09.2016 Augenschein und erstmals über anstehende Ausgaben informiert
- 01.02.2017 Gespräch mit Vereinspräsident  
Hinweis durchs Gemeindepräsidium: Unterstützung kann nur erfolgen, wenn Baurechtsvertrag vom 17. Juli 1958 angepasst wird.
  - zeitliche Begrenzung (heute unbestimmte Zeit)
  - unübertragbares Recht (heute übertragbar)
  - wenn Gemeinde Landbedarf (Ersatzanlage)

## Antrag der CVP Tägerwilen



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Pistolenschützenstand

28.11.2017 Antrag der CVP Tägerwilen

«Der Investitionsbeitrag von Fr. 100'000 darf erst geleistet werden, wenn mit dem Pistolenschützenverein eine rechtskräftige Vereinbarung über ein zeitlich begrenztes, jedoch verlängerbares Bau- bzw. Nutzungsrecht der gemeindeeigenen Parzelle vorliegt».



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

## Angepasster Antrag durch den Gemeinderat



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Pistolenschützenstand

05.12.2017 Angepasster Antrag der CVP Tägerwilen

«Der Investitionsbeitrag von **Brutto Fr. 200'000** darf erst geleistet werden, wenn mit dem Pistolenschützenverein **im Grundbuch ein neuer Baurechtsvertrag** über ein zeitlich begrenztes, jedoch verlängerbares Bau- bzw. Nutzungsrecht der gemeindeeigenen Parzelle **eingetragen ist**».

## Diskussion

**Bruno Schlauri, Präsident der CVP Tägerwilen**, dankte dem Gemeinderat für die Ausführungen. Er ist erstaunt darüber, dass erst heute die zusätzliche Investition von weiteren CHF 100'000.00 im Jahre 2019 erwähnt wird. Er hält auch fest, dass die Gemeinden nur für die 300 m Schiessanlagen verantwortlich sind.

**Adolf Gloor** möchte wissen, wie es mit den Subventionen des Bundes aussieht?

**Gemeindepräsident Markus Thalmann** hält fest, dass bereits mit der Wallsanierung vor einigen Jahren ein Bundesbeitrag gesprochen wurde. Ob es weitere Subventionen gibt, wird noch abgeklärt.

**Adolf Gloor** möchte weiter wissen, ob sich andere Gemeinden an den Kosten bzw. an der Pistolenschiessanlage beteiligen.

**Markus Thalmann, Gemeindepräsident**, erwähnt, dass Gespräche mit den Nachbargemeinden am Laufen sind. Salenstein hat sich bereits positiv dazu geäußert. Konkret wurde aber noch nichts ausgehandelt.

## Antrag Adolf Gloor

**Adolf Gloor stellt den Antrag, den Beitrag von CHF 100'000.00 aus dem Investitionsbudget 2018 zu streichen.**

**Oskar Brunswiler, Präsident Pistolenschützenverein**, hält fest, dass der Pistolenschützenverein ein aktiver Dorfverein ist. Er erwähnt im Speziellen die Teilnahme am Märliumzug. Die Sache mit dem Baurechtsvertrag ist im Verein auf offene Ohren gestossen. Die jährliche Aufschüttung des Schiesswalls hat das Limit erreicht. Eine Sanierung würde sicherlich wieder mindestens 20 Jahre Ruhe geben. Im Gegensatz zum Vorredner ist er der Meinung, dass die Gemeinde in der Pflicht ist, eine solche Anlage zu unterhalten.

**Alfons Hirzel, Mitglied des Pistolenschützenvereins**, erwähnt, dass in Tägerwilen am drittmeisten im Kanton das Pistolenobligatorium geschossen wird. In die heutige Schiessanlage hat der Verein in den letzten Jahren viele Fronarbeitsstunden geleistet. Auch erwähnt er, dass an der letzten Generalversammlung vier neue Mitglieder aufgenommen wurden.



## Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

### Abstimmung über

den Antrag von Adolf Gloor, den Beitrag von CHF 100'000.00 auf dem Investitionsbudget 2018 zu steichen.

### Abstimmungsergebnis

Ja 68

Nein 140

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Bruno Schlauri, CVP, erklärt sich mit dem angepassten Antrag des Gemeinderates einverstanden.

### Abstimmung über

den durch den Gemeinderat angepassten Antrag der CVP Tägerwilen:

■ Der Investitionsbeitrag von Brutto Fr. 200'000 darf erst geleistet werden, wenn mit dem Pistolenschützenverein im Grundbuch ein neuer Baurechtsvertrag über ein zeitlich begrenztes, jedoch verlängerbares Bau- bzw. Nutzungsrecht der gemeindeeigenen Parzelle eingetragen ist.

### Abstimmungsergebnis

Grossmehrheitliche Annahme.

Weitere Ausführungen zum Investitionsbudget 2018 durch **Gemeindepräsident Markus Thalmann**:



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Ersatz Wischmaschine

Investitionsrechnung Politische Gemeinde s. 16

01.12.2017 Täpo-Artikel der SVP Tägerwilen

- Grund für Neuanschaffung
- Evaluationsverfahren
- sich gegenüberstehende Offerten



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Ersatz Wischmaschine

Investitionsrechnung Politische Gemeinde s. 16

- Grund für Neuanschaffung
  - Erste Wischmaschine 2001 (Vorführ-Wischmaschine Frech-Hoch/Kärcher mit 1m3 Fassungsvermögen)
  - Ersatz-Wischmaschine 2010 (Vorführ-Wischmaschine der Firma Hako, 1.5m3, über AKOM Technik AG bezogen)



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Ersatz Wischmaschine

Investitionsrechnung Politische Gemeinde s. 16

- Grund für Neuanschaffung
  - Erste Wischmaschine 2001 (Vorführ-Wischmaschine Frech-Hoch/Kärcher mit 1m3 Fassungsvermögen)
  - Ersatz-Wischmaschine 2010 (Vorführ-Wischmaschine der Firma Hako, 1.5m3, über AKOM Technik AG bezogen)
- Gute Eintauschofferte, aber leider war ab Beginn der Wurm drin, anfänglich Garantieleistungen
- Letzte 5 Jahre rund CHF 40'000 Reparatur- und Servicekosten
- Nächste Grossreparatur lohnt sich nicht mehr



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Ersatz Wischmaschine

Investitionsrechnung Politische Gemeinde s. 16

- Grund für Neuanschaffung
  - Erste Wischmaschine 2001 (Vorführ-Wischmaschine Frech-Hoch/Kärcher mit 1m3 Fassungsvermögen)
  - Ersatz-Wischmaschine 2010 (Vorführ-Wischmaschine der Firma Hako, 1.5m3, über AKOM Technik AG bezogen)
- Gute Eintauschofferte, aber leider war ab Beginn der Wurm drin, anfänglich Garantieleistungen
- Letzte 5 Jahre rund CHF 40'000 Reparatur- und Servicekosten
- Nächste Grossreparatur lohnt sich nicht mehr
- Evaluationsverfahren und Offerten sind noch offen

### Abstimmung über

den Gemeindesteuerfuss für das Jahr 2018 von 35 % (wie bisher).

### Abstimmungsergebnis

Einstimmigkeit

### Abstimmung über

- das Budget 2018 der Politischen Gemeinde
- das Budget 2018 des Wasserwerks
- das Budget 2018 des Elektrizitätswerks
- das Budget 2018 des Wärmeverbundes

### Abstimmungsergebnis

Grossmehrheitliche Zustimmung.



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

## 3.1 Einbürgerung von [REDACTED], 1989

### Vorstellung

Gemeindepräsident Markus Thalmann stellt die Bewerberin kurz vor. Die weiteren Details sind aus der Botschaft zu entnehmen.



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!



S. 26



- Johana Llakmani, 1989 in Korca, Pogradec (Albanien) geboren
- Albanische Staatsangehörige
- Seit 1999 in Tägerwilen
- Besuchte die Kantonsschule in Frauenfeld (IMS Informatikmittelschule)
- An der ZHAW in Winterthur studierte sie Ökonomie
- Seit 2014 ist sie studentische Aushilfe an der ETH Zürich

### Diskussion

Wird nicht benutzt.

### Geheime Abstimmung über die Einbürgerung von

- [REDACTED], 1989

### Abstimmungsergebnis

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Abgegebene Stimmzettel  | 247        |
| Leer                    | 0          |
| Ungültig                | 0          |
| Massgebende Stimmzettel | 247        |
| <b>Ja-Stimmen</b>       | <b>226</b> |
| Nein-Stimmen            | 21         |



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwil vom 5. Dezember 2017

## 3.2 Einbürgerung von Neuweiler-Reusch Anja, 1963 und Sohn Maximilian, 2005

### Vorstellung

Gemeindepräsident Markus Thalmann stellt die Bewerber kurz vor. Die weiteren Details sind aus der Botschaft zu entnehmen.



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Neuweiler-Reusch Anja, s. 27



- Anja Neuweiler-Reusch, 1963 in Überlingen (DE) geboren
- Deutsche Staatsangehörige
- Seit 2001 in der Schweiz
- Seit 2009 in Tägerwil wohnhaft
- Ausbildung zur Bankkauffrau
- Anschliessend Betriebswirtschaftsstudium an der Uni Konstanz, Abschluss mit dem Wirtschaftsdiplom
- Machte sich 2015 mit der ACNR Financial Services selbständig
- Vorstandsmitglied in Gesellschaft für Musik und Literatur, Kreuzlingen
- Verein Freunde der Ruine Castell



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Sohn von Frau Neuweiler-Reusch, s. 27



- Maximilian Neuweiler, 2005 in Kreuzlingen geboren
- Deutscher Staatsangehöriger
- Besucht zurzeit das Alexander von Humboldt-Gymnasium in Konstanz
- Klavierunterricht in Kreuzlingen
- Reitunterricht in Kreuzlingen

### Diskussion

Alexander Benedix hält fest, dass er es nicht gut findet, dass Maximilian in Deutschland zur Schule geht. Maximilian ist in der Schweiz geboren. Er sollte hier zur Schule gehen. Er wird der Einbürgerung nicht zustimmen.

Bruno Schlauri findet, dass Maximilian nichts dafür kann und somit nicht bestraft werden sollte.

### Geheime Abstimmung über die Einbürgerung von

- Neuweiler-Reusch Anja, 1963
- Neuweiler Maximilian, 2005

### Abstimmungsergebnis

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Abgegebene Stimmzettel  | 247        |
| Leer                    | 6          |
| Ungültig                | 0          |
| Massgebende Stimmzettel | 241        |
| <b>Ja-Stimmen</b>       | <b>142</b> |
| Nein-Stimmen            | 99         |



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwil vom 5. Dezember 2017

## 3.3 Einbürgerung von Schnitzendöbel Dirk, 1965 und Ehefrau Schnitzendöbel Manuela, 1975

### Vorstellung

Gemeindepräsident Markus Thalmann stellt die Bewerber kurz vor. Die weiteren Details sind aus der Botschaft zu entnehmen.



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Schnitzendöbel Dirk, S. 29/30



- Dirk Schnitzendöbel, 1965 in Schönebeck (DE) geboren
- Deutscher Staatsangehöriger
- Seit seiner Einreise 2003 in Tägerwil
- Ausbildung zum Elektromonteur
- Tätig als Elektroinstallateur und Energieanlageelektroniker
- 2013 kam er zur Gautschi Engineering GmbH, wo er seit 2016 als strategischer Einkäufer tätig ist.



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Schnitzendöbel Manuela, S. 29/30



- Manuela Schnitzendöbel, 1975 in Lütz (DE) geboren
- Deutsche Staatsangehörige
- Seit ihrer Einreise 2003 in Tägerwil
- Kaufmännische Lehre an der Berufsschule Singen
- Zur Zeit Teilzeitpensum bei der Firma Rausch AG und bei der Firma Gautschi Engineering GmbH

### Diskussion

Wird nicht benutzt.

### Geheime Abstimmung über die Einbürgerung von

- Schnitzendöbel Dirk, 1965
- Schnitzendöbel Manuela, 1975

### Abstimmungsergebnis

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Abgegebene Stimmzettel  | 247        |
| Leer                    | 1          |
| Ungültig                | 0          |
| Massgebende Stimmzettel | 246        |
| <b>Ja-Stimmen</b>       | <b>217</b> |
| Nein-Stimmen            | 29         |



## Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

### 3.4 Einbürgerung von Schwinger Simone, 1971 und Ehemann Schwinger Malte, 1963 und Sohn Laurids, 2007

#### Vorstellung

Gemeindepräsident Markus Thalmann stellt die Bewerber kurz vor. Die weiteren Details sind aus der Botschaft zu entnehmen.



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

#### Familie Schwinger, S. 31/32



- Simone Schwinger, 1971 in Düsseldorf (DE) geboren
- Deutsche Staatsangehörige
- Seit 2004 in der Schweiz
- Seit 2008 in Tägerwilen
- Studierte Rechtswissenschaften in Konstanz und schloss mit Staatsexamen ab
- Seit 2014 ist sie Klinikleiterin bei der Limmatklinik AG in Zürich
- Aktiv in der Kirchgemeinde



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

#### Familie Schwinger, S. 31/32



- Malte Schwinger, 1963 in Hannover (DE) geboren
- Deutscher Staatsangehöriger
- Seit 2008 in Tägerwilen
- Schloss an der Uni Konstanz mit dem Diplom als Chemiker ab
- War Inhaber von The Global Business Contract GbR und Geschäftsführer der QualiGO GmbH
- Seit der Geburt von Sohn Laurids ist er Hausmann
- Vizepräsident Seerheinfischerverein
- Aktives Mitglied bei Solar T'wilen



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

#### Familie Schwinger, S. 31/32



- Laurids Schwinger, 2007 in Zürich geboren
- Deutscher Staatsangehöriger
- Zurzeit besucht Laurids die Primarschule in Tägerwilen
- Mitglied im UHCT, D-Junioren

#### Diskussion

Wird nicht benutzt.



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

## Geheime Abstimmung über die Einbürgerung von

- Schwinger Simone, 1071
- Schwinger Malte, 1963
- Schwinger Laurids, 2007

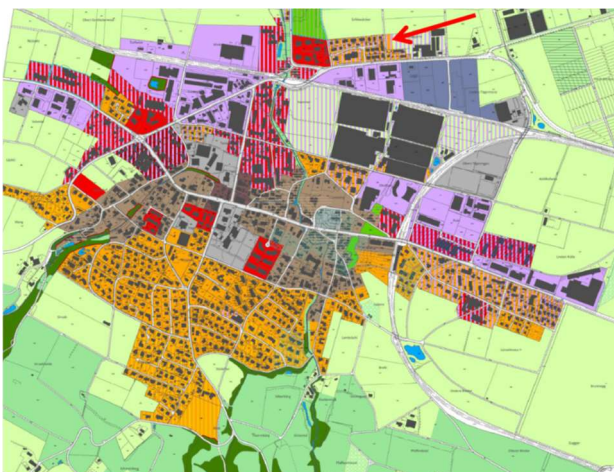
## Abstimmungsergebnis

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Abgegebene Stimmzettel  | 247        |
| Leer                    | 0          |
| Ungültig                | 0          |
| Massgebende Stimmzettel | 247        |
| <b>Ja-Stimmen</b>       | <b>226</b> |
| Nein-Stimmen            | 21         |

## 4. Kompetenzerteilung für den Verkauf der Liegenschaften Nrn. 1715, 1716 und 1717 im Roosegarten (Konstanzerstrasse) für CHF 1'013'400 (CHF 600/m<sup>2</sup>)

### Einleitung

Gemeindepräsident Markus Thalmann stellt das Geschäft vor:



Kostenvoranschlag gemäss Investitionsplanung für Erschliessung ab Konstanzerstrasse

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Strasse      | CHF 60'000         |
| Abwasser     | CHF 25'000         |
| EW           | CHF 70'000         |
| Wasser       | CHF 35'000         |
| <b>Total</b> | <b>CHF 190'000</b> |

**Gewinn für Gemeinde**  
**CHF 316'700**

Gemeindepräsident Markus Thalmann ergänzt noch, dass der Preis von CHF 600.00/m<sup>2</sup> ein fairer und zahlbarer Preis ist. Der Gemeinderat möchte keinesfalls die Preistreiberei noch weiter fördern.



## Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwil vom 5. Dezember 2017

---

### Diskussion

**Otto Egloff** erwähnt, dass er zwischen Ja und Nein hin und her gerissen ist. Ihm fehlt die Transparenz bzw. der Überblick über die Landkäufe und –verkäufe der Gemeinde. Er hat eine Wissenslücke. Wie hoch ist der Marktpreis? Was ist der reale Wert? Die Auswahl wird sehr schwierig werden.

**Markus Thalmann, Gemeindepräsident**, gibt zur Antwort, dass bei einem „Ja“ dem Gemeinderat das Vertrauen betreffend Verkauf gegeben werden sollte.

**Bruno Schlauri** ist der Meinung, dass allen die gleiche Chance für den Kauf gegeben werden sollte. Eine Ausschreibung sollte vorgenommen werden.

**Markus Thalmann, Gemeindepräsident**, hält fest, dass jetzt schon viele sehr gute Bewerbungen vorliegen. Der Gemeinderat möchte darum keine Ausschreibung vornehmen.

**Jan Huland** möchte wissen was passiert, wenn nach zwei Jahren die Parzellen mit einem grossen Gewinn weiter verkauft wird?

**Markus Thalmann, Gemeindepräsident**, erklärt, dass die im Kaufvertrag geregelt wird. Ein Rückkaufsrecht durch die Gemeinde wird vorgesehen.

**Heinz Pentzek** erwähnt, dass die Gemeinde auch die Möglichkeit gehabt hätte, das Zollhaus, Konstanzerstrasse 119, zu erwerben. Wieso hat die Gemeinde in diesem Fall nicht gekauft?

**Gemeindepräsident Markus Thalmann** hält fest, dass über den Kauf/Verkauf Zollhaus unter Verschiedenem informiert wird.

**Hans Riethmann** möchte wissen, wieso nicht 6 Reihenhäuser vorgesehen sind. So könnten nicht nur 3 sondern 6 Familien glücklich gemacht werden.

**Gemeindepräsident Markus Thalmann** erklärt, dass der Gemeinderat der Meinung ist, dass die Parzellen mit 563 m2 nicht sehr gross sind. Sie sind idealer für einzelne Einfamilienhäuser.

**Gabriela Binswanger** hält fest, dass sie und ihre Familie vor Jahren auch die Chance erhalten haben ein Einfamilienhaus zu erstellen. Sie möchte die Stimmbürgerschaft ermuntern, dies auch anderen Familien zu ermöglichen. Der Gemeinderat muss für die Vergabe das Vertrauen geschenkt werden.

**Jan Huland** ist der Meinung, dass die zukünftigen drei Käufer auch die Erschliessungskosten von rund CHF 190'000.00 übernehmen sollten.

**Markus Thalmann, Gemeindepräsident**, hält fest, dass der Preis von CHF 600.00/m2 fertig erschlossen ist.

**Peter Bär** entnimmt aus der Botschaft, dass ein Los-Entscheid auch in Betracht gezogen wird. Er ist der Meinung, dass bei einem solchen Geschäft nicht das Los entscheiden sollte.

**Gemeinderpräsident Markus Thalmann** erklärt, dass der Los-Entscheid wirklich nur im äussersten Fall eingesetzt wird. Er geht davon aus, dass die ersten 2 Parzellen nach den Kriterien vergeben werden können. Bei der dritten Parzelle könnte eventuell ein Los-Entscheid in Frage kommen, wenn absolut gleichwertige Bewerbungen vorliegen.



## **Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwil vom 5. Dezember 2017**

---

### **Abstimmung über**

**Die Kompetenzerteilung für den Verkauf der Liegenschaften Nrn. 1715, 1716 und 1717 im  
Roosegarten (Konstanzerstrasse) für CHF 1'013'400 (CHF 600/m<sup>2</sup>)**

### **Abstimmungsergebnis**

**Grossmehrheitliche Zustimmung.**

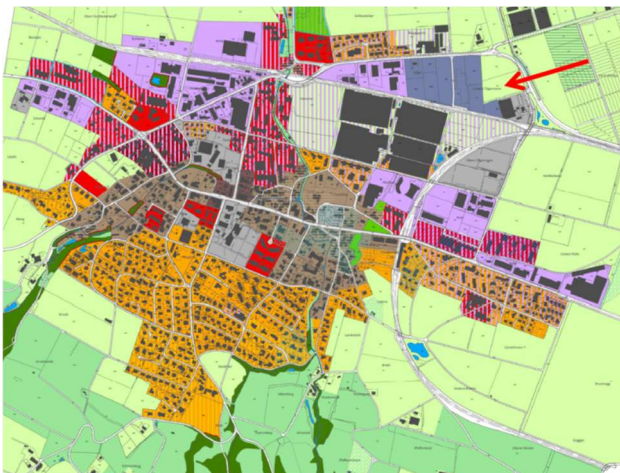


# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

- 5.1 Einzonung der Liegenschaften Nrn. 329 und 790 sowie den nördlichen Streifen der Liegenschaft Nr. 330 (nördlich Kompostieranlage) von der Landwirtschaftszone in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen**
- 5.2 Kauf der Liegenschaften Nrn. 329 und 790 mit total 11'785 m<sup>2</sup> für CHF 2'003'450 (CHF 170/m<sup>2</sup>)**

## Einleitung

Markus Thalmann, Gemeindepräsident, stellt das Geschäft vor:



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Richtplanausschnitt 1985 – allgemeine Richtplanfläche



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Richtplanausschnitt 2001 – Gewerbe-/Industriezone



Erste Kaufsverhandlungen begannen bereits 2000  
Angebot 2010: CHF 180/m<sup>2</sup> hat GR abgelehnt



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Richtplanausschnitt 2015 – Zone für öffentliche B. u. A.



Erarbeitung in der Zeit der Ortsplanungsrevision 2011-2014  
ao Gemeindeversammlung vom 17. November 2014



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Traktandum Nr. 5, S. 35, 36, 37

Jede Zonenplanänderung muss öffentlich aufgelegt werden.

3. – 22. November 2017

Fristgerecht drei Einsprachen

Gemeinderat hat alle Einsprachen abgelehnt.

Rechtsmittelfrist von 20 Tagen für Rekurs ans DBU beginnt einen Tag nach der Gemeindeversammlung, also am 6. Dezember 2017.



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Traktandum Nr. 5, S. 35, 36, 37

In einer Einsprache wurde folgender Satz verwendet:

An dieser Situation hat sich bis heute nichts Wesentliches geändert.



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Und es kam anders... Situation veränderte sich massiv



GR-Sitzung vom 15. März 2016  
Auf Wunsch der Mowag  
Gespräch mit Geschäftsleitung,  
Chef Amt für Wirtschaft und Arbeit  
und Investor

- Platznot in Kreuzlingen
- Tägerwilen, die einzige Möglichkeit im Thurgau
- Optimal da Nähe Hauptstandort
- Auftragslage sehr gut
- Dringend zwei weitere Hallen
- Bezug anfangs 2019

5.12.2016: Verkauf LS Nr. 1022



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Und es kam anders... Situation veränderte sich massiv



Während der öffentlichen Auflage gingen zwei Einsprachen ein.

Angelegenheit wurde für den Gemeinderat anspruchsvoll!

Einerseits klares Votum von Mowag-CEO, wenn Einzug in neue Hallen anfangs 2019 nicht klappt → Fühler ausserhalb Kanton ausstrecken → Baubeginn zwingend So 2017



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Und es kam anders... Situation veränderte sich massiv



Einerseits klares Votum von Mowag-CEO, wenn Einzug in neue Hallen anfangs 2019 nicht klappt → Fühler ausserhalb Kanton ausstrecken → Baubeginn zwingend So 2017

Der Regierungsrat hakte nach, alles zu unternehmen, damit Baubeginn nicht verzögert wird.



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Und es kam anders... Situation veränderte sich massiv



Einerseits klares Votum von Mowag-CEO, wenn Einzug in neue Hallen anfangs 2019 nicht klappt → Fühler ausserhalb Kanton ausstrecken → Baubeginn zwingend So 2017

Der Regierungsrat hakte nach, alles zu unternehmen, damit Baubeginn nicht verzögert wird.

Auf der anderen Seite die Einsprecher, die in dieser Situation eine starke Position hatten.



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Und es kam anders... Situation veränderte sich massiv



Auf der anderen Seite die Einsprecher, die in dieser Situation eine starke Position hatten.

Einsprecher können ein Bauvorhaben problemlos um 2 und mehr Jahre verzögern.

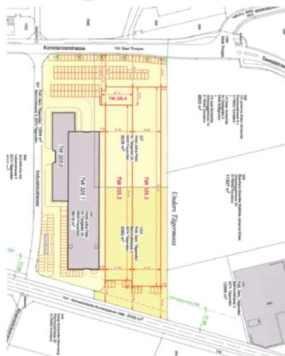


# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Und es kam anders... Situation veränderte sich massiv



Auf der anderen Seite die Einsprecher, die in dieser Situation eine starke Position hatten.

Einsprecher können ein Bauvorhaben problemlos um 2 und mehr Jahre verzögern.

4-monatige intensive, informelle Verhandlungszeit für den GR

Faire aber harte Gespräche



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Und es kam anders... Situation veränderte sich massiv



Fazit aus Verhandlungen:

Einsprecher Nord  
Erhält Pachtland ab 2021  
Einsprecher bietet Hand zur Landabtretung für Ausbau Radweg Tägermoos und Trafostation Tägermoos

Einsprecher Süd  
Vorzeitige Einzonung als Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Kauf durch G'de für CHF 170/m<sup>2</sup>

Mehrwertabgabe nach PBG  
20% des Bodenmehrwertes



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Und es kam anders... Situation veränderte sich massiv



Fazit aus Verhandlungen:

Einsprecher Nord  
Erhält Pachtland ab 2021  
Einsprecher bietet Hand zur Landabtretung für Ausbau Radweg Tägermoos und Trafostation Tägermoos

Einsprecher Süd  
Vorzeitige Einzonung als Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

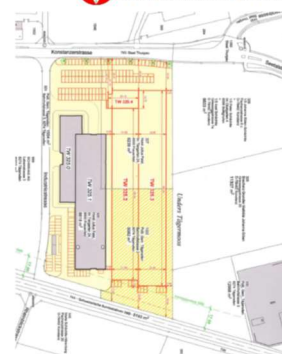
Kauf durch G'de für CHF 170/m<sup>2</sup>

Mehrwertabgabe, PBG § 63 ff  
20% des Bodenmehrwertes



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Und es kam anders... Situation veränderte sich massiv



Aktueller Kontakt zur Mowag:

Heute ca. 700 MitarbeiterInnen  
Grösster Arbeitgeber in Region, einer der grössten im Thurgau

Davon wohnen heute 41 in Tägerwilen und 3 in Gottlieben

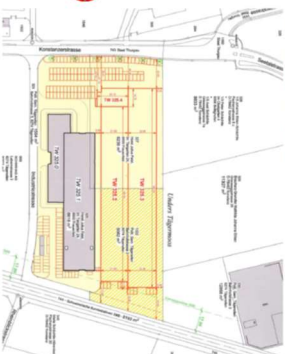
Ziel Mowag nach Endausbau  
ca. 800 MitarbeiterInnen

Endausbau in Tägerwilen  
ca. 250 MitarbeiterInnen



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Und es kam anders... Situation veränderte sich massiv



Aktueller Kontakt zur Mowag:

Mowag hat einen langfristigen Mietvertrag mit HF Carbon AG und ein Vorkaufsrecht

Mowag investiert für den Innenausbau 10 – 20 Mio



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Und es kam anders... Situation veränderte sich massiv



Aktueller Kontakt zur Mowag:

Mowag hat einen langfristigen Mietvertrag mit HF Carbon AG und ein Vorkaufsrecht

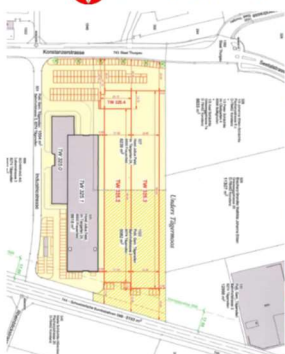
Mowag investiert für den Innenausbau 10 – 20 Mio

Mowag möchte die Möglichkeit haben, östlich des Neubaus zu expandieren.



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Und es kam anders... Situation veränderte sich massiv



Aktueller Kontakt zur Mowag:

Mowag hat einen langfristigen Mietvertrag mit HF Carbon AG und ein Vorkaufsrecht

Mowag investiert für den Innenausbau 10 – 20 Mio

Mowag möchte die Möglichkeit haben, östlich des Neubaus zu expandieren.

Mowag ist interessiert daran, dass die Gemeinde das östliche Land besitzt und am Tage X Hand bieten könnte.



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Nachfahren werden dankbar sein!

Eine vorausschauende Behörde muss in der heutigen Zeit jede Gelegenheit nutzen, Land zu kaufen, wenn der Preis vertretbar ist.

CHF 170/m<sup>2</sup> ist ein fairer Preis, zumal das Land durch einen Gemeindeversammlungsbeschluss jederzeit für Arbeitszone umgezont werden kann und dadurch an Wert gewinnt.



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Nachfahren werden dankbar sein!

CHF 170/m<sup>2</sup> ist ein fairer Preis.  
Kennen Sie ein vergleichbares Grundstück,  
das der Gemeinderat für diesen oder einen  
tieferen m<sup>2</sup>-Preis erwerben kann?

Eine Gemeinde kann nur aktiv steuern, wenn  
sie das kostbare Gut Land besitzt.



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Nachfahren werden dankbar sein!

Eine vorausschauende Behörde muss in der  
heutigen Zeit jede Gelegenheit nutzen, Land  
zu kaufen, wenn der Preis vertretbar ist **und  
die Gemeinde Geld zur Verfügung hat.**

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Fonds für Landkäufe – GVB 06.05.2013 | CHF 300'000   |
| Erlös aus Landverkauf LS Nr. 1022    | CHF 1'270'500 |
| Industriestrasse (Mowag)             |               |
| Landverkauf Roosegarte (Brutto)      | CHF 1'013'400 |
| Reservierte Landverkauf LS 315 ca.   | CHF 500'000   |
| Unterführung Konstanzerstrasse       |               |



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Nachfahren werden dankbar sein!

Eine vorausschauende Behörde muss in der heutigen Zeit  
jede Gelegenheit nutzen, Land zu kaufen, wenn der Preis  
vertretbar ist und die Gemeinde Geld zur Verfügung hat.

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Fonds für Landkäufe – GVB 06.05.2013 | CHF 300'000   |
| Erlös aus Landverkauf LS Nr. 1022    | CHF 1'270'500 |
| Industriestrasse (Mowag)             |               |
| Landverkauf Roosegarte (Brutto)      | CHF 1'013'400 |
| Reservierte Landverkauf LS 315 ca.   | CHF 500'000   |
| Unterführung Konstanzerstrasse       |               |

**Fazit: Landkauf benötigt kein Fremdkapital!**



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Nachfahren werden dankbar sein!

Fazit: Landkauf benötigt kein Fremdkapital  
und es bleibt sogar noch Geld übrig für  
weitere Landkäufe, falls es eine Gelegenheit  
dazu gibt.

**Es ist sinnvoll, Erlöse aus Landverkauf  
wieder in den Kauf von Land zu investieren!**



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Nachfahren werden dankbar sein!

**Es ist sinnvoll, Erlöse aus Landverkauf  
wieder in den Kauf von Land zu investieren!**

Verständnisfragen?



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Nachfahren werden dankbar sein!

**Es ist sinnvoll, Erlöse aus Landverkauf  
wieder in den Kauf von Land zu investieren!**

Verständnisfragen?

Allgemeine Diskussion ist eröffnet

### Diskussion

**Robert König** möchte wissen, ob sich die vier Landbesitzer bewusst sind, was in Sachen  
Grundstückgewinnsteuern und Mehrwertabschöpfung auf sie zu kommt?

**Markus Thalmann, Gemeindepräsident**, erwähnt, dass das Land seit 1950 im Familienbesitz ist.  
Er geht davon aus, dass sich die Landbesitzer der anfallenden Steuern bewusst sind.



## Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwil vom 5. Dezember 2017

---

**Peter Bär** stellt fest, dass man beim Lesen der Botschaft das Gefühl bekommt, dass es sich um einen einfachen Landkauf mit Einzonung handelt. **Peter Bär** ist der Meinung, dass dem nicht so ist. Es hat doch einige brisante Elemente drin. Einige wichtige Informationen wurden heute noch nachgeliefert. **Peter Bär** hat aber noch einige Informationen, die er der Stimmbürgerschaft noch bekannt geben möchte.

Peter Bär stellt den Antrag um Ablehnung aus folgenden Gründen:

### Erstens

- Es braucht keine Ausdehnung des Siedlungsgebietes.
- Die Planungskommission hat sich vor gut drei Jahren damit befasst. Damals wurde festgestellt, dass es genug Arbeitszonen hat.
- Ein Teil davon wurde bis heute bereits gebraucht. Dies ist aber noch kein Auslöser für Neueinzonungen.
- Bei Bedarf, kann sodann eingezont werden.

### Zweitens

- Die heutigen Grundeigentümer hatten bereits damals gegen die Nichteinzonung Einsprache erhoben. Damals wurde die Einsprache abgewiesen und das Land in der Landwirtschaftszone belassen.
- Die Grundeigentümer sind seit daher notorische Einsprecher.
- Der Kauf der Parzelle ist nicht eine einmalige Chance.
- Die Gemeinde hat mit der Parzelle Nr. 356 (Rüllen) genügend Land um zukünftige Bedürfnisse abdecken zu können.
- Der Preisrahmen ist für die öffentliche Zone zu hoch.
- Die Mowag ist heute bereits in Tägerwil.
- Durch die Einsprecher sollte man sich nicht unter Druck setzen lassen.
- Der Landpreis sollte durch einen solchen Kauf nicht aufgeheizt werden.

**Ueli Trösch** wohnt noch nicht lange in Tägerwil. Er ist der Meinung, dass der Gemeinderat zukunftsweisend handelt. Er ist anderer Meinung als der Vorredner. Die Parzelle im Rüllen grenzt nahe ans Wohngebiet. Es kann so nicht für „Alles“ genutzt werden. Er ist der Meinung, dass dem Landkauf zugestimmt werden sollte.

**Peter Merk** hält fest, dass das Pachtland mit Land im Seeäcker abgetauscht wird. Das würde sicherlich auch ihn betreffen. Er möchte gerne noch weitere neu Jahre das Land im Seeäcker bewirtschaften können. Er lehnt darum den Kauf ab.

**Markus Thalmann, Gemeindepräsident**, hält fest, dass er vom Pachtlandabtausch nicht betroffen ist.

**Bruno Schlauri**, ist nicht der Meinung, dass das Land so einfach gekauft werden kann. Er ist auch nicht der Meinung, dass die Gemeinde mit Land handeln muss. Dies soll dem Markt überlassen werden. In diesem Fall stehen aber eigene, zukünftige Bedürfnisse im Vordergrund.

**Otto Egloff** sieht, dass der Gemeinderat regiert. Wie schon erwähnt, fehlt ihm die Transparenz über alle Landkäufe und –verkäufe der Gemeinde. Er ist auch nicht der Meinung, dass der Gemeinderat über das Landkaufkreditkonto alle Käufe abwickeln kann. Das Landkaufkreditkonto sollte nur bei Dringlichkeit benutzt werden. Ansonsten ist der Kauf dem Souverän zu unterbreiten. Er ist der Meinung, dass heute der Bedarf fehlt. Er ist darum gegen den Kauf.



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwil vom 5. Dezember 2017

## Ordnungsantrag Peter Bär

Peter Bär stellt den Antrag, über dieses Geschäft geheim abzustimmen.

### Abstimmung über

den Ordnungsantrag von Peter Bär geheim über dieses Geschäft abzustimmen.

### Abstimmungsergebnis

Ja 117

Über dieses Geschäft wird somit geheim abgestimmt (1/4 der Stimmenden gemäss Gemeindeordnung Anwesend 247)

**Matthias Fuchs** erwähnt, dass es Tägerwil so gut geht, weil wir auch eine stabile Behörde haben. Er hat grosses Vertrauen in den Gemeinderat. Er ist auch davon überzeugt, dass der Gemeinderat strategisch weit denkt.

**Peter Novak** ist auch der Meinung, dass der Gemeinderat eine sehr gute Arbeit macht. Er stellt aber auch fest, dass immer mehr gebaut wird. Er ist nicht der Meinung, dass alles überbaut werden muss. Er ist darum gegen den Landkauf und die Einzonung.

**Brigitte Seger, Gemeinderätin**, möchte noch etwas zum öffentlichen Interesse sagen. Öffentliches Interesse ist nicht nur eine Kompostieranlage und der Werkhof, sondern auch Arbeitsplätze, die Gemeinde und die Umwelt. Das Dorf wird von Pendlern verstopft, wenn wir neue Arbeitsplätze schaffen, könnten weniger Autos ebenfalls im öffentlichen Interesse liegen.

**Gemeindepräsident Markus Thalmann** ergänzt noch, dass der Werkhof auf diesem Land nur eine Idee ist. Natürlich wird der Ausbau am heutigen Standort auch geprüft. Die Entscheidung liegt sodann sowieso beim Souverän. In den letzten zwei Ortsplanungsrevisionen wurde kaum Bauland eingezont. Das heutige Bauland wurde in den 80er-Jahren bereits eingezont.

Weitere Informationen durch den Gemeindepräsidenten:



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

Nachfahren werden dankbar sein!  
Vorfahren haben es vorgelebt!

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Liegenschaft Nr. 38 Sekundarschule/Sporthalle      | 1947 |
| Liegenschaft Nr. 39 Gemeindehaus/P + Schotterrasen | 1943 |
| Liegenschaft Nr. 801 Roter Platz/Spielwiese        | 1984 |
| Liegenschaft Nr. 342 Gartenbauzone Stapfe          | 1968 |
| Liegenschaft Nr. 1022 Unders Tägermoos (Mowag)     | 1977 |

Der Souverän hat betreffend der zukünftigen  
Verwendung in jedem Fall das letzte Wort!  
Entscheiden wir für zukünftige Generationen!



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!



Botschaft S. 35 - 37

**Der Gemeinderat beantragt,**  
folgenden Begehren zuzustimmen:

Der Einzonung der Liegenschaften  
Nrn. 329 und 790 sowie den nörd-  
lichen Streifen der Liegenschaft  
Nr. 330 von der Landwirtschafts-  
zone in die Zone für öffentliche  
Bauten und Anlagen

Dem Kauf der Liegenschaften  
Nrn. 329 und 790 mit total  
11'785 m<sup>2</sup> für CHF 2'003'450  
(CHF 170/m<sup>2</sup>)



## Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

### Geheime Abstimmung über

- die Einzonung der Liegenschaften Nrn. 329 und 790 sowie den nördlichen Streifen der Liegenschaft Nr. 330 (nördlich Kompostieranlage) von der Landwirtschaftszone in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen.

### Abstimmungsergebnis

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Abgegebene Stimmzettel  | 245        |
| Leer                    | 4          |
| Ungültig                | 0          |
| Massgebende Stimmzettel | 241        |
| <b>Ja-Stimmen</b>       | <b>131</b> |
| Nein-Stimmen            | 110        |

### Geheime Abstimmung über

- den Kauf der Liegenschaften Nrn. 329 und 790 mit total 11'785 m<sup>2</sup> für CHF 2'003'450 (CHF 170/m<sup>2</sup>).

### Abstimmungsergebnis

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Abgegebene Stimmzettel  | 245        |
| Leer                    | 5          |
| Ungültig                | 0          |
| Massgebende Stimmzettel | 240        |
| <b>Ja-Stimmen</b>       | <b>131</b> |
| Nein-Stimmen            | 109        |



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

## 6. Kreditbegehren von CHF 2'140'000 für die Strassen- und Werkleitungssanierung der Hauptstrasse, Teilbereich Bahnhof- bis Stationsstrasse bzw. alte Gleisstrasse für das Elektrizitätswerk

### Einleitung

Gemeinderat Jean-Michel Farine stellt das Geschäft vor:



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!



Neues Hochspannungskabel TS Schulhaus-TS Biotta  
Leerrohr für Hochspannungskabel in der Pflanzbergerstrasse



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!



Ersatz Wasserleitung Grauguss Abschnitt Bahnhofstrasse bis Okenfinerstrasse



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Wasserrohrbruch in der Hauptstrasse



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Rohrbruch in der Hauptstrasse auf Höhe Steinbock



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Rohrbruch nach Freilegung der Leitung mit Durchmesser 150mm aus dem Jahr 1898



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Rohrstück geberstet auf einer Länge von über 800mm





# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!



Sanierung EW 1. Teil Bahnhofstrasse bis evang. Kirche



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!



Sanierung EW 2. Teil Kirche bis alte Gleisstrasse inkl. Verbindung in die ARA-Strasse



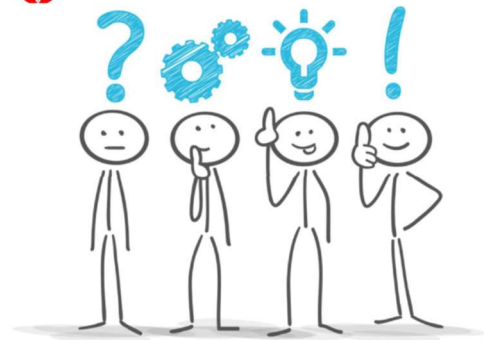
Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Kostenvoranschlag, S. 38

|                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| • Beitrag an Kanton für Belagseinbau, Beleuchtung, Signalisation | CHF 490'000          |
| • Kanalisation                                                   | CHF 30'000           |
| • NS-Verkabelung und Hausanschlüsse, inkl. HS-Verkabelung        | CHF 1'140'000        |
| • Sanierung der Wasserleitung                                    | CHF 480'000          |
| <b>Total</b>                                                     | <b>CHF 2'140'000</b> |



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Gestaltung Hauptstrasse



Betriebs- und Gestaltungskonzept



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Der Gemeinderat beantragt, S. 39

- dem Kreditbegehren von CHF 2'140'000 für die Strassen- und Werkleitungssanierung der Hauptstrasse, Teilbereich Bahnhof- bis Stationsstrasse bzw. Alte Gleisstrasse für das EW

zuzustimmen.

## Diskussion

Wird nicht benutzt.



## **Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwil vom 5. Dezember 2017**

---

### **Abstimmung über**

**das Kreditbegehren von CHF 2'140'000 für die Strassen- und Werkleitungssanierung der Hauptstrasse, Teilbereich Bahnhof- bis Stationsstrasse bzw. alte Gleisstrasse für das Elektrizitätswerk.**

### **Abstimmungsergebnis**

**Einstimmige Annahme.**



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

## 7. Betrieb der Buslinie 907 ab dem Fahrplanwechsel im Dezember 2018 – Entscheidung aus drei Varianten (geheime Abstimmung)

### Einleitung

Dieses Geschäft wird durch **Gemeindepräsident Markus Thalmann** vorgestellt:



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!



### Rückblick Buslinie 907

- 12. Dezember 2004 (zum Bärenplatz)
- Ab Fahrplanwechsel im Dezember 2008, Streichung der Abendbusse zur Kostenreduktion
- Ab Fahrplanwechsel im Dezember 2011, Erschliessung Tägerwilen Süd und Anschluss an Schnellzug nach Zürich beim Stadtbahnhof Kreuzlingen



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!



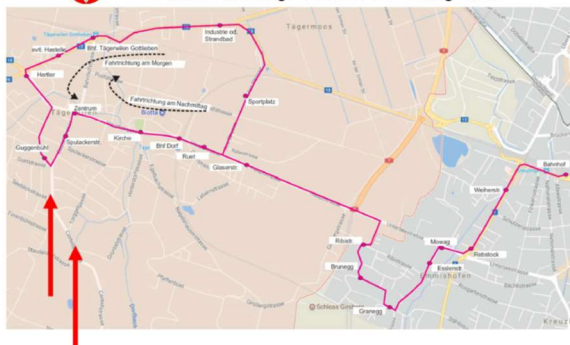
### Rückblick Buslinie 907

- 12. Dezember 2004 (zum Bärenplatz)
- Ab Fahrplanwechsel im Dezember 2008, Streichung der Abendbusse zur Kostenreduktion
- Ab Fahrplanwechsel im Dezember 2011, Erschliessung Tägerwilen Süd und Anschluss an Schnellzug nach Zürich beim Stadtbahnhof Kreuzlingen
- Ab Fahrplanwechsel im Dezember 2018 beteiligt sich der Kanton nicht mehr an der Buslinie 907 (ca. CHF 260'000)
- Ab Fahrplanwechsel im Dezember 2018 wird die Postautolinie ab Lipperswil (Connyland) im Stundentakt zum Stadtbahnhof Kreuzlingen weiter geführt (am Wochenende grösserer Abstand) und auf der Bahnlinie nach Weinfelden wird der durchgehende 30'-Minutentakt eingeführt



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Warum Richtungswechsel um Mittagszeit?



Lastsrichtung: am Morgen rot - grün  
am Nachmittag grün - rot  
Die Fahrgäste weiche von den Zügen kommen fahren am Morgen ab Glaserstr. direkt ins Industrie, sonst die Fahrgäste aus Tägerwilen via grün zum Bahnhof. Am Nachmittag umgekehrt.  
Positiv: kurze Fahrzeiten in Lastsrichtung.  
sichere Anschlüsse an die Züge am Bahnhof Kreuzlingen  
Negativ: gewöhnungsbedürftig für die Fahrgäste aus Tägerwilen.  
Bauliches: Es muss keine Wendeschleife im Industriegebiet gebaut werden  
es kann auf die Wendeschleife beim Castell verzichtet werden



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Kundenzahlen Buslinie 907

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| – 2005    | 97'600                               |
| – 2006    | 124'100                              |
| – 2007    | 130'800                              |
| – 2008    | 130'300                              |
| – 2009    | 94'600                               |
| – 2010    | 100'800                              |
| – 2011    | 110'400                              |
| – 2012    | 154'100                              |
| – 2013    | 175'000                              |
| – 2014    | 142'400                              |
| – 2015    | 170'500                              |
| – 2016    | 172'600, davon 50'000 aus Tägerwilen |
| – 2017 HJ | 95'015                               |



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Kundenzahlen Buslinie 907

|           |                                      |                            |
|-----------|--------------------------------------|----------------------------|
| – 2005    | 97'600                               |                            |
| – 2006    | 124'100                              |                            |
| – 2007    | 130'800                              |                            |
| – 2008    | 130'300                              | 2016 Einsteiger Tägerwilen |
| – 2009    | 94'600                               | Rund 50'000, 137/Tag       |
| – 2010    | 100'800                              | Mo – Fr 27 Busse           |
| – 2011    | 110'400                              | Sa 25 Busse                |
| – 2012    | 154'100                              | So 23 Busse                |
| – 2013    | 175'000                              | 5 Einsteiger pro Busfahrt  |
| – 2014    | 142'400                              |                            |
| – 2015    | 170'500                              |                            |
| – 2016    | 172'600, davon 50'000 aus Tägerwilen |                            |
| – 2017 HJ | 95'015                               |                            |



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Der Gemeinderat beantragt, S. 41  
sich für eine der folgenden Varianten für eine  
**4-jährige Versuchsphase (2019 - 2022)** zu  
entscheiden:



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

Der Gemeinderat beantragt, S. 41  
sich für eine der folgenden Varianten für eine 4-jährige  
Versuchsphase (2019 - 2022) zu entscheiden:

- Neue Linienführung, gleiche Fahrzeiten, *mit Anschluss an den Schnellzug*, Pauschalbeitrag von CHF 175'000 pro Jahr (bisher ca. CHF 80'000)
- Neue Linienführung mit Kleinbus im Halbstundentakt, 5 Tage à 5 Stunden, 2 ½ Stunden am Morgen und 2 ½ Stunden am Abend, mit Anschluss an den Schnellzug  
Kostenvorschlag: CHF 150'000 pro Jahr
- Verzicht auf Buslinie 907



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

**GEMEINDEVERSAMMLUNG**  
vom 5. Dezember 2017

**Buslinie 907**  
☐ Variante 1: Neue Linienführung, gleiche Fahrzeiten, Pauschalbeitrag von CHF 175'000 pro Jahr (bisher rund CHF 80'000)  
☐ Variante 2: Neue Linienführung mit Kleinbus im Halbstundentakt, 5 Tage à 5 Stunden, 2 ½ Stunden am Morgen und 2 ½ Stunden am Abend, mit Anschluss an den Schnellzug, Kostenvorschlag: CHF 150'000 pro Jahr



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

**Buslinie 907**  
Wollen Sie der Variante 1:  
Neue Linienführung, gleiche Fahrzeiten, Pauschalbeitrag von CHF 175'000 pro Jahr (bisher rund CHF 80'000)  
zustimmen?  
\_\_\_\_\_

**Buslinie 907**  
Wollen Sie der Variante 2:  
Neue Linienführung mit Kleinbus im Halbstundentakt, 5 Tage à 5 Stunden, 2 ½ Stunden am Morgen und 2 ½ Stunden am Abend, mit Anschluss an den Schnellzug, Kostenvorschlag: CHF 150'000 pro Jahr  
zustimmen?  
\_\_\_\_\_

## Diskussion

**Bruno Schlauri** hält fest, dass bei jährlich rund 50'000 Passagieren und einem Kostenbeitrag von CHF 175'000 jeder Passagier nebst dem Billett auch noch CHF 3.50 bezahlt. Hat man eine Gratisbus-Variante geprüft? Wie wurde die Mowag eingebunden?

**Gemeindepräsident Markus Thalmann** hält fest, dass mit der Mowag in Sachen Busbenutzung auch Gespräche geführt wurden. Abmachungen wurden aber keine getroffen. Auch wurde innerhalb des Personals der Mowag keine Umfrage betreffend der Busbenutzung gemacht. Ein Gratisbus wäre bei der Variante 2 vorgesehen. Bei der Variante 1 geht das nicht, da der Bus in einem Tarifverbund eingebunden ist. Entsprechend braucht es auch eine Konzession.

**Elfriede Ehrat** erklärt, dass sie viel mit dem öffentlichen Verkehr unterwegs ist. Es ist einfacher mit dem Auto an einen Ort zu gelangen. Im Schweizer Fernsehen ist vor einigen Tagen die Sendung „3 Grad+“ ausgestrahlt worden. Dies hat sich mit der Erderwärmung befasst. Es wurde festgestellt, dass die Benützung des öffentlichen Verkehrs viel zum Stop der Erderwärmung beitragen würde. Beim Entscheid muss auch die Umwelt berücksichtigt werden.

**Reto Oberhänsli** teilt die Meinung von Markus Thalmann in Sachen Ausstieg des Kantons nicht. Dies ist heute aber nicht das Thema. Er ist der Meinung, dass der Bus für Tägerwilen entscheidend ist. Er ist klar für die Variante 1. Die Variante 2 mit Minderkosten von CHF 25'000 ist eine gekappte Lösung.



## Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

**Roland Haerle** hält fest, dass seine Kinder den Bus für die Schule und die Lehre sehr viel gebraucht haben. Er ist der Meinung, dass ein öffentlicher Bus viel zur Ökologie beiträgt.

### Abstimmung über

**Betrieb der Buslinie 907 ab dem Fahrplanwechsel im Dezember 2018**

- **Variante 1:** Neue Linienführung, gleiche Fahrzeiten, Pauschalbeitrag von CHF 175'000 pro Jahr (bisher rund CHF 80'000)
- **Variante 2:** Neue Linienführung mit Kleinbus im Halbstundentakt, 5 Tage à 5 Stunden, 2 ½ Stunden am Morgen und 2 ½ Stunden am Abend, mit Anschluss an den Schnellzug, Kostenvoranschlag: CHF 150'000 pro Jahr

### Abstimmungsergebnis

|                         |          |   |     |
|-------------------------|----------|---|-----|
| Abgegebene Stimmzettel  |          |   | 240 |
| hiervon gehen ab        | leer     | 7 |     |
|                         | ungültig | 1 |     |
| massgebende Stimmzettel |          |   | 232 |
| Für die Variante 1      |          |   | 224 |
| Für die Variante 2      |          |   | 8   |

### Abstimmung über

**die Variante 1 neue Linienführung, gleiche Fahrzeiten, Pauschalbeitrag von CHF 175'000 pro Jahr (bisher rund CHF 80'000)**

### Abstimmungsergebnis

|                         |          |   |            |
|-------------------------|----------|---|------------|
| Abgegebene Stimmzettel  |          |   | 238        |
| hiervon gehen ab        | leer     | 0 |            |
|                         | ungültig | 0 |            |
| massgebende Stimmzettel |          |   | 238        |
| <b>Ja</b>               |          |   | <b>208</b> |
| <b>Nein</b>             |          |   | <b>30</b>  |



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

## 8. Mitteilungen und allgemeine Umfrage

Gemeindepräsident Markus Thalmann informiert:



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Zollhaus 1

- Christian Rosenberg, Unternehmer
- Medienbotschaft Verlag & Events GmbH im Wohnhaus an der Oberstrasse 2 mit 10 festen und 18 freien MitarbeiterInnen
- April 2017: Kauf Hotel Trompeterschlössle weitere Arbeitsplätze sind geplant



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Zollhaus 1

- Christian Rosenberg, Unternehmer
- Medienbotschaft Verlag & Events GmbH im Wohnhaus an der Oberstrasse 2 mit 10 festen und 18 freien MitarbeiterInnen
- April 2017: Kauf Hotel Trompeterschlössle weitere Arbeitsplätze sind geplant
- Zollhaus: Mehrstufiges Bietverfahren
  - 3 Auswärtige Investoren und Christian Rosenberg mit der Absicht, seine Firmen ins Zollhaus zu zügeln und Synergien mit Hotel Trompeterschlössle zu nutzen (Reception, im Dachgeschoss werden 4 Suiten eingebaut)



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Zollhaus 2

- Aus folgendem Grund hat der Gemeinderat das Vorkaufsrecht gegenüber dem Bund ausgeübt:
  - Dank Christian Rosenberg bleibt das traditionelle Trompeterschlössle als Hotel erhalten
  - Platzmangel an Oberstrasse 2, sucht neuen Firmenstandort → Umzug ins Zollhaus, gleichzeitig wird Parkplatzproblem gelöst



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Zollhaus 2

- Aus folgendem Grund hat der Gemeinderat das Vorkaufsrecht gegenüber dem Bund ausgeübt:
  - Dank Christian Rosenberg bleibt das traditionelle Trompeterschlössle als Hotel erhalten
  - Platzmangel an Oberstrasse 2, sucht neuen Firmenstandort → Umzug ins Zollhaus, gleichzeitig wird Parkplatzproblem gelöst
  - Firmen bleiben Tägerwilen erhalten und es sind weitere Arbeitsplätze geplant
  - Einzige Tägerwiler Mitbieter
  - Synergien zum Hotel Trompeterschlössle, Reception wird durch Firmenmitarbeiterin abgedeckt



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Zollhaus 3

- Es liegt im Interesse der Gemeinde, dass der Hotelbetrieb erhalten bleibt und die Firmen von Christian Rosenberg ihren Sitz in Tägerwilen beibehalten können.
- Die Gemeinde war am 23. August 2017 10 Minuten Besitzerin des Zollhauses.



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

### Zollhaus 3

- Es liegt im Interesse der Gemeinde, dass der Hotelbetrieb erhalten bleibt und die Firmen von Christian Rosenberg ihren Sitz in Tägerwilen beibehalten können.
- Die Gemeinde war am 23. August 2017 10 Minuten Besitzerin des Zollhauses.
- Für die Gemeinde war alles abgesichert und kostenneutral.
- Die RPK wurde informiert.



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Neue Gemeindeordnung

- Heutige seit 10. Juli 2001 in Kraft, genehmigt an der Gemeindeversammlung vom 15. Mai 2001 (RRB 573 vom 3.7.2001)
- Entwurf liegt vor, GR startet seine Lesungen im Januar 2018



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Neue Gemeindeordnung

- Heutige seit 10. Juli 2001 in Kraft, genehmigt an der Gemeindeversammlung vom 15. Mai 2001 (RRB 573 vom 3.7.2001)
- Entwurf liegt vor, GR startet seine Lesungen im Januar 2018
- Ca. April bis August 2018 Vernehmlassung für Bevölkerung und Vorprüfung beim Kanton
- November Informations- und Diskussionsveranstaltung
- 3. Dezember 2018 Gemeindeversammlung



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Castellstrasse 1



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Castellstrasse 2



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Castellstrasse 3



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Radweg im Tägermoos

- Agglomerationsprojekt, d.h. Bund beteiligt sich an Kosten
- Bisher 5 Bausitzungen unter Federführung kantonales Tiefbauamt
- Januar/Februar 2018: Abschliessende Landverhandlungen

Dezember 2017: Definitive Verabschiedung im GR  
Januar 2018: Öffentliche Auflage  
Frühling/Sommer 2018: Umsetzung



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwil vom 5. Dezember 2017



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Radweg im Tägermoos

- Agglomerationsprojekt, d.h. Bund beteiligt sich an Kosten
- Bisher 5 Bausitzungen unter Federführung kantonales Tiefbauamt
- Januar/Februar 2018: Abschliessende Landverhandlungen
- Frühling 2018: öffentliche Planaufgabe mehrheitlich eine Breite von 3.5m
- Sommer 2018: Finanzierungsvereinbarung mit Bund
- Winter 2018/2019 Realisierung



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Biogasanlage

- Baubewilligung DBU: 15. Oktober 2016  
– Ablehnung von zwei Einsprachen
- Rückzug Beschwerde beim Verwaltungsgericht: 22. April 2017
- Baubewilligung Gemeinde: 19. Sept. 2017



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Biogasanlage

- Baubewilligung DBU: 15. Oktober 2016  
– Ablehnung von zwei Einsprachen
- Rückzug Beschwerde beim Verwaltungsgericht: 22. April 2017
- Baubewilligung Gemeinde: 19. Sept. 2017
- Betreibergesellschaft in Diskussion  
– Angedacht ist die Gründung einer AG
- Voraussichtlich wird an der Gemeindeversammlung vom 29. Mai 2018 ein entsprechender Antrag gestellt



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Kunstrasenplatz

- Gemeinderat hat im Juli 2017 eine Arbeitsgruppe eingesetzt
- Abschlussbericht im April 2018
- Voraussichtlich wird an der Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2018 ein Kreditbegehren beantragt



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Günstiger Wohnraum in T'wilen

- 4. Mai 2015: Antrag an Gemeindeversammlung wurde angenommen
- 24. November 2015: Einsetzung einer 6-köpfigen Kommission unter dem Vorsitz von Bodo Krehl
- Oktober 2017: Abschlussbericht liegt vor



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Günstiger Wohnraum in T'wilen

- 4. Mai 2015: Antrag an Gemeindeversammlung wurde angenommen
- 24. November 2015: Einsetzung einer 6-köpfigen Kommission unter dem Vorsitz von Bodo Krehl
- Oktober 2017: Abschlussbericht liegt vor
- Gemeinderat benötigt noch Zeit zur Festlegung des weiteren Vorgehens
- 23. Januar 2018: GR trifft sich mit Kommission als weiteren Mosaikstein zum Meinungsbildungsprozess

## Diskussion

**Peter Bär** möchte wissen, um was für einen Betrag es sich beim Zollhaus handelte?

**Markus Thalmann, Gemeindepräsident**, gibt bekannt, dass es sich um zirka 1,6 Mio. Franken handelte.

**Bruno Schlauri** fragt sich, ob dieser Kauf/Verkauf überhaupt rechtens gewesen ist?

**Markus Thalmann, Gemeindepräsident**, hält fest, dass Absprachen mit der Rechnungsprüfungskommission und eine rechtliche Abklärung stattgefunden haben. Wie im Zweifelsfall ein Gericht entscheiden würde, ist nicht bekannt.



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

## Allgemeine Umfrage

Wird nicht benutzt.

Weitere Informationen durch **Gemeindepräsident Markus Thalmann:**



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Traktandum Nr. 8 Mitteilungen und allgemeine Umfrage:

- Termine 2018
  - Mittwoch, 17. Januar 2018, 19 Uhr
  - 16. THINK-Veranstaltung, Bürgerhalle

- 19.00 **Begrüssung**
- 19.05 **Vertriebsstrategie:**  
**Schnell und nachhaltig zu besseren Zeiten**  
Sonja D'Angelo von Sapiens Consulting GmbH stellt ihre PROFIL-Methode vor und gibt Ihnen ein paar Tipps für Ihre Vertriebsstrategie.
- 19.25 **Eine gefährliche Reise mit den Störchen nach Afrika**  
1950 fiel das letzte Brutpaar in der Schweiz weg und es waren keine Wildstörche mehr zu sehen. Seither gab es wieder erfolgreiche Ansiedlungen. Peter Enggist zeigt auf, was auf einer Reise bis nach Zentralafrika dennoch alles passieren kann.
- 19.45 **Fragen und Diskussion**
- 20.00 **Neuigkeiten aus den beiden Gemeinden**
- ab 20.20 **Apéro:** Offertiert durch die beiden Gemeinden

## GEWERBE TÄGERWILEN



starkes Gewerbe | starke Gemeinde



**THINK?**



## Tägerwilen - Gottlieben, tänk!

### Herzliche Einladung

Die Gemeinden Tägerwilen und Gottlieben laden Sie ein zur

### 16. Think-Veranstaltung

**Mittwoch, 17. Januar 2018,**  
**19.00 – 21.00 Uhr...**

**Bürgerhalle Tägerwilen**



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Traktandum Nr. 8 Mitteilungen und allgemeine Umfrage:

- Termine 2018
  - Mittwoch, 17. Januar 2018, 19 Uhr
  - 16. THINK-Veranstaltung, Bürgerhalle
  - Montag, 19. Februar 2018: Die Swisscom informiert über das Glasfaserkabel in T'wilen



– 24. – 27. Mai 2018, Ein-Mann-Zirkusprogramm mit Künstler und Seiltänzer David Dimitri



Tägerwilen - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Traktandum Nr. 8 Mitteilungen und allgemeine Umfrage:

- Termine 2018
  - Mittwoch, 17. Januar 2018, 19 Uhr
  - 16. THINK-Veranstaltung, Bürgerhalle
  - Montag, 19. Februar 2018: Die Swisscom informiert über das Glasfaserkabel in T'wilen
  - 24. – 27. Mai 2018, Ein-Mann-Zirkusprogramm mit Künstler und Seiltänzer David Dimitri
  - 27. Mai 2018, Castellapéro
  - 29. Mai 2018, Gemeindeversammlung
  - 3. Dezember 2018, Gemeindeversammlung



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwil vom 5. Dezember 2017



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

## Ein grosses Dankeschön an:

- Gemeinderatskollegin und –kollegen
- Gemeindeschreiber (Botschaft)
- Bauamt (Einrichten der Bürgerhalle)
- Francisca Andri (Bürgerhallenhauswartin)
- Techniker (Surber Multimedia GmbH)
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Sie, liebe Stimmbürgerinnen und –bürger
- Alle, die sich für die Allgemeinheit einsetzen



Tägerwil - Die Gemeinde mit Zukunft!

Der Gemeinderat und das Gemeindepersonal wünschen Ihnen und Ihrer Familie eine möglichst hektikfreie Vorweihnachtszeit, für die kommenden Festtage alles Gute und ein neues Jahr mit bester Gesundheit, guten Begegnungen und voller Tatendrang.

Wir freuen uns auf eine weiterhin gute und erfolgreiche Zusammenarbeit!



## Herzliche Einladung zum Apéro



## FÜR DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG

Der Vorsitzende:

Der Protokollführer :

Markus Thalmann  
Gemeindepräsident

Alessio Beneduce  
Gemeindeschreiber

### Die Stimmzähler:

Claudia Bär (Wahlbüro)  
Eva Panek (Wahlbüro)  
Edith Rauter (Wahlbüro)  
Alba Saurer (Wahlbüro)  
Andreas Schneider

## Öffentlicher Anschlag vom

**8. Dezember 2017 – 21. Dezember 2017**

(14 Tage gemäss Art. 19 Gemeindeordnung)



# Protokoll über die Versammlung der Politischen Gemeinde Tägerwilen vom 5. Dezember 2017

---

Für richtigen Auszug,  
15. September 2020/AB

## **Gemeinderat Tägerwilen**

Der Gemeindepräsident      Der Gemeindeschreiber

Markus Thalmann

Alessio Beneduce

