



Erlass

Zonenplan Lehn

1 : 2'000

Öffentliche Auflage vom 3. September 2018 bis 2. Oktober 2018

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr.

vom

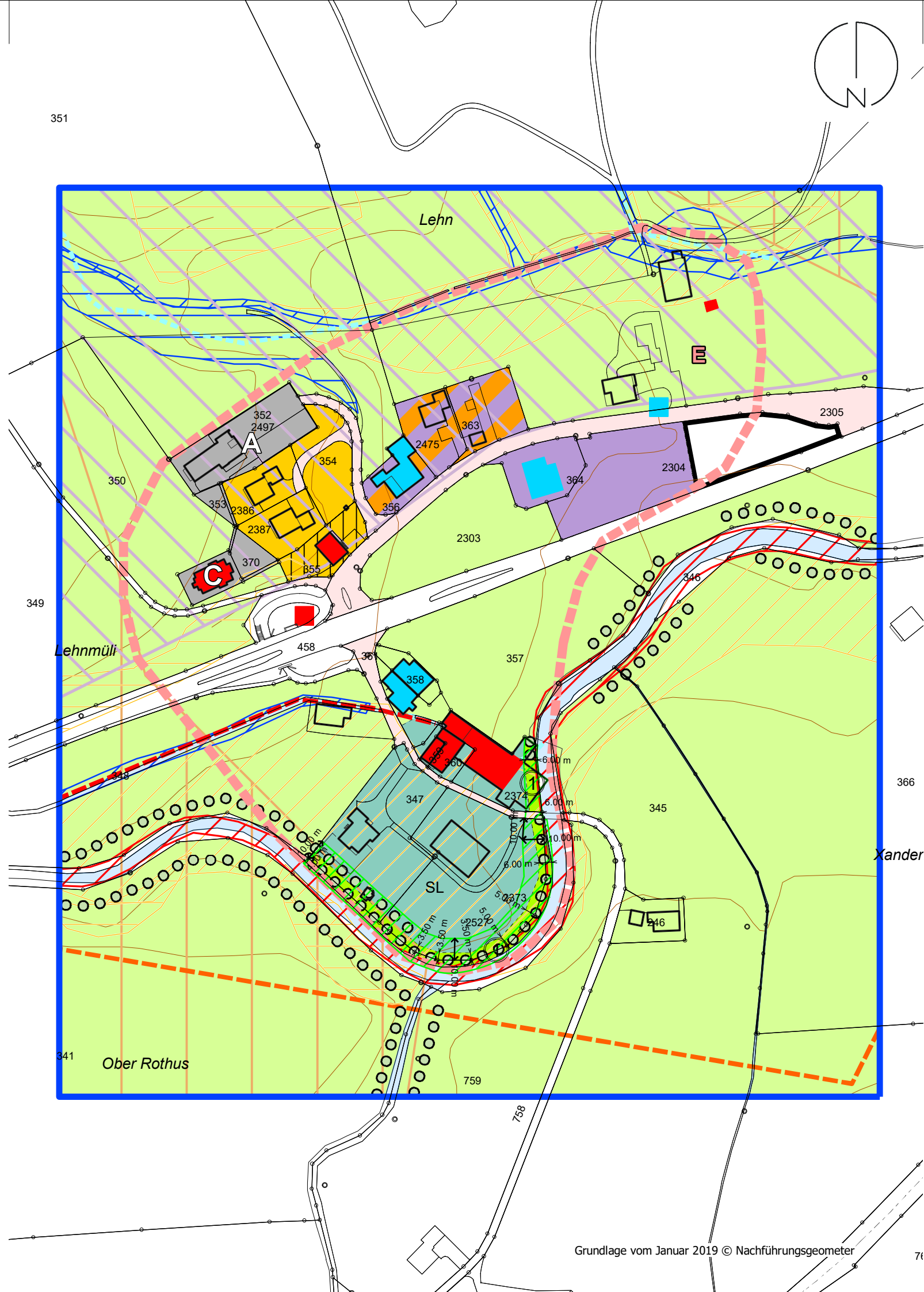
Datum

Unterschrift

Auftr.-Nr.: **13.2801** **suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft**
Sachbearb.: **GH** Plandatum: **25.07.19** Theaterstrasse 15 | 6003 Luzern | T +41 58 310 57 80
Gezeichnet: **PB** Plangrösse: **63 x 37** www.suisseplan.ch | luzern@suisseplan.ch

suisse plan

N:\13 LU\28 Escholzmatt-Marbach\01 Revision OP\50 Erlass\gws\ZPS_Esol_Marb.gws



Nutzungsplan-Elemente

Bauzonen			LES
	W/C	Wohnzone C	II
	WAr/A	Wohn- und Arbeitszone A	III
	Ar1	Arbeitszone 1	III
	SL	Sonderbauzone Lehn	III
	Oe	Zone für öffentliche Zwecke	II / III
	Gr	Grünzone	III
	Vz	Verkehrszone	
	Gwi	Gewässerraumzone innerhalb Bauzone	

Nichtbauzonen			
	Lw	Landwirtschaftszone	III
	R	Reservezone	III
	üGa	Übriges Gebiet a	III

Gefahrenzonen	
	Gefahrenzone A1 (Überschwemmung)
	Gefahrenzone B1 (Überschwemmung)
	Gefahrenzone B3 (Rutschung)
	Gefahrenhinweiszone C1 (Überschwemmung)
	Gefahrenhinweiszone C3 (Rutschung)

Weitere Festsetzungen	
	abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III

Informations-Elemente

	Gewässer	
	eingedoltes Gewässer	
	Hecke / Ufergehölz	
	Schützenswertes Kulturobjekt	gemäss Bauinventar
	Erhaltenswertes Kulturobjekt	gemäss Bauinventar
	Baugruppe	
	Perimeter Gefahrenkarte	
	Geologisch-geomorphologisches Objekt von nationaler Bedeutung	
	Wildtierwechselbereich	
	Geltungsbereich Zonenplan	