Canton de Berne

Commune municipale de La Ferrière

Plan d'Aménagement Local *(PAL)*







RÈGLEMENT COMMUNAL DE CONSTRUCTION *(RCC)* - ANNEXES

5126 - 32

Titre marginal Article / Alinéa

Commune municipale de La Ferrière

RÈGLEMENT COMMUNAL DE CONSTRUCTION *(RCC)*

Ainsi délibéré et adopté par l'Assemblée Municipale

le xx. 12. 2o24

Titre marginal Article / Alinéa

ANNEXES

ANNEXES A 5
A1 DÉFINITIONS ET MESURAGES *(cf. fascicule RCC)*
A2 COMMENTAIRES AIHC et ISCB 7 / 721.3 / 1.1 6
A3 Formes architecturales et aménagements des espaces extérieurs :"RECOMMANDATIONS" 36
A 31 Développement Durable *(DD)* 36
A 32 Matières / Matériaux / Palette chromatique 39
A 33 Architecture 54
A 34 Énergies 62
A 35 Aménagements extérieurs 66
A 36 Usages de l'eau 72
A 37 Bruit 73
A 38 Indices d'affectation 75
A4 AUTORITÉ D'OCTROI DU PERMIS DE CONSTRUIRE *(AOPC)* 83
A5 PRÉSENTATION DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE *(Titre 4 DPC)* 84
ANNEXES B 86
B1 NOTE EXPLICATIVE SUR LES PÉRIMÈTRES ET OBJETS SOUMIS À RESTRICTIONS 87
B2 BORNES HISTORIQUES *(BH)* 94
B3 ABRES D'ESSENCES MAJEURES *(AEM)* 1o7
B4 EXTRAIT DE L'INVENTAIRE IVS 114
B5 ROUTE CANTONALE / ROUTE D'APPROVISIONNEMENT POUR TRANSPORTS EXCEPTIONNELS 116
B6 PS RIRP / PS TC / NQTP 118
B7 INVENTAIRE DES OBJETS NATURELS EN FORÊT *(IONF)* 121
B8 INVENTAIRE FÉDÉRAL DES SITES DE REPRODUCTION DE BATRACIENS D'IMPORTANCE NATIONALE 122
ANNEXES C 124
C1 NÉOPHYTES 125
C2 PRÉVENTION DE L'ÉROSION DES SOLS 126
C3 INSTRUCTIONS RELATIVES AUX MESURES DE RÉDUCTION DES RISQUES LORS DE L'APPLICATION DE PPh 126
ANNEXE D 127
D1 ABRÉVIATIONS, ACRONYMES ET ACTES LÉGISLATIFS 128

ANNEXES A *(suite)*

ANNEXE A 2 - IOHB AIHTC OIAE IVHB-Erläuterungen, Stand 3.9.2013 – Commentarie AIHC, état du 3.9.2013

Commentaires de l'AIHC **A211**

Le droit de la construction en Suisse est réglé au niveau cantonal. Il en résulte parfois des situations inopportunes. Ainsi, il est notamment insatisfaisant que la hauteur des bâtiments soit définie de 26 manières différentes au sein du pays. Il existe une exigence légitime d'harmoniser la terminologie dans le domaine de la construction.
L'AIHC harmonise les termes les plus importants dans le domaine de la construction. La structure fédérale et l'autonomie communale sont ainsi maintenues par une préservation de la souveraineté décentralisée en matière d'aménagement du territoire dans le droit matériel et par la possibilité pour les cantons d'uniformiser librement le droit d'aménagement du territoire et des constructions.
L'accord harmonise 3o notions formelles *(définitions)* relevant de la construction, telles que les hauteurs, distances, étages, etc. afin que chaque notion soit comprise de la même manière dans tous les cantons. Les cantons qui adhèrent à l'AIHC s'engagent à reprendre ses définitions et ses modes de mesures dans leur droit en matière d'aménagement du territoire et de construction.

http://www.dtap.ch/fr/dtap/concordats/aihc

ISCB 7 / 721.3 / 1.1 *(1er mars 2o18)* **A212**

+ compléments relatif à la définition des hauteurs extraits du 'Bulletin' de l'OACOT n° 24, décembre 2o19.

Direction de la justice, des affaires communales et des affaires ecclésiastiques du canton de Berne

Office des affaires communales et de l'organisation du territoire
Service des constructions
Nydeggasse 11/13
3011 Berne

Pour tout renseignement:
Téléphone: 031 633 77 70
Internet: www.be.ch/oacot
Courriel: bauen.agr@jgk.be.ch

N° ISCB: 7/721.3/1.1

Le 1er mars 2018

Destinataires:
- Communes municipales et communes mixtes
- Préfectures
- Divers abonnés

Information

Ordonnance sur les notions et les méthodes de mesure dans le domaine de la construction (ONMC; RSB 721.3)

Commentaires et recommandations pratiques en vue de la mise en œuvre des dispositions dans les règlements de constructions, les plans de zones et les plans de quartiers communaux (état: 1er mars 2018)

1. Introduction

En 2008, le Conseil-exécutif du canton de Berne a approuvé l'adhésion à l'Accord intercantonal harmonisant la terminologie dans le domaine des constructions (AIHC)[1]. En vue de l'introduction de ces notions et méthodes de mesure, il a adopté le 25 mai 2011 l'ordonnance sur les notions et les méthodes de mesure dans le domaine de la construction (ONMC) et décidé de son entrée en vigueur au 1er août 2011. L'ONMC et les modifications de l'ordonnance cantonale sur les constructions[2] qu'elle implique permettent de transférer dans le droit cantonal des constructions les dispositions de l'accord intercantonal. Les communes disposent d'un délai transitoire jusqu'au 31 décembre 2020 pour examiner leurs dispositions et, le cas échéant, les adapter (voir art. 34 ONMC et, à ce sujet, l'ISCB 7/721.3/1.2 du 6 novembre 2015 → «concrètement: arrêt des constructions»)

L'ONMC contient les dispositions terminologiques nécessaires ainsi que les réglementations relatives à la façon dont il convient de mesurer les dimensions des bâtiments et les distances. Elle offre par ailleurs aux communes plusieurs possibilités de calculer une mesure d'utilisation du sol (indice), qui remplace l'actuel indice d'utilisation. Les communes sont libres d'opter pour l'une des mesures d'utilisation du sol, pour une combinaison de celles-ci ou encore de renoncer à établir une telle mesure. En outre, elles peuvent continuer à fixer de manière indépendante les mesures de police des constructions dans leurs règlements de constructions. L'ONMC se réfère par les termes de «dimensions admises» à cette possibilité et obligation.

Le point suivant commente les différents articles de l'ordonnance. La dernière partie de la présente information concerne les recommandations d'application des dispositions de l'ONMC dans le droit communal (réglementation fondamentale en matière de constructions, plans de quartiers).

2. Commentaires des articles de l'ONMC

Article 1 Terrain de référence

Il est parfois difficile de déterminer le terrain de référence. Lorsque la situation n'est pas claire, il s'avère quelquefois nécessaire de rendre une décision en constatation. L'autorité compétente va généralement déterminer le terrain naturel sur la base du terrain environnant.
Il peut être judicieux de définir un terrain de référence qui ne corresponde pas au terrain naturel en cas de risque de crues ou de mise en danger de la nappe phréatique.
Il est fréquent qu'un terrain soit creusé en vue des travaux de construction (ou au cours de ceux-ci), de sorte que le terrain est situé plus bas que le terrain initial. En pareil cas, il convient, comme le prévoyait le droit jusqu'à maintenant (ancien art. 97, al. 3 OC), de qualifier de «terrain de référence» le terrain

1 ACE 444 du 12 mars 2008
2 Ordonnance cantonale du 6 mars 1985 sur les constructions (OC; RSB 721.1)

(existant) situé à un niveau inférieur. Il n'est en effet pas acceptable que le terrain de référence pour la construction soit creusé encore davantage par exemple au terme ou à la réception de l'ouvrage (même si l'opération peut s'effectuer sans requérir de permis de construire).

Article 2 Bâtiments

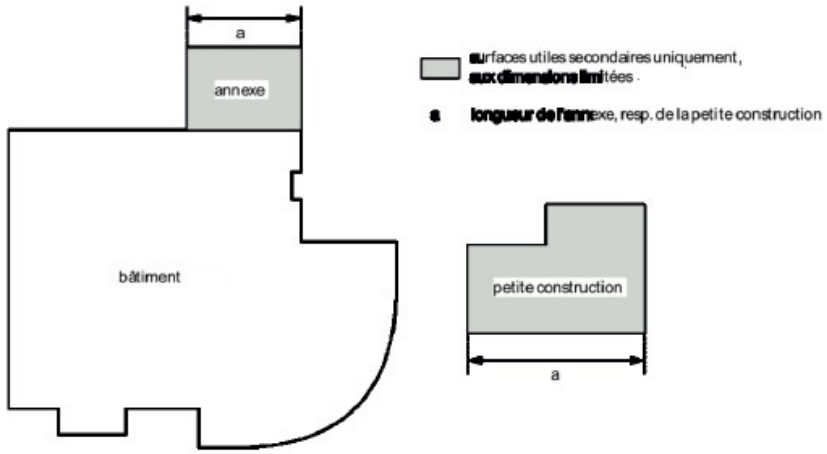
Les bâtiments présentent une taille maximale fixée par les communes, qui peut être définie par des mesures de hauteur, de longueur et, le cas échéant, de largeurs et de surfaces déterminantes (voir à ce sujet les commentaires des art. 3 et 4).
Dans la définition de l'article, on entend en particulier par «généralement fermée» des fermetures par des parois (voir à ce sujet l'art. 29, al. 2 ONMC).
Les abris couverts indépendants (comme des abris pour les voitures, des toits de stations d'essence, etc.) sont également considérés comme des bâtiments au sens de l'article 2 ONMC (le bord du toit ou de l'avant-toit détermine un plan de façade fictif). La surface ou le volume utile se calcule sur la base de la totalité de la surface ou du volume à l'intérieur de ces plans de façade fictifs. Dans les communes qui prescrivent une dimension minimale pour les avant-toits de tels bâtiments, la limite en question est déduite du plan de façade fictif fixé à partir du bord de l'avant-toit. La mesure est faite compte tenu de cette déduction.

Article 3 Petites constructions

Les petites constructions ne sont pas habitables. Il s'agit en particulier de garages, de remises à outils, de serres, notamment privées, et d'autres structures semblables. De telles constructions ne peuvent pas dépasser les dimensions (comme la surface, la longueur, la largeur et la hauteur) admises par les communes.
La notion de «petite construction» est déjà utilisée en droit bernois de la construction, à l'article 28 LC: ce terme, qui figure en titre marginal, se réfère à de petites constructions et installations facilement amovibles et, par conséquent, ne correspond pas aux petites constructions prévues à l'article 3 ONMC.
Le terme d'annexe, qui était toujours en relation avec un bâtiment principal, n'est plus utilisé pour désigner de petites constructions au sens de l'ONMC.
La notion de surface utile secondaire (SUS) est définie comme suit dans la norme SIA 416: «Par surface utile secondaire SUS, on entend la partie de la surface utile SU qui est affectée à des fonctions complétant celles de la surface utile principale. Elle sera déterminée en fonction de la destination particulière de l'immeuble. Dans l'habitation par exemple, les surfaces utiles secondaires sont notamment les buanderies, les greniers et caves, les débarras, les garages, les abris de protection civile et les locaux à poubelles.» (Voir également le commentaire de l'art. 28 infra).

Article 4 Annexes

A l'instar de la petite construction, l'annexe est également limitée par la taille qu'il revient à la commune de déterminer (voir le commentaire de l'art. 3: surface, longueur, largeur et hauteur) et ne peut comprendre que des surfaces utiles secondaires. Les annexes ne doivent pas être habitées et elles ne sont généralement pas chauffées.
Dans le cas des annexes, au moins l'une des dimensions prévues par la commune pour les saillies est dépassée (pour d'autres informations, voir le commentaire de l'art. 10).

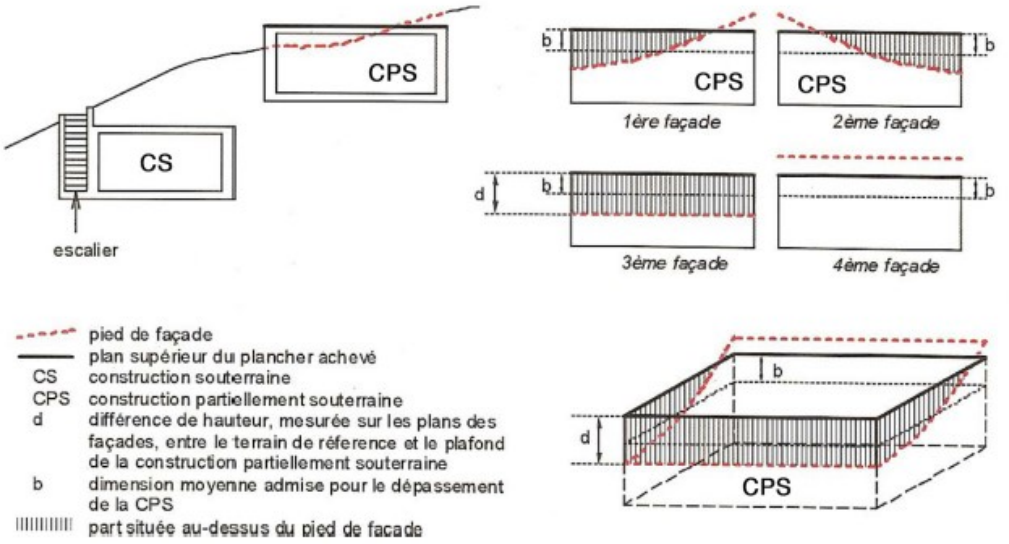


Article 5 Construction souterraine

Par garde-corps, on entend des installations qui sécurisent les voies d'accès en empêchant les chutes.

Article 6 Construction partiellement souterraine

La hauteur maximale admise qu'il revient à la commune de fixer peut être déterminée soit pour la partie de la façade qui émerge le plus, soit pour la hauteur moyenne de toutes les parties de façades qui émergent du terrain de référence («… les façades dont la hauteur moyenne n'est pas supérieure à… »). Dans les communes bernoises, cette hauteur a fréquemment été établie dans le règlement des constructions à 1 mètre 20 pour les constructions «souterraines» (selon l'ancien droit) (en se référant aux règles de droit de voisinage des art. 79 ss LiCCS[3]). Il est conseillé à ces communes de conserver cette hauteur.
Le fait qu'il existe plusieurs définitions des constructions partiellement souterraines et en sous-sol permet également d'édicter des prescriptions différentes en matière de distance à la limite.



Article 7 Plan des façades

Les plans des façades constituent le prolongement imaginaire de la façade, par exemple lorsque des parties du bâtiment sont en retrait dans une proportion négligeable. Le plan de façade suit le bord extérieur de la façade existante.
Les plans des façades servent à déterminer le pied de façade et l'attique.
Les mesures maximales admises (profondeur, largeur) d'éléments du bâtiment qui présentent un retrait ou une saillie «négligeables» (voir à ce sujet les commentaires des art. 10 et 11) sont définies par la commune.

Article 8 Pied de façade

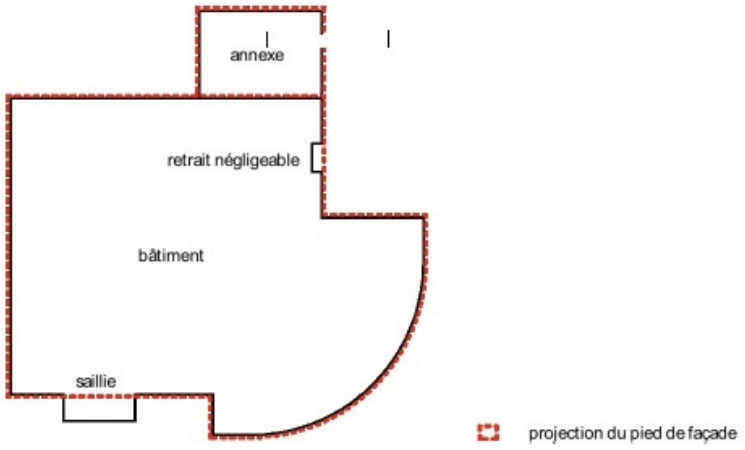
Le pied de façade permet de déterminer la hauteur des bâtiments, les sous-sols ainsi que de définir l'indice d'occupation du sol.

Article 9 Projection du pied de façade

La projection du pied de façade sert de mesure auxiliaire permettant de déterminer les distances (distance à la limite, entre les bâtiments), ainsi que la longueur et la largeur des bâtiments.

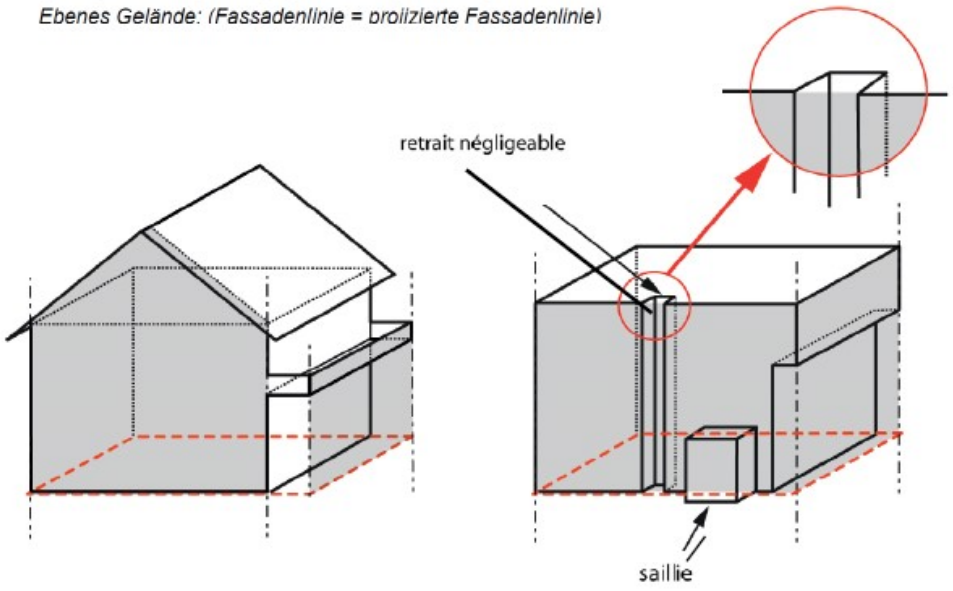
3 Loi du 28 mai 1991 sur l'introduction du Code civil suisse (LiCCS; RSB 211.1)

Lorsqu'un garde-corps est monté (p. ex. un filet) à l'extérieur d'un parapet et domine ainsi de 15 cm, sur toute la longueur du bâtiment, le reste de la façade, le pied de façade (projeté) continue à être situé sur le «bord extérieur» du parapet. En d'autres termes: en pareil cas, il convient de ne pas tenir compte du garde-corps.

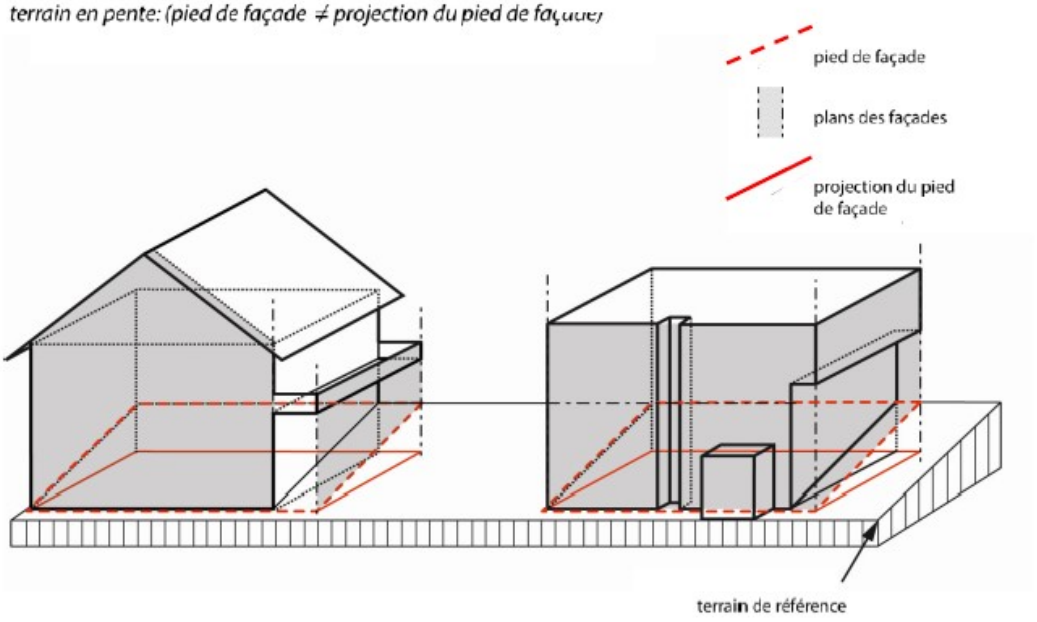


terrain plat: (pied de façade = projection du pied de façade)

Ebenes Gelände: (Fassadenlinie = projizierte Fassadenlinie)

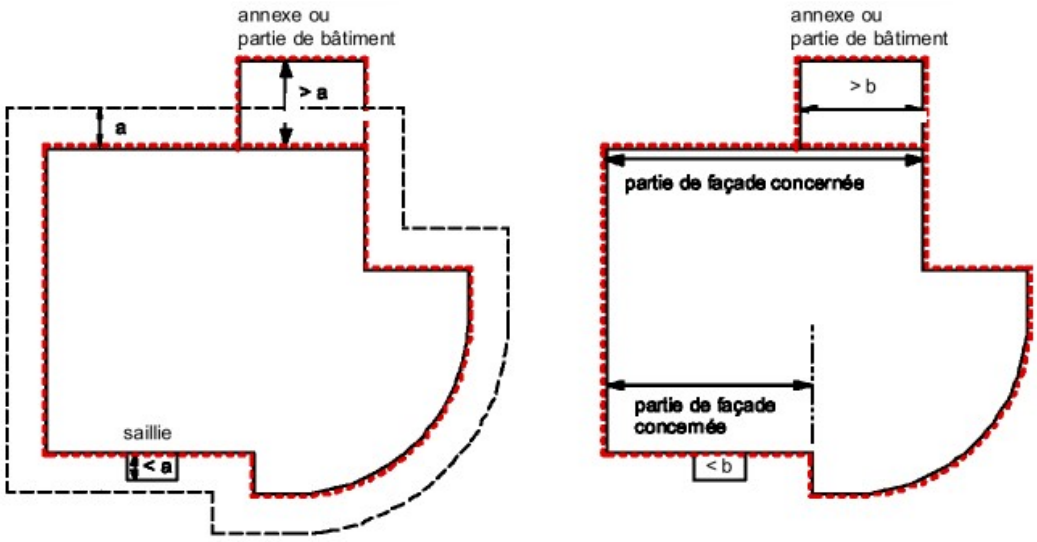


terrain en pente: (pied de façade ≠ projection du pied de façade)

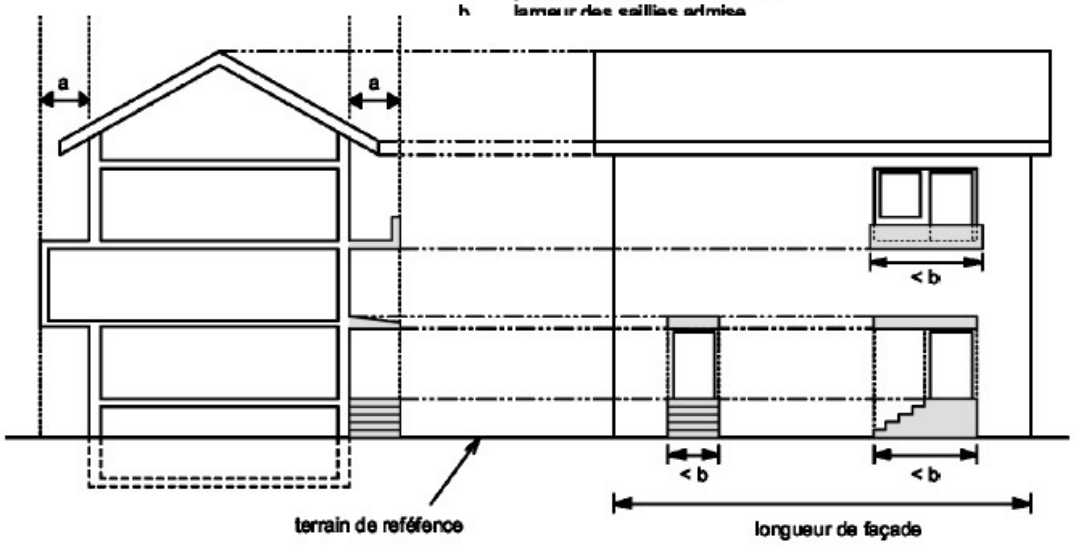


Article 10 Saillies

On compte parmi les saillies: les encorbellements, les avant-toits, les escaliers extérieurs, les balcons ouverts ou fermés et les jardins d'hiver, par exemple.
Lorsque les saillies dépassent la dimension admise par les communes ou la proportion admise par rapport à la longueur de façade, elles sont assimilées à des parties de bâtiment ou à une annexe.



a profondeur des saillies admise
b largeur des saillies admise

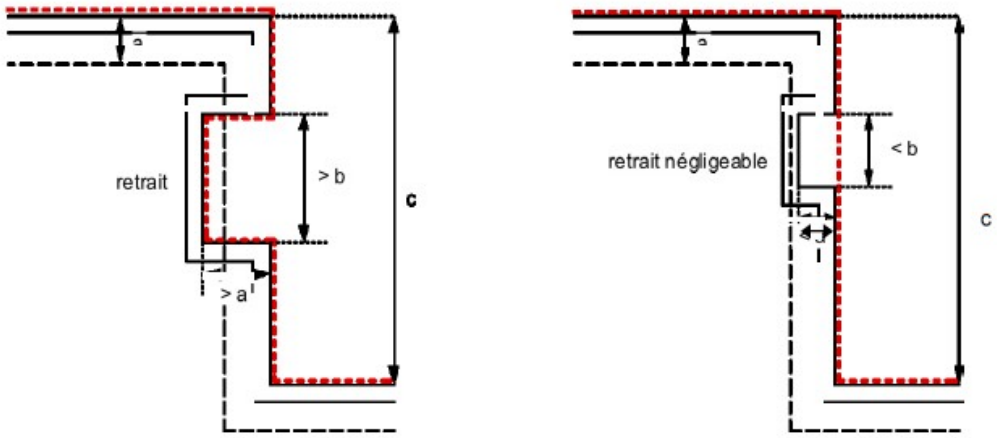


a profondeur des saillies admise
b largeur des saillies admise

Plusieurs saillies situées sur la même portion de façade ne peuvent pas, ensemble, dépasser la largeur maximale admise pour de tels éléments.

Article 11 Retraits

Parmi les retraits, on peut citer par exemple les loggias, les arcades, les entrées en retrait.
Sont considérés comme négligeables les retraits dont la profondeur est inférieure à la dimension admise par rapport à la façade considérée et dont les proportions par rapport à la façade considérée ou la largeur ne dépassent pas les mesures admises. Cette mesure doit elle aussi être fixée par les communes.



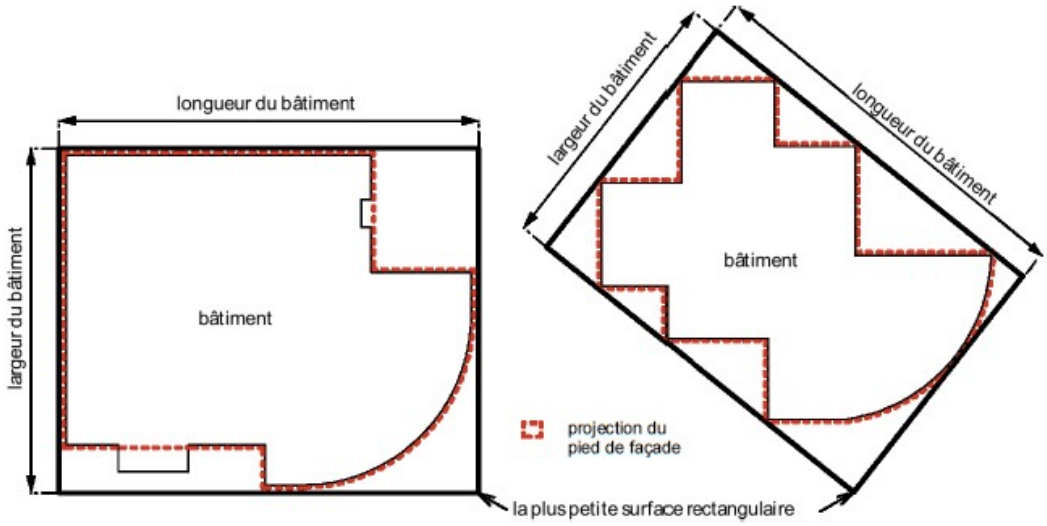
a dimension admise pour la profondeur des retraits négligeables
b dimension admise pour la largeur des retraits négligeables
c partie de façade concernée
façade
projection du pied de façade

Articles 12 et 13 Longueur et largeur de la construction

La longueur et la largeur d'un bâtiment donnent sa dimension à une construction; elles sont établies pour chaque bâtiment. Les longueurs et largeurs admises dans les différentes zones sont déterminées par les communes.

En principe, les annexes sont prises en compte lors du calcul de la longueur et de la largeur d'un bâtiment. Par contre, les saillies respectant toutes les dimensions (maximales) qu'il incombe à la commune de fixer ne sont pas intégrées au calcul.

La profondeur d'une construction n'a rien à voir avec la largeur de celle-ci. Elle se rapporte à une façade et se voit parfois limitée par des impératifs d'urbanisme ou est employée pour définir des alignements sur rue et sur cour. Les communes peuvent conserver, le cas échéant, des profondeurs de constructions définies au niveau communal.



Articles 14 ss Hauteurs

La définition des notions relatives à la hauteur de constructions permet de dimensionner les constructions en incluant la troisième dimension et facilite la détermination du niveau de certains points du bâtiment et des étages.
Les communes peuvent fixer la hauteur des constructions des différentes zones de l'une des trois manières proposées par l'ONMC. Elles peuvent fixer des hauteurs totales (art. 14 ONMC), des hauteurs de façades (art. 15 ONMC) ou le nombre de niveaux (art. 18 à 21 ONMC). Dans ce dernier cas, il est obligatoire de définir en plus la hauteur d'étage au sens de l'article 17, alinéa 2 ONMC.

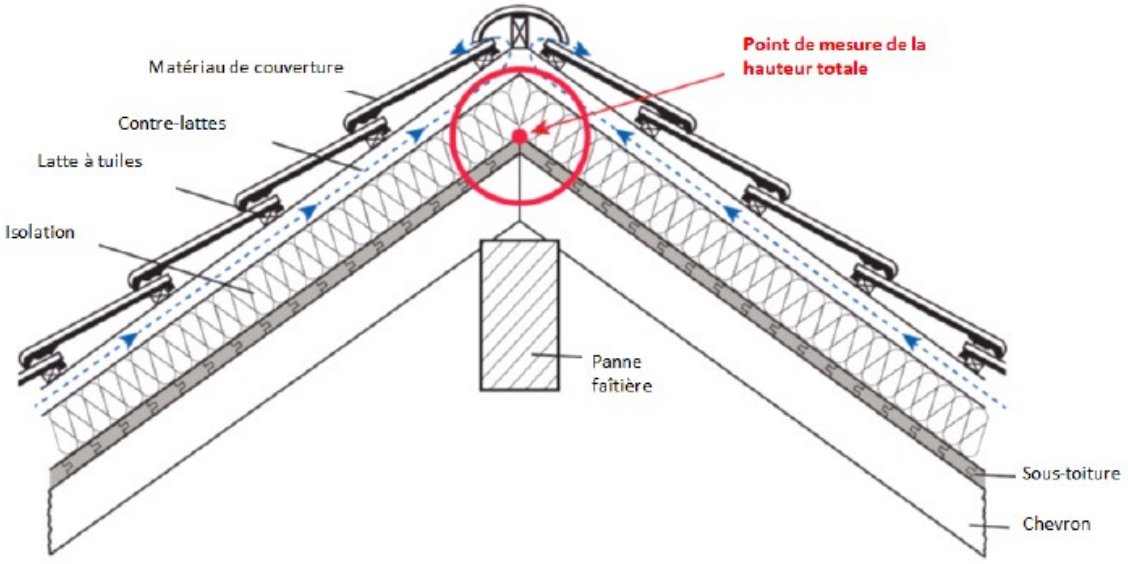
Les communes peuvent continuer à disposer que des excavations, qui ne sont prévues que pour les entrées de maisons dont la largeur n'excède (généralement) pas 5 mètres, ne sont pas considérées comme terrain de référence. Une telle possibilité exige cependant l'inscription d'une réglementation expresse dans le droit communal.

Pour des zones de dimension restreinte (ZPO, PQ), une commune peut être autorisée, notamment sur la base de l'article 1, alinéa 2 ONMC, à mesurer les hauteurs en utilisant les termes de «X mètres (d'altitude)» également. Il convient de prévoir concrètement dans le cadre de la procédure d'aménagement, au stade de l'examen préalable, les cas dans lesquels ce procédé est admissible.

Article 14 Hauteur totale

Le point de mesure inférieur – situé sur le terrain de référence, à l'aplomb sous le point le plus haut de la charpente du toit – se rapporte à la définition du terrain de référence (voir le commentaire de l'art. 1 supra).

Le point de mesure supérieur correspond au point le plus élevé de la charpente du toit. Dans le cas d'une toiture en pente, c'est le point le plus élevé de la structure porteuse de la toiture, sans l'éventuelle isolation thermique ni les éléments qui composent la couverture du toit.

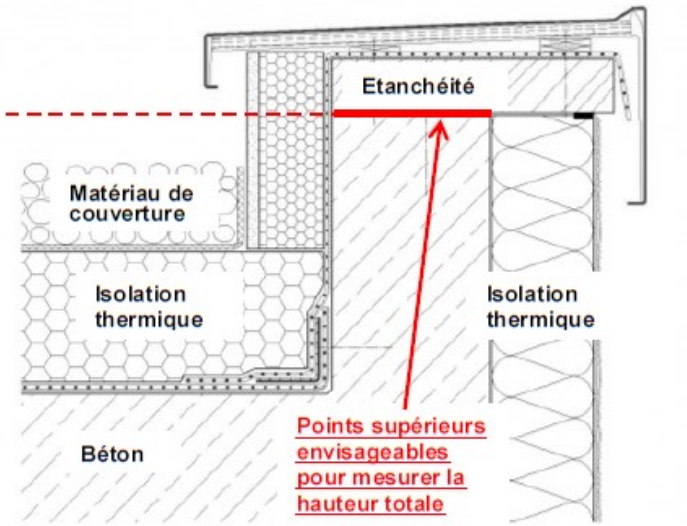


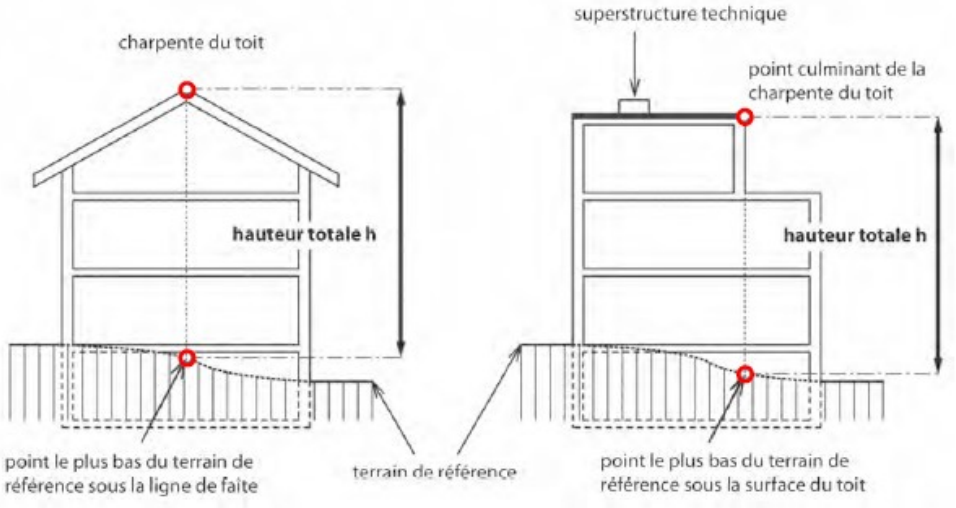
Si la structure porteuse n'est pas en bois, la même mesure s'applique par analogie.

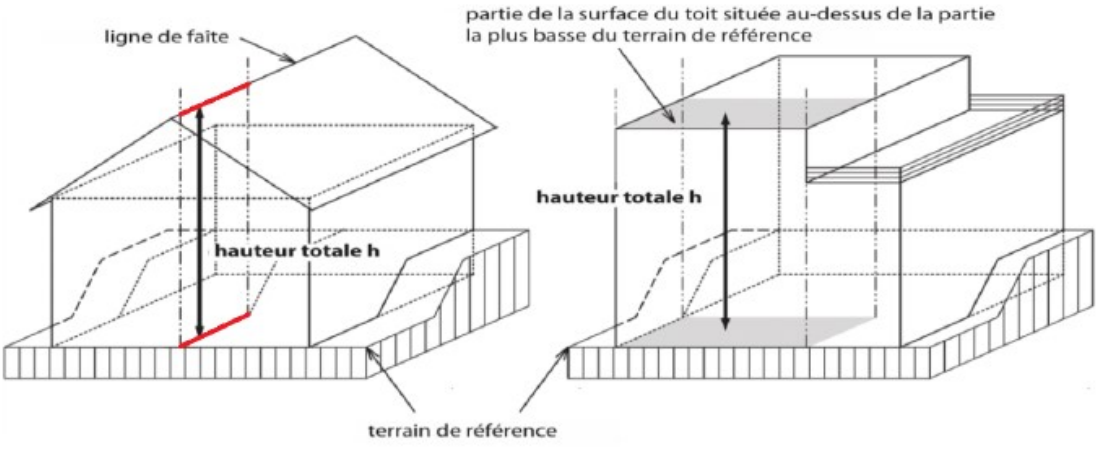
Dans le cas de toits plats non accessibles, le point de mesure se situe sur la partie supérieure de la structure porteuse du toit, à l'aplomb sur le point le plus bas du terrain de référence. Ce point peut se situer à l'intérieur de l'emprise de la construction.

Pour les constructions à toit plat accessible, la hauteur totale se mesure toujours jusqu'à l'arête supérieure du garde-corps ajouré ou non (p. ex. balustrade), même si le garde-corps (ou la balustrade) est placé en retrait.

Les superstructures techniques telles que les cheminées ou les ventilations peuvent dépasser le point culminant du toit, mais ne doivent pas excéder la dimension admise, fixée par la commune.







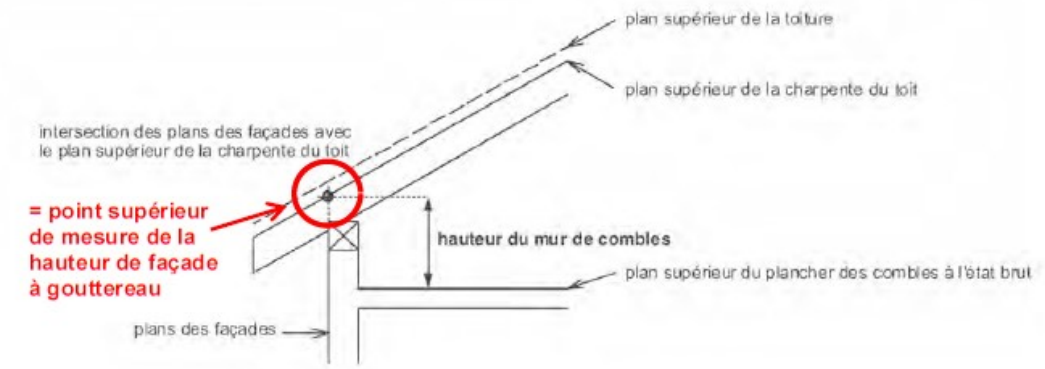
Si le bâtiment est échelonné dans sa hauteur ou sur le plan horizontal, la hauteur totale est définie individuellement pour chaque partie du bâtiment. Les dimensions de l'échelonnement sont fixées par la commune.
Si l'on renonce à des dispositions sur la hauteur totale, il y a généralement lieu de prévoir des dispositions sur la forme de la toiture.

Article 15 Hauteur de façade

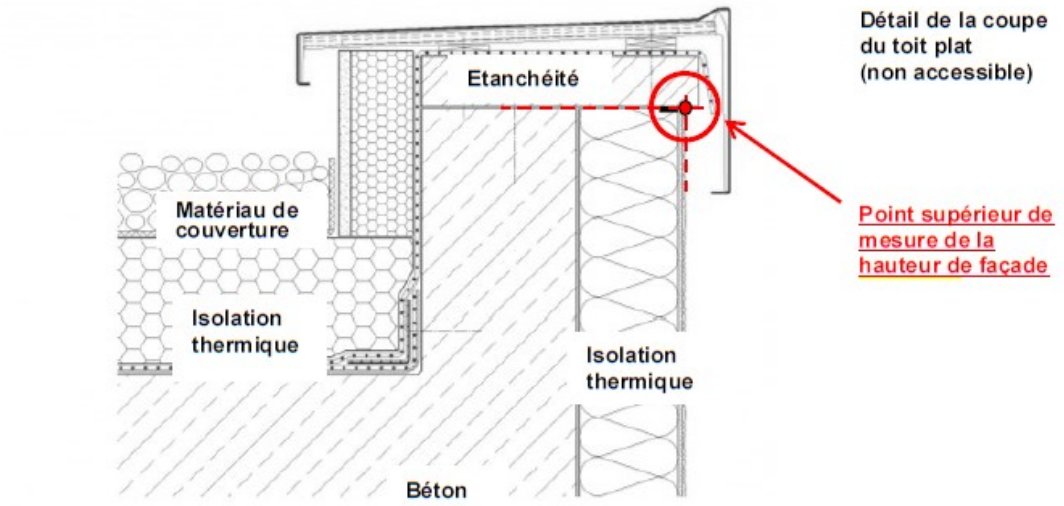
La hauteur de façade permet de limiter la dimension de la façade telle qu'elle se présente sans excavation; c'est une mesure qui a son importance dans les terrains à forte déclivité. Lorsqu'on veut limiter la hauteur apparente de la façade côté aval en tenant compte des excavations, une disposition supplémentaire doit être prévue dans la réglementation (majoration selon la pente).

La commune peut définir différemment la hauteur de façade admissible, selon qu'il s'agit de la façade côté pignon ou de la façade côté gouttière. Dans le cas où une commune fait une différence entre la hauteur de façade au faîte et la hauteur de façade à la gouttière pour les toitures en pentes, c'est le croquis de l'article 14 qui s'applique également pour le point supérieur de mesure de la hauteur de façade au faîte.

Le plan supérieur de la structure porteuse du toit est déterminant aussi pour le calcul de la hauteur de façade. C'est l'intersection entre ce plan et le plan de la façade qui détermine le point de mesure supérieur (voir le commentaire et le croquis de l'art. 14, supra).

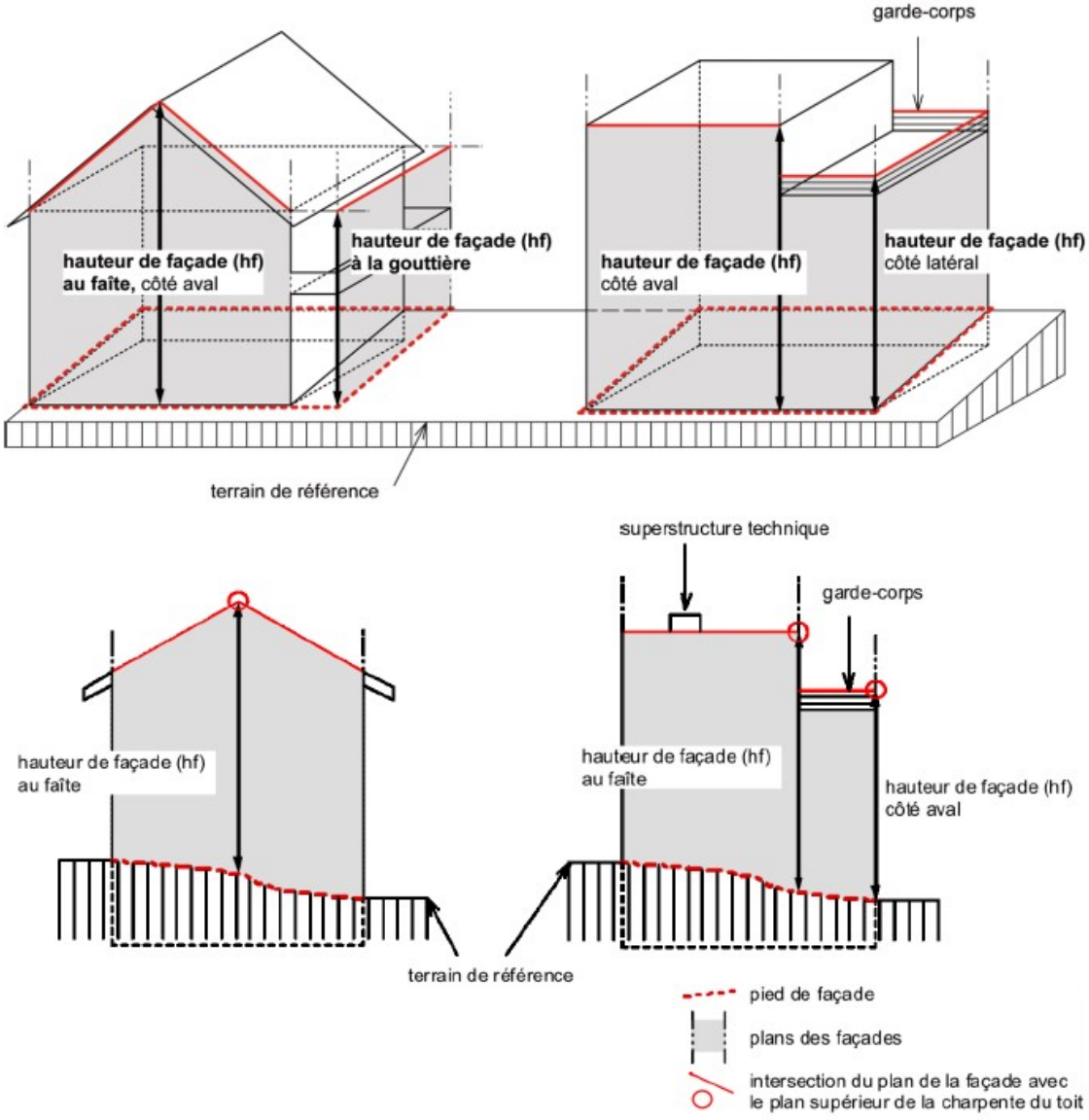


Le point de mesure inférieur correspond au pied de façade (voir le commentaire de l'art. 8) et au terrain de référence.
La hauteur de façade se mesure en définitive toujours là où la différence de hauteur entre le pied de façade et l'intersection du plan de façade avec le plan supérieur de la charpente du toit est la plus grande (et non toujours à l'angle de la maison ou au milieu de la façade, comment le prévoyait le droit antérieur).



Dans le cas de toits plats accessibles, la hauteur de façade est toujours mesurée jusqu'à l'arête supérieure du garde-corps, ajourée ou non (p. ex. balustrade).

Les superstructures techniques telles que les cheminées ou les ventilations peuvent dépasser le point culminant du toit, mais ne doivent pas excéder la dimension admise, fixée par la commune. Si ces éléments dépassent la limite (maximale), il s'agira par exemple d'une façade en pignon, d'une façade frontale ou d'ouvertures particulièrement larges dans la toiture, qui doivent être prises en compte dans le calcul de la hauteur de façade.



Article 16 Hauteur du mur de combles

La hauteur du mur de combles (désignée jusqu'à maintenant dans le canton de Berne par le terme de paroi de jambette) est une mesure qui permet de définir les combles (voir à sujet le croquis associé à l'article 15, «hauteur de façade à la gouttière»).

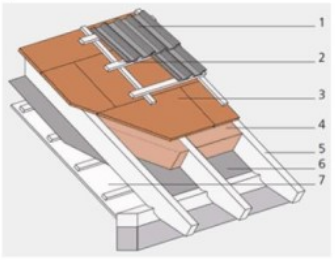
La différence entre le point de mesure supérieur, selon la nouvelle façon de mesurer la hauteur du mur de combles (intersection du plan de la façade avec le plan supérieur de la charpente du toit) et le point de mesure supérieur, la paroi de jambette selon l'ancienne façon de mesurer (intersection de la face intérieure de la paroi et le plafond)[4] est de 35 cm environ (en fonction de l'épaisseur et de l'inclinaison du toit).
La commune doit en tenir compte lorsqu'elle fixe la nouvelle hauteur du mur de combles.

[4] En présence de solives visibles, le point de mesure supérieur correspondait à l'intersection entre la paroi intérieure et l'arête inférieure des solives.

Compléments relatif à la définition des hauteurs extraits du 'Bulletin' de l'OACOT n° 24, décembre 2o19 :

2. Définition du point de mesure supérieur pour les hauteurs

En vertu des articles 14, 15 et 16 ONMC, le point de mesure supérieur correspond au point le plus élevé ou plus précisément au plan supérieur de la charpente du toit.
Selon le commentaire relatif à l'AIHC[2], la notion de «charpente du toit» désigne la structure porteuse de la toiture, quel que soit le matériau dont elle se compose. S'y ajoutent la plupart du temps une couche d'isolation thermique ainsi qu'une couverture. Cela signifie que, dans une coupe de toit traditionnelle typique, **tous les éléments de construction se trouvant au-dessus des chevrons** (couverture du toit, lattage et contre-lattage, sous-couverture, isolation thermique placée au-dessus des chevrons porteurs, carrelets d'avant-toit ou autres) **ne sont pas considérés comme faisant partie de la charpente du toit**.



1) Couverture du toit
2) Lattage et contre-lattage
3) Panneaux en fibre de bois
4) Isolation entre les chevrons
5) Chevrons
6) Pare-vapeur
7) Revêtement intérieur

Le point de mesure supérieur est déterminant pour mesurer la hauteur totale, la hauteur de façade et la hauteur du mur de combles.
Pour les toits à deux pans, symétriques ou asymétriques, la hauteur doit être mesurée sur l'arête supérieure à l'intersection des deux chevrons porteurs.
Pour les toits à un pan ou s'il faut définir la hauteur de la façade à la gouttière, le point supérieur de la structure porteuse de la toiture doit être mesuré à l'intersection avec le plan de façade (surface extérieure de la façade, sans le crépi) sans l'éventuelle isolation thermique ni les éléments qui composent la couverture du toit. Il en va de même pour la mesure de la hauteur du mur de combles (voir schémas ci-dessous).

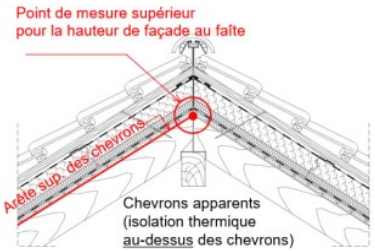
[2] Accord intercantonal du 22 septembre 2005 harmonisant la terminologie dans le domaine des constructions (AIHC; RSB 721.2-1)

Commentaire de l'IRAP au sujet de l'AIHC (mai 2011, p. 28, en allemand): *la mesure de la hauteur à l'intersection du plan de façade et du plan supérieur de la charpente du toit (p. ex. chevrons) tient compte de la praticabilité; au moment de la réception des travaux, il est encore possible de contrôler facilement le plan supérieur de la charpente du toit.*

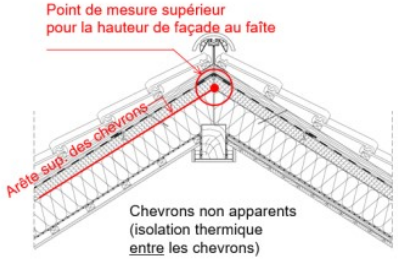
Point de mesure supérieur pour les toitures en pente:

(vaut pour mesurer aussi bien la hauteur totale, la hauteur de façade que la hauteur du mur de combles)

Hauteur de la façade pignon:

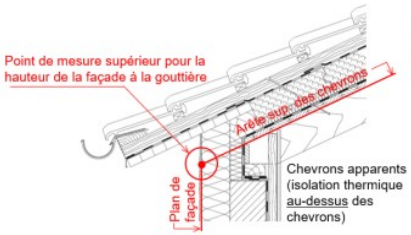


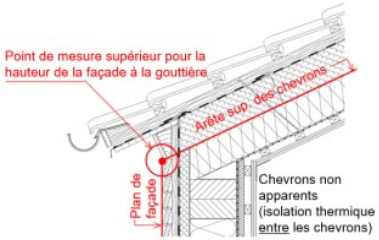
Superstructure du toit:
Couverture du toit, p. ex. tuiles
Lattage
Contre-lattage
Sous-couverture
Isolation thermique
Pare-vapeur
Lambris / revêtement
Chevrons apparents



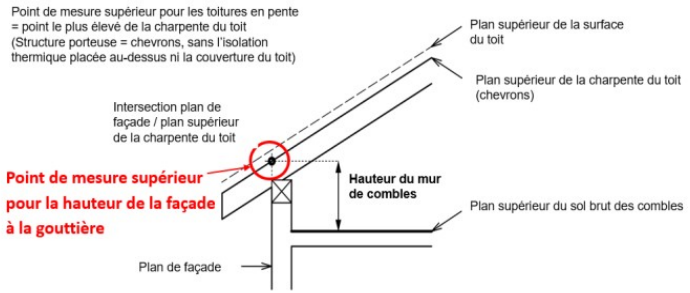
Superstructure du toit:
Couverture du toit, p. ex. tuiles
Lattage
Contre-lattage
Sous-couverture
Chevrons / isolation thermique
Pare-vapeur
Lattage
Lambris / revêtement

Hauteur de la façade à la gouttière:



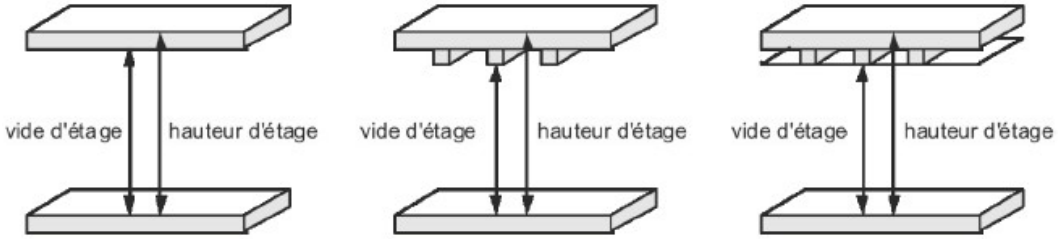


Hauteur du mur de combles:



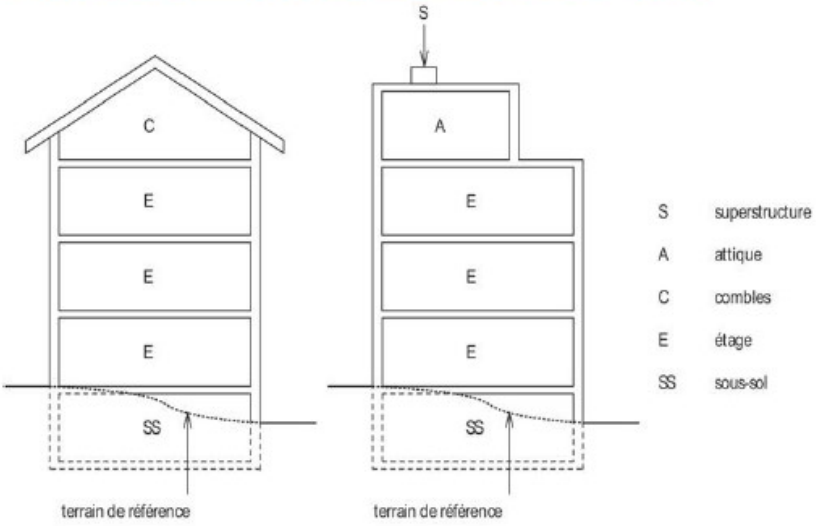
Article 17 Vide d'étage et hauteur d'étage

Il s'agit d'une mesure qui permet de définir des exigences minimales en matière de salubrité des habitations et de physiologie du travail. Des poutres apparentes isolées, par exemple, ne réduisent pas l'utilisation de la pièce en termes de hauteur.
La hauteur d'étage désigne la hauteur entre l'arête supérieure du sol fini et l'arête supérieure du sol fini de l'étage suivant.



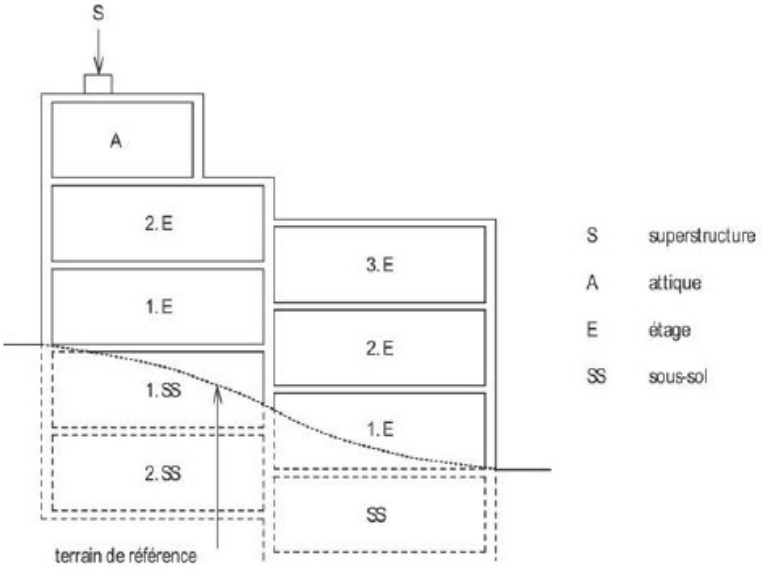
Articles 18 ss Niveaux

Les notions et les définitions relatives aux niveaux servent à la différenciation des différents types de zones à bâtir ainsi qu'à la réglementation des plans de quartiers.



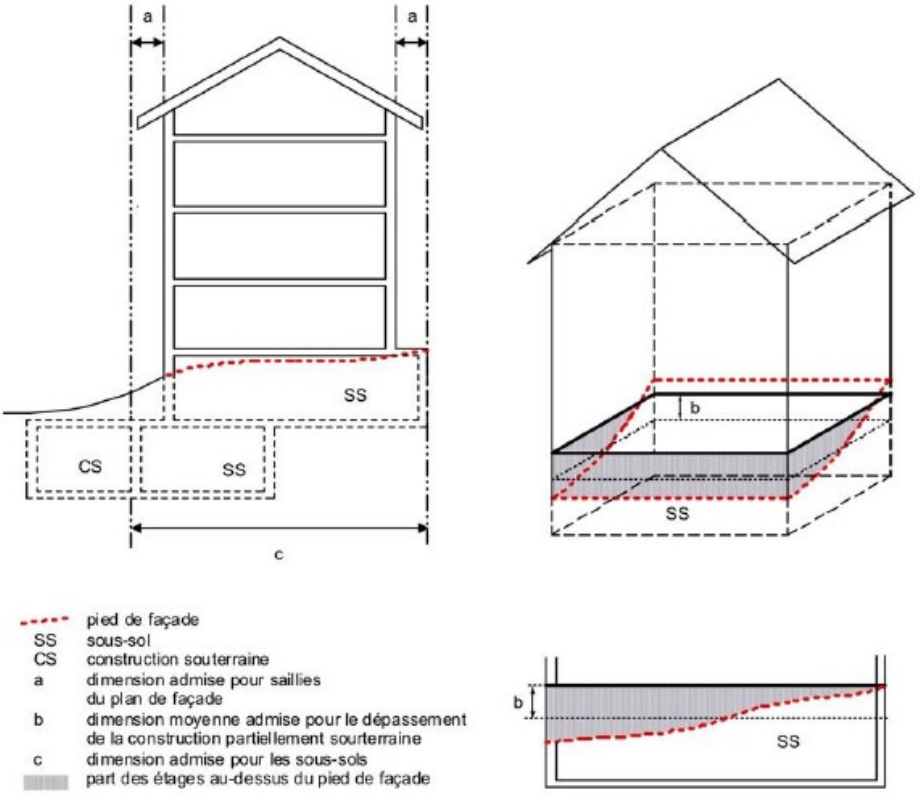
Article 18 Etages

Une réglementation communale spéciale au sujet du premier étage, portant sur la mesure et l'utilisation, est admissible et pourrait être appliquée dans les régions urbaines en particulier (p. ex.: seuls des magasins sont admis).



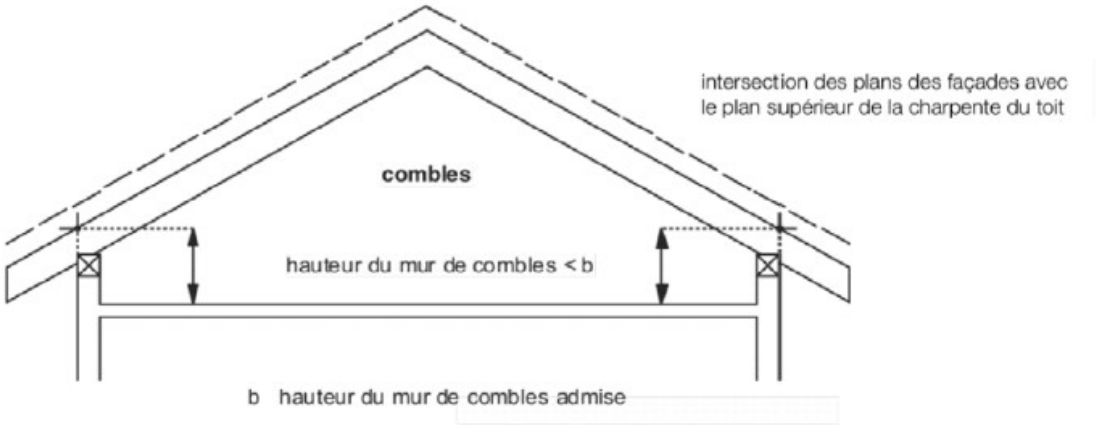
Article 19 Sous-sols

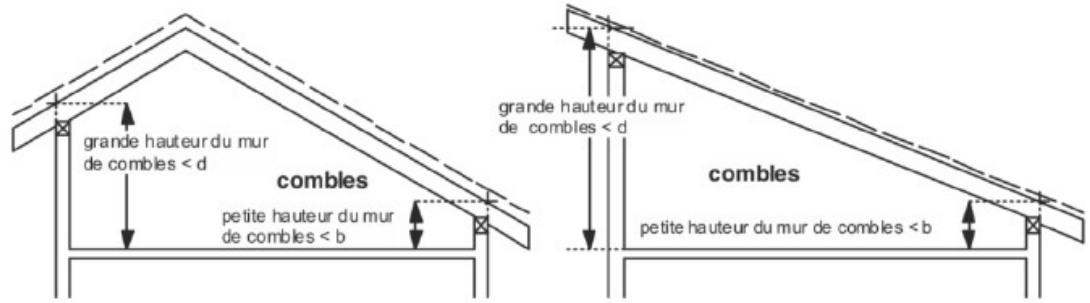
Il revient aux communes de définir les mesures admises (voir le commentaire de l'art. 6).
Par «plancher fini», il faut comprendre ici le sol de l'étage supérieur direct.
Un sous-sol ne peut pas dépasser le pied de façade davantage qu'une saillie d'une construction. Si cette dimension est dépassée, le sous-sol est considéré comme une construction souterraine ou une construction partiellement souterraine.



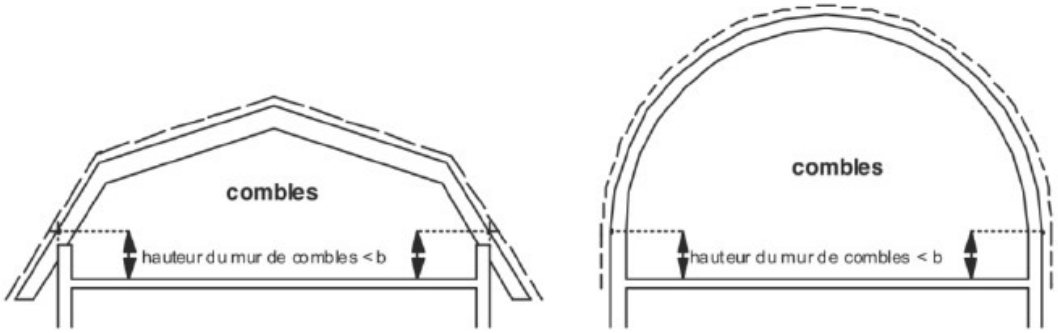
Article 20 Combles

Les communes doivent fixer la mesure admise du mur de combles.
Lorsque des toits à un pan ou à deux pans asymétriques sont admis, une grande et une petite hauteur du mur de combles permettent de définir les combles.
Si les superstructures en toiture dépassent la valeur admise (largeur par rapport à la longueur du toit), les combles sont considérés comme des étages entiers.





b petite hauteur du mur de combles admise
d grande hauteur du mur de combles admise



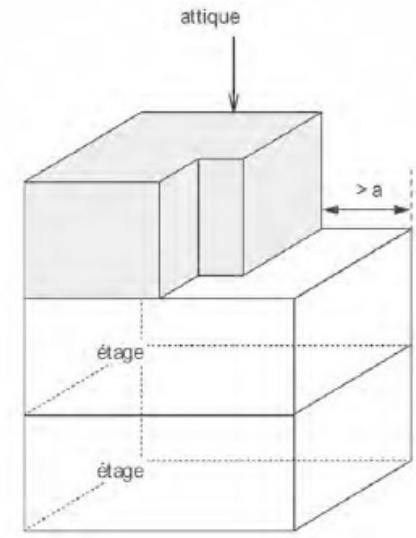
b hauteur du mur de combles admise

Article 21 Attique

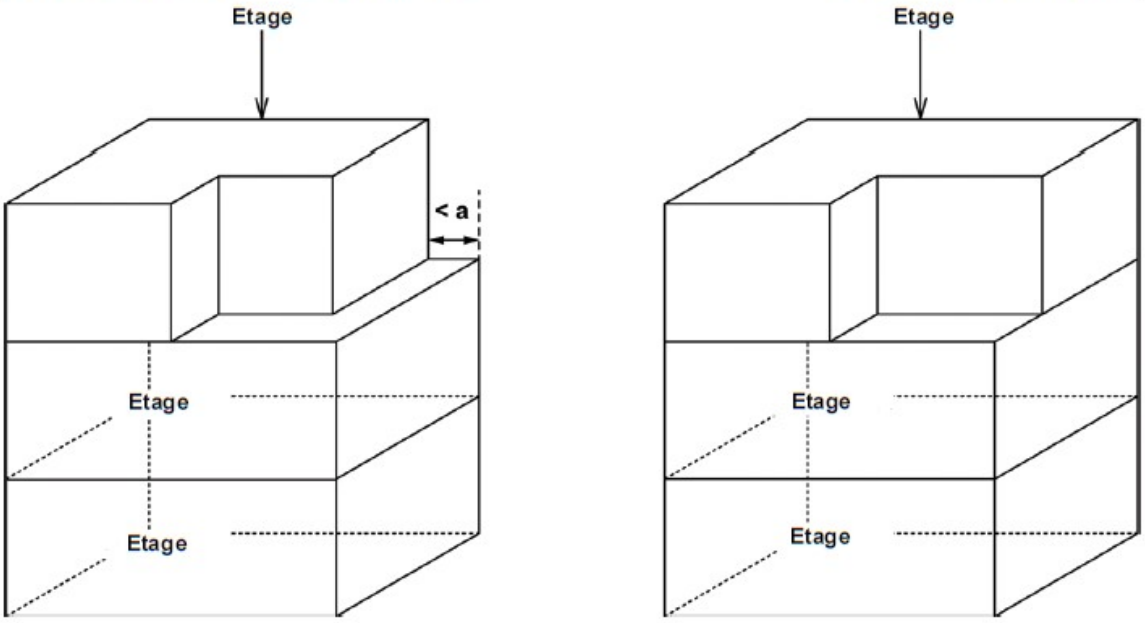
Selon la définition, il est possible d'aménager un attique en particulier sur le côté amont d'un terrain en forte déclivité, mais aussi sur d'autres côtés, directement au-dessus du plan de la façade de l'étage inférieur.

Les communes doivent d'une part fixer le niveau du retrait (généralement en imposant une mesure concrète, bien qu'un profil de la pente du toit virtuel, tel que quelques grandes communes bernoises le prévoient, soit aussi envisageable) et d'autre part déterminer si cette mesure doit concerner un seul côté de l'attique, plusieurs d'entre eux ou tous les côtés. Dans ce dernier cas, les communes sont expressément autorisées à édicter des prescriptions plus strictes pour les attiques.

La mesure du retrait doit être choisie de façon à être visuellement clairement identifiable. Les dimensions de l'échelonnement en hauteur et en plan, qui vont aussi être fixées par la commune, peuvent être appliquées à titre de recommandation (selon la pratique actuelle, dans la règle > de 2,0 m).



a retrait minimal de l'attique par rapport à la façade de l'étage entier situé au-dessous



Contrairement à la réglementation valable jusqu'à maintenant pour l'attique, c'est la mesure de la hauteur totale ou de la hauteur de la façade qui devra désormais être prise en compte.

La hauteur de la façade se mesure entre le point supérieur de la charpente du toit de l'attique et le point inférieur du pied de façade de l'ensemble du bâtiment. Dans le cas d'attiques en retrait, le point de mesure supérieur est prolongé sur le plan de façade concerné jusqu'au point de mesure inférieur.

Articles 22 ss Distances

Les distances servent en particulier à régler la disposition des constructions et des installations pour des motifs de voisinage, de salubrité ainsi que pour protéger des éléments naturels (rives, lisières, etc).

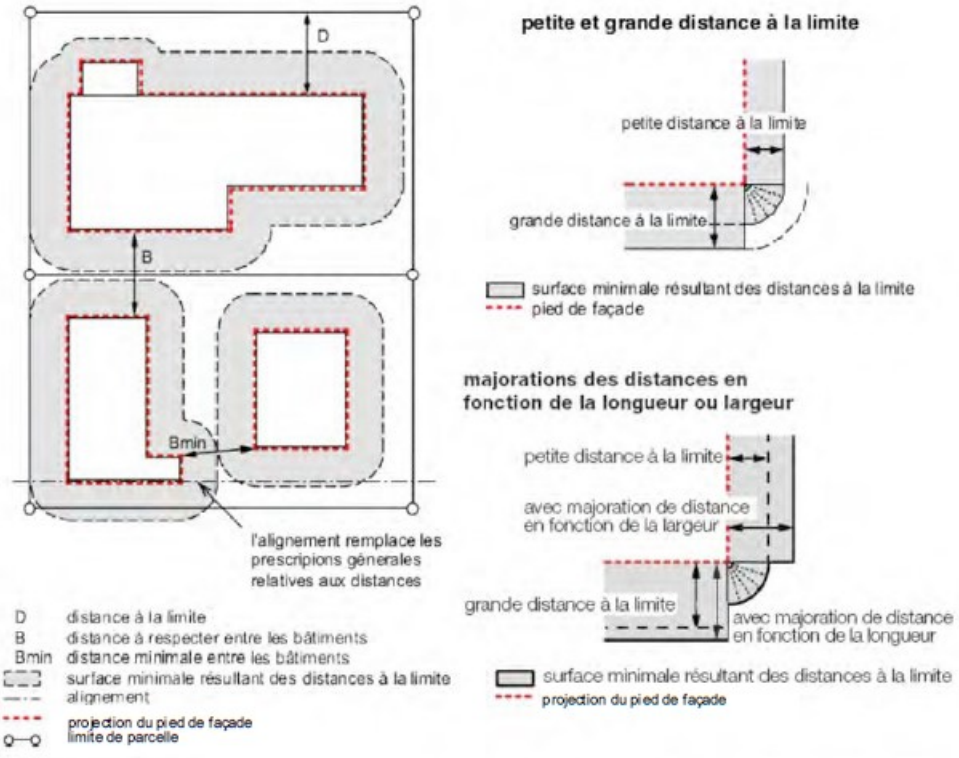
Article 22 Distance à la limite

La législation prévoyait jusqu'à maintenant (art. 98, al. 1 aOC), pour déterminer les distances entre les bâtiments, que l'on mesure l'écart entre les surfaces extérieures des ouvrages de maçonnerie brute et, en cas d'isolation extérieure, l'écart entre les surfaces extérieures du matériau isolant (en ce qui concerne l'isolation a posteriori des murs par l'extérieur, voir le commentaire de l'art. 26).
En cas de petites et de grandes distances à la limite, ou en cas de majorations des distances en fonction de la longueur ou de la largeur, la grande et la petite distance se mesurent perpendiculairement à la façade. Pour les angles des constructions, c'est toujours la petite distance qui s'applique.
La distance à la limite des annexes est mesurée séparément. Les distances pour les éléments de constructions souterraines et ceux qui sont construits au-dessus du sol ainsi que pour les petites constructions peuvent être réglementées de différentes manières.
La majoration de la distance en fonction de la longueur, ou supplément de distance, désigne, pour les bâtiments qui dépassent une certaine longueur prescrite par la commune, la distance supplémentaire par rapport à la distance à la limite usuelle. La détermination du supplément de distance s'établit proportionnellement à la longueur supplémentaire du bâtiment. La longueur supplémentaire désigne le dépassement de la longueur de bâtiment qui n'entraîne pas encore de supplément. Les mêmes règles peuvent s'appliquer à un supplément de largeur d'un bâtiment. Une mesure maximale peut être fixée pour ces suppléments.
La commune doit fixer les distances à la limite mais aussi, le cas échéant, les suppléments de longueur et de largeur. Elle peut en principe reprendre les anciennes dispositions de son règlement de constructions.
L'actuelle solution bernoise consistant à recourir à la «ligne de la distance moyenne» en cas de pieds de façades irréguliers n'est plus admissible depuis l'introduction des dispositions de l'AIHC. Une solution fondée sur les alignements pourrait s'imposer.

Les parties saillantes d'une construction ne peuvent empiéter sur la distance à la limite que dans une mesure déterminée par la commune. Il est recommandé de régler expressément cette dimension. Si tel n'est pas le cas, les dimensions admises pour les parties saillantes d'une construction selon l'article 10 ONMC s'appliqueront également à l'éventuel empiétement de telles parties sur les distances aux limites.

Article 23 Distance entre les bâtiments

Il s'agit de la distance entre les projections des pieds de façade de deux bâtiments. La distance minimale à respecter entre les bâtiments se calcule sur la base des distances à la limite établies, les secteurs de distances à la limite ne devant pas se recouper. La distance entre deux bâtiments doit être au minimum égale à la somme des deux distances à la limite qui les séparent. Dans le cas de bâtiments sis sur le même bien-fonds, elle est calculée comme si une limite les séparait.



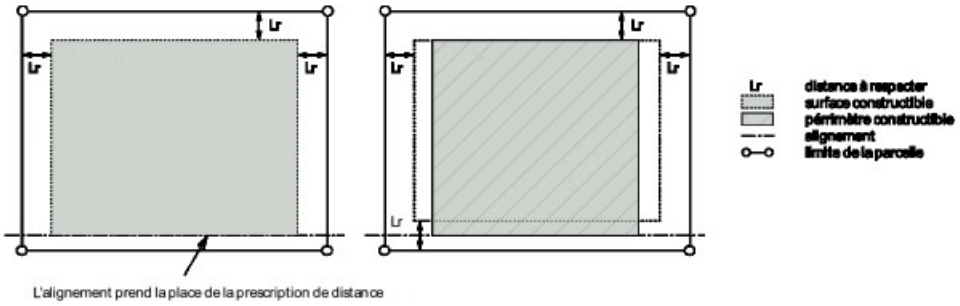
Article 24 Alignement

Dans les plans de quartiers, l'alignement remplace habituellement les prescriptions générales relatives aux distances et se rapporte à la projection du pied de façade.
Un alignement est en général prescrit pour un motif d'intérêt public et peut s'appliquer à toutes les constructions et installations. Il peut également ne concerner que des bâtiments ou des parties de bâtiments ayant des utilisations définies ou alors ne s'appliquer qu'à des niveaux définis.

Article 25 Périmètre d'évolution

La surface constructible est la partie du bien-fonds sur laquelle des bâtiments peuvent être érigés.

Ce qui se nomme désormais «périmètre d'évolution» était connu jusqu'à maintenant dans les règlements de constructions ou les plans de quartiers bernois sous le nom d'«emprise d'implantation».

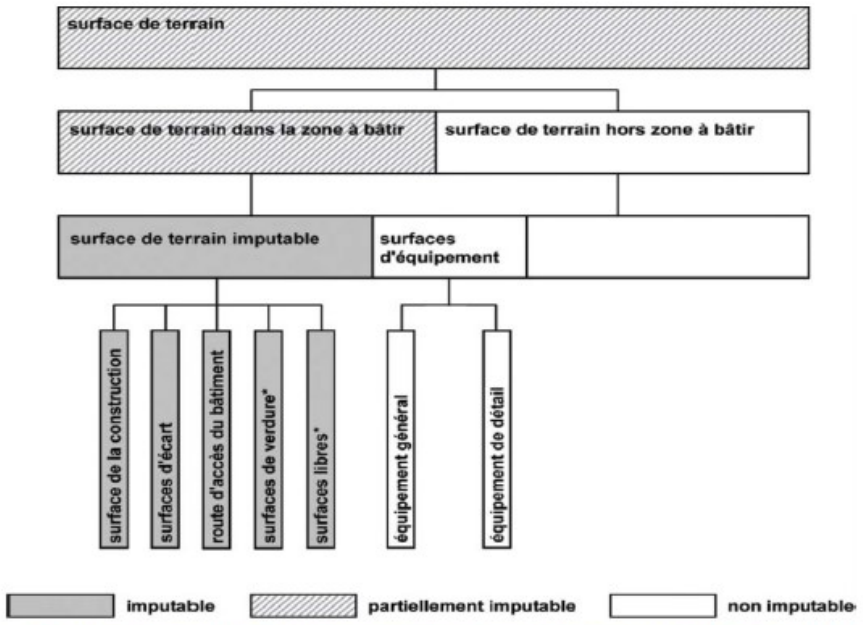


Article 26 Isolation a posteriori des murs par l'extérieur

Si l'isolation des murs par l'extérieur est effectuée a posteriori, l'ouvrage de maçonnerie brute initial reste déterminant pour le mesurage de la distance entre les bâtiments (y c. la longueur et la largeur des bâtiments). Cette réglementation correspond à l'ancien article 98, alinéa 2 OC et doit continuer à s'appliquer. Pour des raisons de politique énergétique, il doit en aller de même pour le calcul des mesures d'utilisation du sol (où l'épaisseur des murs est prise en compte). A l'instar du mesurage des limites, l'isolation a posteriori de toits par l'extérieur doit être privilégiée dans la mesure où la forme initiale du toit reste déterminante pour le mesurage de la hauteur des bâtiments. Cette réglementation correspond à l'ancien article 97, alinéa 4 OC et, pour des raisons d'ordre pratique et des objectifs de politique énergétique, il convient de la maintenir.
Cette disposition s'applique dès l'entrée en vigueur de l'ONMC (voir art. 34, al. 4).

Article 27 Surface de terrain déterminante

Il convient ici de relever que l'ONMC n'oblige pas les communes à introduire une mesure d'utilisation du sol (voir à ce sujet la teneur de l'art. 92, al. 1 OC). L'article 92, alinéa 2 OC constitue donc toujours une prescription potestative.
Sous le nouveau droit, il est également envisageable que les communes fixent des mesures d'utilisation du sol différentes pour leurs diverses zones à bâtir. Il peut être judicieux d'opérer une différenciation entre les zones d'habitation d'une part et les zones strictement artisanales ou industrielles (zones d'activités) d'autre part (p. ex.: dans des zones d'habitation, c'est l'indice de surface de plancher qui s'applique tandis que l'indice de masse est employé dans la zone artisanale).
Le droit actuel bernois de la construction ne connaît par les trois termes d'«équipement général, de base et de détail», mais fait une simple distinction, à l'article 106, alinéa 2 LC, entre l'équipement général et l'équipement de détail. Etant donné que l'AIHC ne définit pas plus précisément les types d'équipement en question en des termes fixes, il n'a pas été nécessaire de reprendre ceux-ci dans l'ONMC. Par conséquent, les termes d'équipement général et d'équipement de détail restent valables.



*Surfaces libres et surfaces de verdure, pour autant qu'elles soient situées dans la zone à bâtir et qu'elles soient dotées de l'indice d'utilisation correspondant.

Dans la pratique, la question de l'appartenance ou non de l'espace réservé aux eaux et des eaux elles-mêmes à la surface de terrain déterminante (STd) se pose régulièrement. C'est la norme SIA 421 qui s'applique. Elle prévoit que tout ce qui fait partie de la zone à bâtir (sauf s'il existe une interdiction de construire) doit être pris en compte dans la STd. Les eaux elles-mêmes sont exclues de la STd.

Article 28 Indice brut d'utilisation du sol (voir aussi le ch. 4.2 infra)

L'indice brut d'utilisation du sol (IBUS) met les surfaces utiles en rapport avec la surface de terrain déterminante et peut être utilisé aussi bien pour les zones d'habitation que pour les zones industrielles ou artisanales.

L'indice brut d'utilisation du sol remplace en principe l'indice d'utilisation qui était employé jusqu'à maintenant. Il se calcule comme suit:

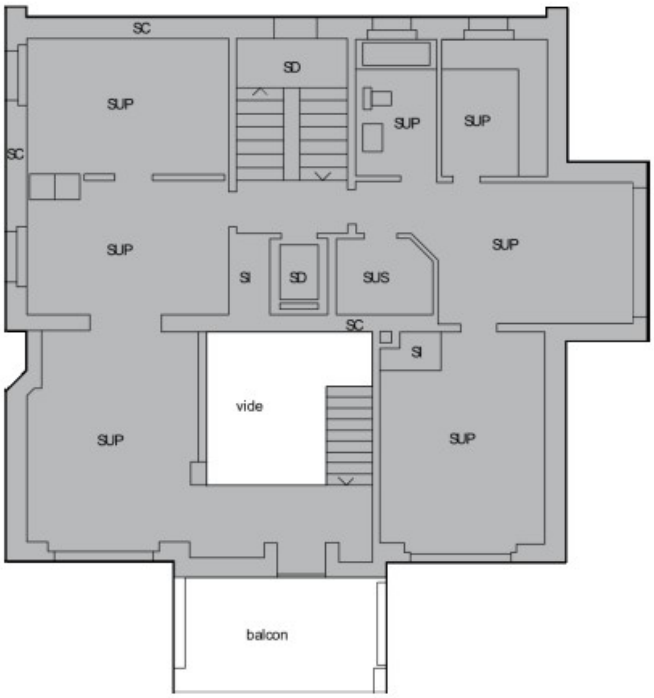
$$\text{Indice brut d'utilisation du sol = IBUS} = \frac{\text{somme de } \textit{toutes} \text{ les surfaces de plancher}}{\text{surface de terrain déterminante}} = \frac{\sum \text{SP}}{\text{STd}}$$

La **norme SIA 416** définit ainsi les composantes de la surface de plancher:

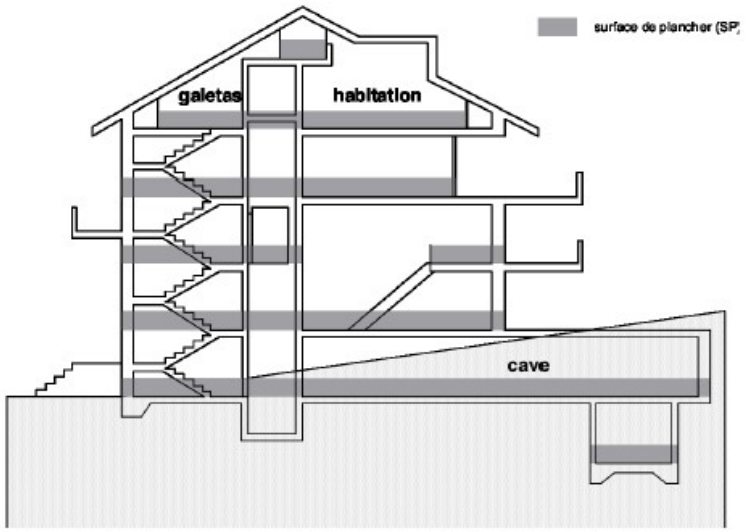
Surface nette (SN)	Partie de la surface de plancher (SP) délimitée par l'enveloppe de l'immeuble et par les éléments intérieurs de la construction. Elle se subdivise en - surface utile (SU), - surface de dégagement (SD) et - surface d'installations (SI).
Surface utile (SU)	Partie de la surface nette (SN) qui est affectée aux fonctions répondant à la destination, au sens large, de l'immeuble. Elle se subdivise en - surface utile principale (SUP) et - surface utile secondaire (SUS).
Surface utile principale (SUP)	Partie de la surface utile (SU) qui est affectée aux fonctions répondant à la destination, au sens strict, de l'immeuble.
Surface utile secondaire (SUS)	Partie de la surface utile (SU) qui est affectée à des fonctions complétant celles de la surface utile principale. Elle sera déterminée en fonction de la destination particulière de l'immeuble. Dans un immeuble d'habitation, elle englobe par exemple: - les buanderies, - les greniers et les caves, - les débarras, - les garages, - les abris de protection civile et - les locaux à poubelles.
Surface de dégagement (SD)	Partie de la surface nette (SN) qui assure exclusivement l'accès aux surfaces utiles (SU). Dans un immeuble d'habitation, elle comprend par exemple les couloirs situés en dehors des appartements ou des espaces de travail, les halls d'entrée, les escaliers, les rampes et les cages d'ascenseurs.
Surface d'installations (SI)	Partie de la surface nette (SN) qui est affectée aux installations du bâtiment. Elle comprend notamment: - les locaux affectés aux installations techniques, - les machineries des ascenseurs et d'autres installations de transport, les gaines techniques horizontales, les gaines techniques verticales, les étages d'installations et - les espaces abritant des réservoirs.
Surface de construction (SC)	Surface horizontale occupée, à l'intérieur de la surface de plancher (SP), par les éléments formant l'enveloppe de l'immeuble et par les éléments intérieurs de la construction, par ex. murs, cloisons, piliers, allèges, garde-corps. En font partie les sections intérieures des gaines verticales et des conduits de fumée, ainsi que les embrasures de fenêtres et de portes, pour autant que ces surfaces ne sont pas prises en compte dans la surface nette (SN). Les éléments tels que cloisons mobiles ou parois d'armoires ne sont pas considérés comme des éléments de construction au sens de la présente norme. La surface de construction (SC) se divise en surface de construction porteuse (SCP) et en surface de construction non porteuse (SCN).

Les galeries extérieures (contrairement aux balcons) appartiennent à la SP, car elles permettent d'accéder aux logements qui se situent à l'arrière et sont par conséquent considérées comme des surfaces de dégagement.

plan 1er étage:



coupe:



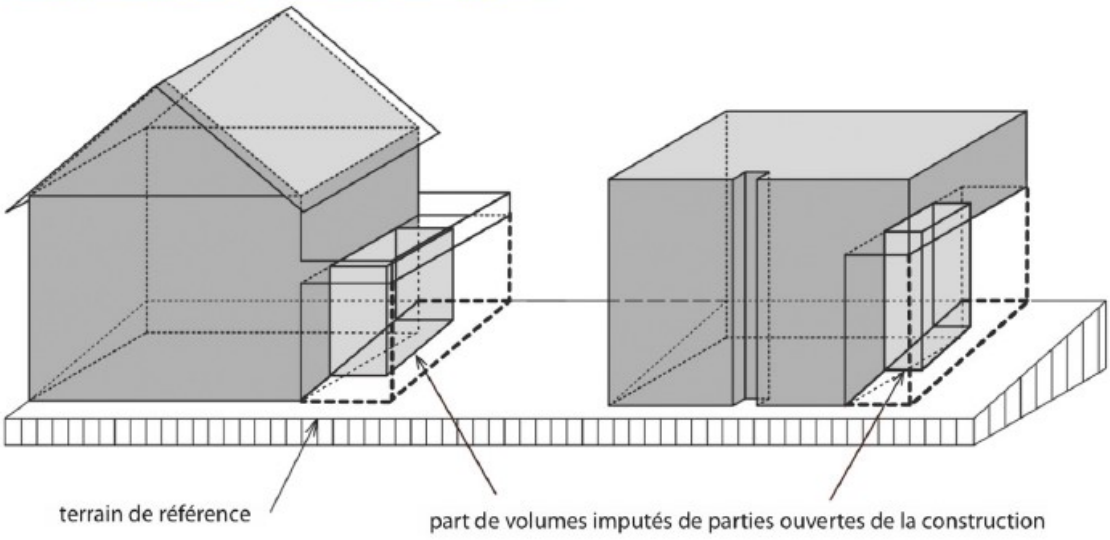
Article 29 Indice de masse

L'indice de masse (IM) se calcule comme suit:

$$\text{Indice de masse} = IM = \frac{\text{volume bâti au-dessus du terrain de référence}}{\text{surface de terrain déterminante}} = \frac{VBr}{STd}$$

L'indice de masse (IM) est utilisé pour mesurer l'utilisation du sol en fonction du volume des constructions. Il permet de déterminer les caractéristiques architecturales d'une zone.
L'IM s'applique en premier lieu aux zones industrielles et artisanales ainsi qu'aux zones d'activités tertiaires, mais il peut aussi parfois être utile dans des zones mixtes ou d'habitation.

Les parties du bâtiment ouvertes sur moins de la moitié du volume sont entièrement imputables à l'indice de masse. Celles qui sont ouvertes sur plus de la moitié du volume sont imputables pour une part déterminée qu'il convient à la commune de fixer.

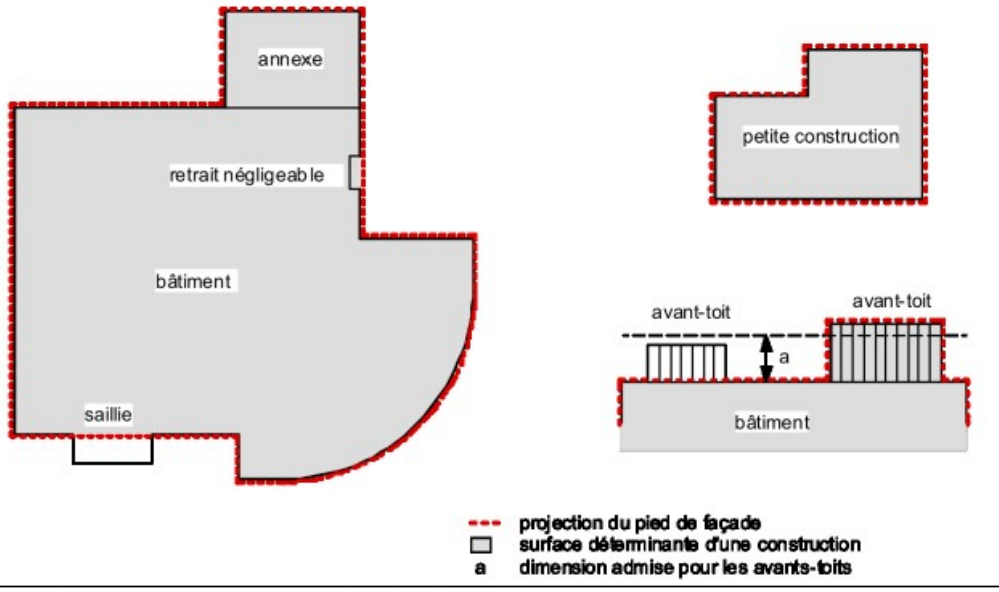


Article 30 Indice d'occupation du sol

L'indice d'occupation du sol (IoS) se calcule comme suit:

$$\text{Indice d'occupation du sol} = \text{IoS} = \frac{\text{surface déterminante d'une construction}}{\text{surface de terrain déterminante}} = \frac{\text{SdC}}{\text{STd}}$$

L'indice d'occupation du sol (IoS) décrit la proportion de la surface occupée par un bâtiment sur un terrain donné.
Les objectifs recherchés par la détermination de l'indice d'occupation du sol dépendent notamment d'objectifs visuels et urbanistiques.
La surface déterminante d'une construction comprend la surface occupée par des constructions, des petites constructions et des annexes, ainsi que les surfaces des parties de constructions partiellement souterraines qui dépassent du terrain de référence. La totalité de la surface des avant-toits qui dépassent les dimensions admises fait partie de la surface déterminante de la construction.
Il ne faut pas confondre surface déterminante de la construction et surface de construction selon la norme SIA 416, qui comprend la partie de la surface occupée «par les éléments formant l'enveloppe de l'immeuble et par les éléments intérieurs de la construction». Cette définition de la surface de construction est peu pratique dans le contexte des réglementations sur la construction et l'aménagement. Ainsi, pour faire apparaître cette distinction, il est nécessaire d'introduire les notions de surface déterminante de la construction, de plan des façades ou de projection du pied de façade.



Article 31 Indice de surface verte

L'indice de surface verte (Sver) se calcule comme suit:

$$\text{Indice de surface verte} = \text{Sver} = \frac{\text{surface verte déterminante}}{\text{surface de terrain déterminante}} = \frac{\text{Svd}}{\text{STd}}$$

L'indice de surface verte est un indice de superficie qui décrit la part de surfaces vertes ou végétalisées d'un terrain.
Les surfaces vertes et/ou végétalisées sont des surfaces naturelles et des surfaces situées sur des constructions partiellement souterraines qui sont recouvertes d'humus et de végétaux. Une commune pourrait définir à titre supplémentaire dans ses prescriptions l'«épaisseur» minimale requise de la couche d'humus (30 cm environ au minimum).
Ainsi, les places de stationnement réalisées en dalles alvéolées engazonnées ne peuvent plus être imputées à la surface verte, contrairement à ce qui était le cas jusqu'à maintenant dans le canton de Berne.
En raison de la définition qui porte sur la surface au sol, il n'est pas possible de tenir compte des façades et des toits végétalisés.

Article 32 Transfert de l'affectation

Lorsqu'une commune décide d'introduire un indice d'utilisation au sens des articles 28 à 31 dans sa réglementation fondamentale en matière de construction, le droit cantonal l'autorise, comme cela a été le cas jusqu'à maintenant, à procéder à un transfert de l'affectation entre des biens-fonds directement contigus de la même zone.
La teneur de la disposition correspond dans une large mesure à l'ancien article 94 OC. Une précision a été apportée à l'alinéa 2, qui prévoit qu'un transfert de l'affectation n'est pas admissible lorsque l'un des biens-fonds situé en-dehors d'un plan de quartier est transféré dans un tel plan et vice-versa, ni dans le cas de deux terrains constructibles qui font partie du même plan de quartier.
Un transfert de l'affectation au sein du périmètre d'évolution (emprise d'implantation) d'un plan de quartier doit cependant rester possible.

Article 33 Cadastre d'utilisation

Lors de transferts de l'affectation, il demeure essentiel que la commune tienne et mette à jour un cadastre d'utilisation public, que l'ensemble des intéressés peuvent consulter à tout moment. Il s'agit là de l'unique moyen d'éviter ultérieurement des interprétations erronées concernant des anciens transferts d'affectation ou qu'une affectation soit attribuée à double.
La teneur de la disposition correspond dans une large mesure à l'ancien article 95 OC.

Article 34 Délai transitoire pour les communes

Voir à ce sujet les explications du chiffre 3 infra.

Article 35 Modification de l'ordonnance cantonale sur les constructions

L'ordonnance sur les constructions (OC) a dû être adaptée aux nouvelles dispositions de l'AIHC. Il a fallu remplacer des termes redéfinis par l'AIHC, reformuler les dispositions qui comportaient des termes qui ne sont désormais plus utilisés (comme «surface brute au plancher») ou encore remplacer les anciens termes par de nouveaux termes ou de nouvelles définitions (de l'ONMC).

3. Dispositions transitoires pour les communes (art. 34 ONMC)

Un délai transitoire de dix ans environ[5] est accordé aux communes pour qu'elles adaptent leur réglementation fondamentale en matière de construction à l'ONMC. Ce délai échoit au 31 décembre 2020. Cette disposition a pour but de permettre aux communes qui doivent remanier leur réglementation fondamentale en matière de construction (qu'il s'agisse d'une révision partielle ou totale de celle-ci) d'adapter en même temps ce texte aux dispositions de l'ONMC. On peut imaginer à cet égard que les nouvelles définitions et méthodes de mesures entraîneront, dans la plupart des cas, un examen et une adaptation des différents indices d'utilisation ainsi qu'une (nouvelle) détermination de mesures minimales ou maximales (longueur des bâtiments, mesures de hauteur, distances minimales).

L'ONMC s'applique dans les communes à partir du moment où les réglementations fondamentales en matière de construction de ces dernières sont adaptées. Dans les communes qui n'ont pas encore procédé à cette adaptation, les anciennes dispositions des articles 93 à 98 OC sont toujours applicables, conformément à l'alinéa 2 de la disposition (mais au plus tard jusqu'au 31 décembre 2020).

[5] Dans son rapport du 12 mars 2008 au Conseil-exécutif concernant l'adhésion à l'AIHC (voir n. 1 supra), la JCE écrivait: «les communes doivent intégrer les nouvelles dispositions dans leur aménagement local lors des procédures ordinaires de révision, mais au plus tard dix ans après l'entrée en vigueur de l'ordonnance» et ajoutait: «après ce délai, les nouvelles dispositions seront appliquées à toutes les demandes de permis de construire présentées pour de nouveaux bâtiments».

La teneur des dispositions en question de l'ordonnance sur les constructions figure sur le site Internet de l'OACOT, rubriques «Permis de construire» puis «Procédure d'octroi du permis de construire», sous le titre «Extrait des articles précités de l'OC».

C'est à partir du 1er janvier 2021 au plus tard que les dispositions seront contraignantes pour toutes les communes. Cela signifie qu'elles s'appliqueront sans restriction à toutes les demandes de permis de construire qui seront soumises dès cette date, même dans le cas des communes qui n'auront pas adapté leurs prescriptions (voir l'al. 3 de la disposition).
Concrètement, cela signifie que les communes qui, d'ici l'échéance du délai prévu pour l'adaptation de leurs prescriptions, n'auront rien entrepris, devront s'attendre à ce que le Conseil-exécutif prenne à leur encontre des mesures prévues par l'article 65, alinéa 2, lettres *a* et *c* OC (→ «concrètement, arrêt des constructions»; voir à ce sujet l'ISCB 7/721.3/1.2 du 6 novembre 2015).

3.1 Plans de quartier au sens de l'article 88 LC

Dans le cas des plans de quartier existants qui relèvent de la compétence de l'électorat, la réglementation est généreuse: en principe, il n'existe pas d'obligation (d'examen et) d'adaptation pour les plans de quartier qui ont été adoptés par les communes avant l'entrée en vigueur de l'ONMC. La possibilité qu'un tel plan de quartier subisse ultérieurement des modifications ne doit pas entraîner séparément l'application de cette obligation (voir l'al. 4 de l'art. 34 ONMC).
Si une nouvelle méthode de mesure, par exemple, est introduite pour un plan de quartier existant, cette méthode doit intégralement correspondre aux exigences de l'ONMC. Cela n'implique pas, toutefois, que la totalité du plan de quartier doive être adaptée à ces dispositions (puisqu'il ne s'agit pas d'une nouvelle version du plan de quartier).
Bien entendu, chaque commune est libre de réexaminer un plan de quartier ou l'ensemble d'entre eux et, le cas échéant, de les adapter aux dispositions de l'ONMC.

Cela signifie cependant aussi que les plans de quartier qui sont adoptés par l'organe communal compétent après l'entrée en vigueur (au 1er août 2011) de l'ONMC doivent obligatoirement correspondre aux dispositions (notions et méthodes de mesures) de l'ordonnance.

3.2 Plans de quartier pour les zones à planification obligatoire (ZPO)

L'édiction ou la modification d'un plan de quartier dépend des prescriptions du règlement de constructions communal concernant la zone à planification obligatoire (ZPO). Dans la mesure où la ZPO, dans la réglementation fondamentale en matière de construction, n'est pas encore adaptée aux prescriptions de l'ONMC, le plan de quartier ne doit pas, lui non plus, respecter les termes et les méthodes de mesure de l'ordonnance. Par contre, si l'ONMC a déjà été mise en œuvre dans la réglementation fondamentale en matière de construction de la commune et, partant, dans la ZPO, le plan de quartier concerné doit lui aussi être édicté ou modifié conformément à l'ONMC.

4. Mise en œuvre concrète de l'ONMC dans le droit communal

Les communes doivent examiner la compatibilité de leurs prescriptions existantes en matière de construction (règlement de construction et, le cas échéant, plan de zones) avec les dispositions de l'ONMC dans les délais prévus (voir ch. 3 supra).

Elles doivent à cet égard étudier de près les thématiques suivantes:

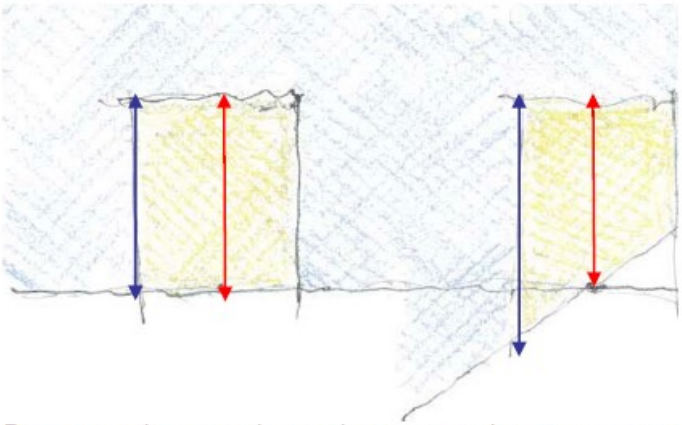
- Quel système de mesure de la hauteur doit-il s'appliquer à l'avenir? → voir chiffre 4.1
- Des indices d'utilisation doivent-ils être introduits/maintenus: oui/non? → voir chiffre 4.2
- En cas de réponse positive: quels indices d'utilisation s'appliquent-ils dans quelles zones? → voir chiffre 4.3
- Toutes les mesures concrètes doivent être nouvellement fixées → voir chiffre 4.4
- Les plans de quartier existants doivent-ils être adaptés? → voir chiffre 3 supra et 4.5

Il convient donc d'examiner en premier lieu les anciennes prescriptions communales en matière de construction en fonction des variantes de l'ONMC, portant sur les hauteurs (de bâtiments) et les indices d'utilisation puis d'opter, le cas échéant, pour une variante (ou une combinaison) ou alors de renoncer à édicter des prescriptions.
Les communes peuvent procéder à ces tâches d'adaptation en se référant à la version actualisée du règlement type de construction (RTC 2006) ainsi qu'à la présente ISCB.

4.1 Nouveau système de mesure de la hauteur

4.1.1 Abandon de la notion de hauteur de bâtiment

La hauteur de bâtiment (H) définie dans une version plus ancienne du règlement type de construction (RTC 2006) n'est plus prévue dans l'ONMC. Les communes doivent désormais prévoir leur réglementation sur la hauteur des bâtiments en se fondant sur la hauteur totale ou la hauteur de façade.
C'est la hauteur de façade qui correspond pour l'essentiel à ce que l'on nommait précédemment «hauteur de bâtiment», bien que le mode de mesure soit différent. En effet, la hauteur de bâtiment portait en général sur une distance moyenne (en rouge sur le dessin suivant), tandis que la hauteur de façade au faîte mesure la distance la plus grande (en bleu sur le dessin suivant).
Alors que l'ancienne hauteur de bâtiment était dans une certaine mesure indépendante du terrain (hauteur moyenne), le terrain influence désormais directement la hauteur de façade au faîte. Ainsi, un terrain raide entraîne aisément des hauteurs de façade au faîte élevées.



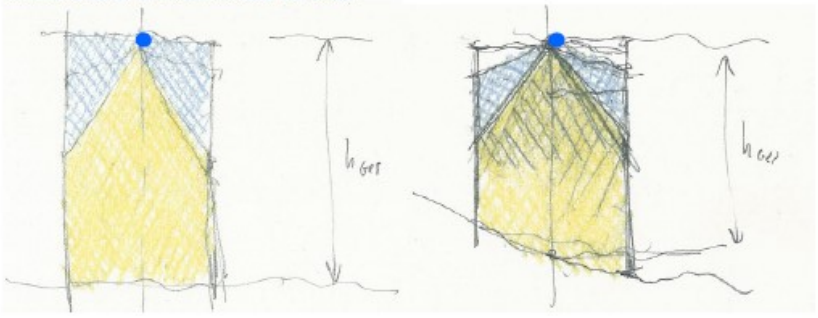
Légende:
↕ «ancienne» hauteur de bâtiment
↕ hauteur de façade au faîte

Pour ces raisons, mais aussi parce que les communes ne disposaient d'aucune formule unique concernant la hauteur de bâtiment, il est difficile et peu opportun de dégager des règles générales de conversion applicables à toutes les communes. Ce sont les conditions concrètes des terrains dans les zones de la commune qui doivent servir de référence.

4.1.2 Réflexions fondamentales

Pour le voisinage (et d'un point de vue urbanistique), deux éléments sont importants:
- la hauteur de la façade à la gouttière,
- le point le plus élevé de la construction.

Les deux hauteurs déterminent directement le volume; en bien des endroits, le niveau du point le plus élevé a une influence sur la vue.



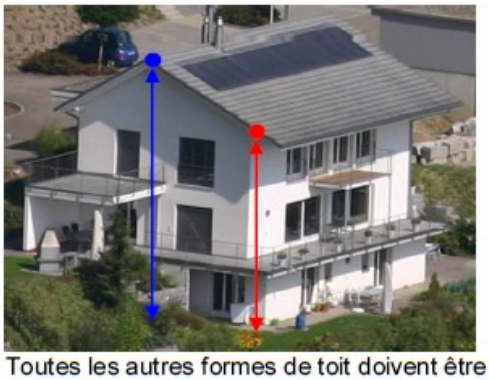
Légende:
• point le plus élevé de la charpente du toit

Si seule l'une de ces deux hauteurs est établie, cela donne lieu à une très grande marge d'interprétation qui est généralement peu souhaitable.
- Si, par exemple, seule la hauteur de la façade à la gouttière est fixée, un faîte très haut peut être construit, ce qui permet de maximiser le volume du toit et de réaliser ainsi une plus grande surface utile (représentée sous la forme du volume jaune dans les dessins ci-dessus). Ces formes de construction ont été réalisées en maints endroits ces dernières années, et ont entraîné d'importants problèmes d'intégration. Dans les terrains en pente, en particulier, la hauteur du point le plus élevé d'une construction, à savoir le faîte pour une toiture à deux pans, est d'une importance essentielle pour la vue vers l'aval. Par conséquent, il ne faut pas renoncer à fixer la hauteur du faîte, tout particulièrement dans les terrains en pente.
- Si seul le point le plus élevé d'une construction est fixé, la façade peut être réalisée sur ses quatre côtés pratiquement jusqu'à ce point-là. Il peut presque en résulter un toit plat sur la hauteur totale (dans les dessins ci-dessus, le volume maximal est dessiné en bleu clair).

En règle générale, il convient par conséquent de déterminer les deux valeurs:
- la hauteur de façade à la gouttière porte sur la hauteur de la façade du volume principal;
- la hauteur totale et la hauteur de façade au faîte portent sur la hauteur du point le plus élevé d'une construction.

4.1.3 Recommandation

En plus d'autres solutions (parfois combinées) admissibles, une réglementation **combinant *la hauteur de façade à la gouttière et au faîte*** peut remplir cette tâche. Il convient encore de la compléter par le système de la **majoration selon la pente** (év. à la gouttière ***et*** au faîte). A ce sujet, consulter également le règlement type de construction.



Légende:
- Hauteur de façade à la gouttière
- Hauteur de façade au faîte

Toutes les autres formes de toit doivent être réalisées dans le cadre des mesures admises.

4.2 Mesures d'utilisation du sol (aspects fondamentaux et bases d'application)

Il n'existe en fait aucune mesure ou aucun indice qui soit applicable dans tous les cas (ce que confirment les expériences réalisées dans d'autres cantons).

Chaque définition inscrite dans un règlement de construction communal a donné lieu à une forme de construction optimisée sur la base de ces conditions générales. Les enquêtes réalisées en vue du passage aux prescriptions de l'AIHC ont montré que quelques-unes des constructions examinées ont été optimisées à partir de la norme juridique alors en vigueur, et plus précisément de l'indice d'utilisation, qui était appliqué jusqu'à maintenant.
Toute nouvelle réglementation génère à son tour de nouvelles conditions qui, au fil du temps, entraînent la création d'une forme de construction optimisée.

De quelle manière l'«ancienne» mesure d'utilisation du sol se transforme-t-elle en une «nouvelle» mesure? On peut admettre, pour des raisons de principe déjà, que pour beaucoup de constructions optimisées sur la base de l'ancienne norme juridique, il sera impossible de trouver un nouvel indice cohérent:
- Le nouvel indice va rendre l'utilisation antérieure d'une partie des constructions non conforme à l'affectation de la zone. Une partie importante des constructions demeure illicite car même si elles ont été réalisées conformément à l'indice d'utilisation de la zone, l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS), par exemple, du fait des surfaces de plancher non imputables au sens de l'article 93 OC, est plus grand que celui obtenu par le biais d'un facteur de conversion.
- Si le nouvel indice est fixé à un niveau tel qu'un nombre aussi important que possible de constructions deviennent conformes à l'affectation de la zone, il y aura dans le cas d'une grande partie des constructions existantes une importante marge de manœuvre en matière de densifications qui, pour des raisons d'aménagement, ne sont pas forcément souhaitées. Une telle marge d'appréciation est souvent la cause de problèmes de voisinage, car nul ne souhaite une densification juste «devant sa porte».
- A l'inverse, on pourrait envisager d'opter pour un facteur de conversion très bas, ce qui permettrait d'éviter la problématique urbanistique (qui vient d'être décrite). Mais cette solution empêcherait, le cas échéant, la construction des surfaces au plancher qui étaient non imputables jusqu'à maintenant en vertu de l'article 93 OC. En outre, cette solution contreviendrait au principe de l'utilisation mesurée du sol.

Ces réflexions s'appliquent par analogie et en principe à tous les nouveaux indices (d'utilisation). Quelques-unes des constructions existantes nécessitent d'une manière ou d'une autre une mise en conformité. On peut alors se demander
- combien d'extensions doivent être possibles, et dans quelles circonstances?
- quel indice correspond le mieux aux intentions de la commune en matière d'aménagement?
- quel est donc l'indice favorable pour une commune?

Conversion directe entre indice d'utilisation et indice brut d'utilisation du sol: une démarche délicate d'un point de vue urbanistique

Une conversion directe entre l'ancien indice d'utilisation et l'actuel indice brut d'utilisation du sol – par exemple au moyen du facteur de conversion IBUS de 1,63, calculé dans le cadre d'une vaste enquête – pourrait, pour la moitié des constructions environ, favoriser une mise en conformité à l'affectation de la zone. Cela signifie qu'avec la nouvelle façon d'imputer, en particulier les sous-sols, la nouvelle réglementation permettrait elle aussi à la construction d'être conforme à l'affectation de la zone.

L'indice brut d'utilisation du sol inclut également toutes les surfaces des sous-sols. Ainsi, les sous-sols et les étages supérieurs ont la même valeur, du point de vue de l'indice d'utilisation. Dans le cas des nouvelles constructions, les maîtres de l'ouvrage vont désormais réaliser la partie prépondérante des IBUS dans les étages supérieurs, car ceux-ci présentent davantage d'intérêt que les sous-sols. Et ils vont dans la mesure du possible renoncer aux locaux annexes. La tendance, dans les nouveaux bâtiments, sera de ne plus disposer de sous-sols ou d'annexes, mais d'étages supérieurs.

Les volumes visibles vont ainsi devenir plus importants, jusqu'à un ordre de grandeur correspondant au facteur de conversion. En conséquence, la tâche même de l'aménagement n'est plus réalisée d'un point de vue *urbanistique*. L'intégration de nouveaux bâtiments ou de constructions consistant en des agrandissements devient beaucoup plus délicate du fait de son influence sur l'aspect des localités.

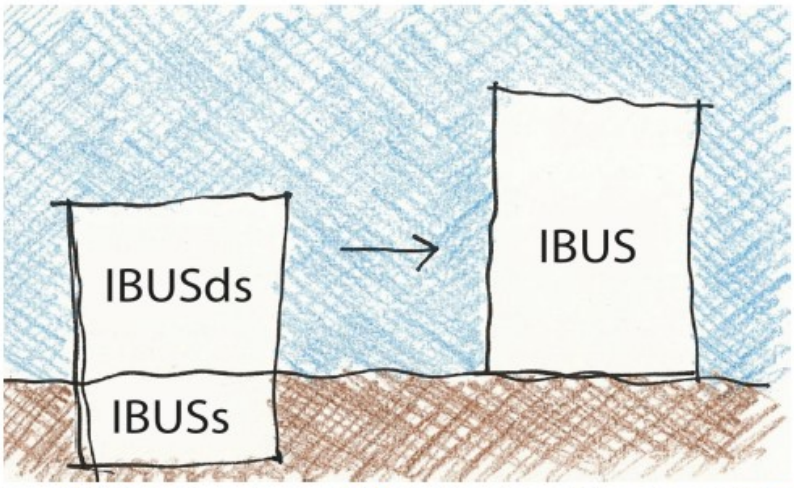


Image: L'IBUSds (au-dessus du sol) et l'IBUSs (souterrain) ne se distinguent pas de l'IBUS. Dans le cas de nouvelles constructions, les IBUS admis seront par conséquent plutôt réalisés dans les étages supérieurs.

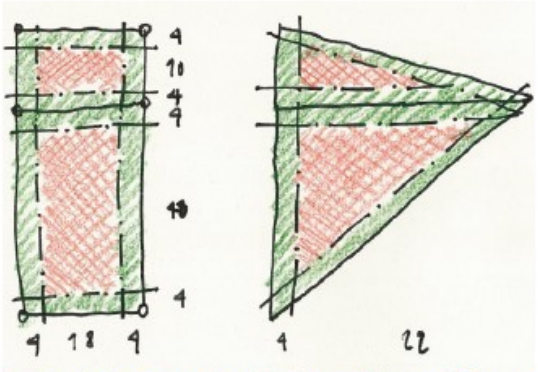
Ce type de calcul fait en outre courir le risque qu'en vue d'une réduction des surfaces de plancher, plus aucun garage souterrain, par exemple, ne soit construit et que des places de stationnement soient prévues en surface, et par conséquent, dans des espaces extérieurs attrayants.
Tandis qu'un état conforme à l'affectation de la zone peut être établi pour les bâtiments existants, partiellement tout au moins, il existe une vaste marge de manœuvre pour les nouvelles constructions puisqu'il est possible de réaliser pour celles-ci la totalité des surfaces de plancher admises au-dessus du sol. Dans les quartiers existants, les nouvelles constructions auront des volumes beaucoup moins nets (plus grande surface ou hauteur des bâtiments). En de nombreux endroits, cela n'est pas souhaitable, ni du point de vue de l'aménagement (augmentation de l'utilisation du terrain) ni de celui du voisinage.

Renoncer à une mesure d'utilisation du sol?

Lorsqu'il existe des prescriptions relatives aux distances, la surface constructible est proportionnellement plus petite sur une parcelle de taille réduite que sur une grande parcelle. Il est aussi souvent question de supprimer un indice d'utilisation en invoquant comme argument le fait que les prescriptions sur les distances ou les alignements, combinées à un nombre d'étages défini, s'avèrent suffisantes.

Il ne s'agit pas ici d'exposer dans les détails l'opportunité de renoncer à une mesure d'utilisation du sol car cela nécessite une soigneuse pondération des intérêts dans le cadre d'un aménagement local.

On peut cependant relever un désavantage important d'une telle solution: une approche ne comportant pas de mesure d'utilisation du sol implique que la surface de plancher dépend largement de la taille et du découpage de la parcelle, la forme de celle-ci influençant la part de la surface constructible.



Dessin: plusieurs parcelles de tailles et de formes différentes. La parcelle présentée en haut à gauche dispose par exemple d'une surface constructible de 38 pour cent, celle située en bas à gauche de 58 pour cent.

4.3 Quelle mesure d'utilisation du sol est-elle adaptée à la commune?

4.3.1 Points à régler préalablement par la commune

Démarche d'aménagement local (combiner un indice d'utilisation et des prescriptions sur la hauteur et la largeur)

En l'absence d'une solution qui permettrait de résoudre tous les cas qui se présentent, un transfert direct au moyen d'un facteur de conversion, quelle que la soit la qualité de son fondement, se révèle toujours très problématique. On peut généralement conseiller de passer aux nouveaux indices et mesures d'utilisation dans le cadre d'une approche globale réfléchie du point de vue de l'aménagement.
Les plans d'aménagement local des communes contiennent déjà une combinaison de règles, qui associent habituellement un indice d'utilisation et des prescriptions sur les hauteurs et les largeurs. On peut partir du principe qu'un tel système n'a pas à être modifié.

Choisir une mesure d'utilisation du sol sensiblement comparable à celle qui prévaut dans l'aménagement local en vigueur

Dans un grand nombre de communes, l'indice d'utilisation appliqué jusqu'à maintenant était fixé dans le plan d'affectation. Une approche ciblée, dans ces cas-là, peut passer par le choix d'un indice brut d'utilisation du sol, au-dessus du sol (IBUSds), car celui-ci correspond à l'esprit de l'ancien indice d'utilisation (il convient également de définir un indice brut d'utilisation du sol souterrain [IBUSs]).

Si une commune envisage de passer de l'indice d'utilisation à l'indice de masse, elle doit songer, en plus du transfert vers la dimension en plan, à tenir compte de la troisième dimension. La détermination d'un indice de masse devrait donc se fonder autant que possible sur des études de volumes concrètes.
Il s'agit d'examiner sérieusement la possibilité de recourir à l'indice de masse lorsque des études urbanistiques ont déjà eu lieu et qu'il est possible de reconnaître de manière relativement précise la volumétrie «correcte». Tel est avant tout le cas dans les périmètres homogènes, les centres et les zones urbaines ou de banlieue. Il s'agit principalement des zones et des quartiers importants du point de vue de l'urbanisme.

Chaque mesure d'utilisation du sol permet de concrétiser le projet d'un aménagiste. A contrario, cela signifie que lorsqu'un nouveau mode de calcul est prévu, il convient de se demander comment, avec ce mode-là précisément, il est possible de réaliser au mieux le projet.
Il est recommandé de mener de telles réflexions en même temps que celles qui ont trait au potentiel de densification, surtout dans les périmètres jusqu'ici sous-exploités. Il existe en outre une chance de pouvoir examiner et mettre au point les indices choisis jusqu'à maintenant. Il s'agit concrètement de se poser les questions suivantes:

Analyse:
- Quelle est l'affectation existante?
- Quelles sont les parcelles existantes?
- Quel est le type d'habitat prépondérant? Logements pour les classes aisées ou logements sociaux?
- Quelle est la densité d'occupation? La zone est-elle sous-utilisée ou trop exploitée?
- Quelles sont les structures urbanistiques et les constructions typiques existantes?
- Etc.

Projet:
- Quelle est l'affectation convenant à cette zone?
- Quelles sont les qualités à conserver, lesquelles doivent-elles être encouragées?

- Une densification, peut-être même sous la forme d'une augmentation de la qualité des espaces, peut-elle être visée? A quelles conditions?
- Combien de logements sont-ils envisageables sur une parcelle donnée[6]?
- Que faudrait-il garantir?
- Etc.

4.3.2 Conversion concrète de l'ancien indice d'utilisation en une nouvelle mesure d'utilisation du sol (dont l'IBUS et l'IM)

Conversion de l'IBUS selon le tableau de concordance

Les commentaires précédents ont montré qu'il n'est pas recommandé de convertir directement l'ancien indice d'utilisation en un nouvel indice brut d'utilisation du sol, pour des raisons urbanistiques et conceptuelles.

Conversion en IBUS / IBUS au-dessus du sol / IBUS souterrain

Pour pouvoir résoudre la problématique de l'effet urbanistique indésirable, nous proposons de différencier l'IBUS au-dessus du sol de celui qui est souterrain. Dans le règlement de construction de la commune, deux IBUS sont ainsi fixés:

- l'IBUS au-dessus du sol (IBUSds)
- l'IBUS souterrain (IBUSs).

Avec l'IBUSds, la commune est à même d'influencer le volume *visible*[7].

Le facteur de conversion proposé se situe entre 1 et 1,1 [indice d'utilisation actuel x facteur de conversion = IBUSds].

Exemple: Article x: Mesures de base des zones à bâtir (extrait)

Désignation	*IBUSds (au-dessus du sol)*	*IBUSs (souterrain)*
Zone centrale	-	-
Zone d'habitation IV	*0,9*	*0,5*
Zone d'habitation III	*0,7*	*0,5*
Zone d'habitation IIb	*0,5*	*0,5*
Zone d'habitation IIa	*0,45*	*0,5*
Zone d'activités		
Zone affectée à des besoins publics		

Tableau: IBUS différenciés se substituant aux indices d'utilisation (IU) dans le règlement type des constructions (art. 212) et dans le règlement de construction d'une commune.

La définition des niveaux souterrains et des sous-sols découle des articles 6 et 19 ONMC et de l'établissement par la commune de la mesure maximale admise pour les sous-sols (= c selon le croquis 5.2 de l'annexe à l'ONMC).
La réglementation explicite des constructions partiellement souterraines et des sous-sols (à savoir la question de la prise en compte de ceux-ci dans l'IBUSds ou l'IBUSs) est également importante à cet égard. Il est renvoyé ici à la solution prévue à l'article 11c, alinéa 3 OC au sujet de la protection des terres cultivables: prise en compte dans le calcul de l'IBUSds dans tous les cas où, mesurés à partir du terrain de référence ou du pied de façade, la construction/l'étage dépasse de plus d' 1,2 mètre en moyenne de toutes les façades.
Ce point est essentiel notamment dans les communes qui comptent de nombreux bâtiments construits sur des pentes.

Indice de masse (IM)

Le problème de l'effet indésirable sur l'urbanisme évoqué ci-dessus n'existe pas avec l'indice de masse qui porte directement sur le volume visible, situé au-dessus du sol. Le fait qu'un volume soit situé juridiquement dans un étage supérieur ou dans un sous-sol ne joue aucun rôle à cet égard. Il n'y a aucun problème lorsque le niveau jouxtant la terre est situé un peu plus haut ou un peu plus bas. Les locaux particulièrement hauts dans les constructions ou les sols (doubles) et plafonds particulièrement épais ne créent aucun problème lors de l'utilisation de l'indice de masse: le volume qui en résulte n'est

[6] Exemple de réflexion: sur une parcelle comportant 600 m² de surface de terrain déterminante, on obtient, moyennant un IBUSds de 0,5, 300 m² de SP, à savoir deux appartements de 150 m² de SP chacun.

[7] Même lors de la différenciation de l'IBUS en un indice au-dessus du sol ou souterrain, le volume qui en résulte peut influencer négativement la structure visée si le choix se porte sur des locaux particulièrement hauts.

pas influencé négativement. Quant au degré de l'affectation, il est lui aussi, dans de tels cas, modifié plutôt en défaveur du propriétaire foncier que du public.
Il est proposé de situer entre 3,3 et 4 le facteur de conversion de l'indice d'utilisation en l'indice de masse [indice d'utilisation actuel x facteur de conversion = IM].

Indice de surface bâtie au sol (ISB)

L'établissement d'un indice de surface bâtie au sol, associé à un nombre d'étages et/ou à la hauteur de la construction peut influencer le volume urbanistique des constructions.
Un facteur de conversion ISB correspondrait approximativement à l'ancien indice d'utilisation divisé par le nombre d'étages admis jusqu'à maintenant. On peut s'attendre, avec ce facteur de conversion, à des fourchettes comparables à celles obtenues dans les cas de l'IBUS ou de l'IM.
Vu que l'ISB est établi avec la superficie constructible maximale – par exemple 50 pour cent de la parcelle – et qu'il est sans doute combiné avec un nombre d'étages autorisé, il s'ensuit qu'avec la prise en compte de la hauteur prescrite, cette superficie est entièrement construite. Ces deux paramètres de la superficie et de la hauteur donnent naissance à des «caisses». Avec une telle réglementation, le maître de l'ouvrage peut obtenir une différenciation volumétrique au détriment des surfaces de plancher réalisables. Les attiques, les entrées couvertes, les étages décalés les uns par rapport aux autres réduisent ces surfaces de plancher. D'un point de vue architectural, l'ISB n'est pas neutre; il influence le choix de l'aménagement de manière un peu involontaire et surtout sans qu'il n'y ait eu d'examen préalable.

Indice de surfaces vertes (Sver)

L'indice de surfaces vertes n'est pas une mesure d'utilisation du sol au sens strict. Il sert à garantir une part d'espaces verts souhaitée. Même si le Sver est en quelque sorte l'opposé de l'ISB, il ne devrait pas être utilisé en tant qu'indice d'utilisation pour la gestion des volumes à bâtir.

4.3.3 Recommandations

Il ressort des réflexions susmentionnées que ce sont avant tout les deux mesures d'utilisation du sol suivantes qui paraissent appropriées:
- l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS, avec la distinction «au-dessus du sol»/«souterrain»)
- l'indice de masse (IM).

Lequel des deux faut-il donc choisir?

Nature des indices d'utilisation

Il existe une différence fondamentale entre ces deux indices:
- l'IBUS, à l'instar de l'ancien indice d'utilisation, détermine le degré d'affectation;
- l'IM détermine le volume.

Cela signifie que
- l'IBUS définit deux dimensions et n'influence qu'indirectement le volume;
- l'IM définit trois dimensions et n'influence qu'indirectement le degré d'affectation.

Il convient donc de préciser ce que la mesure d'utilisation du sol doit permettre de fixer en premier lieu: le volume en tant qu'entité urbanistique ou le degré de l'affectation (voir à ce sujet le chiffre 4.3.1 supra).

4.4 Détermination des autres mesures

L'ONMC se limitant à la définition des termes et des méthodes de mesures, les communes, après avoir examiné les mesures en vigueur, doivent fixer à nouveau les mesures concrètes (telles que les longueurs et les largeurs des bâtiments, les distances à la limite, etc.), ou alors reprendre celles qui existent.
La disposition de l'article 28, alinéa 3 ONMC constitue l'unique exception: elle prévoit que les surfaces dont le vide d'étage est inférieur à 1,5 mètre ne sont pas prises en compte lors du calcul de l'indice brut d'utilisation du sol. Cette disposition correspond à l'ancienne réglementation de l'article 93, alinéa 2, lettre *k* OC.

Quelles sont les mesures concrètes que les communes doivent examiner, conserver ou, le cas échéant, redéfinir?

Les commentaires détaillés sur les différentes mesures figurent au chiffre 2 supra. La commune doit au moins examiner et fixer les éléments suivants, pour autant qu'ils doivent être appliqués:

- petites constructions (longueur, largeur et hauteur maximales, év. surface maximale)
- annexes (longueur, largeur et hauteur maximales, év. surface maximale)
- extension maximale des constructions souterraines

- constructions partiellement souterraines (mesure maximale pour la partie de la façade qui dépasse au-dessus du terrain)
- saillies (profondeur et largeur maximales, le cas échéant, partie de la façade)
- retraits (profondeur et largeur maximales, le cas échéant, partie de la façade)
- longueur maximale de la construction (en cas de dépassement d'une certaine mesure [assez petite], le cas échéant avec majoration de la longueur jusqu'à la distance à la limite)
- largeur maximale de la construction (en cas de dépassement d'une certaine mesure [assez petite], le cas échéant avec majoration de la largeur jusqu'à la distance à la limite)
- hauteur totale ou hauteur de façade (à la gouttière/au faîte; côté aval/côté amont [majoration selon la pente]) ou, le cas échéant, nombre maximal d'étages admis (par zone)
- le cas échéant, hauteur d'étage, si la mesure de la hauteur ne doit être effectuée qu'en fonction du nombre d'étages
- largeur maximale (le cas échéant, partie de la façade) des excavations non imputables pour l'entrée de la maison
- le cas échéant, dimensions de l'échelonnement horizontal («plan») comme dans la hauteur (permet de mesurer la hauteur pour chaque partie échelonnée du bâtiment) [recommandation: >2,0 m]
- superstructures techniques en toiture (hauteur maximale)
- largeur maximale des superstructures en toiture admises (par rapport à la longueur de la façade du niveau inférieur)
- hauteur du mur de combles (le cas échéant répartition en petite / grande hauteur)
- vide d'étage (→ hauteur minimale des locaux selon l'art. 67 OC: 2,30 m)
- le cas échéant, réglementation spéciale (mesure, utilisation) lorsque le rez-de-chaussée compte comme le premier étage dans les agglomérations urbaines
- sous-sol: mesure du dépassement admis par rapport au pied de façade (art. 19 ONMC)
- le cas échéant, nombre d'étages dans les différentes zones
- attique: dimension (minimale) du retrait de la façade et détermination du nombre de côtés concernés (un, deux, trois ou quatre côtés)
- petite et grande distances à la limite (le cas échéant, avec majoration de la largeur/de la longueur) et distances à la limite spéciales (privilégiées) (pour les annexes et petites constructions, constructions partiellement souterraines, constructions souterraines)
- distance entre les bâtiments
- mesure maximale pour les éléments de bâtiments qui empiètent dans la zone de distance → voir également «saillies»
- le cas échéant, mesure d'utilisation du sol par zone
- Lorsque la mesure d'utilisation du sol est approuvée, il convient d'être attentif aux points suivants:
  - indice brut d'utilisation du sol: différenciation entre l'indice au-dessus du sol et l'indice souterrain (y c. l'attribution des sous-sols et des constructions partiellement souterraines à l'un de ces deux indices)
  - indice de masse: part maximale des parties du bâtiment ouvertes imputables (au sens de l'art. 29, al. 3 ONMC)
  - indice d'occupation du sol: mesure maximale pour le dépassement d'avant-toits → voir «saillies» (en cas de mesure supérieure, à compter entièrement comme faisant partie de la surface de terrain déterminante)
  - indice de surface verte: mesure minimale de la couche d'humus des constructions partiellement souterraines [recommandation: > 30 cm].

ANNEXE A 3 - Formes architecturales et aménagements des espaces extérieurs : "RECOMMANDATIONS"

Section A31 Développement Durable *(DD)*

Eco-responsabilité citoyenne **A311** 1 Le Développement Durable *(DD)* n'est pas un concept en soi. C'est une autre définition du développement.
Ce à quoi il sert lui donne son sens : "répondre aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures de répondre aux leurs", tout comme les moyens mis en œuvre pour y parvenir. Le développement durable, en tant qu'il est une action dirigée vers une fin, est une éthique : une pensée du "vivre ensemble" à l'œuvre dans l'attention portée à notre planète.

Ressources Epuisables

2 On ne répondra pas aux enjeux de la planète par la reproduction systématique de techniques éprouvées, mais par la recherche d'une architecture écoresponsable s'appuyant sur la relecture de techniques et pratiques ancestrales, stimulant le savoir-faire et l'innovation des entreprises en réponse aux spécificités du contexte local et à la demande de la collectivité ou des maîtres d'ouvrage, des partenaires économiques et sociaux. Il faut laisser leur chance aux solutions innovantes aujourd'hui marginales.

Echelle du temps

3 Certaines notions doivent être intégrées ou questionnées dans le cadre d'une conception durable.
La première est celle de l'adaptabilité. Tout en se méfiant de la notion de polyvalence qui peut conduire à ce que le lieu ne soit finalement bien adapté à aucun usage, des réflexions doivent être menées dans le cadre de l'élaboration du programme pour permettre la diversité des usages attendus ou possibles aux différentes échelles de temps *(jour/nuit/saisons/années)*, enclencher le cas échéant des réflexions prospectives. Par exemple, il ne faut pas, sous prétexte d'économies, s'engager sur des solutions irréversibles en termes d'organisation et de surfaces, afin de permettre d'éventuelles restructurations, extensions ou changement d'usage *(disposition et agencement des pièces, dimensions des couloirs et escaliers, réservation pour plateforme d'ascenseur, parements intérieurs pour fixer rampes, rails, lève-personne, portes coulissantes motorisables, volets motorisables, seuils de portes adaptés, intégration ultérieure de domotique, …)*.

Coût global **A312** 1 La notion de coût global permettant d'effectuer les bons choix et, le cas échéant, des surinvestissements, mérite d'être prise en compte systématiquement et ce, dans une échelle de temps plus longue, a l'exception des retours sur investissement. La démarche de développement durable intègre le devenir de l'ouvrage et de ses composants en fin de vie, lors de la déconstruction, et finalement les impacts écologiques pour les générations futures. Elle prend aussi en compte ce qui se passe avant le chantier, à savoir l'énergie et la nature des ressources utilisées pour l'extraction, la fabrication et le transport des matériaux.

Titre marginal Article / Alinéa

A312 *(suite)* 2 Le coût global représente donc les coûts d'investissement, qui correspondent à l'ensemble des dépenses engagées depuis l'origine du projet jusqu'à la réception définitive des travaux, ainsi que les coûts "différés" qui recouvrent différents postes de dépense :

- les coûts d'exploitation *(consommations en énergie et autres fluides, gardiennage, ménage, ...)* ;
- les coûts de maintenance *(petit et gros entretien, contrats de maintenance des installations techniques, ...)* ;
- les coûts des travaux liés à des modifications fonctionnelles *(recloisonnement, réorganisation des accès, ...)* ;
- le coût de pilotage de l'exploitation-maintenance *(moyens humains et informatiques, internes et externes)* ;
- éventuellement, le coût de fin de vie *(démolition)*.

Energie grise

A313 1 Il s'agit de l'énergie nécessaire pour l'extraction et la mise à disposition, la fabrication et l'approvisionnement, l'entretien, le renouvellement et la fin de vie des matériaux et ouvrages du bâtiment. Au fur et à mesure que les bâtiments deviennent de plus en plus sobres en exploitation, cette énergie grise occupe une part de plus en plus importante. De plus, les techniques performantes sont souvent gourmandes en énergie grise. Il ne faudrait pas que les efforts sur les consommations soient grignotes par une surconsommation d'énergie grise. Une conception durable doit donc veiller à l'évaluer.

2 Par ailleurs certains matériaux disposent de réserves au moins aussi faibles que celles du pétrole. Par exemple, pour le zinc et le cuivre, les réserves tournent autour d'une quarantaine d'années.

Pourtant, les deux situations sont très différentes : les produits du bâtiment en cuivre comportent une part importante de cuivre recycle, à la différence du zinc. De façon générale, il s'agit de privilégier en priorité les matériaux renouvelables, dont la ressource est reconstituée en moins d'une génération *(bois, isolants issus de l'agriculture, …)*, puis les produits comportant une part importante de matière recyclée *(en règle générale, les métaux)*.

Référence

A314 Concernant la construction durable, la Société Suisse des Ingénieurs et des Architectes *(SIA)* a publié plusieurs ouvrages de référence servant d'instrument aux concepteurs et maîtres d'ouvrage.

- SIA 112/1 « Construction durable – Bâtiment »
- SIA D o122 « Aspects écologiques de la construction. Recherche d'une prise en considération globale »
- SIA D o164 « Constructions : Critères d'un développement durable »
- SIA D o2oo « SNARC – Méthode pour l'évaluation de l'écologie dans les projets d'architecture »
- SIA D o93 « Déclaration des caractéristiques écologiques de matériaux de construction selon SIA 493 »
- SIA D o167 « Planifier et construire dans le respect du paysage »

Champs thématiques DD du Canton de Berne

A315

La concrétisation des trois dimensions du Développement Durable *(DD)* – société, économie, environnement – de la Stratégie du Conseil Fédéral *(chap. 2.2.3.2)* fournit les thèmes déterminants. Le projet national « indicateurs centraux pour le DD des villes et des cantons » a fourni une différenciation plus poussée sous forme de champs thématiques.

Dans le Canton de Berne, cette liste est utilisée sous une forme légèrement modifiée pour concrétiser les trois dimensions du DD :

Environnement	Économie	Société
Biodiversité (diversité des espèces)	Revenus	Bruit / qualité de l'habitat
Nature et paysage	Coût de la vie	Mobilité
Consommation d'énergie	Marché du travail	Santé
Qualité de l'énergie	Investissements	Sécurité
Climat	Vérité des coûts	Répartition des revenus et de la fortune
Consommation de matières premières	Exploitation efficiente des ressources	Participation
Qualité des matières premières	Capacité d'innovation	Culture et loisirs
Régime des eaux	Structures économiques	Formation
Qualité de l'eau	Compétences professionnelles	Sécurité sociale
Qualité du sol	Finances publiques	Intégration
Utilisation du sol	Impôts	Égalité des chances
Qualité de l'air	Production	Solidarité suprarégionale

Titre marginal Article / Alinéa

Section A32 Matières / Matériaux / Palette chromatique

Matières / Matériaux **A321** 1 [1] L'acte de construire doit être appréhendé dans une logique de Développement Durable *(DD : origine, cycle de vie et durabilité des matériaux)* et avec respect des ressources de notre patrimoine architectural local et régional *(cf. art. 213 et art. 411 ss RCC).*



Titre marginal | Article / Alinéa

A321
(suite)

[2] Ceci n'induit pas l'usage exclusif de matériaux traditionnels de façon traditionnelle, ni la simple reproduction de 'copie', au contraire, il doit en ressortir tout le génie d'un travail de détail dans la retranscription contemporaine de l'usage des matières, matériaux et principes constructifs locaux.



Titre marginal | Article / Alinéa

Bois | **A321** *(suite)* 2

[1] Le principe du Développement Durable *(DD)*, tel qu'il est inscrit dans la Constitution fédérale, exige que tous les produits, pendant toute leur durée de vie *(production des matières premières, fabrication, utilisation et élimination)*, satisfassent à des exigences élevées sur les plans économique, social et écologique.
Ainsi, de façon générale, tous les usages du bois dans la construction sont à privilégier.







[2] Le Certificat d'Origine Bois Suisse *(COBS)* atteste la provenance suisse du bois. Il permet de communiquer les valeurs positives liées à la qualité suisse dans les domaines des caractéristiques des produits, des méthodes de production, de l'environnement et des conditions cadres générales.
Il est apposé aussi bien sur le produit que sur les documents d'accompagnement. Tout le bois exploité dans les forêts suisses et transformé en Suisse ou au Liechtenstein peut obtenir le certificat. Dans des produits mixtes, une part maximale de 20% de bois étranger est autorisée, à condition qu'il provienne de régions bénéficiant de conditions d'exploitation similaires et qu'il possède un label attestant une production durable ou une provenance contrôlée. L'utilisation du certificat est ouverte à toutes les entreprises de la filière du bois possédant un système de traçabilité des flux ainsi qu'un justificatif des quantités de bois mises en œuvre.

HOLZ BOIS FSC PEFC

[3] Le Forest Stewardship Council *(FSC)* a été créé en 1993 par des représentants de l'économie forestière, des associations de protection de l'environnement et des peuples indigènes. Le label FSC peut être apposé par les organes nationaux de certification autorisés sur le bois provenant de forêts indigènes gérées dans le respect de la nature. Les normes à respecter sont formulées sur la base des principes et des critères généraux du FSC pour une gestion des forêts respectueuse de l'environnement et socialement équitable.

Titre marginal | Article / Alinéa

A321 *(suite)*

[4] Pour faire contrepoids au FSC, les milieux de l'économie forestière et du bois de 17 pays, dont la Suisse, se sont regroupés dès 1999 au sein du Conseil PEFC *(Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes)* devenu une organisation faîtière active dans le monde entier. L'octroi du label PEFC est surveillé par une institution indépendante. Les pays titulaires de ce label peuvent édicter leurs propres directives PEFC en respectant les critères paneuropéens pour un développement durable. Le label PEFC prouve que le bois et les produits du bois qui en sont dotés sont issus de l'économie forestière durable sur les plans écologique, économique et social.

[5] Si le bois est le bienvenu sous toutes ses formes constructives, il ne l'est par contre pas dans toutes les figures "stylistiques", ainsi sont à proscrire les architectures et expressions architecturales qui n'ont pas de racines régionales, entre autres :

- chalets dits "suisses"
- datchas et autres architectures nord-européennes
- maisons dites "canadiennes"
- architectures alsaciennes, mosanes ou flamandes
- architectures méditerranéennes
- architectures asiatiques
- architectures de type colonial, …

[2] Au même titre que, plus génériquement, sont proscrites les excentricités architecturales inspirées :

- du palais du facteur Cheval
- de 'l'œuvre' de Steiner et / ou du Goetheanum
- de 'l'œuvre' de Hundertwasser
- de 'l'œuvre' de Gaudi, …

Matériaux de façade

3

Matériau	Poids spécifique kg/m²	Energie grise kWh/m²	Coûts spécifiques €/m²
Brique	200	92	100 - 130
Pierre naturelle	100	34	200 - 600
Fibrociment	18	39	70 - 90
Aluminium	18	86	150 - 200
Bois	15	17,5	50 - 80
Panneaux dérivés du bois	20	65	60 - 90

Comparaison des matériaux de façade *(in GABRIEL I., Bardages en bois, PPUR, Lausanne, 2o12)*

Titre marginal | Article / Alinéa

A321 4 *(suite)*

Les matières – matériaux suivants sont interdits d'usage en façade apparente pour tous les types de constructions *(y compris constructions annexes et/ou constructions exemptes de Permis de Construire)* au regard des exemples suivants évidemment non exhaustifs – cf. art. 413.2 RCC.



Titre marginal Article / Alinéa

A321
(suite)

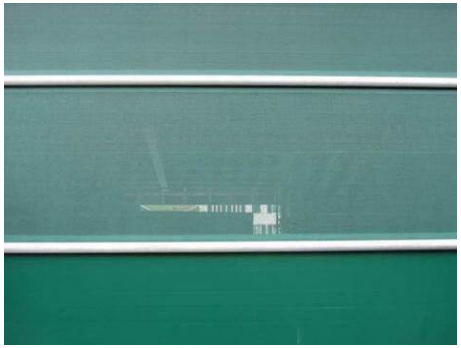









5 Autant les matériaux de synthèse sont admis *(tolérés)* dans certains cas comme pour l'occultation d'ouvertures sur des fermes et / ou bâtiments d'activités, qu'ils ne le sont guère pour d'autres usages !



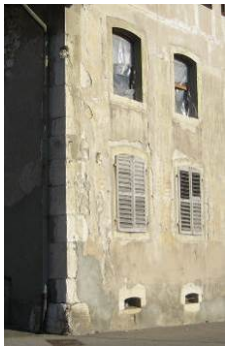


Titre marginal | Article / Alinéa

Chantiers permanents et ruines

A321 *(suite)* 6 D'évidence, même sans représenter de danger immédiat pour les personnes et les biens, chantiers permanents et ruines ne sont pas tolérables.









Mariage des matières / matériaux

A322 Celles qui sont généralement qualifiées de 'règles de l'art', sont avant tout des règles d'un bon sens teinté d'un minimum d'une 'normale' appréciation de c'est que le mariage de deux matériaux *(mais visiblement, rien n'empêche malheureusement dégoûts et des couleurs !).*






Titre marginal | Article / Alinéa

Palette chromatique **A323** 1 La palette chromatique des façades, des éléments de celles-ci et des toitures tient compte des éléments distinctifs traditionnels ou prédominants qui marquent l'aspect de la rue, du quartier ou du site, sont ainsi proscrites, les couleurs heurtant le regard, criardes, déniant une harmonie d'ensemble, …










Fresque 2 Préalablement à la réalisation, le propriétaire aura soumis son projet à l'aval du Conseil Municipal.






Titre marginal	Article / Alinéa	
Ouvrants	**A323** *(suite)* 3	[1] Une seule et même couleur pour les cadres de fenêtres et les éléments d'occultation par immeuble est tolérée !






[2] Par ailleurs, l'art. 213 al. 7 précise que les façades historiquement équipées de volets ne peuvent pas en être dépouillées et que, si ceux-ci ont disparus, ils doivent être reposés.





Store banne	4	[1] Les mécanismes des stores bannes et autres parasols seront le plus discrets possibles et la pose adaptée à la configuration façade / fenêtres et portes. [2] Les stores seront réalisés en toile unie d'un seul ton harmonisé avec ceux de l'architecture du bâtiment et de son environnement.

Conduits, gaines / hottes d'aspiration, d'extractions, unités extérieures, …

A324 1 Les éléments techniques tels que conduits, gaines d'extraction *(ventilation, aspiration, …)*, organes de systèmes de climatisation, chauffage, … se doivent d'être pertinemment intégrés aux constructions, façades, toitures, … et les matières / matériaux brillants, réfléchissants, de couleur vives, … ne doivent pas s'imposer / incommoder le voisinage, a contrario des malheureux exemples *(!)* suivants :



2 Alors qu'avec un peu d'astuce dans les détails architecturaux, ces éléments peuvent pertinemment s'intégrer !



Titre marginal | Article / Alinéa

PàC

A324 *(suite)* 3 L'ensemble des éléments et organes constitutifs *(unités)* des Pompes à Chaleur *(PàC)* sont installés de façon privilégiée à l'intérieur des bâtiments.





Boîtes aux lettres

A325 1 Intégration, encombrement et logique de couleur en relation avec les façades.





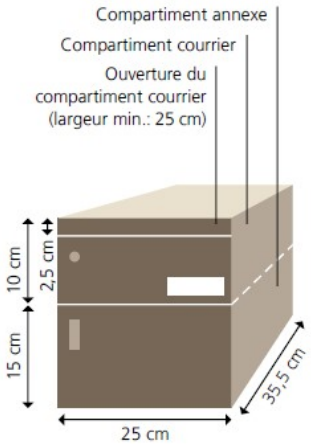

Titre marginal | Article / Alinéa

Dimensions des boîtes aux lettres

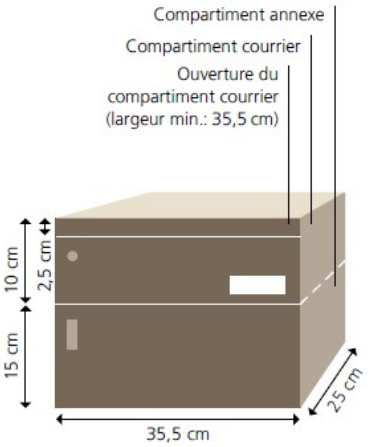
A325 2 *(suite)*

Dimensions des boîtes aux lettres

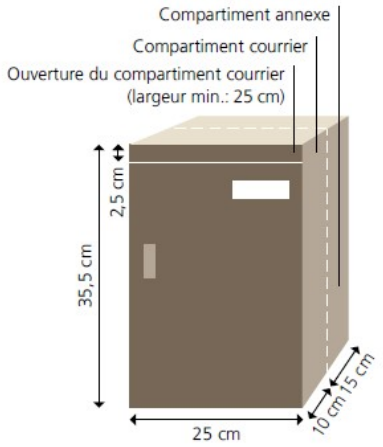
Format horizontal



Format transversal



Format vertical



Compartiment courrier (dimensions intérieures min.)					**Compartiment annexe** (dimensions intérieures min.)			
	Hauteur	**Largeur**	**Profon-deur**	**Ouverture du compartiment courrier**	**Hauteur**	**Largeur**	**Profon-deur**	**Ouverture**
Format horizontal	10 cm	25 cm	35,5 cm	25 × 2,5 cm	15 cm	25 cm	35,5 cm	15 × 25 cm
Format transversal	10 cm	35,5 cm	25 cm	35,5 × 2,5 cm	15 cm	35,5 cm	25 cm	15 × 35,5 cm
Format vertical *	35,5 cm	25 cm	10 cm **	25 × 2,5 cm	35,5 cm	25 cm	15 cm	35,5 × 25 cm

* Dans les boîtes aux lettres en format vertical, les envois de la poste aux lettres risquent de se glisser entre les journaux ou les envois publicitaires et d'échapper ainsi à l'attention du destinataire. C'est pourquoi la Poste considère que les boîtes aux lettres verticales avec compartiment annexe ne conviennent que si
– des boîtes aux lettres horizontales ou transversales ne peuvent pas être montées pour des raisons d'ordre architectonique;
– le bâtiment concerné est classé monument historique et qu'aucune modification ne soit de ce fait autorisée.

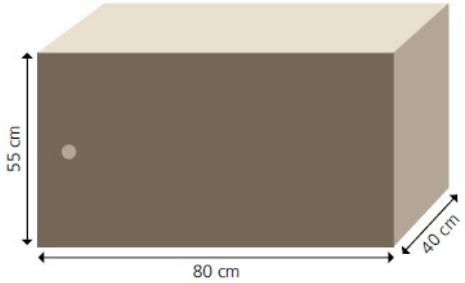
** 8 cm si le compartiment courrier est combiné avec un compartiment annexe vertical

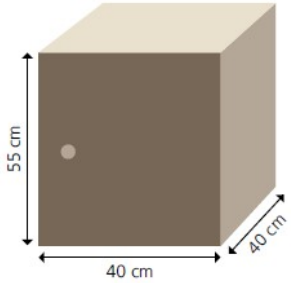
Titre marginal | Article / Alinéa

Dimensions des boîtes à colis

A325 3 *(suite)*

Dimensions des boîtes à colis



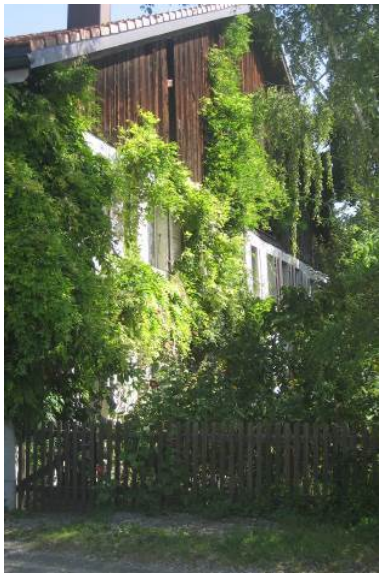




Végétalisation de façade

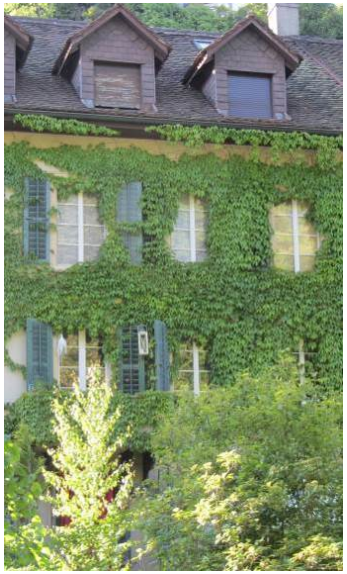
A326

La végétalisation des façades représente un plus pour la construction *(régulateur / isolant thermique, protection contre les intempéries et l'humidité)* et, si les végétaux peuvent masquer des infrastructures peu esthétiques, ils peuvent également contribuer à mettre en valeur un patrimoine architectural ou s'y intégrer *(par ex. modification de l'aspect d'une façade selon les saisons, par le changement des couleurs et des textures)*.









Titre marginal Article / Alinéa

Toitures **A327** 1 [1] La réalisation de toits plats sera appréciée par l'AOPC essentiellement en termes d'aspects 'esthétiques' et, des vues qu'aura le voisinage sur ceux-ci.

Toits plats

[2] L'art. 414 RCC précise conditions et natures des couvertures pour les toits plats





Toitures végétalisées

2 Les toitures végétalisées *(cf. art. 411 al.4 et 414 RCC)*, si elles ont un aspect écologique indéniable, ont un impact technique sur la durabilité et le confort du bâtiment. En effet, les toitures végétalisées offrent :

- une protection de l'étanchéité du fait que les matériaux imperméabilisants résistent plus longtemps à l'abri des ultraviolets *(UV)* et du rayonnement thermique solaire. En effet, la dégradation des membranes est principalement due à la chaleur. Celle-ci dégrade les huiles du bitume élastomère qui devient alors plus cassant. Finalement, le substrat bloque aussi les rayons UV qui sont responsables d'environ 5 % du vieillissement des membranes. De plus, la végétalisation du toit constitue une barrière contre les intempéries. Ces actions combinées permettent d'espérer une durée de 3o à 5o ans pour la membrane d'étanchéité ;
- une protection contre les chocs thermiques *(jour/nuit ou dues par exemple à une pluie froide sur toiture chaude)*, avec réduction des contraintes mécaniques. Les toitures végétalisées permettent une réduction des variations de température jusqu'à 4o % ;
- une inertie thermique permettant de réaliser d'importantes économies d'énergie. Un goudron ou une membrane de toiture exposée au soleil peuvent atteindre une température de surface de 65 °C alors que la même membrane recouverte de végétaux demeure à une température de 15 à 2o °C. La température de la toiture influence la température intérieure d'un logement et donc les besoins de climatisation. Une toiture couverte de végétaux et de son substrat de culture *(une terre légère)* réduit aussi sensiblement les pertes de chaleur en hiver, mais cet impact est moindre que celui de la climatisation ;
- une isolation phonique : la terre végétalisée est un des meilleurs isolants acoustiques, elle absorbe les ondes sonores. Elles permettent notamment de diminuer les bruits de l'environnement urbain. Un substrat de 12 cm d'épaisseur peut réduire les bruits aériens de près de 4o dB. Un avantage non négligeable dans les secteurs survolés par des avions à basse altitude. Selon une étude du laboratoire européen d'acoustique du bâtiment, selon que le substrat soit sec ou humide, une toiture végétalisée amorti le bruit de 15 à 2o décibels *(par rapport à une toiture classique).*

Titre marginal	Article / Alinéa	
	A327 *(suite)*	   
Cheminées	3	Les gaz de combustion doivent pouvoir s'échapper librement et à la verticale par l'orifice de la cheminée et être rejetés conformément aux spécifications du droit supérieur. Cf. art. 6 OPair, fiche d'information de l'OFEFP, ISCB 8/823.111/2.1 et OFEV 2o13 : Hauteur minimale des cheminées sur toit - Recommandations sur les cheminées - L'environnement pratique n° 1328
Sécurité incendie	4	Si la sécurité incendie est remise en question par une modification ou si les voies de fuite, les compartiments coupe-feu ou la mise en danger d'incendie *(risques d'activation)* sont concernés, une procédure de **demande de permis de construire doit être effectuée** *(cf. art. 6, al. 1, let. d DPC).*

Titre marginal Article / Alinéa

Section A33 Architecture

Hors Zone à bâtir **A331** 1 Dans la Zone Agricole également les constructions et les installations doivent s'intégrer, si possible à un groupe de bâtiments existants ou, pour les bâtiments isolés, aux traditions architecturales régionales, pour autant que leur bon fonctionnement n'en souffre pas exagérément.







2 Dans la Zone Agricole, pour de l'habitat, un usage du vocabulaire régional ou, à tout le moins, une retranscription de celui-ci est de mise.





Titre marginal Article / Alinéa

Transformations et rénovations **A332**

Façades, ouvrants

[1] Un double objectif peut être poursuivi dans la transformation / rénovation du bâti ancien :

- la conservation patrimoniale de ces témoins de notre histoire,
- la densification intérieure de grands volumes sous exploités *(cf. en particulier art. 414 al.5 ch.5 RCC),*

mais, l'un et l'autre, ne contrarient pas pour autant une créativité contemporaine.



Titre marginal | Article / Alinéa

A332
(suite)








[2] A l'image de ces deux réalisations dans les Alpes bernoises, un agrandissement, même important, d'une construction existante peut se faire en toute connivence d'un vocabulaire régional affirmé *(superbes exemples de durabilité de la construction)* :




Titre marginal | Article / Alinéa

Zones H et M **A333**

Pour la construction de maisons neuves dans les Zones H et M, l'imagination et le talent de quelques architectes, à l'image de la démarche de Peter Zumthor *(prix Praemium Imperial en 2oo8 et prix Pritzker 2oo9)* ou de la démarche de la 'Prairie House' *(chaque pièce est un organe autonome formant un ensemble holistique qu'est le bâtiment)* développée au début du siècle dernier par Frank Lloyd Wright et les interprétations qui continuent encore d'en être faites *(voir également les principes déclinés par François Spoerry dans son 'architecture douce')*, pourraient être merveilleusement inspirés par ces démarches vitalistes en élaborant un concept propre à notre région plutôt que de continuer à produire, et reproduire, des bâtisses sans lien et sans mémoire avec notre territoire et notre patrimoine, donc sans histoire et sans origine.












Titre marginal | Article / Alinéa

Insertion dans le paysage / le territoire

- Exemplarité

A334



Cette nouvelle construction *(2o13)* évoque les hangars agricoles avec les grands toits débordants de sa région et s'intègre donc en douceur dans son village rural, sans perdre de sa force d'architecture d'aujourd'hui. Ce bâtiment est 'écologique' par sa construction où le bois est très largement utilisé et par ses ouvertures au Sud pour une conception bioclimatique. Les façades sont en ossature bois avec de fortes épaisseurs d'isolant. Les planchers sont en "dalle de bois" avec une dalle de béton pour la compression et l'isolation acoustique. Le revêtement des façades est en enduit en partie basse et recouvert d'un bardage bois en partie haute. Les châssis de fenêtres sont également en bois.

Le maître d'ouvrage souhaitait réaliser un petit immeuble doté des nouveaux standards d'efficacité énergétique sur un terrain d'une petite commune rurale. Le site était favorable à une conception bioclimatique, avec un très bon ensoleillement et une protection au Nord contre les vents dominants. Tous les appartements sont traversants et de grandes baies vitrées au Sud permettent de capter l'énergie du soleil et de bénéficier de la vue dégagée au Sud-Ouest. Un très bon niveau d'isolation a été atteint : 22,5 cm *(18+4,5)* pour les parties bardées des murs et 28,5 cm *(18+4,5+6)* pour les parties enduites ; 35 cm pour la toiture avec des combles perdus et 2o cm dans des ourdis isolants pour les planchers bas. L'isolation a été réalisée avec des matériaux naturels *(laine de chanvre, ouate de cellulose et panneaux de fibre de bois)*. Pour assurer le renouvellement de l'air intérieur, des VMC double-flux individuelles ont été installées. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont assurés par une chaudière à granulé de bois utilisant ainsi les ressources locales. Le pan Sud de la toiture est recouvert de 335 m² de panneaux photovoltaïques permettant de produire presque autant d'électricité que le bâtiment en consomme.

Titre marginal | Article / Alinéa

Garages **A335** 1 Parce que ces 'annexes', des plus utiles au demeurant, altèrent de plus en plus les perceptions que l'on a de l'espace rue et de façon trop importante pour ne pas agir, le RCC encadre ces constructions à l'article 411 al. 4 RCC.





2 L'idéal est bien sûr que les garages fassent corps avec le bâtiment principal.





3 Séparés du bâti principal, ils en gardent cependant les caractéristiques de matières et de couleurs.





4 Ils peuvent parfaitement servir de terrasse aménagée ou sont végétalisés.

Titre marginal | Article / Alinéa

Petites constructions, annexes, …

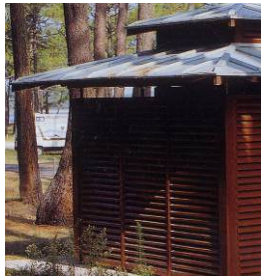
A336 1 Au même titre que les garages, les petites constructions *(PCA)* et autres constructions de jardin sont limitées par quelques règles d'insertion dans le site *(cf. art. 411 al.4 RCC) :*

- les constructions et les installations doivent être conçues de telle sorte qu'elles forment avec leurs abords un ensemble de qualité en respectant tout particulièrement les matières/matériaux et les couleurs dominantes des constructions principales ;
- sont proscrits, en façade comme en couverture, tous matériaux de type fibrociment, tôles, plexiglas, bâches, …








2 Les constructions annexes se doivent de participer à une logique d'ensemble d'aménagement de la parcelle

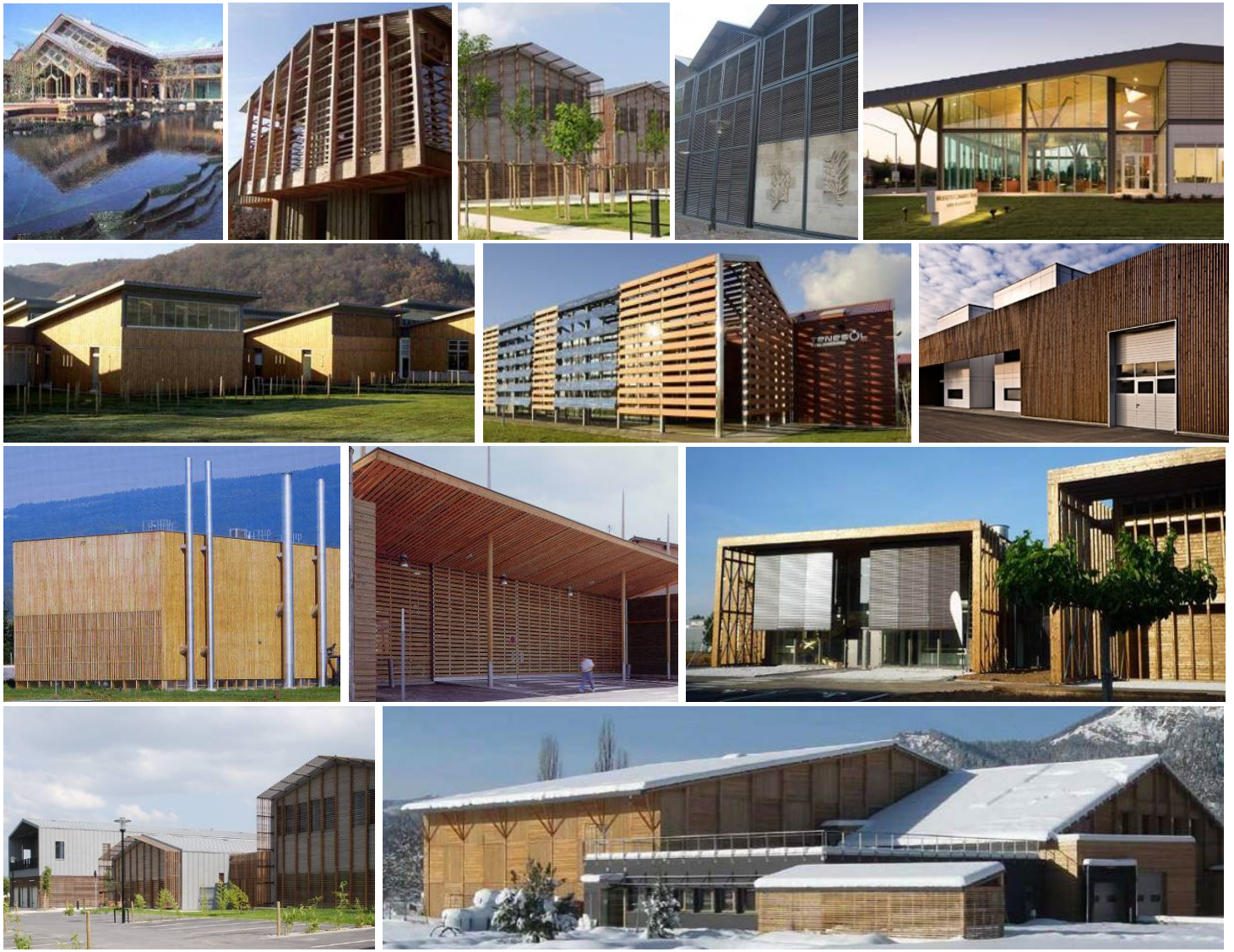





3 Amas de matériaux en tous genres et 'ruines' sont à démolir

Titre marginal | Article / Alinéa

Activités **A337** Le bois, même dans l'architecture artisanale - industrielle, se façonne à l'envi :



Titre marginal | Article / Alinéa

Section A34 Energies

Economiser l'énergie **A341**

Economiser l'énergie n'est pas un effet de mode, c'est un devoir avec le triple objectif d'assurer une utilisation mesurée du sol, d'observer une utilisation de l'énergie économe et de contribuer à l'usage des énergies renouvelables.

Cf. documentations et publications de l'OCEE et de l'OED ainsi que les programmes, campagnes et les contributions d'encouragement du Canton de Berne *(OCEE)*

Cf. aussi : www. energie. be. ch / www. suisse-energie. ch / www. infosubventions. ch / www. eco-bau. ch

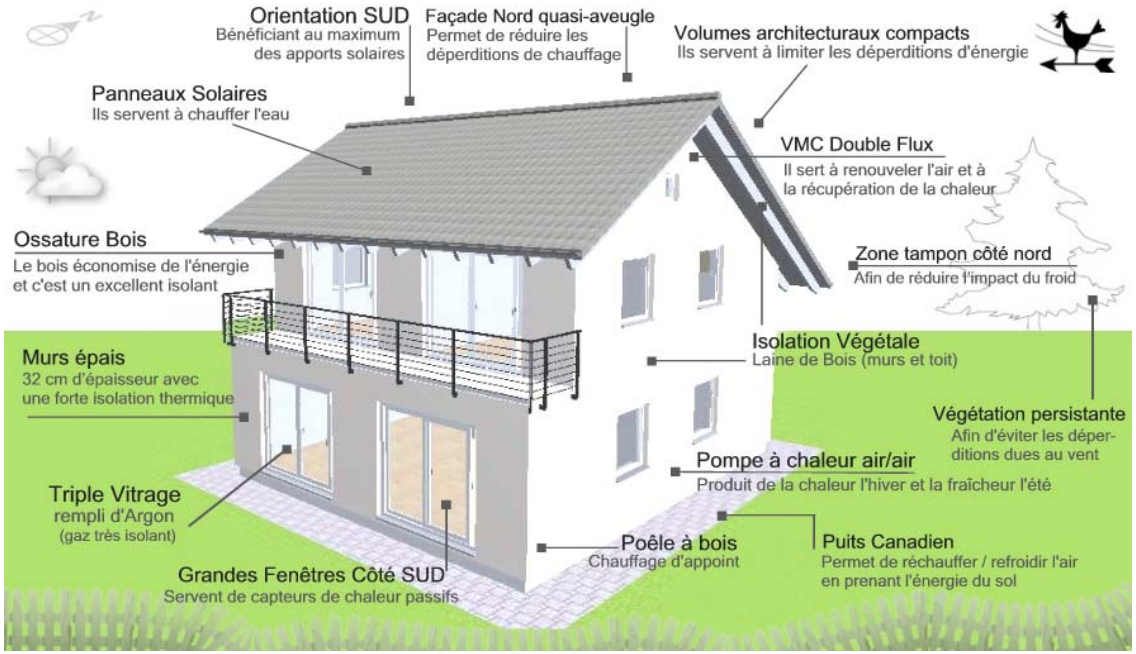
Ecobilans **A342**

Données des écobilans dans la construction *(KBOB / eco bau), cf. :*

- www. bauteilkatalog. ch
- www. kbob. ch

Maison bioclimatique **A343** 1

Une maison bioclimatique recherche un intérieur en harmonie avec l'environnement existant à l'extérieur. Cette harmonie doit naître dès la phase de conception : orientation de l'habitat, ouvertures, emplacement de la végétation, isolation *(thermique, phonique, etc.)*, capteurs solaires, …



Titre marginal | Article / Alinéa

A343 *(suite)* 2 Une maison 'passive' ou 'bioclimatique' n'est pas invariablement un objet qui méprise les caractéristiques du lieu et qui bafoue l'héritage architectural et patrimonial régional.



Energie solaire **A344** 1 [1] Grâce à un développement sans précédent cette dernière décennie d'une palette innovante de produits, la mise en place d'une installation solaire en toiture *(ou en façade)* peut se faire avec toute discrétion, sans injure aux sites et aux paysages *(cf. art 414 al.6 RCC)* :



[2] A contrario de ces malheureux contre-exemples !!!



Titre marginal	Article / Alinéa	
Installation	**A344** *(suite)*	2

[1] Cf. aussi art. 18 a LAT pour la Zone à bâtir et la Zone Agricole.

En généralisant pour nos latitudes, on peut affirmer qu'une installation photovoltaïque intégrée :

- dans un toit à pan orienté entre Sud-Est et Sud-Ouest a un rendement idéal *(les capteurs sont posés sur des plans inclinés de 3o° à 6o° tout en sachant que c'est pour une inclinaison de 45° que ceux-ci sont les plus performants)*
- à une façade orientée Sud a un rendement d'environ 7o %
- le rendement s'abaissera à 5o % pour les façades orientées Est ou Ouest
- horizontalement sur un toit plat a un rendement de 9o %

[2] Déraison …





… vs bon sens !




Titre marginal Article / Alinéa

Section A35 Aménagements extérieurs

Clôtures A351

1 Cf. art. 415 al. 4 RCC

2 Sont à proscrire les clôtures qui dépareillent le site, le quartier, et / ou composées de rondins de bois, de tôle d'acier *(ou d'autres matières)*, de plaques / bâches / toiles en matières plastiques, canisses de roseaux, de béton brut, traverses de chemin de fer traitées aux huiles de goudron *(benzo(a)pyrène)*, …



Murs de soutènement et talus

A352 1 Les murs de soutènement, essentiellement en regard de leurs dimensions, sont prescrits aux art. 415 al.2, 415 al.4 et A 141 RCC. Au titre de ces derniers, des installations telles que celles-ci *(entre autres !)* ne sont pas tolérées :








2 Les soutènements constitués de traverses de chemin de fer traitées aux huiles de goudron *(benzo(a)pyrène)* sont interdits.

Terrasses sur l'espace public

A353 L'installation et l'aménagement de terrasses privées sur l'espace public sont soumis à autorisation, concession et émoluments *(cf. art. 13 du Règlement Communal de Police et art. 22 du Règlement concernant les émoluments, art. 7o et 71 LR, art. 6 DPC et, pour les distances, art. 8o et 81 LR)*.

A noter : L'installation de tables à l'extérieur d'un restaurant, dans la rue, requiert à partir d'un certain point un permis de construire, puisque l'activité qui y est pratiquée peut entraîner des nuisances sonores *(ATA 1oo.2oo8.23396U du 29 janvier 2oo9, consid. 3.3)*. Ce régime d'autorisation est maintenu malgré l'art. 6 al. 1 lit. s DPC, puisqu'il découle, selon la jurisprudence du Tribunal fédéral *(1C_47/2oo8 du o8.o8.2oo8, consid. 2.1.1 et 2.5.1)*, de l'art. 22 LAT.

Titre marginal | Article / Alinéa

Poubelles **A354** 1 A contrario des exemples ci-dessous, si ce n'est évidemment les jours de collecte, toutes les ordures ménagères et tous les récipients à ordures privés de celles-ci *(sacs, poubelles, conteneurs, …)* sont à stocker à l'intérieur du bâti ; en tout état de cause ceux-ci ne peuvent être déposés sur l'espace public ou à la vue depuis celui-ci *(cf. art. 89 ss OC).*






2 Il suffit en effet de peu de chose pour un résultat probant !






3 Les 'composts', à savoir les lieux et/ou installations de compostage des déchets organiques de cuisine et de jardin, respectent une distance aux limites, à moins de ne pas nuire au voisinage, de trois mètres de tout fonds voisin *(cf. art. 79 c LiCCS)*.

4 Les lieux et installations de compostage sont par ailleurs masqués de la vue *(hauteur d'homme debout sur le sol naturel)* des fonds voisins.

Titre marginal	Article / Alinéa		
Abandons – dépôts de véhicules	**A355**	1 Il est rappelé que l'Exécutif Municipal dispose de moyens coercitifs et de moyens d'action pour faire éliminer les véhicules abandonnés, 'épaves' ou 'carcasses' de voitures, camions, remorques, caravanes, mobil-homes, tout type 'd'engins', de machines agricoles, ... (*ci-après qualifiés génériquement de 'véhicule'*).	Véhicules, cf. OETV RS 741.41
Dépôt de véhicules hors d'usage		2 [1] Le dépôt ou l'abandon de véhicules hors d'usage ou de parties de ceux-ci pouvant porter atteinte à la sécurité des usagers de la route, l'hygiène publique, la protection des eaux et l'esthétique des sites et paysages est interdit sur le territoire communal, tant sur le domaine public que sur la propriété privée.	Cf. art. 16 LD (*Loi cantonale du 18 juin 2oo3 sur les Déchets, RSB 822.1*) : [1] Les détenteurs ou détentrices de véhicules hors d'usage, de pièces détachées de véhicules, de pneus, de machines, d'engins et autres appareils ont l'obligation de les éliminer dans un délai d'un mois, s'il leur est impossible de les garder dans des locaux couverts. [2] L'obligation incombe à la commune si les détenteurs ou détentrices de ces objets ne sont pas identifiables ou sont insolvables.
		[2] La création de tels dépôts est soumise à une autorisation délivrée par les instances cantonales.	Cf. aussi plus particulièrement art. 3, 3a et 6 LEaux (*Loi fédérale du 24 janvier 1991 sur la protection des eaux, RS 814.2o*).
Définition		3 Sont considérés comme véhicules abandonnés : - tout véhicule automobile dépourvu de plaques de contrôle réglementaires et parqués sur un bien-fonds public ou privé ; - les véhicules automobiles pour lesquels des plaques de contrôle interchangeables ont été délivrées et qui en sont momentanément dépourvus sauf s'ils se trouvent sur une place de parc privée comprenant un fond en matière dure *(bétonné-goudronné-pavé-dallé)* ;	Art. 36 OC : [2] Les véhicules sont réputés hors d'usage lorsqu'ils ont été définitivement mis hors service ou lorsqu'ils sont restés plus d'un mois en plein air sans plaques de contrôle. Font exception les véhicules a - pour lesquels le détenteur n'a pas déposé les plaques de contrôle auprès de l'Office de la circulation routière et de la navigation pour plus d'une année, b - qui sont destinés à la réparation ou à la vente et qui sont stationnés sur les surfaces autorisées à cet effet des entreprises de l'industrie ou du commerce automobiles

Titre marginal | Article / Alinéa

A355 *(suite)*

- tout autre 'engin' ou machine *(agricole, militaire, de chantier, …)*, caravane, mobil-home, … en état d' « épavisation » ou constituants épaves ou carcasses.

Enlèvement / élimination : mode d'exécution

4 Après sommations et mise en demeure assortie d'un délai d'exécution restées vaines et, selon le degré de dégradation et le caractère définitivement irréparable ou non des véhicules abandonnés à l'état d'épave sur la voie publique ou dans une propriété privée, l'Exécutif Municipal peut demander qu'ils soient « éliminés d'office », soit mis en fourrière :

- la mise en fourrière de véhicules en voie « d'épavisation », à savoir les véhicules privés des éléments indispensables à leur utilisation normale et non susceptible de réparations immédiates à la suite d'accidents, de déprédations, de dégradations ou de vols, s'ils se trouvent sur une voie ouverte à la circulation publique, sur ses dépendances ou dans une propriété privée ;
- si le véhicule en question n'est plus en voie « d'épavisation » mais constitue une épave / carcasse et peut donc être considéré comme un déchet, l'Exécutif Municipal dispose alors du pouvoir d'ordonner l'enlèvement d'office.

Les véhicules à l'état d'épave doivent être considérés comme des déchets à éliminer en application de l'Ordonnance fédérale du 1o décembre 199o sur le traitement des déchets - OTD, RS 814.6oo

Sommations

5 [1] Le propriétaire d'un véhicule hors d'usage ainsi que le propriétaire ou locataire du fonds sur lequel le véhicule est 'garé' sont sommés par les organes municipaux de se conformer aux dispositions de la loi.

Toute personne qui n'aura pas éliminé un objet hors d'usage dans les délais prescrits peut être punie en application de l'article 37, alinéa 1, lettre e LD. La Commune ne peut infliger elle-même des amendes ; elle est tenue de dénoncer les contrevenants aux Autorités ordinaires de poursuite pénale, c'est-à-dire à la Police cantonale ou au Ministère public.

Titre marginal Article / Alinéa

A355 *(suite)*

[2] En cas d'inobservation de la sommation, l'Exécutif Municipal peut, aux frais du propriétaire, confier à une entreprise spécialisée le transport du véhicule incriminé à la fourrière ou en décharge.

[3] La sommation est effectué par publication au Feuille Officielle lorsque le propriétaire d'un véhicule hors d'usage abandonné sur le domaine public ou privé ne peut être déterminé ; l'engin est amené à la fourrière ou en décharge par les soins de la Commune si son propriétaire reste inconnu.

Procédure

6 Les droits fédéral et cantonal restent réservés.

Cf. plus particulièrement l'art. 37 LD (*Loi cantonale du 18 juin 2oo3 sur les déchets, RSB 822.1*) :

[1] Sera punie d'une amende de 4o'ooo francs au plus, à moins que l'infraction ne réunisse les faits constitutifs d'une infraction pénale de droit fédéral, toute personne qui aura intentionnellement :

a. abandonné, jeté ou stocké des déchets hors d'une installation de traitement des déchets ou d'un centre de collecte ;

e. omis d'éliminer dans les délais prescrits un objet hors d'usage au sens de l'article 16 ; …

[2] Si l'acte punissable a été commis par négligence, la peine est une amende de 2o'ooo francs au plus.

[3] La tentative et la complicité sont punissables.







Titre marginal Article / Alinéa

Section A36 Usages de l'Eau

A361 1 Le stockage de l'eau de pluie pour une utilisation d'arrosage des jardins est fortement recommandé mais, pas de n'importe quelle manière !





2 Pour tout autre usage des eaux pluviales récupérées, il y a lieu de se reporter aux règlementations, documentations et publications fédérales et cantonales.

Titre marginal Article / Alinéa

Section A37 Bruit

A371 1 Le bruit est une source de conflit. Les tondeuses à gazon, les sonneries de portables, les fêtes, les claquettes en bois du locataire du dessus ou les fausses notes de l'enfant qui travaille son instrument dans l'appartement voisin, … tout cela peut énerver, donner matière à des disputes ou simplement en fournir le prétexte. Dans ce contexte de sensibilités variables, où nous sommes tantôt agresseurs, tantôt agressés, tout un chacun peut préserver son entourage /voisinage contre le bruit nuisible ou incommodant. Ainsi, en termes d'aménagement / construction, plusieurs actions / décisions peuvent largement contribuer à éviter le bruit, de préférence à la source :

- Les pompes à chaleur, comme toute machine, font du bruit. Les ventilateurs en plein air peuvent entraîner une gêne considérable pour les voisins, surtout la nuit. Et même à l'intérieur, ils sont souvent incommodants, par exemple lorsque leurs vibrations se propagent à travers les murs ou les canalisations. On peut éviter ces problèmes en choisissant avec soin le modèle et l'emplacement et en le faisant monter par des spécialistes. Ainsi, on n'installera pas une pompe à chaleur près du salon ou d'une chambre à coucher. On peut aussi réduire les émissions à l'aide de capots d'insonorisation, de silencieux ou d'amortisseurs de vibrations. Dans tous les cas, les valeurs de planification définies à l'annexe 6 de l'Ordonnance sur la Protection contre le Bruit *(OPB)* doivent être respectées
- Une prairie plutôt qu'un gazon, c'est le bruit de la tondeuse en moins pour plus de biodiversité
- Depuis juillet 2oo9, seules peuvent être commercialisées les tondeuses à gazon dont le niveau de puissance acoustique garanti L_{WA} – qui doit être signalé sur l'appareil – respecte les valeurs limites d'émission définies par l'Ordonnance sur le Bruit des Machines *(OBMa)*. Celles-ci sont comprises entre 96 et 1o5 dB selon la largeur de coupe. Certaines tondeuses à moteur sont deux à quatre fois moins bruyantes que d'autres. Elles fonctionnent en général à l'électricité. En général, le bruit des tondeuses augmente avec leur puissance. Il faut donc veiller à ne pas choisir une machine surdimensionnée. Pour de petites surfaces, un engin manuel est souvent suffisant.

Mâts porte-drapeau 2 Le système de fixation et d'élévation comme les drapeaux eux-mêmes doivent rester silencieux pour le voisinage, même lors d'événements venteux importants.

Titre marginal Article / Alinéa

A371 3
(suite)

DEGRÉS D'INTENSITÉ SONORE ET VALEURS LIMITES D'IMMISSION APPLICABLES AU BRUIT DES CHEMINS DE FER, DU TRAFIC ROUTIER ET DE L'INDUSTRIE EN VERTU DE L'OPB

Degrés d'intensité sonore	dB	Valeurs limites d'immission
Décollage d'une fusée	170	
Tir d'arme à proximité d'une embouchure	160	
Décollage d'un avion à réaction	140	
Seuil de la douleur	130	
Marteau-piqueur	110	
Discothèque, à un mètre des haut-parleurs	100	
Perceuse manuelle	90	
Trafic routier proche	70	pour les zones industrielles, de jour
	65	pour les zones d'habitation et artisanales, de jour
Personne parlant normalement à un mètre de distance	60	pour les zones d'habitation, de jour, et pour les zones industrielles, de nuit
	55	pour les zones de détente, de jour, et pour les zones d'habitation et artisanales, de nuit
Ruisseau coulant paisiblement, coin tranquille d'un appartement	50	pour les zones d'habitation, de nuit
	45	pour les zones de détente, de nuit
Bibliothèque tranquille	40	
Chuchotement	30	
Tic-tac d'une montre	20	
Bruissement de feuilles à distance, respiration normale	10	
Seuil d'audibilité	0	

Les valeurs limites d'immission ne sont pas directement comparables avec les données sur l'intensité des bruits; c'est le niveau de pression acoustique corrigé, appelé niveau d'évaluation, qui est déterminant pour apprécier la situation (voir texte ci-dessous).

Source: OFEV

Titre marginal Article / Alinéa

Section **A38** **Indices d'affectation** *(cf. section A 16 Annexe A 1)*

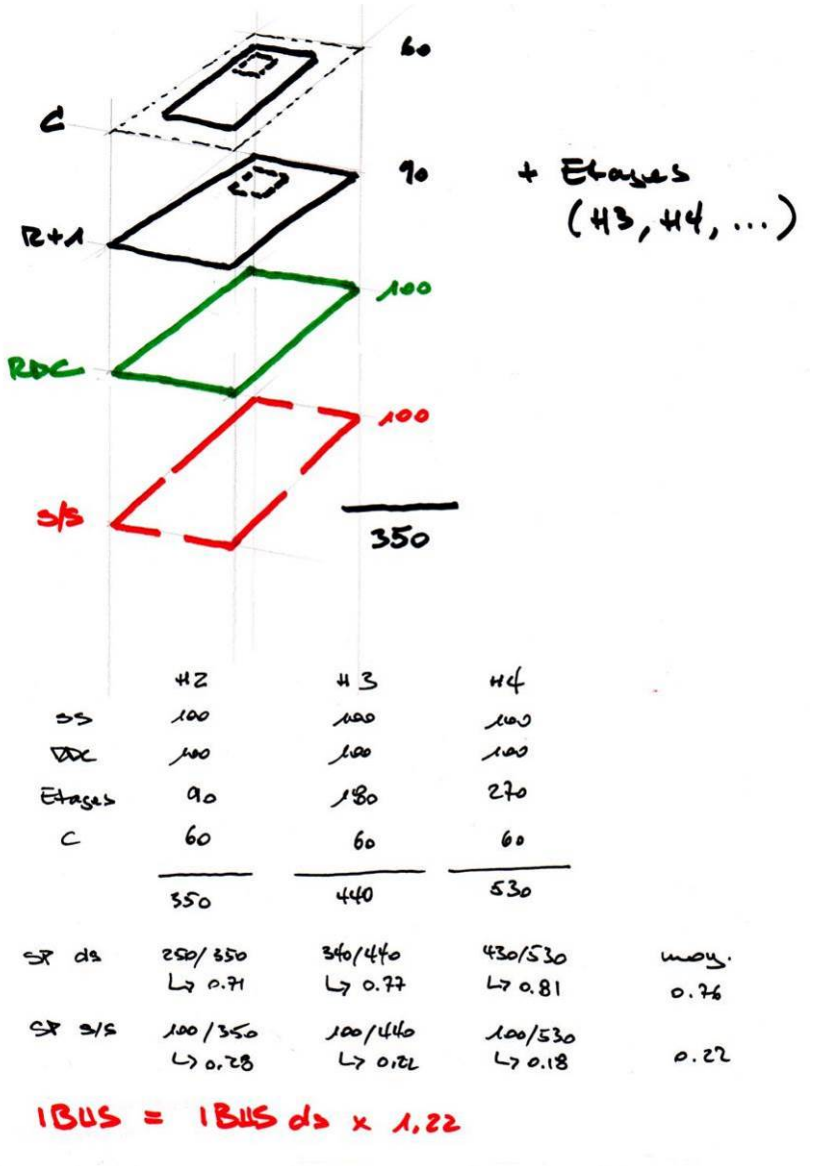
IBUS **A381** 1 Cf. art. A 162 de l'Annexe A 1 RCC

2 Table de conversion approximative IU / IBUS *(x 1.32)*

iU	IBUS
o.2o	o.27
o.25	o.33
o.3o	o.4o
o.35	o.47
o.4o	o.53
o.45	o.6o
o.5o	o.67
o.6o	o.8o
o.65	o.87
o.7o	o.93
o.75	1.oo
o.8o	1.o7
o.85	1.13

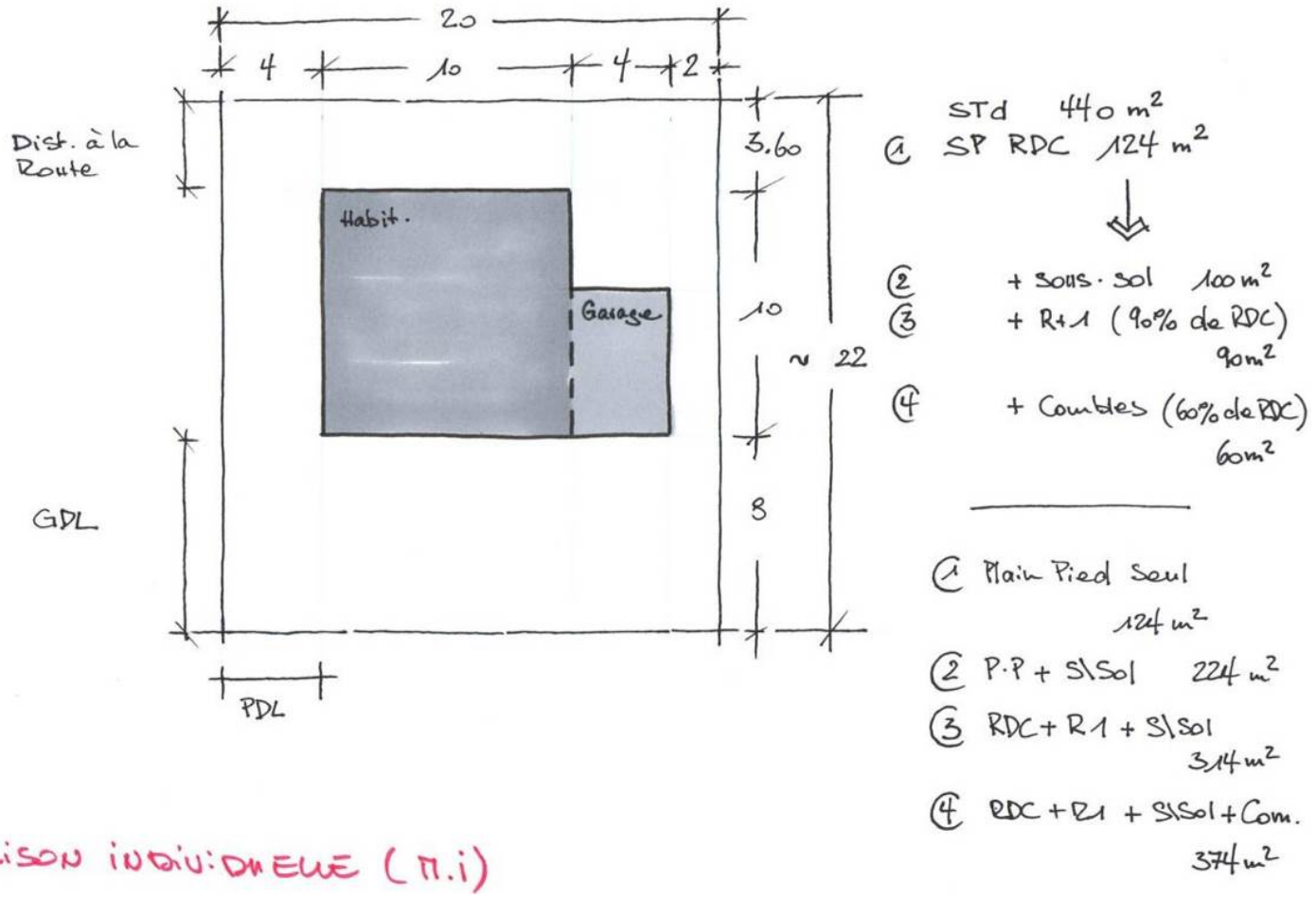
Titre marginal Article / Alinéa

A381
(suite)



IBUS d'une MI : Détermination de la SP moyenne au regard de la typologie de construction

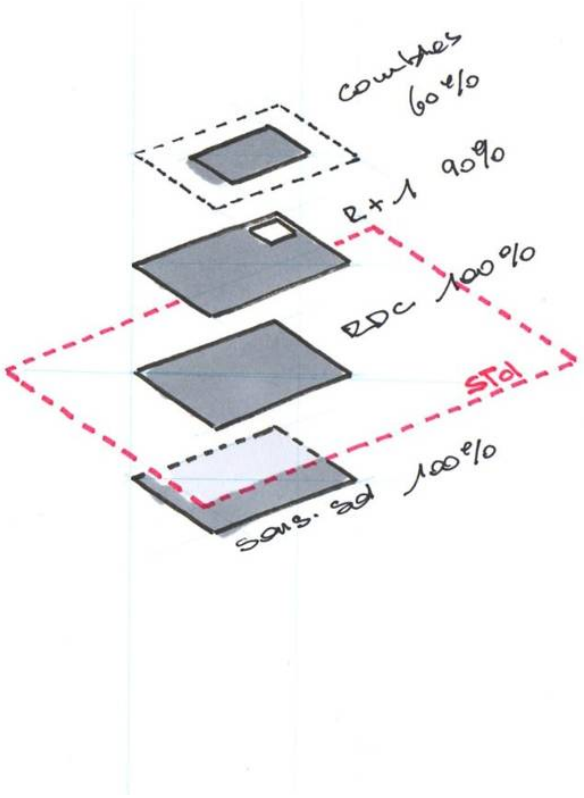
A382 1 Maisons Individuelles *(MI)*



MI : Détermination de la parcelle idéale dans une typologie 1o x 1o mètres

Titre marginal | Article / Alinéa

A382 2
(suite)



Dimensions Maison		12 x 10	10 x 10	10 x 10	8 x 10	8 x 10	8 x 8
Combles	60%	72	60	—	48	48	38
R+1	90%	108	90	90	72	72	58
RDC	100%	120	100	100	80	80	64
S\Sol	100%	120	100	100	80	—	64
TOTAL SP		420 m²	350 m²	290 m²	280 m²	200 m²	224 m²

IBUS d'une MI : Détermination de la SP moyenne au regard de la typologie de construction

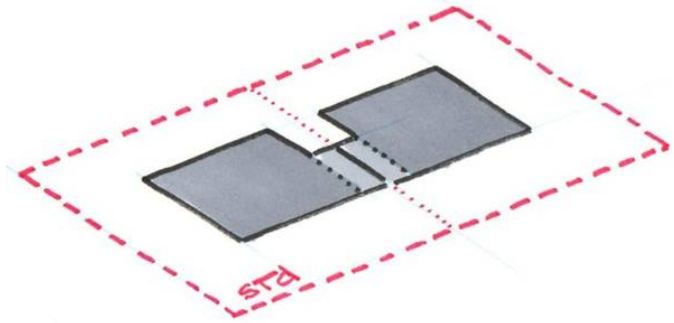
A382 4
(suite)

Maisons Individuelles *(MI)*

SP Minimales en fonction de STd/IBUS

IBUS \ STd	450	500	550	600	650	700	750	800	850
0.35 (IU - 0.25)	158	175	193	210	228	245	263	280	298
0.40 (IU - 0.30)	180	200	220	240	260	280	300	320	340
0.45 (IU - 0.35)	203	225	248	270	293	315	338	360	383
0.50 (IU - 0.40)	225	250	275	300	325	350	375	400	425
0.55 (IU - 0.40)	248	275	303	330	358	385	413	440	460
0.60 (IU - 0.45)	270	300	330	360	390	420	450	480	510
0.65 (IU - 0.50)	293	325	358	390	423	455	488	520	553
0.70 (IU - 0.55)	315	350	385	420	455	490	525	560	595

A383 1 Maisons Jumelées *(MJ)*



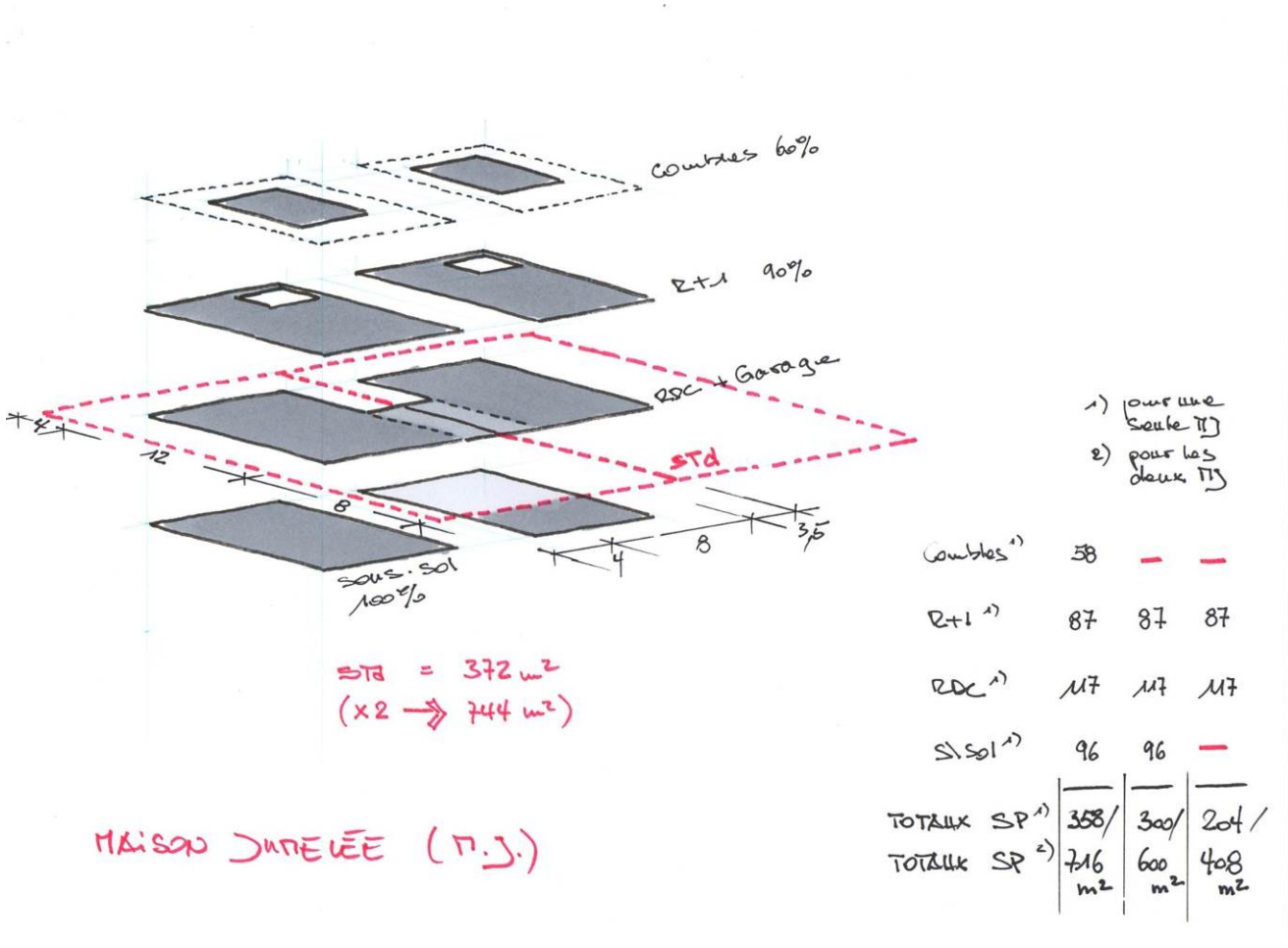
Dimensions M.J. (x2)	12x10	10x10	10x10	8x10	8x10	8x8
Combles 60%	144	120	—	96	96	77
R+1 90%	216	180	180	144	144	115
RDC + Garage	282	242	242	202	202	170
S\sol 100%	240	200	200	160	—	128
TOTAL SP	882	742	622	602	442	490
TOTAL SP/2	441 m²	371 m²	311 m²	301 m²	221 m²	245 m²

MAISONS JUMELÉES (M.J.)
par le garage (3,5×6m = 21m²)

IBUS de MJ : Détermination de la SP moyenne au regard de la typologie de construction

Titre marginal | Article / Alinéa

A383 2
(suite)



IBUS de MJ : Détermination de la STd idéale – ex. : maison de 12 x 8 m

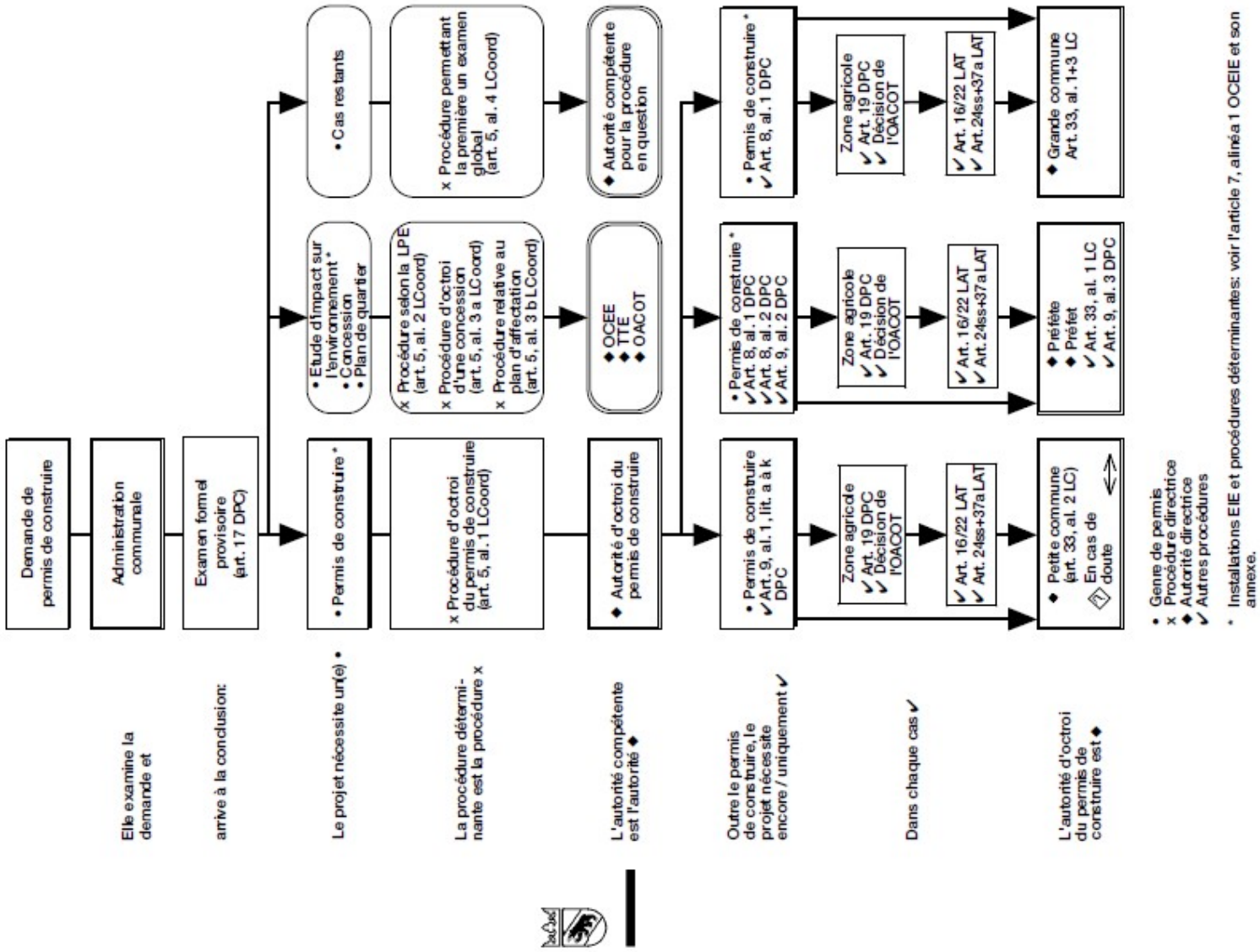
A383 3
(suite)

Maisons Jumelées *(MJ)*

SP Minimales en fonction de STd / IBUS

STd / IBUS	600	650	700	750	800	850	900	950	1000
0.60 (IU - 0.45)	360	390	420	450	480	510	540	570	600
0.65	390	423	455	488	520	553	585	618	650
0.70	420	455	490	525	560	595	630	665	700
0.75	450	488	525	563	600	638	675	713	750
0.80 (IU - 0.60)	480	520	560	600	640	680	720	760	800
0.85	510	553	595	638	680	723	765	808	850
0.90	540	585	630	675	720	765	810	855	900

ANNEXE A 4 – AUTORITÉ D'OCTROI DU PERMIS DE CONSTRUIRE *(AOPC)*



ANNEXE A 5 – PRÉSENTATION DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE *(Titre 4 DPC)*

Bases

Obligation du PC, cf. entre autres :

- art. 22 LAT
- art. 1 ss et 32 ss LC
- art. 1oo ss OC
- art. 4 ss DPC dont art. 6 DPC *(sous réserve de l'art. 7 DPC)* et ISCB 7/721.o/1o.1
- directive "Constructions et installations non soumises au régime du permis de construire, au sens de l'article 1 b LC" *(ISCB n° 7/725.1/1.1)*
- www. jgk. be > Permis de construire > Formulaires / Demandes de permis de construire > Guides
- art. 61 OCEn
- art. L9, L1o, 1o6, 213 al.3 et section 61 RCC

Art. DPC	Elément	Remarque
1o al.1	Courrier d'envoi / accompagnement à la Commune	
1o al.2 + 11	Formulaire 1.o *(+ autres formulaires selon verso du formulaire 1)*	
1o al.3 + 12 et 13	Plan de situation *(daté, signé par MO et auteur)*	Copie du plan du RF signée par le géomètre conservateur + indications selon art. 13 DPC
1o al.3 + 14	Plans du projet *(datés, signés par MO et auteur)*	Cf. entre autres : - mouvements de sol : art. 415 al.2 RCC ; - PAA : art. 415 / 416 / 417 / 441 / 526 et 612 al.1 RCC.
1o al.3 + 15	Autres documents *(datés, signés par MO et auteur)*	Cf. entre autres : - Zone C : art. 213 al.3 / 213 al.11 / 612 al.1 et 2 RCC ; - Autres Zones : art. 612 al.1 et 613 RCC ; - PPS : art. 612 al.2 RCC.
1o al.3a	Formulaire 'parasismique' + documents induits	
1o al.4	Requête pour dérogation	Accord entre voisin*(s)*, cf. art. 412 al.5 ch.5 et 421 al.2 RCC.

Art. DPC *(suite)*	**Elément**	**Remarque**
1o al.5	Si projet soumis à la législation sur l'énergie ou à celle sur la protection de l'environnement, les documents requis seront joints à la demande	
1o al.6	Toutes les pièces du dossier doivent être remises en un nombre suffisant de copies, mais au **minimum en double exemplaire**. L'AOPC peut en exiger davantage.	
15	Exigences particulières	Cas par cas selon demande de l'AOPC *(cf. RCC)*
16	Gabarits	Concomitamment au dépôt de la demande

Hors ZàB / ZAgr	**Elément**	**Remarque**
		Depuis l'entrée en vigueur au 1er avril 2o17 de l'art. 84 al. 3 a LC, l'AOPC et l'OPACC sont tenues de porter à la connaissance de l'OACOT toutes les décisions en matière de construction hors de la zone à bâtir et notamment les décisions de rétablissement de l'état antérieur rendues en dehors d'une procédure d'octroi du permis de construire. La disposition se fonde sur l'art. 25 al.2 LAT qui prévoit que les projets de construction situés hors de la zone à bâtir relèvent de la compétence d'une autorité cantonale, à savoir de l'OACOT dans le Canton de Berne.

Art. OCEn	**Elément**	**Remarque**
61	Le respect des exigences minimales doit être démontré dans le cadre de la procédure d'octroi du PC.	

ANNEXES B

Titre marginal Article / Alinéa

ANNEXE B 1 - NOTE EXPLICATIVE SUR LES PERIMÈTRES ET OBJETS SOUMIS À RESTRICTIONS

[1] Sur le Plan de Zones d'Affectation *(PZA)* et le Plan de Zones de Protection *(PZP)* sont reportés les périmètres et les objets soumis à des restrictions en matière de construction et d'affectation :

– qui ont été réglées de manière contraignante pour les propriétaires fonciers dans des instruments adoptés au cours d'autres procédures ;

– qui sont obligatoires pour les Autorités et réglées dans des plans, des inventaires ou des recensements.

[2] L'inscription d'un objet dans un inventaire fédéral *(ISOS, IVS)* indique que l'objet mérite spécialement d'être conservé intact. La règle ne souffre d'exception que si des intérêts équivalents ou supérieurs, d'importance nationale également, s'opposent à cette conservation.

Cf. art. 6 LPN.

Recensement Architectural *(RA)* *(force obligatoire pour les Autorités)* **B11** 1

Le Recensement Architectural *(RA)* est un inventaire des monuments historiques dignes de protection ou dignes de conservation au sens de la législation sur les constructions. Le propriétaire foncier peut exiger au cours d'une procédure d'octroi du permis de construire que l'inventaire soit certifié exact, c'est-à-dire que le bien-fondé du classement de son immeuble soit démontré. La décision peut être attaquée par voie de recours.

RA entré en force en février 2o21.

Cf. article 1o LC.

Le RA a force obligatoire pour les Autorités. Seuls les monuments historiques inscrits sur la liste des biens du patrimoine classés par voie de décisions *(arrêtés du Conseil Exécutif)* ou par conventions *(contrats de classement)* sont des objets protégés au sens de l'art. 19 al. 1 LPat qui ont force obligatoire pour les propriétaires conformément à la mention inscrite au registre foncier *(prescrite à l'art. 18 LPat)*. Cette liste publique est dressée par le SMH conformément aux dispositions de l'art. 12 LPat.

Monuments dignes de protection 2

[1] Il s'agit de bâtiments ayant une valeur architecturale ou historique qu'il est important de préserver dans leur intégrité, détails architecturaux compris.

Cf. art. 521 du présent RCC.

Titre marginal	Article / Alinéa		
	B11 *(suite)*	[2] Les rénovations, les transformations et les compléments doivent répondre à des exigences de qualité élevées. Une analyse approfondie, établie avec le soutien d'un service de conseils compétent, est indispensable.	Cf. article 1o b alinéa 2 LC : *"Les monuments historiques dignes de protection ne doivent subir aucune destruction. Les détails d'architecture intérieure, l'agencement des pièces et les équipements fixes doivent être conservés en fonction de leur importance."*
Monuments dignes de conservation	3	Il s'agit de bâtiments attrayants ou caractéristiques de qualité, qui méritent d'être conservés et entretenus. Des modifications ou des agrandissements sont possibles pour autant qu'ils s'intègrent harmonieusement au bâtiment existant. Dans le cas où la conservation s'avère disproportionnée, l'implantation, le volume, l'aménagement et la qualité de l'éventuelle construction de remplacement doivent être étudiés avec soin. Des bâtiments autrefois dignes de protection qui ont subi des modifications ou des atteintes et qu'il est possible de remettre en état peuvent faire partie de la catégorie des monuments dignes de conservation.	Cf. art. 521 du présent RCC. Cf. article 1o b alinéa 3 LC : *"Les monuments historiques dignes de conservation ne doivent subir aucune transformation de leur extérieur ou de l'agencement de leurs pièces. Si leur conservation s'avère disproportionnée, il est possible de les démolir. En cas de reconstruction, le monument historique doit être remplacé par un objet d'égale valeur architectonique."*
Ensembles Bâtis *(EB)*	4	Les Ensembles Bâtis *(EB, par ailleurs inclus dans les PPS)* inventoriés se distinguent par les liens spatiaux ou historiques que leurs divers éléments entretiennent entre eux. Ils regroupent donc des objets dont la valeur résulte de leur effet d'ensemble. Cette valeur peut subir une atteinte du fait de la destruction ou de la modification d'un seul des éléments ou par l'adjonction d'un corps étranger. Les modifications à l'intérieur d'un ensemble doivent être étudiées avec soin dans une perspective globale et avec le concours d'un service de conseils compétent.	Cf. art. 511 du présent RCC.

Titre marginal	Article / Alinéa			
Objets C	**B11** *(suite)*	5	Si des planifications et des procédures d'octroi du permis de construire touchent des Objets C, le service spécialisé, soit le Service cantonal des Monuments Historiques *(SMH),* doit être associé à la procédure.	Cf. article 1o c al 1 LC ; article 22 al. 3 DPC.
Lieux de découvertes	**B12**		Si, au cours de travaux de construction ou de terrassement, des objets archéologiques / historiques tels que des restes de murs, des tessons ou des monnaies sont mis au jour, il y a lieu de les laisser en place et d'avertir immédiatement le service spécialisé compétent de la découverte.	Cf. art. 524 RCC.
Objets protégés	**B13**	1	Les monuments historiques, culturels, naturels ou géologiques ci-dessous sont protégés :	Cf. Annexes B 2 ss du présent RCC et PZA / PZP pour les situations géographiques.
Monuments Historiques		2	Monuments Historiques *(MH)* inscrits sur la liste des biens du patrimoine classés : Cf. RA, PZA et PZP	Les objets inscrits sur la liste des 'biens immobiliers classés' par convention *(contrats de classement)* ou par décision entrée en force *(arrêtés du Conseil-exécutif -ACE-)* conformément aux dispositions de l'art. 12 LPat ont force obligatoire pour les propriétaires fonciers. Cf. liste complète continuellement mises à jour sur www. be. ch / monuments-historiques. Cf. aussi art. 521 RCC.
Itinéraires de Randonnées Pédestres *(IRP)*		3	Itinéraires de Randonnées Pédestres *(IRP)*	Cf. ISCB : 7/7o5.111.1/1.1 Plan sectoriel du réseau des itinéraires de randonnée pédestre 7/7o5.111.1/2.1 Entretien des chemins de randonnée, des chemins forestiers, des chemins pour piétons et des chemins agricoles ; Utilisation de revêtements et de matériaux de récupération 7/7o5.111.1/3.1 Projets de construction ayant des répercussions sur les itinéraires de randonnée pédestre et cycliste
Bornes Historiques *(BH)*		4	Limites cantonales *(BE-NE-JU)* : 11241 oo1, 11241 oo2, 11241 oo3 11243 oo5, 11243 oo8, 11243 oo9, 11243 o11 à 11243 o16 XV Lieues de Berne : 11244 215	Cf. art. 522 RCC. Localisation cf. PZP et cf. fiches signalétiques en annexe B 2 ci-après.

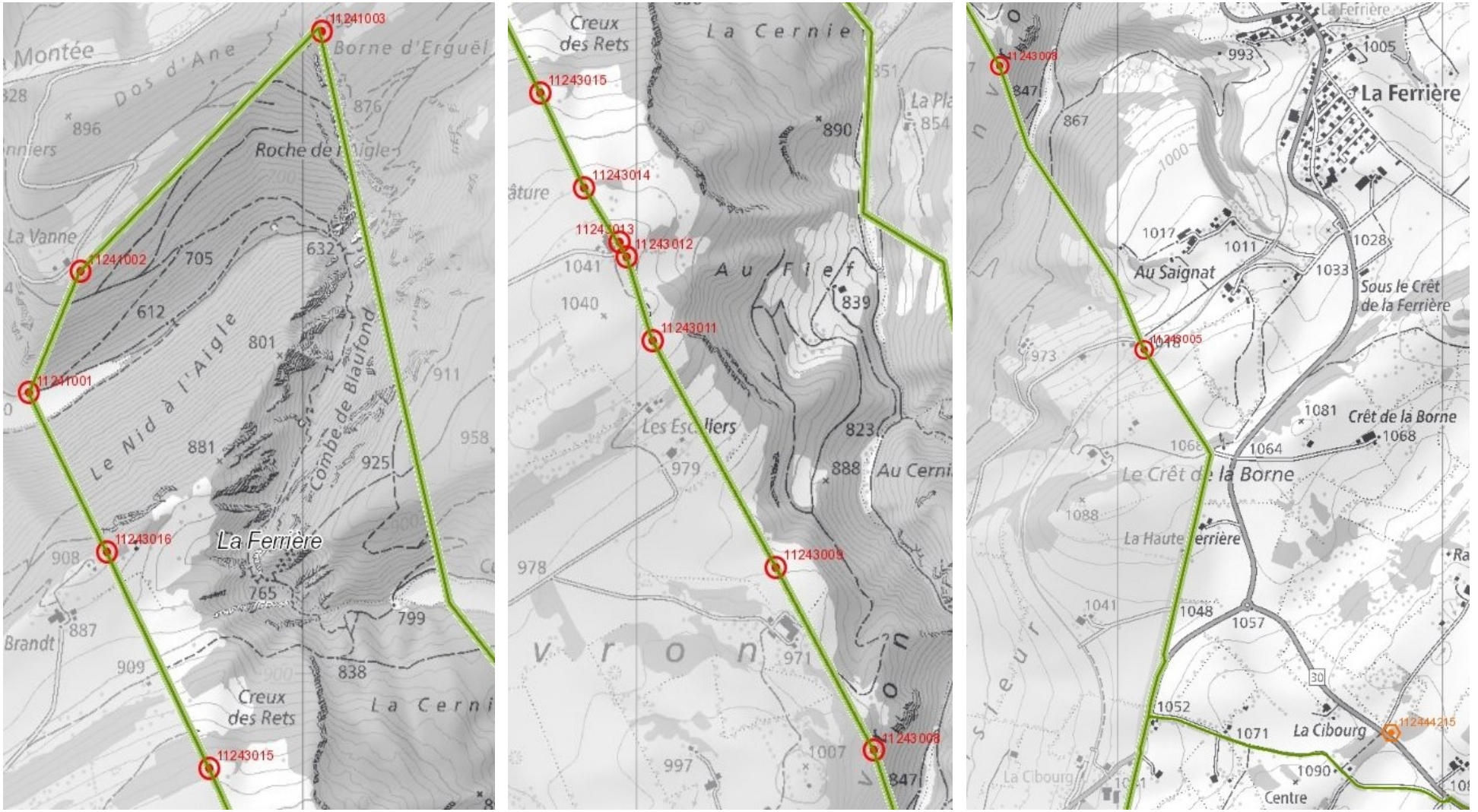
Titre marginal	Article / Alinéa			
Arbres d'Essences Majeures *(AEM)*	**B13** *(suite)*	5	Les Arbres d'Essences Majeures *(AEM)* suivants sont des espèces ou de variétés à moyen ou grand développement contenues dans l'aire urbaine ; - présentant des dimensions et / ou un caractère de longévité spécifique, - ayant une valeur dendrologique localement reconnue.	Cf. art. art. 526 RCC et annexe B3. Localisation cf. PZA et PZP.
			AEM 1 – Ensemble arboré en alignement	Cimetière / Soleil Couchant *(bf 8)*
			AEM 2 – Arbre isolé	Les Trois Cantons *(bf 361)*
			AEM 3 – Arbre isolé	Les Trois Cantons / Soleil Couchant *(bf 5)*
			AEM 4 – Deux *(2)* arbres isolés	La Cure *(bf 2oo)*
			AEM 5 – Ensemble arboré en alignement / bosquet	La Cure *(bfs 3 et 2oo)*
			AEM 6 – Ensemble arboré en alignement	Le temple / la Cure *(bf 3)*
			AEM 7 – Ensemble arboré en bosquet	Arboretum *(bf 2o1)*
			AEM 8 – Arbre isolé	Chemin des Ecoliers *(bf 4o)*
			AEM 9 – Ensemble arboré en alignement / bosquet	Clos Châtelain *(bf 31)*
			AEM 1o – Ensemble arboré en alignement / bosquet	La Tangente *(bfs 28, 31, 158, 338, 389)*
			AEM 11 – Deux érables	La Basse Ferrière *(bf 2o9)*
Voies de communication historiques de la Suisse *(IVS)*	**B14**	1	Le tracé et les éléments constitutifs *(revêtements, murs, talus, ponts, allées, haies, bosquets, installations, etc.)* des objets figurant dans l'Inventaire des Voies de communication historiques de la Suisse *(IVS)* et qui sont inscrits aux Plans doivent être conservés intégralement.	Cf. ISCB 7/721.1/4.1 Les voies de communication historiques dans le Canton de Berne - Guide pour l'exécution. Cf. Annexe B4 et localisation cf. PZP et PDCM.
		2	[1] L'entretien et l'usage dans un cadre traditionnel sont autorisés.	
			[2] Toute modification débordant ce cadre doit être soumise à l'appréciation du Service compétent.	Le Service compétent dans le Canton de Berne est l'Office cantonal des Ponts et Chaussées *(OPC).*

Titre marginal	Article / Alinéa	
B14 *(suite)*	3	[1] Objets d'importance nationale :
		BE 63.1.11 et BE 63.2 — Route cantonale et ancienne route cantonale – La Cibourg.
		[2] Objets d'importance cantonale :
		BE 2986 — La Cibourg
		BE 2987.3.1 et BE 2987.3.2 — La Cibourg – La Ferrière
		BE 2987.3.3 et BE 2987.3.4 — La Ferrière – La Basse ferrière
		BE 2987.4 — Route cantonale NE – La Ferrière - JU
		BE 2992.2 — Droit de Renan
		BE 2995.o.1 — Combe du Pelu
		[3] Objets d'importance régionale et locale :
		BE 1991 — Au Saignat
		BE 2988 — La Ferrière – Combe du Valanvron
		BE 2989 — Basse Ferrière – Combe du Valanvron
		BE 299o et BE 2991 — Combe du Valanvron
		BE 2992.2 et BE 2992.3 — Droit de Renan - Combe du Pelu – La Ferrière
		BE 2993 — Droit de Renan
		BE 2994 — Sous le Crêt – Sous les Plânes
		BE 2995 — Combe du Pelu – La Chaux d'Abel
		BE 2996 — Sur le Crêt
		BE 2997 — La Ferrière – La Chaux d'Abel
		BE 2998 — La Chaux d'Abel

Titre marginal	Article / Alinéa			
Projet Cantonal de Développement paysager *(PCDP)*	**B15**		La Commune soutient les 'objectifs d'effet paysager' du PCDP : - Le dégagement et l'ouverture des fonds de vallée sont préservés malgré la pression de l'urbanisation. Les classements en zone à bâtir et l'intégration de nouvelles constructions et installations respectent les spécificités de l'espace en question. - Le principe de l'urbanisation interne prévaut. Des ceintures vertes exemptes de constructions et installations additionnelles à vocation non agricole sont autant d'éléments de transition qui structurent judicieusement l'espace tout en contribuant à la mise en réseau écologique. - Les pâturages boisés sont une spécificité paysagère à préserver et à valoriser. Ils impriment leur marque sur le paysage dans les zones de transition entre les fonds de vallée et les versants recouverts de forêts. - Les vallées ne constituent pas des verrous entre les chaînes du Jura : des itinéraires destinés à la mobilité douce, propices aux activités de détente, sont bien intégrés au paysage grâce à des structures telles que des allées ou des haies.	
Espaces vitaux	**B16**	1	Les espaces vitaux *(milieux naturels)* d'importance régionale ou nationale mentionnés ci-après sont protégés par le droit supérieur ou par des décisions qui en découlent.	Cf. articles 9, 13, 15 de la LPN. Cf. http://www.be.ch/nature "Protection des espèces".
Berges boisées		2	Les berges boisées, végétation alluviale comprise, sont protégées. Elles ne doivent pas être essartées ni recouvertes ou détruites d'une autre manière.	Cf. article 21 LPNP ; articles 13 alinéa 3 et 17 OPN.

Titre marginal	Article / Alinéa			
Haies et bosquets	**B16** *(suite)*	3	Les haies et bosquets sont protégés dans leur état actuel.	Cf. art. 18 al.1bis LPNP; art. 18 al. 1 litt g LChP ; art. 27 LPN et art. B13 al.5 RCC ci-avant.
Prairies et pâturages humides		4	[1] Les prairies et pâturages humides conformes aux associations végétales définies en annexe 1 OPN doivent être préservés en tant qu'espaces vitaux d'espèces animales et végétales indigènes. [2] Toutes atteintes techniques *(drainage…)* ou chimique *(fumure, produits phytosanitaires…)* pouvant détériorer la qualité des milieux y sont interdites.	Cf. article 14 OPN ; article 18 alinéa 1bis et 1ter LPNP ; articles 2o et 22 LPN ; art. 7 Ordonnance sur les contributions à l'exploitation de Terrains Secs et de zones Humides *(OTSH, RSB 426.112).*
Cours et plans d'eau, rives *(force obligatoire pour les propriétaires fonciers)*	**B17**	1	Tous les cours et plans d'eau ainsi que leurs rives sont protégés par le droit supérieur et doivent être maintenus dans un état naturel ou proche du naturel. Les mesures de protection contre les crues doivent préserver un état proche du naturel, si possible grâce à des techniques de génie biologique.	Cf. article 1 LEaux ; article 4 LAE ; articles 18 alinéa 1bis et 21 LPNP ; articles 7 et 8 LFSP. Cf. articles 37 et 38 LEaux. En matière d'espace nécessaire aux cours d'eau et de distances à observer à leur égard : cf. article 525 du présent RCC.
Végétation des rives		2	La végétation des rives *(prairies à laîche, mégaphorbiaies, etc.)* est protégée. Elle ne doit pas être essartée ni recouverte ou détruite d'une autre manière.	Cf. article 21 LPNP ; articles 13 alinéa 3 et 17 OPN.
Zones de protection des eaux souterraines *(force obligatoire pour les propriétaires fonciers)*	**B18**		Les zones de protection des eaux souterraines inscrites dans les plans cantonaux sont régies par la législation fédérale et cantonale en matière de protection des eaux.	Cf. Géoportail cantonal.
Forêts *(force obligatoire pour les propriétaires fonciers)*	**B19**		Les défrichements, la protection de la nature en forêt ainsi que l'utilisation et l'entretien des forêts sont régis par les lois fédérale et cantonale sur les forêts ainsi que leurs dispositions d'exécution.	Cf. l'ensemble des textes y afférents.

ANNEXE B 2 - BORNES HISTORIQUES *(BH)*



Office de l'information géographique

Direction de l'intérieur et de la justice
du canton de Berne

Limite cantonale
Fiche signalétique de point

11241 001

Cantons	Communes
Berne	La Ferrière
Jura	Les Bois
Neuchâtel	La Chaux-de-Fonds



Descriptif du signe de démarcation

Matériau:	granite
Dimensions en cm:	15 x 15
cm au-dessus du sol:	15
Année gravée:	-
N° de la borne:	-
Armoiries:	-
Texte gravé:	-
Commentaires:	comporte une cheville

Coordonnées:

E: 2 556 240 **N:** 1 224 014

Mise à jour

Date	Mise à jour
03.07.2002	Reno
28.04.2010	Reno,K,S

31.03.2021

Office de l'information géographique

Direction de l'intérieur et de la justice
du canton de Berne

Limite cantonale
Fiche signalétique de point

11241 002

Cantons	Communes
Berne	La Ferrière
Jura	Les Bois





Descriptif du signe de démarcation

Matériau:	calcaire
Dimensions en cm:	15 x 30
cm au-dessus du sol:	120
Année gravée:	-
N° de la borne:	59
Armoiries:	Ancien Evêché de Bâle
Texte gravé:	-
Commentaires:	-

Coordonnées:

E: 2 556 385 **N:** 1 224 325

Mise à jour

Date	Mise à jour
03.07.2002	Reno

31.03.2021

Office de l'information géographique

Direction de l'intérieur et de la justice
du canton de Berne

Limite cantonale
Fiche signalétique de point

Cantons	Communes
Berne	La Ferrière
Jura	Les Bois

11241 003





Descriptif du signe de démarcation

Matériau:	calcaire
Dimensions en cm:	15 x 30
cm au-dessus du sol:	120
Année gravée:	-
N° de la borne:	58
Armoiries:	Ancien Evêché de Bâle
Texte gravé:	-
Commentaires:	-

Coordonnées:

E: 2 557 050 **N:** 1 224 943

Mise à jour

Date	Mise à jour
03.07.2002	Reno

31.03.2021

Office de l'information géographique

Direction de l'intérieur et de la justice
du canton de Berne

Limite cantonale
Fiche signalétique de point

11243 005

Cantons	Communes
Berne	La Ferrière
Neuchâtel	La Chaux-de-Fonds





Descriptif du signe de démarcation

Matériau:	calcaire
Dimensions en cm:	23 x 37
cm au-dessus du sol:	100
Année gravée:	1820
N° de la borne:	86
Armoiries:	BE / NE
Texte gravé:	-
Commentaires:	-

Coordonnées:

E: 2 558 079 **N:** 1 220 485

Mise à jour

Date	Mise à jour
22.05.2002	Reno
28.04.2010	Reno,K

31.03.2021

Office de l'information géographique

Direction de l'intérieur et de la justice
du canton de Berne

Limite cantonale
Fiche signalétique de point

11243 008

Cantons	Communes
Berne	La Ferrière
Neuchâtel	La Chaux-de-Fonds





Descriptif du signe de démarcation

Matériau:	calcaire
Dimensions en cm:	20 x 38
cm au-dessus du sol:	100
Année gravée:	1820
N° de la borne:	89
Armoiries:	BE / NE
Texte gravé:	-
Commentaires:	-

Coordonnées:

E: 2 557 635 **N:** 1 221 356

Mise à jour

Date	Mise à jour
22.05.2002	redressé
28.04.2010	Reno

31.03.2021

Office de l'information géographique

Direction de l'intérieur et de la justice
du canton de Berne

Limite cantonale
Fiche signalétique de point

11243 009

Cantons	Communes
Berne	La Ferrière
Neuchâtel	La Chaux-de-Fonds



Descriptif du signe de démarcation

Matériau:	calcaire
Dimensions en cm:	23 x 38
cm au-dessus du sol:	25
Année gravée:	-
N° de la borne:	-
Armoiries:	-
Texte gravé:	-
Commentaires:	borne cassée

Coordonnées:

E: 2 557 372 **N:** 1 221 829

Mise à jour

Date	Mise à jour
22.05.2002	Reno
08.10.2010	Reno,Cs

31.03.2021

Office de l'information géographique

Direction de l'intérieur et de la justice
du canton de Berne

Limite cantonale
Fiche signalétique de point

11243 011

Cantons	Communes
Berne	La Ferrière
Neuchâtel	La Chaux-de-Fonds





Descriptif du signe de démarcation

Matériau:	calcaire
Dimensions en cm:	23 x 36
cm au-dessus du sol:	95
Année gravée:	1820
N° de la borne:	91
Armoiries:	BE / NE
Texte gravé:	-
Commentaires:	-

Coordonnées:

E: 2 557 040 **N:** 1 222 413

Mise à jour

Date	Mise à jour
22.05.2002	Reno
28.04.2010	Reno,Cs

31.03.2021

Office de l'information géographique

Direction de l'intérieur et de la justice
du canton de Berne

Limite cantonale
Fiche signalétique de point

Cantons	Communes
Berne	La Ferrière
Neuchâtel	La Chaux-de-Fonds

11243 012





Descriptif du signe de démarcation

Matériau:	calcaire
Dimensions en cm:	24 x 36
cm au-dessus du sol:	95
Année gravée:	1870
N° de la borne:	92
Armoiries:	BE / NE
Texte gravé:	-
Commentaires:	borne dans le poulailler

Coordonnées:

E: 2 556 971 **N:** 1 222 629

Mise à jour

Date	Mise à jour
22.05.2002	Reno
28.04.2010	Reno,K

31.03.2021

Office de l'information géographique

Direction de l'intérieur et de la justice
du canton de Berne

Limite cantonale
Fiche signalétique de point

11243 013

Cantons	Communes
Berne	La Ferrière
Neuchâtel	La Chaux-de-Fonds





Descriptif du signe de démarcation

Matériau:	granite
Dimensions en cm:	25 x 25
cm au-dessus du sol:	60
Année gravée:	-
N° de la borne:	-
Armoiries:	-
Texte gravé:	-
Commentaires:	comporte une cheville

Coordonnées:

E: 2 556 953 **N:** 1 222 666

Mise à jour

Date	Mise à jour
22.05.2002	Reno
28.04.2010	Reno,Cs
22.02.2013	K

31.03.2021

Office de l'information géographique

Direction de l'intérieur et de la justice
du canton de Berne

Limite cantonale
Fiche signalétique de point

11243 014

Cantons	Communes
Berne	La Ferrière
Neuchâtel	La Chaux-de-Fonds





Descriptif du signe de démarcation

Matériau:	granite
Dimensions en cm:	25 x 30
cm au-dessus du sol:	35
Année gravée:	1955
N° de la borne:	93
Armoiries:	BE / NE
Texte gravé:	-
Commentaires:	-

Coordonnées:

E: 2 556 858 **N:** 1 222 806

Mise à jour

Date	Mise à jour
22.05.2002	Reno
28.04.2010	Reno,K

31.03.2021

Office de l'information géographique

Direction de l'intérieur et de la justice
du canton de Berne

Limite cantonale
Fiche signalétique de point

Cantons	Communes
Berne	La Ferrière
Neuchâtel	La Chaux-de-Fonds

11243 015





Descriptif du signe de démarcation

Matériau:	calcaire
Dimensions en cm:	23 x 36
cm au-dessus du sol:	70
Année gravée:	1870
N° de la borne:	94
Armoiries:	BE / NE
Texte gravé:	-
Commentaires:	-

Coordonnées:

E: 2 556 739 **N:** 1 223 052

Mise à jour

Date	Mise à jour
22.05.2002	Reno
28.04.2010	Reno,K,Cs

31.03.2021

Office de l'information géographique

Direction de l'intérieur et de la justice
du canton de Berne

Limite cantonale
Fiche signalétique de point

Cantons	Communes
Berne	La Ferrière
Neuchâtel	La Chaux-de-Fonds

11243 016





Descriptif du signe de démarcation

Matériau:	granite
Dimensions en cm:	25 x 30
cm au-dessus du sol:	75
Année gravée:	1957
N° de la borne:	95
Armoiries:	BE / NE
Texte gravé:	-
Commentaires:	-

Coordonnées:

E: 2 556 456 **N:** 1 223 605

Mise à jour

Date	Mise à jour
22.05.2002	Reno
28.04.2010	Reno,K,Cs

31.03.2021

ANNEXE B 3 – ARBRES D'ESSENCES MAJEURES *(AEM)*

AEM 1 : Cimetière / Soleil Couchant



AEM 3 : bf 5



AEM 7 : Arboretum





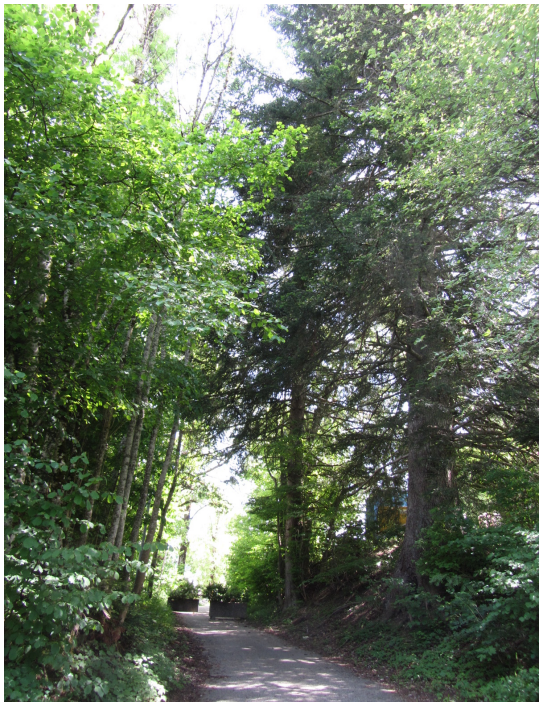
Les Fagus sont particulièrement remarquables, entre autres le F. sylvatica 'Asplenifolia' avec ses dimensions spectaculaires pour cette variété.

AEM 9 : Clos Chatelain



AEM 1o : La Tangente







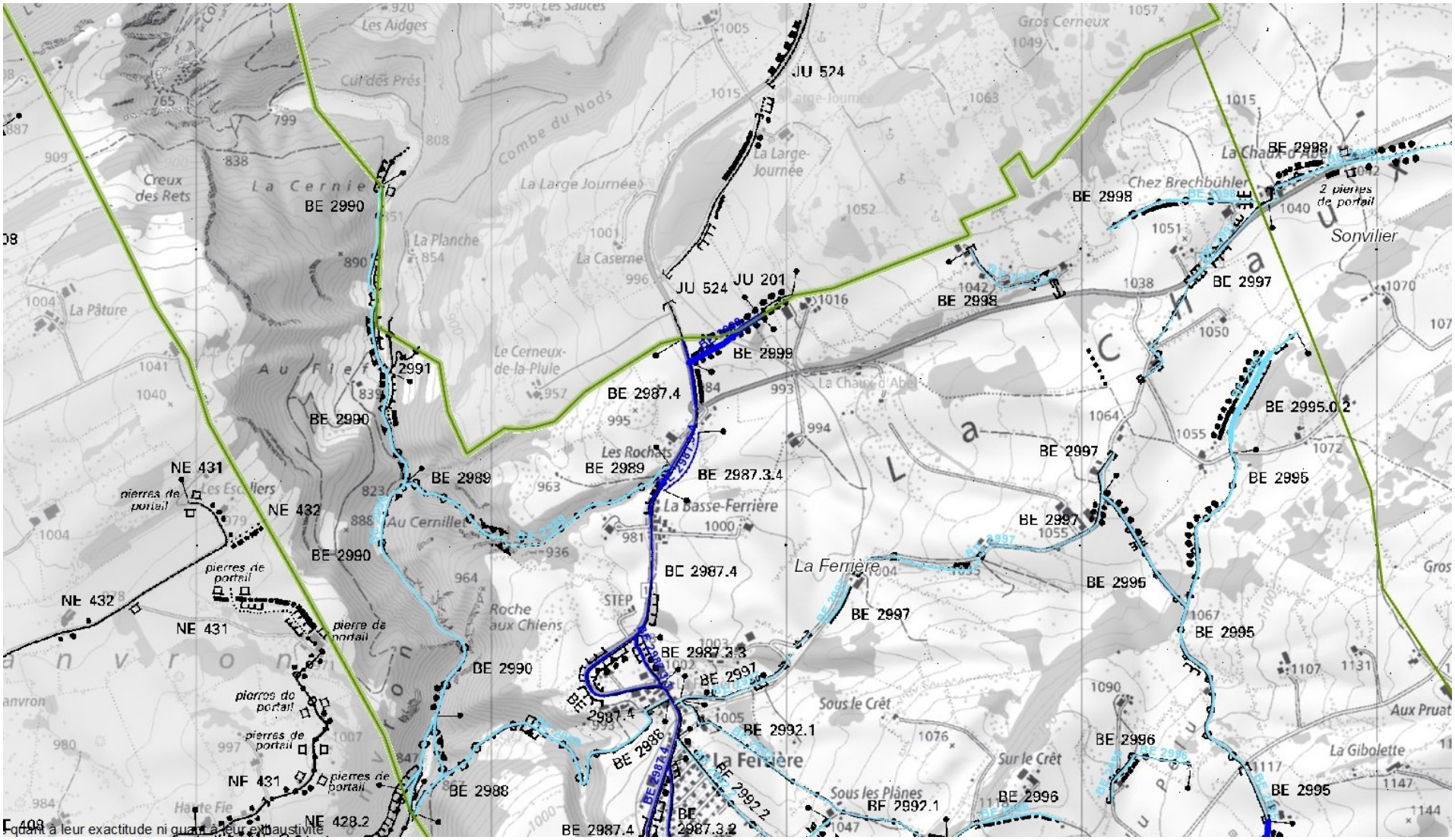


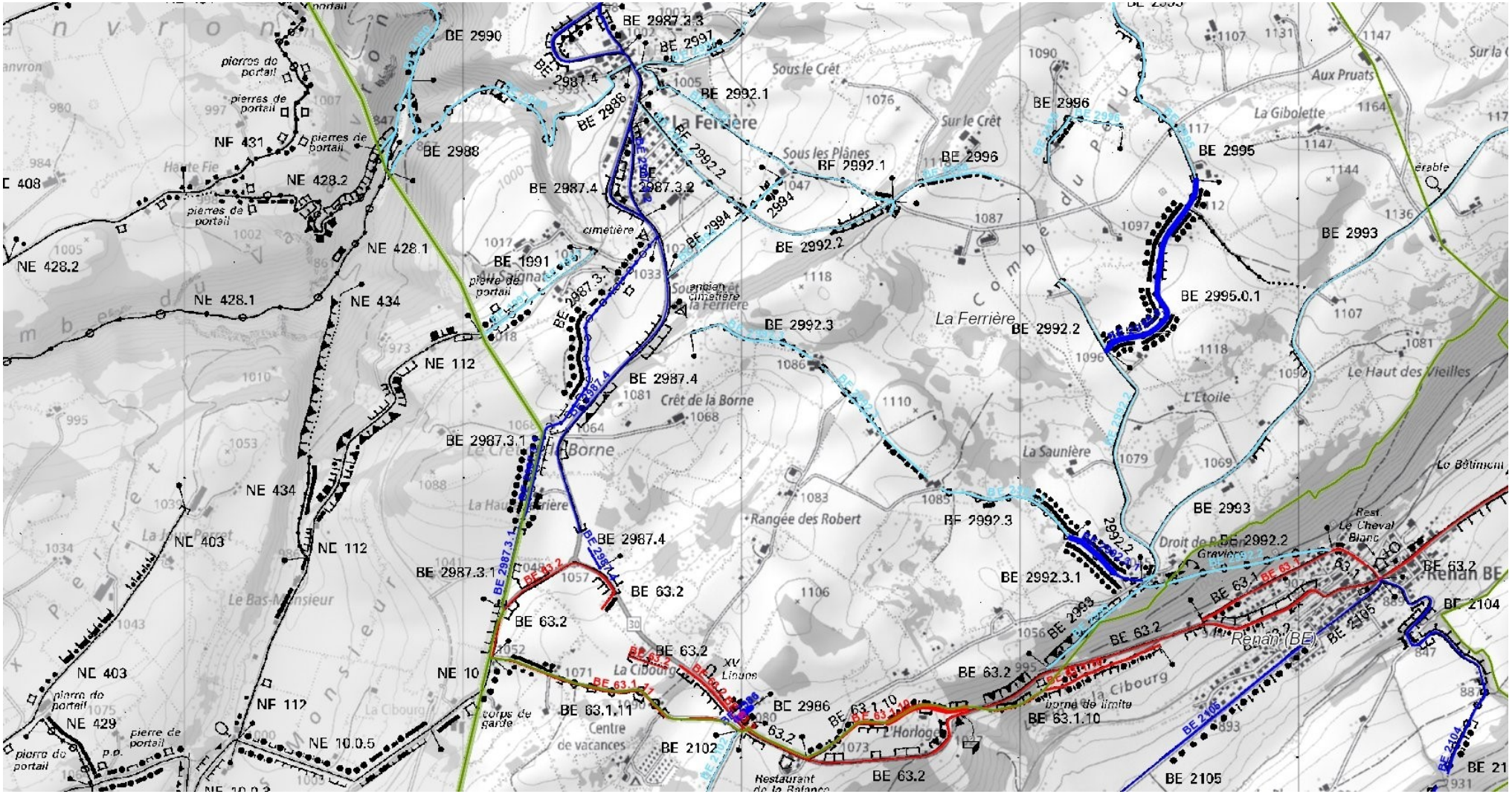
Les deux Abies alba sont tout simplement splendides !

AEM 11 : La Basse Ferrière

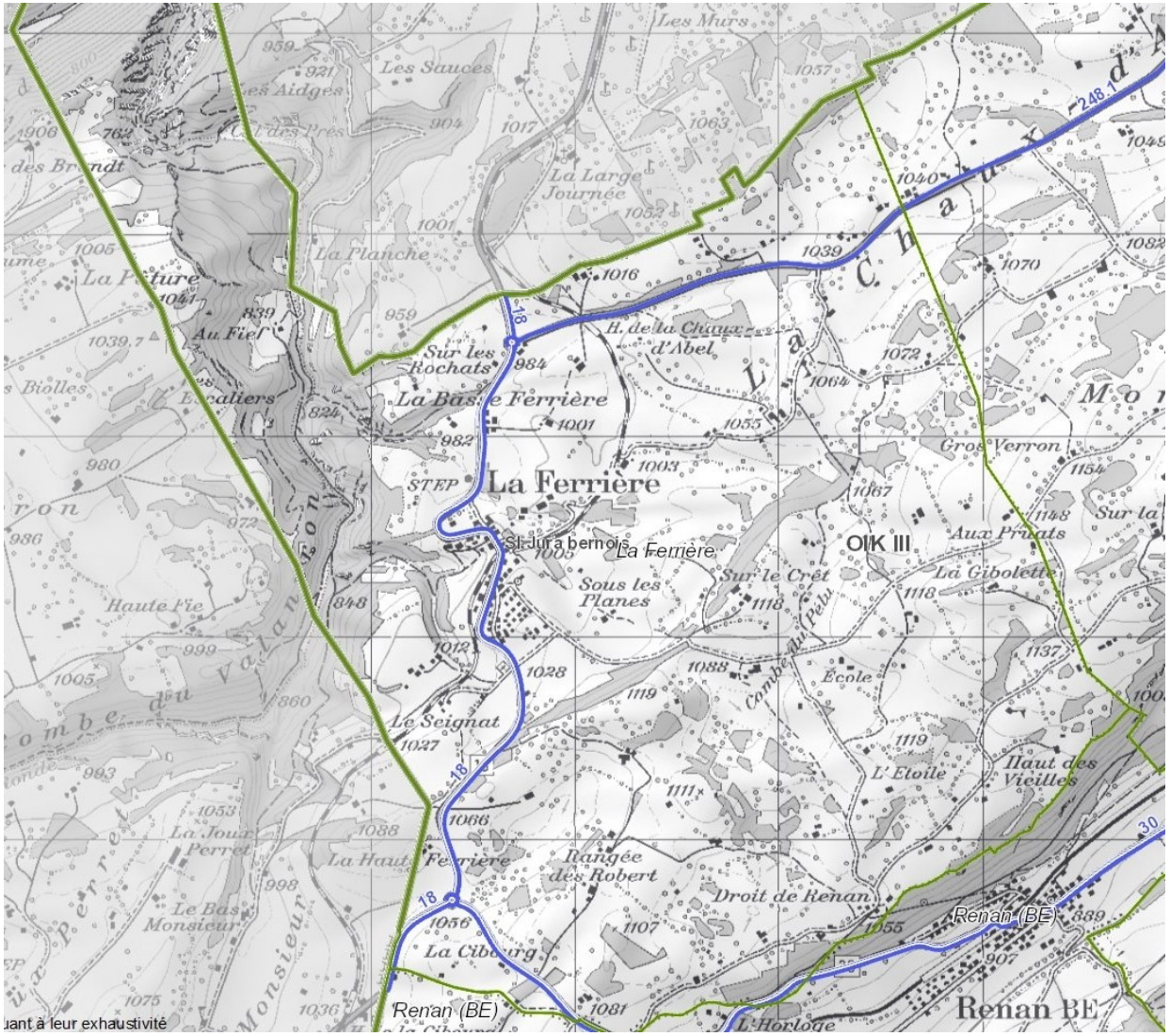


ANNEXE B 4 – EXTRAIT DE L'INVENTAIRE IVS

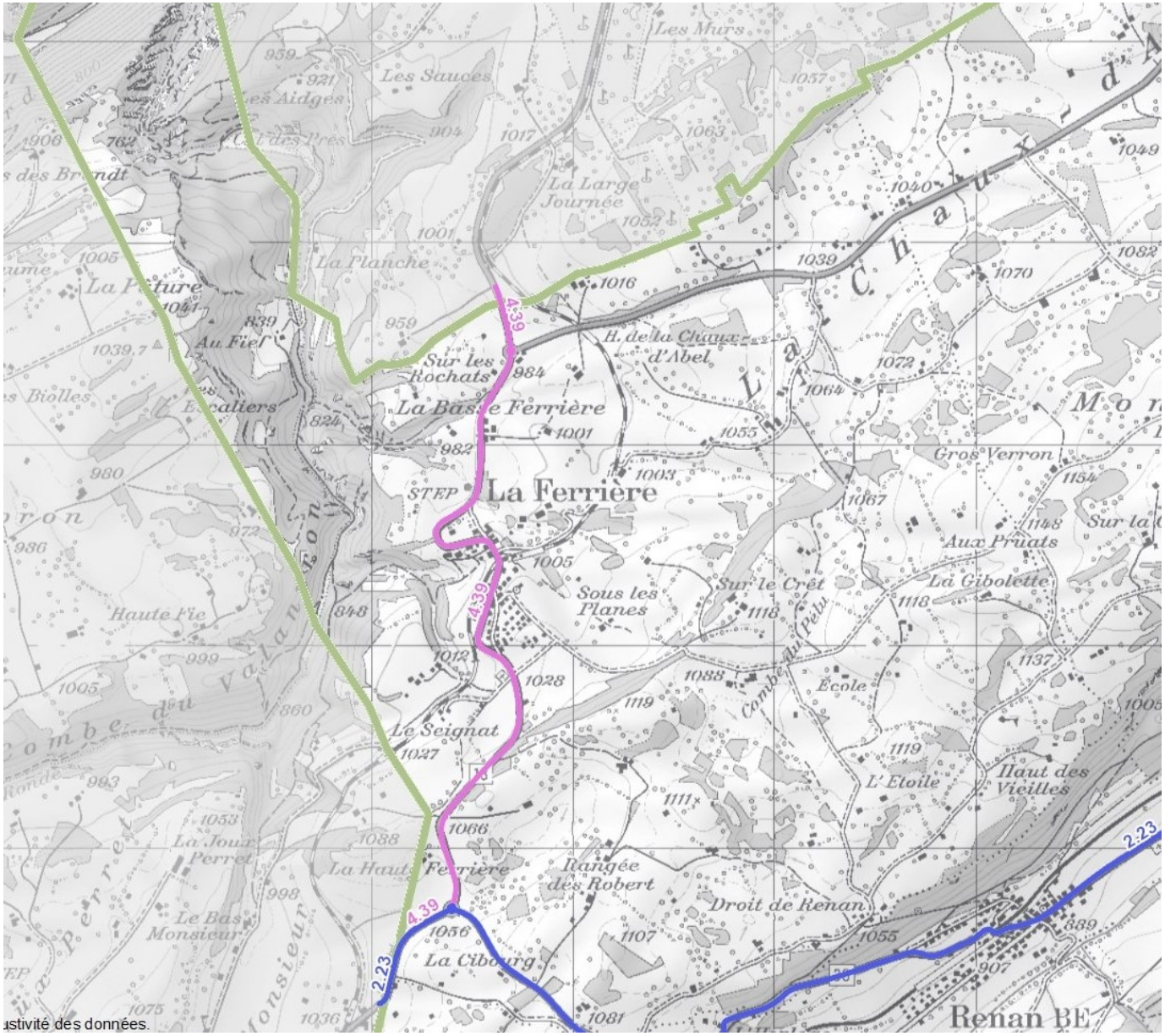



BE 2990
BE 2987.3.3
BE 2997
BE 2987.4
BE 2992.1
La Ferrière
BE 2986
BE 2988
BE 2992.2
BE 2987.3.2
BE 2994
BE 2996
BE 2995
BE 2993
BE 2995.0.1
BE 2992.3
BE 1991
BE 2987.3
BE 2987.4
Crêt de la Borne
BE 2987.3.1
BE 63.2
BE 63.1.11
BE 63.1.10
BE 2102
BE 2105
BE 2104
NE 431
NE 428.2
NE 428.1
NE 434
NE 112
NE 403
NE 10
NE 112
NE 429
NE 10.0.5
Sous le Crêt
Sur le Crêt
Sous les Plânes
Aux Pruats
La Gibolette
Le Haut des Vieilles
L'Etoile
La Saunière
Rangée des Robert
Le Bas-Monsieur
Le Bâtiment
Renan (BE)
la Cibourg
Horloge
Centre de vacances
corps de garde
borne de limite
pierres de portail
pierre de portail
cimetière
Restaurant de la Balance
Rest. Le Cheval Blanc
Graviers
Droit de Renan
XV Lieues

ANNEXE B 5 – ROUTE CANTONALE / ROUTE D'APPROVISIONNEMENT POUR TRANSPORTS EXCEPTIONNELS



uant à leur exhaustivité

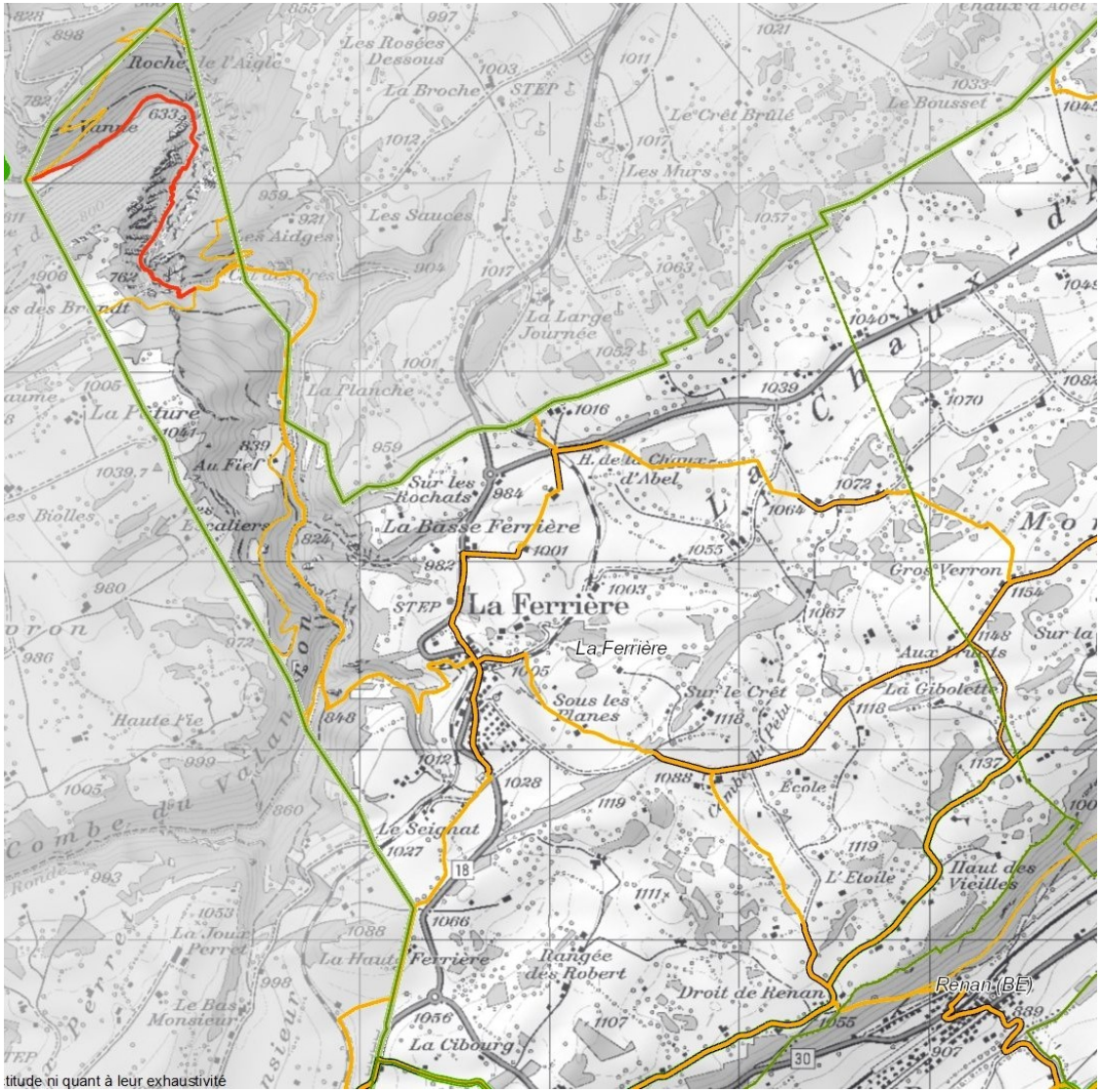


Itinéraires pour convois exeptionnels

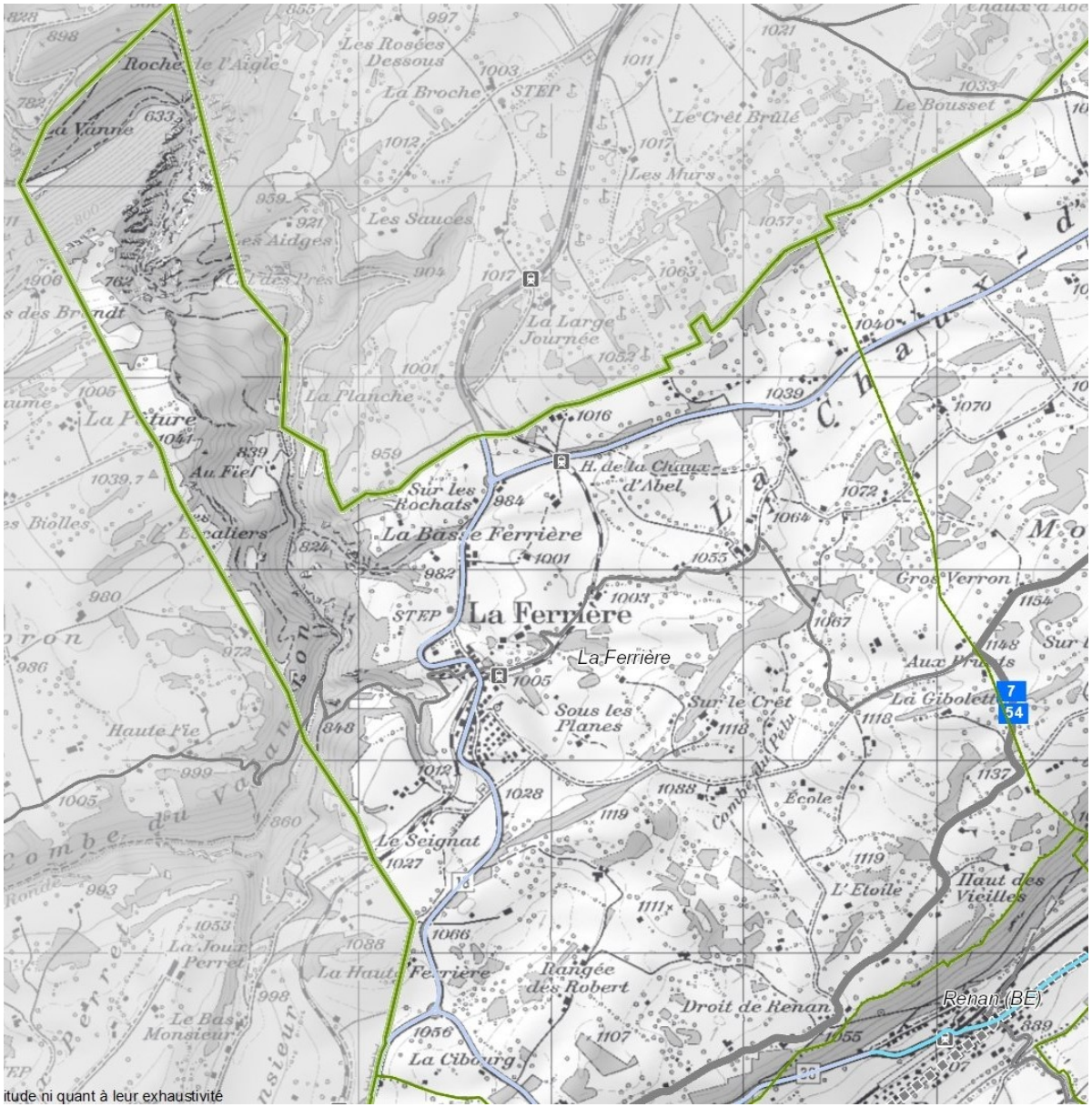
- Type I
- Type I exigences réduites
- Type II exigences accrues
- Type II
- Type III
- Type IV
- Type IV exigences réduites

ıstivité des données.

ANNEXE B 6 – PS – RIRP / PS – TC / NQTP

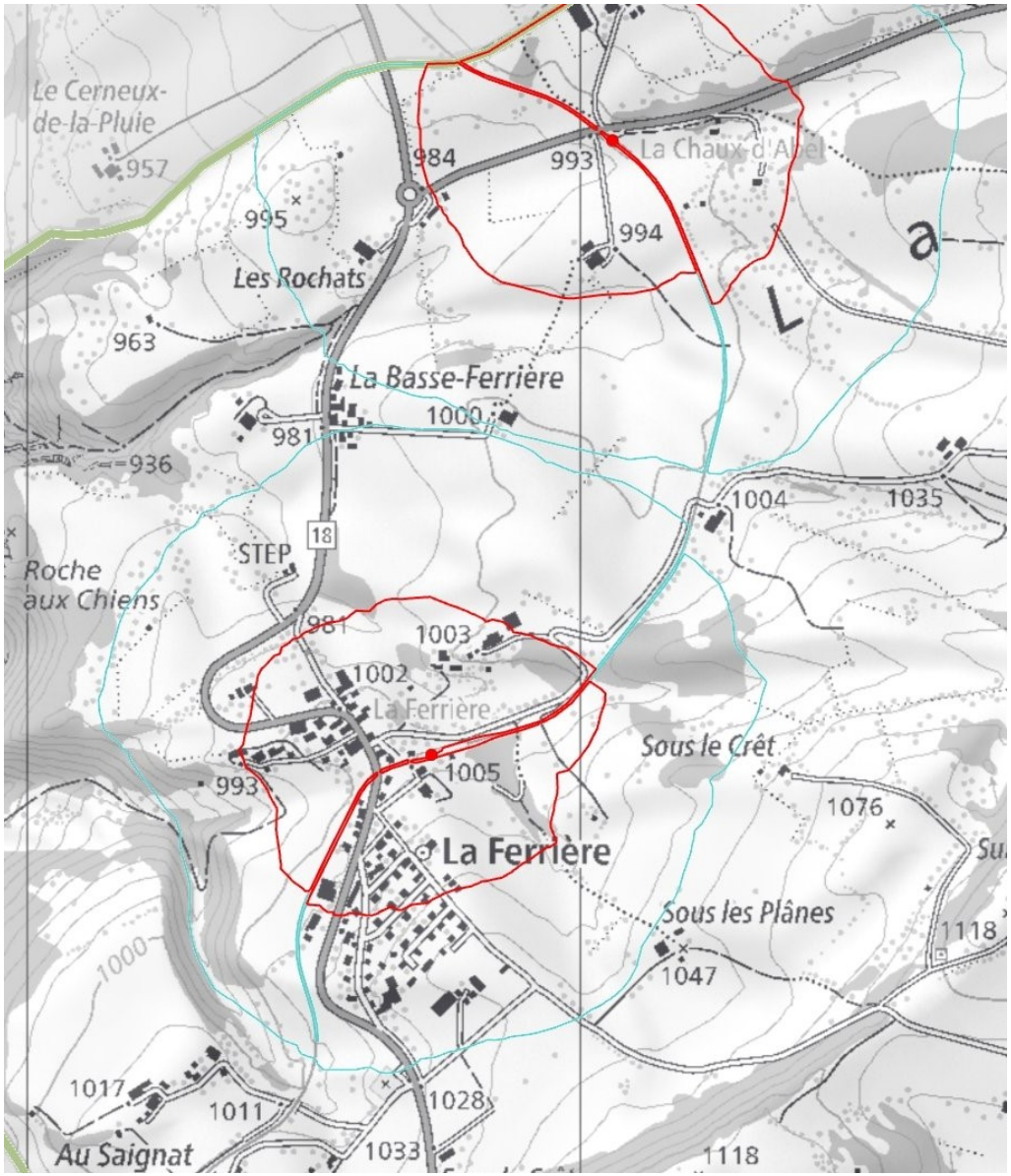


PS - RIRP



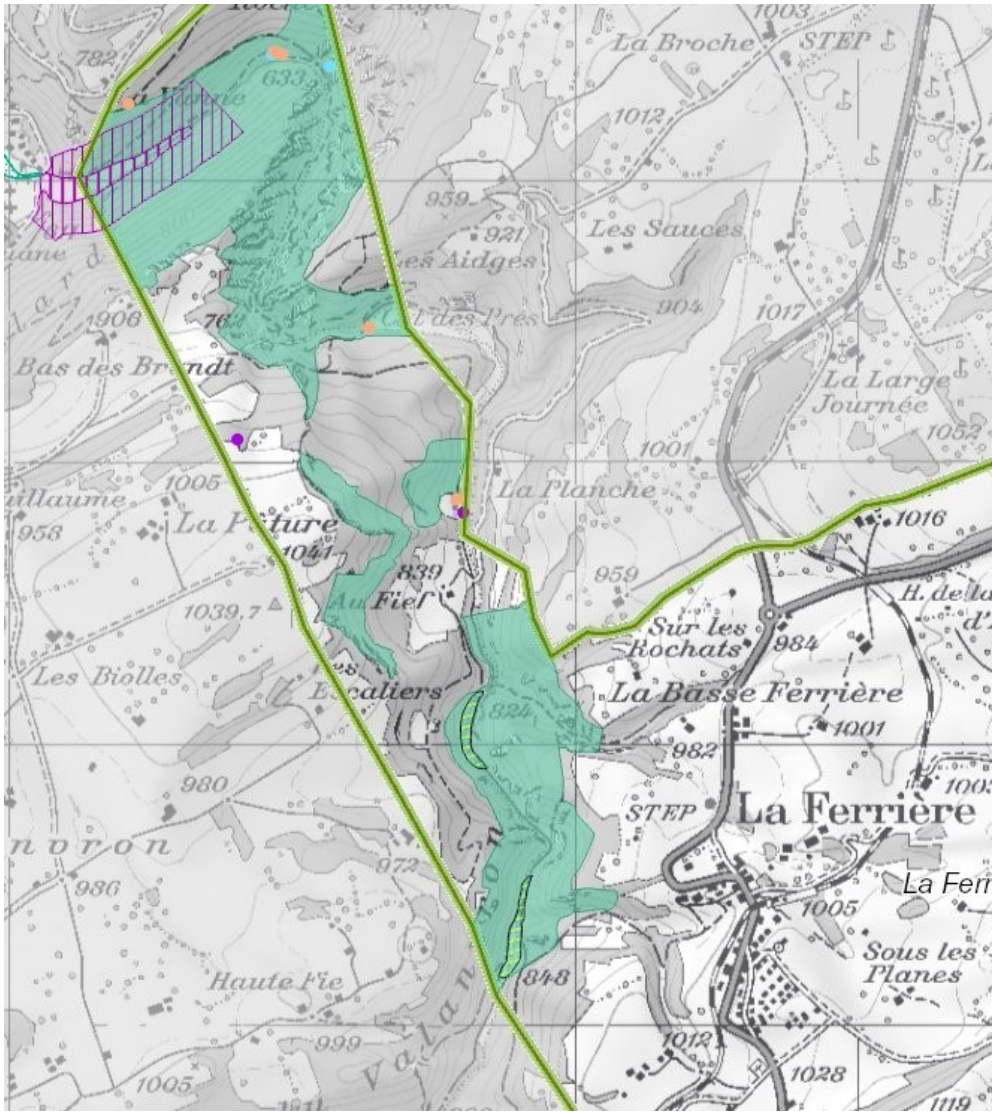
itude ni quant à leur exhaustivité

PS - TC


Le Cerneux-de-la-Pluie
957
984
993
La Chaux-d'Abel
995
994
Les Rochats
963
La Basse-Ferrière
1000
981
936
1004
1035
18
STEP
Roche aux Chiens
981
1003
1002
La Ferrière
Sous le Crêt
993
1005
1076
La Ferrière
Sous les Plânes
1118
1000
1047
1017
1011
1028
Au Saignat
1033
1118

NQTP

ANNEXE B 7 – IONF



ANNEXE B 8 – INVENTAIRE FÉDÉRAL DES SITES DE REPRODUCTION DE BATRACIENS D'IMPORTANCE NATIONALE

Bundesinventar der Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung
Inventaire fédéral des sites de reproduction de batraciens d'importance nationale
Inventario federale dei siti di riproduzione di anfibi di importanza nazionale
Inventari federal dals territoris da frega d'amfibis d'impurtanza naziunala

Kanton(e) / Canton(s) / Cantone(i) / Chantun(s)	**BE, JU, NE**	Objekt / Objet / Oggetto / Object	**BE1139**
Gemeinde(n) / Commune(s) / Comune(i) / Vischnanca(s)	La Chaux-de-Fonds, La Ferrière, Les Bois		
Lokalität / Localité / Località / Localitad	**Biaufond**		
Koordinaten / Coordonnées / Coordinate / Coordinatas	2'556'450 / 1'224'070		
Höhe ü. M. / Altitude / Altitudine / Autezza sur mar	640 m		
Fläche / Surface / Superficie / Surfatscha	19.69 ha (14.57 BE, 1.18 JU, 3.94 NE)		

Fläche Bereich A / Surface secteur A / Estensione settore A / Surfatscha sectur A	3.38 ha
Fläche Bereich B / Surface secteur B / Estensione settore B / Surfatscha sectur B	16.31 ha

Amphibienbestände* / Peuplement en amphibiens* / Popolazione di anfibi* / Effectivs d'amfibis*

Salamandra salamandra	1	*Bufo bufo*	1
Ichthyosaura alpestris	1	*Pelophylax sp.*	1
Lissotriton helveticus	1	*Rana temporaria*	1
Alytes obstetricans	1		

Population / population / popolazione / populaziun 1 = klein oder nicht bekannt / petite ou non connue / piccola o di dimensione sconosciuta / pitschna u nunconuschenta
2 = mittel / moyenne / media / mesauna 3 = gross / grande / grande / gronda 4 = sehr gross / très grande / molto grande / fitg gronda

Hinweise / Indications / Indicazioni / Indicaziuns

* Les effectifs décrivent la valeur d'un objet au moment de son inscription à l'inventaire.

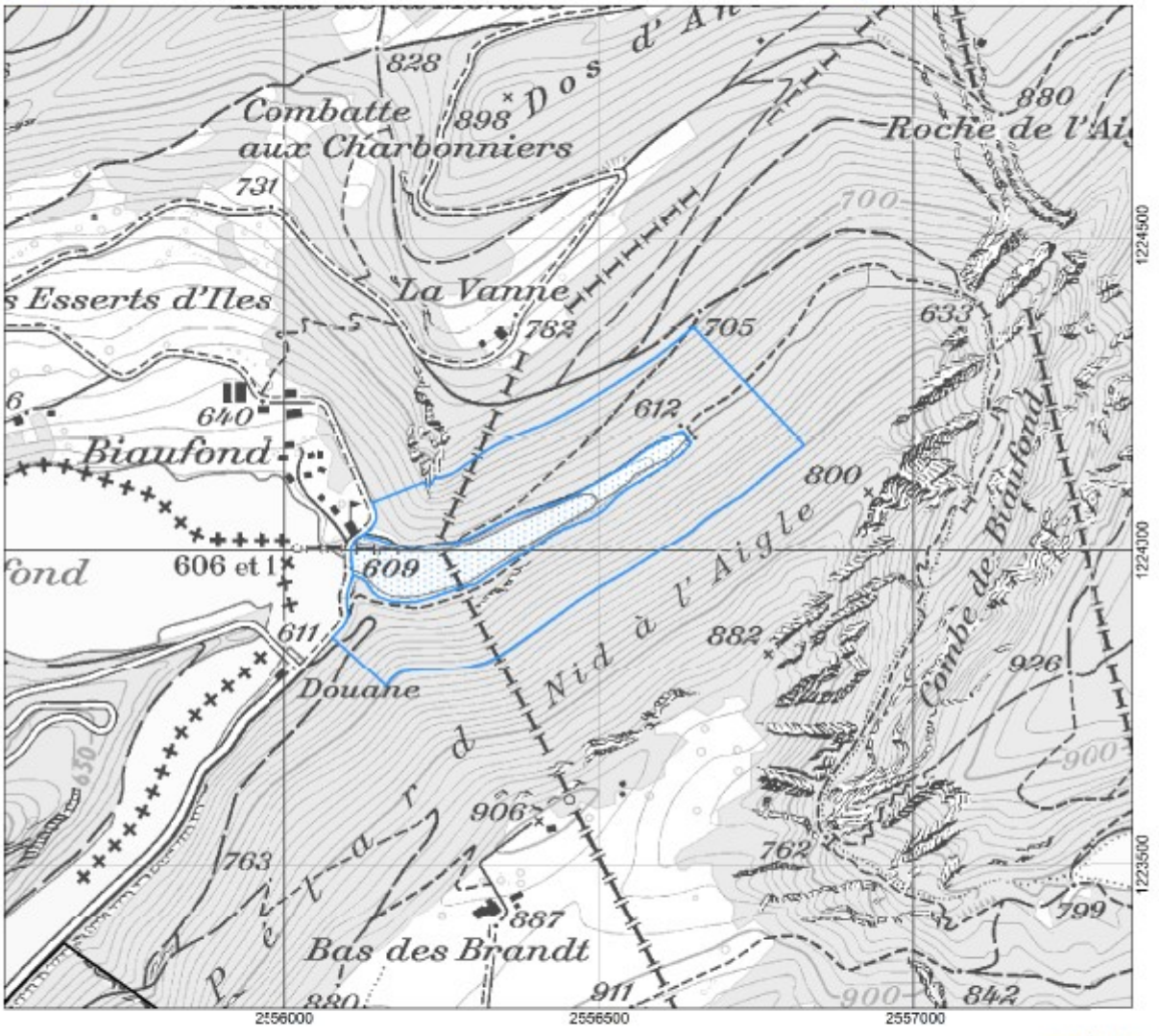
Inscription: 2001
Révision:

©BAFU / OFEV
UFAM / UFAM 2017

Bundesinventar der Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung
Inventaire fédéral des sites de reproduction de batraciens d'importance nationale
Inventario federale dei siti di riproduzione di anfibi di importanza nazionale
Inventari federal dals territoris da frega d'amfibis d'impurtanza naziunala

Lokalität / Localité / Località / Localitad: **Biaufond**

Objekt / Objet / Oggetto / Object: **BE1139**



1:10'000

Bereich A / Secteur A / Settore A / Sectur A
Bereich B / Secteur B / Settore B / Sectur B
Wanderobjekte / Objets itinérants / Oggeti mobili / Objects movibels
Nicht definitiv bereinigte Objekte / Objets dont la mise au net n'est pas terminée
Oggetti non ancora delimitati in modo definitivo / Objects che n'èn anc betg surlavurads definitivamain
Weitere Objekte / Autres objets / Altri Oggetti / Auters objects

Ausschnitt aus der LK 1:25'000
Fragment de la CN 1:25'000
Frammento della CN 1:25'000
Part da la CTN 1:25'000

1124

Inscription: 2001
Révision:

©BAFU / OFEV
UFAM / UFAM 2017

ANNEXES C

ANNEXE C 1 - NÉOPHYTES

Plantes invasives **C111**

L'apparition d'espèces animales et végétales exotiques n'est pas une nouveauté, l'homme déplaçant de tout temps des organismes vivants, involontairement ou délibérément. Toutefois, la mobilité élevée et le nombre croissant de transports de marchandises augmentent sensiblement le nombre d'organismes déplacés involontairement par-delà des frontières topographiques et climatiques.

Les espèces introduites présentent généralement un comportement très ordinaire dans leur patrie d'origine, où elles sont confrontées à des espèces concurrentes et ennemies. Par contre, elles sont souvent capables de se propager de manière spectaculaire dans les territoires nouvellement colonisés. On parle « d'espèces invasives ou néobiontes», qui occasionnent souvent de graves problèmes écologiques, économiques ou sanitaires. Ce phénomène est appelé à se poursuivre avec une tendance à la hausse. En effet, le réchauffement climatique favorise l'apparition chez nous d'espèces appréciant la chaleur comme le moustique-tigre ou le palmier chanvre.

source : Plantes et animaux invasifs, Biologie, répartition et problématique des principales espèces invasives végétales (néophytes) et animales (néozoaires) introduites par l'homme en Suisse, Office de la coordination environnementale et de l'énergie du Canton de Berne & Fondation Science et Cité, Berne, août 2oo9 - la brochure est téléchargeable au format .pdf sous www.be.ch/ocee> Documents/Publications www.science-et-cite.ch/stiftung/documents

Base légale **C112**

Depuis début octobre 2oo8, il est interdit en Suisse de mettre en liberté plusieurs espèces végétales et animales. Dès lors, celui qui acquiert des solidages nord-américains, vend des renouées du Japon ou lâche des coccinelles asiatiques est punissable.
L'Ordonnance sur la Dissémination dans l'Environnement définit la manière d'utiliser les plantes et les animaux exotiques afin de prévenir l'éviction des espèces indigènes *(Ordonnance du 1o septembre 2oo8 sur l'utilisation d'organismes dans l'environnement, Ordonnance sur la Dissémination dans l'Environnement, ODE ; RS 814.911).*

Liens utiles **C113**

Liste noire : Centre national de données et d'informations sur la flore de Suisse → www. infoflora. ch
Lutte contre les organismes nuisibles : Service de la Promotion de la nature cantonale → www. be. ch/nature

ANNEXE C 2 - PRÉVENTION DE L'ÉROSION DES SOLS

Cf. OFEV et OFAG : "Protection des sols dans l'agriculture". Un module de l'aide à l'exécution pour la protection de l'environnement dans l'agriculture. Office fédéral de l'environnement, Berne.
L'environnement pratique n°1313, 6o p.

ANNEXE C 3 - MESURES DE RÉDUCTION DES RISQUES LORS DE L'APPLICATION DE PPh

Cf. DEFR et OFAG : "Instructions relatives aux mesures de réduction des risques lors de l'application de produits phytosanitaires"

ANNEXE D

ANNEXE D 1 - ABRÉVIATIONS, ACRONYMES ET ACTES LÉGISLATIFS

- A -

A	Zone d'affectation 'Activités'
AaJb	Arrondissement administratif du Jura bernois
ACE	Arrêté du Conseil exécutif du Canton de Berne
ACF	Arrêté du Conseil Fédéral
AEAI	Association des Etablissements cantonaux d'Assurance Incendie
AEM	Arbres d'Essence Majeure
AEP	Adduction d'Eau Potable
AIB	Assurance Immobilière Berne
AIHC	Accord Intercantonal Harmonisant la terminologie dans le domaine des Constructions
al.	alinéa*(s)*
AM	Assemblée Municipale *(Législatif municipal)*
AOPC	Autorité*(s)* d'Octroi du Permis de Construire *(Autorités Municipale, Préfectorale ou Cantonale)*
ARE	Office fédéral du développement territorial *(DETEC)*
ARJB	ex Association Régionale Jura-Bienne *(aujourd'hui Jb.B)*
art.	article*(s)*
ART	Station de recherche Agroscope Reckenholz-Tänikon, 8356 Ettenhausen *(TG) (cf. FAL / FAT)*
ATF	recueil officiel des Arrêts du Tribunal Fédéral suisse

- B -

beco	ex économie bernoise *(cf. PE BE)*
BH	Borne Historique
BPA	Bureau de Prévention des Accidents

- C -

C	Zone d'affectation 'Centre'
c.-à-d.	c'est-à-dire
CC	Code Civil suisse du 1o décembre 19o7 *(CC, RS 21o)*
Ce	Conseil exécutif *(Exécutif cantonal)*
CEATE-E	Commission de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire et de l'Énergie du Conseil des Etats *(UREK-S)*

Titre marginal Article / Alinéa

CEATE-N Commission de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire et de l'Énergie du Conseil National *(UREK-N)*
CECB® Certificat Energétique Cantonal des Bâtiments
CEP Convention Européenne du Paysage du 2o octobre 2ooo *(CEP, arrêté fédéral portant approbation de la CEP, dite Convention de Florence)*
CF Conseil Fédéral
cf. confer *("se reporter à" mais aussi "comparer, rapprocher, mettre en parallèle")*
CFMH Commission Fédérale des Monuments Historiques
CFNP Commission Fédérale pour la protection de la Nature et du Paysage
ch. chiffre*(s)*
chap. chapitre*(s)*
CHF franc*(s)* suisse*(s)*
CI Catégorie d'Inventaire *(ISOS)*
CJ Chemin de Fer du Jura
CM Conseil Municipal *(Exécutif municipal)*
CMU Charte du Mobilier Urbain
CO Code des Obligations du 3o mars 1911 *(RS 22o)*
COBS Certificat d'Origine Bois Suisse
consid. considérant*(s)*
ConstC Constitution du 6 juin 1993 du Canton de Berne *(ConstC, RSB 1o1.1),* entrée en vigueur le o1.o1.1995
COSAC COnférence Suisse des Aménagistes Cantonaux
CPS Commission cantonale de Protection des Sites et du paysage *(art. 1o LC)*
CRDPPF Cadastre des Restriction de Droit Public à la Propriété Foncière
CRTU Conception Régionale des Transports et de l'Urbanisation *(art. 98 a LC)*
CS / CPS Constructions Souterraines / Constructions Partiellement Souterraines
CSLO Cadastre des Surfaces de Limitation d'Obstacles
CSP Cadastre des Sites Pollués du Canton de Berne
Cst. Constitution fédérale du 18 avril 1999 de la Confédération suisse *(Cst, RS 1o1),* entrée en vigueur le o1.o1. 2ooo

- D -

DCPF Décret cantonal du 12 février 1985 sur les Contributions des Propriétaires Fonciers pour les installations d'équipement et pour les ouvrages et mesures d'intérêt public *(DCPF, RSB 732.123.44),* entré en vigueur le o1.o1.1986
DD Développement Durable
DEEE Direction cantonale de l'Economie, de l'Energie et de l'Environnement *(ex ECO)*

Titre marginal Article / Alinéa

DEFR Département fédéral de l'Economie, de la Formation et de la Recherche
DETEC Département fédéral de l'Environnement, des Transports, de l'Énergie et de la Communication
DFI Département Fédéral de l'Intérieur
DFJB Division Forestière du Jura Bernois *(OFDN)*
DIJ Direction cantonale de l'Intérieur et de la Justice *(ex JCE)*
DIN Deutsches Institut für Normung
DISOS Directives du 1er décembre 2o17 concernant l'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse ISOS
DL / gDL / pDL Distance à la Limite / grande DL / petite DL
DN Danger*(s)* Naturel*(s)*
DPC Décret cantonal du 22 mars 1994 concernant la procédure d'octroi du Permis de Construire *(DPC, RSB 725.1),* entré en vigueur le o1.o1.1995
DRN Décret cantonal du 1o février 197o concernant le Règlement-Norme sur les constructions *(DRN, RSB 723.13),* entré en vigueur le o1.o1.1971
DRTB Décret cantonal du 12 février 1985 concernant le Remaniement parcellaire de Terrains à Bâtir, les rectifications de limites et les libérations ou transferts de servitudes *(décret sur le remaniement parcellaire de terrains à bâtir, DRTB, RSB 728.1),* entré en vigueur le o1.o1.1986
DS Degré de Sensibilité au bruit *(OPB)*
DSSI Direction cantonale de la Santé, des affaires Sociales et de l'Intégration *(ex SAP)*
DTAP Conférence suisse des Directeurs cantonaux des Travaux Publics, de l'Aménagement du territoire et de l'environnement
DTT Direction cantonale des Travaux publics et des Transports *(ex TTE)*
DUD Développement Urbain Durable

- E -

E Etage
EB Ensemble Bâti *(in RA)*
ECO ex Direction cantonale de l'Economie publique *(cf. DEEE)*
e.g. exempli gratia *(par exemple)*
EIE Etude d'Impact sur l'Environnement
EJC Ecole à Journée Continue
emend. emendavit : description amendée
EnDK Conférence des directeurs cantonaux de l'énergie
EnFK Conférence des services cantonaux de l'énergie
EnR Energie Renouvelable

Titre marginal	Article / Alinéa
EPT	Equivalent Plein Temps *(VZÄ – VollZeitÄquivalent ; FTE - Full Time Equivalent)*
ERE	Espace Réservé aux Eaux
et al.	et alii *(et autres)*
etc.	et cætera *(et les autres choses)*
ex.	exemple
ExP	procédure d'Examen Préalable *(art. 59 LC)*
- F -	
FAL	Station fédérale de recherches en agroécologie et agriculture de Zürich-Reckenholz *(cf. ART / FAT)*
FAT	Institut fédéral de recherches en économie et technologie agricoles *(cf. ART / FAL)*
FSC	Forest Stewardship Council
FSU	Fédération Suisse des Urbanistes
- G -	
GAL	Guides pour l'Aménagement Local *(publications OACOT)*
gDL	Grande Distance à la Limite
GGBa	Greater Geneva Bern area
GZA	Gestion des Zones d'Activités
- H -	
H	Zone d'affectation 'Habitat'
ha	hectare*(s)*
HDI	Habitat Dense Individualisé
HF	Hauteur de Façade
HFG	Hauteur de Façade à la Gouttière
HMC	zones Habitat, Mixte et Centre
HT	Hauteur Totale
HZàB	Hors Zones à Bâtir
- I -	
ibid.	ibidem *(au même endroit)*
IBUS	Indice Brut d'Utilisation du Sol
IBUS ds	Indice Brut d'Utilisation du Sol 'au-dessus du sol *(art 28 ONMC)*
ICOMOS	Conseil international des monuments et des sites *(association réunissant des spécialistes engagés dans la conservation du patrimoine, active dans les domaines de l'architecture, du paysage, du patrimoine, de l'archéologie, de l'inventorisation, de la restauration, tant sur le plan scientifique que technique)*

Titre marginal Article / Alinéa

i.e. id est *(c'est-à-dire)*
ill. illustration*(s)*
in dans *(tiré / repris /cité 'dans' tel ouvrage, publication ou acte législatif)*
INC Direction cantonale de l'Instruction publique et de la Culture *(ex INS)*
infra ci-dessous
INS ex Direction cantonale de l'Instruction publique *(cf. INS)*
IONF Inventaire des Objets Naturels en Forêt
IoS Indice d'occupation du Sol
IPN ex Inspection cantonale de Protection de la Nature *(cf. SPN)*
IPP procédure d'Information et de Participation de la Population *(art. 58 LC)*
IRA Indications Relatives à l'Approbation
IRP Itinéraires de Randonnées Pédestres
ISCB Information Systématique des Communes Bernoises
ISOS Inventaire des sites construits à protéger en Suisse *(ISOS)*
ITC Inventaire cantonal des Terres Cultivables
IVS Inventaire fédéral des Voies de communication historiques de la Suisse *(IVS)*

- J -

JAB Jurisprudence Administrative Bernoise
Jb.B Association régionale des Communes *(art. 6o ss CC)* du Jura bernois et de Bienne
JCE ex Direction cantonale de la Justice, des affaires Communales et des affaires Ecclésiastiques *(cf. DIJ)*

- K -

KBOB Conférence de coordination des services de la construction et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics
KPG Bern Groupe d'aménagement cantonal Berne

- L -

L Longueur
La Largeur
LAE Loi cantonale du 14 février 1989 sur l'entretien et sur l'Aménagement des Eaux *(LAE, RSB 751.11),* entrée en vigueur le o1.o1.199o
LAEE Loi cantonale du 11 novembre 1996 sur l'Alimentation En Eau *(LAEE, RSB 752.32),* entrée en vigueur le o1.o6.1997
LAgr LF du 29 avril 1998 sur l'Agriculture *(loi sur l'agriculture, LAgr, RS 91o.1),* entrée en vigueur le o1.o1.1999
LAIm Loi cantonale du 9 juin 2o1o sur l'Assurance Immobilière *(LAIm, RSB 873.11)*, entrée en vigueur le o1.o1.2o11

Titre marginal	Article / Alinéa
LAOL	Loi cantonale du 7 février 1978 concernant l'Amélioration de l'Offre de Logements *(LAOL, RSB 854.1),* entrée en vigueur le o1.1o.1978
LAT	LF du 22 juin 1979 sur l'Aménagement du Territoire *(LAT, RS 7oo),* entrée en vigueur le o1.o1.198o
LBFA	LF du 4 octobre 1985 sur le Bail à Ferme Agricole *(RS 221.213.2)*
Lc	Laboratoire cantonal *(Kantonales Laboratorium) (SAP)*
LC	Loi cantonale du 9 juin 1985 sur les Constructions *(LC, RSB 721.o),* entrée en vigueur le o1.o1.1986
LCAB	Loi Cantonale du 16 juin 1997 sur l'Agriculture *(LCAB ; RSB 91o.1),* entrée en vigueur le o1.o1.1998
LCAP	LF du 4 octobre 1974 encourageant la Construction et l'Accession à la Propriété de logements *(LCAP, RS 843),* entrée en vigueur le o1.o1.1975
LCdF	LF du 2o décembre 1957 sur les Chemins de Fer *(LCdF, RS 742.1o1),* entrée en vigueur le o1.o7.1958
LCEn	Loi Cantonale du 15 mai 2o11 sur l'Energie *(LCEn, RSB 741.1),* entrée en vigueur le o1.o1.2o12
LCEx	Loi Cantonale du 3 octobre 1965 sur l'Expropriation *(LCEx, RSB 711.o),* entrée en vigueur le o1.o1.1966
LCFo	Loi Cantonale du 5 mai 1997 sur les Forêts *(LCFo, RSB 921.11),* entrée en vigueur le o1.o1.1998
LCGéo	Loi Cantonale du 8 juin 2o15 sur la Géoinformation *(LCGéo, RSB 215.341),* entrée en vigueur le o1.o1.2o16
LCh	Loi cantonale du 25 mars 2oo2 sur la Chasse et la protection de la faune sauvage *(LCh, RSB 922.11),* entrée en vigueur le o1.o1.2oo3
LChP	LF du 2o juin 1986 sur la Chasse et la Protection des mammifères et oiseaux sauvages *(Loi sur la Chasse, LChP, RS 922.o),* entrée en vigueur le o1.o4.1988
LCI	Loi cantonale du 4 novembre 1992 sur le Commerce et l'Industrie *(LCI, RSB 93o.1),* entrée en vigueur le o1.o7.1993
LCo	Loi cantonale du 16 mars 1998 sur les Communes *(LCo, RSB 17o.11),* entrée en vigueur le o1.o1.1999
LCoord	Loi cantonale de Coordination du 21 mars 1994 *(LCoord, RSB 724.1),* entrée en vigueur le o1.o1.1995
LCPE	Loi Cantonale du 11 novembre 1996 sur la Protection des Eaux *(LCPE, RSB 821.o),* entrée en vigueur le o1.o1.2ooo
LCPN	Loi Cantonale du 15 septembre 1992 sur la Protection de la Nature *(LCPN, RSB 426.11),* entrée en vigueur le o1.o1.1994
LCPPCi	Loi Cantonale du 19 mars 2o14 sur la protection de la Population et sur la Protection Civile *(LCPPCi, RSB 521.1)*, entrée en vigueur le o1.o1.2o15
LCPR	LF du 4 octobre 1985 sur les Chemins pour Piétons et les chemins de Randonnée pédestre *(LCPR, RS 7o4)*, entrée en vigueur le o1.o1.1987
LCR	LF du 19 décembre 1958 sur la Circulation Routière *(LCR, RS 741.o1),* entrée en vigueur le o1.1o.1959
LD	Loi cantonale du 18 juin 2oo3 sur les Déchets *(LD, RSB 822.1),* entrée en vigueur le o1.o6.2oo4
LDFB	Loi cantonale du 21 juin 1995 sur le Droit Foncier rural et le Bail à ferme agricole *(LDFB, RSB 215.124.1)*, entrée en vigueur le o1.o1.1996
LDFR	LF du 4 octobre 1991 sur le Droit Foncier Rural *(LDFR, RS 211.412.11),* entrée en vigueur le o1.o1.1994
LEaux	LF du 24 janvier 1991 sur la protection des Eaux *(LEaux, RS 814.2o),* entrée en vigueur le o1.11.1992

Titre marginal	Article / Alinéa
LEne	LF du 3o septembre 2o16 sur l'Energie *(LEne, RS 73o.o),* entrée en vigueur le o1.o1.2o18
LEx	LF du 2o juin 193o sur l'Expropriation *(LEx, RS 711),* entrée en vigueur le o1.o1.1932
LF	Loi Fédérale
LFAIE	LF du 16 décembre 1983 sur l'Acquisition d'Immeubles par des personnes à l'Etranger *(RS 211.412.41)*
LFCo	Loi cantonale du 25 novembre 2oo4 sur l'encouragement des Fusions de Communes *(loi sur les fusions de communes, LFCo, RSB 17o.12),* entrée en vigueur le o1.o6.2oo5
LFo	LF du 4 octobre 1991 sur les Forêts *(LFo, RS 921.o),* entrée en vigueur le o1.o1.1993
LFSP	LF du 21 juin 1991 Sur la Pêche *(LFSP, RS 923.o),* entrée en vigueur le o1.o1.1994
LGéo	LF du 5 octobre 2oo7 sur la Géoinformation *(loi sur la géoinformation, LGéo, RS 51o.62),* entrée en vigueur le o1.o7.2oo8
LHR	Loi cantonale du 11 novembre 1993 sur l'Hôtellerie et la Restauration *(LHR, RSB 935.11)*, entrée en vigueur le o1.o7.1994
LiCCS	Loi cantonale du 28 mai 1911 sur l'introduction du Code Civil Suisse *(LiCCS, RSB 211.1),* entrée en vigueur le o1.o1.1912
LIE	LF du 24 juin 19o2 concernant les Installations Electriques à fort et à faible courant *(loi sur les installations électriques, LIE ; RS 734.o)*, entrée en vigueur le o1.o2.19o3
LITC	LF du 4 octobre 1963 sur les Installations de Transport par Conduites de combustibles ou carburants liquides ou gazeux *(loi sur les installations de transport par conduites, LITC, RS 746.1)*, entrée en vigueur le o1.o3.1964
litt.	Lettera, litterae *(lettre-s)*
LO	Liste des Opposants
LOG	LF du 21 mars 2oo3 encourageant le Logement à loyer ou à prix modérés *(RS 842),* entrée en vigueur le o1.1o.2oo3
LPA	LF du 16 décembre 2oo5 sur la Protection des Animaux *(LPA, RS 455)*, entrée en vigueur le o1.o9.2oo8
LPAF	Loi cantonale du 16 juin 1997 sur la Procédure des Améliorations Foncières et forestières *(LPAF, RSB 913.1)*, entrée en vigueur le o1.o1.1998
LPAir	Loi cantonale du 16 novembre 1989 sur la Protection de l'Air *(LPAir, RSB 823.1),* entrée en vigueur le o1.o1.199o
LPat	Loi cantonale du 8 septembre 1999 sur la protection du Patrimoine immobilier *(LPat, RSB 426.41),* entrée en vigueur le o1.o1.2oo1
LPBC	LF du 2o juin 2o14 sur la Protection des Biens Culturels en cas de conflit armé, de catastrophe ou de situation d'urgence *(LPBC, RS 52o.3)*, entrée en vigueur le o1.o1.2o15
LPE	LF du 7 octobre 1983 sur la Protection de l'Environnement *(LPE, RS 814.o1),* entrée en vigueur le o1.o1.1985
LPê	Loi cantonale du 21 juin 1995 sur la Pêche *(LPê, RSB 923.11),* entrée en vigueur le o1.o1.1996
LPFC	Loi cantonale du 27 novembre 2ooo sur la Péréquation Financière et la Compensation des charges *(LPFC, RSB 631.1)*, entrée en vigueur le o1.1o.2oo1
LPFSP	Loi cantonale du 20 janvier 1994 sur la Protection contre le Feu et sur les Sapeurs-Pompiers *(LPFSP, RSB 871.11),* entrée en vigueur le o1.o1.1995
LPJA	Loi cantonale du 23 mai 1989 sur la Procédure et la Juridiction Administratives *(LPJA, RSB 155.21),* entrée en vigueur le o1.o1.199o

Titre marginal Article / Alinéa

LPN LF du 1er juillet 1966 sur la Protection de la Nature et du paysage *(LPN, RS 451),* entrée en vigueur le o1.o1.1967
LPPCi LF du 4 octobre 2oo2 sur la protection de la Population et sur la Protection Civile *(LPPCi, RS 52o.1)*, entrée en vigueur le o1.o1.2oo4
LPR LF du 6 octobre 2oo6 sur la Politique Régionale *(LPR, RS 9o1.o)*, entrée en vigueur le 15.o3.2oo7
LR Loi cantonale du 4 juin 2oo8 sur les Routes *(LR, RSB 732.11),* entrée en vigueur le o1.o1.2oo9
LRBCF LF du 24 mars 2ooo sur la Réduction du Bruit émis par les Chemins de Fer *(LRBCF, RS 742.144),* entrée en vigueur le o1.1o.2ooo
LRLR Loi cantonale du 6 juin 1982 sur les Rives des Lacs et des Rivières *(LRLR, RSB 7o4.1),* entrée en vigueur le o6.o6.1982
LRS LF du 2o mars 2o15 sur les Résidences Secondaires *(LRS, RS 7o2),* entrée en vigueur le o1.o1.2o16
LSDS LF du 21 juin 1963 sur la Supputation des Délais comprenant un Samedi *(LSDS, RS 173.11o.3),* entrée en vigueur le o3.1o.1963
LT LF du 13 mars 1964 sur le Travail dans l'industrie, l'artisanat et le commerce *(loi sur le travail, RS 822.11),* entrée en vigueur le o1.o2.1966
LTF LF du 17 juin 2oo5 sur le Tribunal Fédéral *(LTF, RS 173.11o)*, entrée en vigueur le o1.o1.2oo7
LUE Loi cantonale du 23 novembre 1997 sur l'Utilisation des Eaux *(LUE, RSB 752.41),* entrée en vigueur le o1.o1.1998
LVC LF du 18 mars 2o22 sur les Voies Cyclables *(RS 7o5)*, entrée en vigueur le 1er janvier 2o23

- M -

m. mètre*(s)*
M Zone d'affectation 'Mixte'
max. maximal, maximum
MH Monument Historique
min. minimal, minimum
MoPEC Modèle de Prescriptions Energétiques des Cantons *(EnDK / EnFK)*
msm mètres sur mer *(altitude)*

- N -

NCo ordre Non Contigu
N.D.A. Note De l'Auteur
n° numéro*(s)*
NPR Nouvelle Politique Régionale
NQTP Niveau de Qualité de desserte par les Transports Publics

Titre marginal Article / Alinéa

- O -

O Ordre des constructions *(NCo / PCo) (art. 13 LC)*

OACE OF du 2 novembre 1994 sur l'Aménagement des Cours d'Eau *(RS 721.1oo.1)*

OACOT Office cantonal des Affaires Communales et de l'Organisation du Territoire *(DIJ)*

OAE Ordonnance cantonale du 15 novembre 1989 sur l'Aménagement des Eaux *(OAE, RSB 751.111.1),* entrée en vigueur le o1.o1.199o

OAEE Ordonnance cantonale du 17 octobre 2oo1 sur l'Alimentation En Eau *(OAEE, RSB 752.321.1),* entrée en vigueur le o1.o1.2oo2

OAIm Ordonnance cantonale du 27 octobre 2o1o sur l'Assurance Immobilière *(OAIm, RSB 873.111)*, entrée en vigueur le o1.o1.2o11

OAN Office cantonal de l'Agriculture et de la Nature *(DEEE)*

OAT OF du 28 juin 2ooo sur l'Aménagement du Territoire *(OAT, RS 7oo.1),* entrée en vigueur le o1.o9.2ooo

OBat OF sur la protection des sites de reproduction de Batraciens *(OBat, RS 451.34),* entrée en vigueur le o1.o8.2oo1

OC Ordonnance cantonale du 6 mars 1985 sur les Constructions *(OC, RSB 721.1),* entrée en vigueur le o1.o1.1986

OcC Office cantonal de la Culture *(INC)*

OCdF OF du 23 novembre 1983 sur la construction et l'exploitation des Chemins de Fer *(OCdF, RS 742.141.1)*, entrée en vigueur le o1.o1.1984

OCEE ex Office cantonal de la Coordination Environnementale et de l'Energie *(cf. OEE)*

OCEIE Ordonnance Cantonale du 14 octobre 2oo9 relative à l'Etude de l'Impact sur l'Environnement *(OCEIE, RSB 82o.111)*, entrée en vigueur le o1.o1.2o1o

OCEn Ordonnance Cantonale du 26 octobre 2o11 sur l'Energie *(OCEn, RSB 741.111),* entrée en vigueur le o1.o1.2o12

OCF OF du 23 novembre 1983 sur la construction et l'exploitation des Chemins de Fer *(ordonnance sur les chemins de fer, OCF, RS 742.141.1),* entrée en vigueur le o1.o1.1984

OCFo Ordonnance Cantonale du 29 octobre 1997 sur les Forêts *(OCFo, RSB 921.111),* entrée en vigueur le o1.o1.1998

OCh Ordonnance cantonale du 26 février 2oo3 sur la Chasse *(Och, RSB 922.111)*, entrée en vigueur le o1.o5.2oo3

OChP OF du 29 février 1988 sur la Chasse et la Protection des mammifères et oiseaux sauvages *(OChP, RS 922.o1)*, entrée en vigueur le o1.o4.1988

OCI Ordonnance cantonale du 24 janvier 2oo7 sur le Commerce et l'Industrie *(OCI, RSB 93o.11)*, entrée en vigueur le o1.o1.2oo7

OCo Ordonnance cantonale du 16 décembre 1998 sur les Communes *(OCo, RSB 17o.111),* entrée en vigueur le o1.o1.1999

OCPAIR Ordonnance Cantonale du 23 mai 199o d'exécution de la loi sur la Protection de l'AIR *(OCPAIR, RSB 823.111),* entrée en vigueur le o1.o9.2oo8

OCPB Ordonnance Cantonale du 14 octobre 2oo9 sur la Protection contre le Bruit *(OCPB, RSB 824.761),* entrée en vigueur le o1.o1.2o1o

OCPN Ordonnance Cantonale du 1o novembre 1993 sur la Protection de la Nature *(OCPN, RSB 426.111),* entrée en vigueur le o1.o1.1994

Titre marginal Article / Alinéa

OCPP Ordonnance Cantonale du 22 octobre 2o14 sur la Protection de la Population *(OCPP, RSB 521.1o)*, entrée en vigueur le o1.o1.2o15

OCPR OF du 26 novembre 1986 sur les Chemins pour Piétons et les chemins de Randonnée pédestre *(OCPR, RS 7o4.1)*, entrée en vigueur le o1.o1.1987

OCPS Ordonnance cantonale du 27 octobre 2o1o concernant la Commission de Protection des Sites et du paysage *(OCPS, RSB 426.221)*, entrée en vigueur le o1.o1.2o11

OCR Ordonnance cantonale du 24 octobre 2oo7 sur les Conférences Régionales *(OCR, RSB 17o.211)*, entrée en vigueur le o1.o1.2oo8

OCR OF du 13 novembre 1962 sur les règles de la Circulation Routière *(OCR, RS 741.11)*, entrée en vigueur le o1.o1.1963

OD Ordonnance cantonale du 11 février 2oo4 sur les Déchets *(OD, RSB 822.111),* entrée en vigueur le o1.o6.2oo4

ODCDP OF du 8 novembre 2oo6 concernant la notification des Décisions Cantonales de dernière instance en matière de Droit Public *(ODCDP, RS 173.11o.47)*, entrée en vigueur le o1.o1.2oo7

ODE OF du 1o septembre 2oo8 sur l'utilisation d'organisme dans l'environnement – Ordonnance sur la Dissémination dans l'Environnement *(ODE, RS 814.911),* entrée en vigueur le o1.1o.2oo8

ODO OF du 27 juin 199o relative à la Désignation des Organisations habilitées à recourir dans les domaines de la protection de l'environnement ainsi que de la protection de la nature et du paysage *(ODO ; RS 814.o76),* entrée en vigueur le o1.o8.199o

OEaux OF du 28 octobre 1998 sur la protection des Eaux *(OEaux, RS 814.2o1),* entrée en vigueur le o1.o1.1999

OED Office cantonal des Eaux et des Déchets *(DTT)*

OEE Office cantonal de l'Environnement et de l'Energie *(DEEE)*

OEIE OF du 19 octobre 1988 relative à l'Etude de l'Impact sur l'Environnement *(OEIE, RS 814.o11)*, entrée en vigueur le o1.o1.1989

OEne OF du 7 décembre 1998 sur l'Energie *(OEne, RS 73o.o1),* entrée en vigueur le o1.o1.1999

OF Ordonnance Fédérale

OFAG Office Fédéral de l'Agriculture *(DEFR)*

OFC Office Fédéral de la Culture *(DFI)*

OFDN Office cantonal des Forêts et des Dangers Naturels *(DEEE)*

OFEFP désormais OFEV

OFEN Office Fédéral de l'Energie *(DETEC)*

OFEV Office Fédéral de l'Environnement *(anciennement OFEFP) (DETEC)*

OFo OF du 3o novembre 1992 sur les Forêts *(OFo, RS 921.o1),* entrée en vigueur le o1.o1.1993

OFOR ex Office cantonal des Forêts *(cf. OFDN)*

OFROU Office Fédéral des Routes *(DETEC)*

OFS Office Fédéral de la Statistique *(DFI)*

OFT Office Fédéral des Transports *(DETEC)*

Titre marginal	Article / Alinéa
OHM	OF du 21 janvier 1991 sur la protection des Hauts-Marais et des marais de transition d'importance nationale *(ordonnance sur les hauts-marais, OHM, RS 451.32)*, entrée en vigueur le o1.o2.1991
OHR	Ordonnance cantonale du 13 avril 1994 sur l'Hôtellerie et la Restauration *(OHR, RSB 935.111)*, entrée en vigueur le o1.o7.1994
OIC	Office cantonal des Immeubles et des Constructions *(DTT)*
OIFP	OF du 29 mars 2o17 concernant l'Inventaire Fédéral des Paysages, des sites et des monuments naturels *(OIFP, RS 451.11)*, entrée en vigueur le o1.o6.2o17
OiOPAM	Ordonnance cantonale du 22 septembre 1993 d'introduction de l'Ordonnance fédérale sur la Protection contre les Accidents Majeurs *(OiOPAM, RSB 82o.131),* entrée en vigueur le o1.o1.1994
OISOS	OF du 9 septembre 1981 concernant l'Inventaire fédéral des Sites construits à protéger en Suisse *(OISOS, RS 451.12),* entrée en vigueur le o1.1o.1981
OIVS	OF du 14 avril 2o1o concernant l'Inventaire fédéral des Voies de communication historiques de la Suisse *(OIVS, RS 451.13),* entrée en vigueur le o1.o7.2o1o
OLED	OF du 4 décembre 2o15 sur la Limitation et l'Elimination des Déchets *(OLED, RS 814.6oo),* entrée en vigueur le o1.o1.2o16
OLT 4	OF 4 du 18 août 1993 relative à la Loi sur le Travail *(OLT 4, RS 822.114),* entrée en vigueur le o1.1o.1993
OMoD	OF du 22 juin 2oo5 sur les Mouvements des Déchets *(OMoD, RS814.61o)*, entrée en vigueur le o1.o1.2oo6
ONMC	Ordonnance cantonale du 25 mai 2o11 sur les Notions et les Méthodes de mesure dans le domaine de la Construction *(ONMC, RSB 721.3),* entrée en vigueur le o1.o8.2o11
OPACC	Organe de Police Administrative de la Commune en matière de Construction
OPAF	Ordonnance cantonale du 5 novembre 1997 sur la Procédure des Améliorations Foncières et forestières *(OPAF, RSB 913.111)*, entrée en vigueur le o1.o1.1998
OPair	OF du 16 décembre 1985 sur la Protection de l'air *(OPair, RS 814.318.142.1),* entrée en vigueur le o1.o3.1986
OPAM	OF du 27 février 1991 sur la Protection contre les Accidents Majeurs *(ordonnance sur les accidents majeurs, OPAM, RS 814.o12),* entrée en vigueur le o1.o4.1991
OPAn	OF du 23 avril 2oo8 sur la Protection des Animaux *(OPAn, RS 455.1)*, entrée en vigueur le o1.o9.2oo8
OPat	Ordonnance cantonale du 25 octobre 2ooo sur la protection du Patrimoine immobilier *(OPat, RSB 426.411),* entrée en vigueur le o1.o1.2oo1
OPB	OF du 15 décembre 1986 sur la Protection contre le Bruit *(OPB, RS 814.41),* entrée en vigueur le o1.o4.1987
OPBC	OF du 29 octobre 2o14 sur la Protection des Biens Culturels en cas de conflit armé, de catastrophe ou de situation d'urgence *(OPBC, RS 52o.31)*, entrée en vigueur le o1.o1.2o15
OPBNP	Ordonnance cantonale du 5 novembre 1997 sur la Préservation des Bases Naturelles de la vie et des Paysages *(OPBNP, RSB 91o.112),* entrée en vigueur le o1.o1.1998
OPC	Office cantonal des Ponts et Chaussées *(TTE)*
OPCi	OF du 5 décembre 2oo3 sur la Protection Civile *(OPCi, RS 52o.11)*, entrée en vigueur le o1.o1.2oo4

Titre marginal	Article / Alinéa
OPD	OF du 23 octobre 2o13 sur les Paiements Directs versés dans l'agriculture *(Ordonnance sur les paiements directs, OPD, RS 91o.13),* entrée en vigueur le o1.o1.2o14
OPE	Ordonnance cantonale du 24 mars 1999 sur la Protection des Eaux *(OPE, RSB 821.1),* entrée en vigueur le o1.o6.1999
OPED	désormais OED
OPEL	OF du 28 septembre 1981 sur la protection des eaux contre les liquides pouvant les altérer *(OPEL, RS 814.226.21)*, ordonnance abrogée le o1.o1.1999
OPFC	Ordonnance cantonale du 22 août 2oo1 sur la Péréquation Financière et la Compensation des charges *(OPFC, RSB 631.111)*, entrée en vigueur le o1.1o.2oo1
OPFSP	Ordonnance cantonale du 11 mai 1994 sur la Protection contre le Feu et sur les Sapeurs-Pompiers *(OPFSP, RSB 871.111)*, entrée en vigueur le o1.o1.1995
OPIE	OF du 2 février 2ooo sur la procédure d'approbation des Plans d'Installations Electriques *(OPIE, RS 734.25)*, entrée en vigueur le o1.o3.2ooo
OPN	OF du 16 janvier 1991 sur la Protection de la Nature et du paysage *(OPNP, RS 451.1),* entrée en vigueur le o1.o2.1991
OPO	OF du 29 août 2o12 sur la Poste *(OPO, RS 783.o1)*, entrée en vigueur le o1.1o.2o12
OPPS	OF du 13 janvier 2o1o sur les Prairies et Pâturages Secs d'importance nationale *(Ordonnance sur les prairies sèches, OPPS, RS 451.37),* entrée en vigueur le o1.o2.2o1o
OR	Ordonnance cantonale sur les Routes du 29 octobre 2oo8 *(OR, RSB 732.111.1),* entrée en vigueur le o1.o1.2oo9
Ordonnance sur les sites marécageux	: OF du 1er mai 1996 sur la protection des sites marécageux d'une beauté particulière et d'importance nationale *(RS 451.35)*, entrée en vigueur le o1.o7.1996
ORF	OF du 23 septembre 2o11 sur le Registre Foncier *(RS 211.432.1),* entrée en vigueur le o1.o1.2o12
ORL	Ordonnance cantonale du 29 juin 1983 sur les Rives des Lacs et des rivières *(ORL, RSB 7o4.111),* entrée en vigueur le o3.o9.1983
ORNI	OF du 23 décembre 1999 sur la protection contre le Rayonnement Non Ionisant *(ORNI, RS 814.71o),* entrée en vigueur le o1.o2.2ooo
OROCR	Ordonnance cantonale du 24 octobre 2oo7 sur le Règlement d'Organisation des Conférences Régionales *(OROCR, RSB 17o.212)*, entrée en vigueur le o1.o1.2oo8
ORRChim	OF du 18 mai 2oo5 sur la Réduction des Risques liés à l'utilisation de substances, de préparations et d'objets particulièrement dangereux *(ORRChim, RS 814.81),* entrée en vigueur le o1.o8.2oo5
ORSec	OF du 2o août 2o12 sur les Résidences Secondaires *(ORSec, RS 7o2.1),* entrée en vigueur le o1.o1.2o16
OS	Objectif de Sauvegarde *(ISOS)*
OSAV	Office fédéral de la Sécurité Alimentaire et des affaires Vétérinaires
OSEC	OF du 26 juin 1995 du DFI sur les substances étrangères et les composants dans les denrées alimentaire *(Ordonnance sur les Substances Etrangères et les Composants OSEC, RS 817.o21.23),* ordonnance abrogée le o1.o5.2o17

Titre marginal Article / Alinéa

OSites OF du 26 août 1998 sur l'assainissement des Sites pollués *(ordonnance sur les sites contaminés, RS 814.68o),* entrée en vigueur le o1.1o.1998

OSol OF du 1er juillet 2oo8 sur les atteintes portées aux Sols *(OSol, RS 814.12),* entrée en vigueur le o1.1o.1998

OSR OF du 5 septembre 1979 sur la Signalisation Routière *(OSR, RS 741.21)*, entrée en vigueur le o1.o1.198o

- P -

P Périmètre *(ISOS)*

p. page*(s)*

PA Loi fédérale du 2o décembre 1968 sur la Procédure Administrative *(PA, RS 172.o21),* entrée en vigueur le o1.1o.1969

PAA Plan d'Aménagement des Abords

PàC Pompe à Chaleur

PAL Plan d'Aménagement Local

PBS Personne à Besoins Spécifiques

PC Permis de Construire *(art. 32 ss LC)*

PCA Petites Constructions et Annexes *(art. 3 et 4 ONMC)*

PCo ordre Presque Contigu

PCSt Périmètre de Conservation des Structures

PDC 2o3o Plan Directeur Cantonal 2o3o *(ACE 1o32/2o15, ACE 7o2/2o17)*

PDCM Plan Directeur Communal des Mobilités

PDL Petite Distance à la Limite

PDP Plan avec Désignation des Parcelles *(procédure d'opposition – DP)*

PDS-VTT-Jube Plan Directeur Sectoriel VTT 2o2o du Jura bernois

PE BE Promotion Economique du Canton de Berne *(DEEE)*

PEFC Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes

p.ex. par exemple

PGA Plan Général d'Alimentation en Eau

PGEE Plan Général d'Evacuation des Eaux

PGI Plan de Gestion Intégré

PI Plan Inventaire

PIM Plan Indicatif des Modifications

PJ/AL Places de Jeux et Aires de Loisirs *(art. 15 LC)*

PL Plan de Lotissement

PME Petites et Moyennes Entreprises

Titre marginal Article / Alinéa

PMR Personne à Mobilité Réduite
PO/DP Procédure d'Opposition / Dépôt Public *(art. 6o LC)*
PolUrbIn Politique d'Urbanisation vers l'Intérieur
PPh Produit Phytosanitaire
PPI Prescriptions suisses de Protection Incendie
pp pro parte *(pour partie)*
PPP Périmètre de Protection du Paysage
PPS Périmètre de Protection des Sites
PQ Plan de Quartier *(art. 88 ss LC)*
PrEq Programme d'Equipement *(art. 1o8 LC)*
p.s. post-scriptum *(littéralement « écrit après »)*
PS-RIRP Plan Sectoriel cantonal du Réseau des Itinéraires de Randonnée Pédestre
PS-TC Plan Sectoriel cantonal pour le Trafic Cycliste
PTLF 2o5o Projet de Territoire La Ferrière 2o5o
PtS Projet de territoire Suisse *(2o déc. 2o12, remanié en 2o18)*
PVC Polychlorure de vinyle
PVPC Procès-Verbal *(aux)* des Pourparlers de Conciliation
PZ Plan de Zones
PZA Plan de Zones d'Affectation
PZDN Plan de Zones des Dangers Naturels
PZN Plan de Zones Numérique
PZP Plan de Zones de Protection

- R -

RA Recensement Architectural *(art. 1o d et 1o e LC)*
RAL ReichsAusschuß für Lieferbedingungen
RCC Règlement Communal de Construction
RCo Rapport de Conformité au titre des art. 47 OAT et 118 OC
RCPA Règlement Communal de Police Administrative
R&C Recherches & Développement
RDC Rez-De-Chaussée
réf. référence*(s)*
Rémol Règlement Communal sur les Emoluments

resp. respectivement
RIE Rapport d'Impact sur l'Environnement
RO Règlement communal d'Organisation
RPJH Recensement des Parcs et Jardins Historiques de la Suisse du Conseil international des monuments et des sites ICOMOS
RPO Rapport relatif à la Procédure d'Opposition
RS Recueil Systématique du droit fédéral suisse
RSB Recueil Systématique des lois Bernoises

- S -

SAC Service Archéologique du Canton de Berne *(INC)*
SAP ancienne direction cantonale de la SAnté Publique et de la prévoyance sociale *(cf. DSSI)*
SDA Surface*(s)* D'Assolement *(art. 8 a LC)*
SdC Surface déterminante d'une Construction
SECO Secrétariat fédéral à l'ECOnomie *(DEFR)*
SEJb Stratégie Energétique du Jura bernois
SIA Société suisse des Ingénieurs et des Architectes
SICC Société suisse des ingénieurs en technique du bâtiment
SIG Système d'Information Géographique
SMH Service cantonal des Monuments Historiques *(INC)*
SNV Schweizerische Normen Vereinigung
SP Surface de Plancher
SPN Service cantonal de la Promotion de la Nature *(DEEE/OAN)*
SPSC Spécialiste de la Protection des Sols sur les Chantiers
S\s Sous-sol
ss suivant*(s)* / suivante*(s)*
SSP Société Suisse de Pédologie
STd Surface de Terrain déterminante
SUISSETEC Association suisse et liechtensteinoise de la technique du bâtiment
supra ci-dessus
SVer indice de Surface Verte

- T -

TF Tribunal Fédéral
THTD Territoire à Habitat Traditionnellement Dispersé

Titre marginal	Article / Alinéa
TPE	Très Petite*(s)* Entreprise*(s)* -Les TPE sont une appellation des entreprises de moins de 1o salariés, en fait, leur véritable terminologie est celle de la « micro-entreprise » au regard du règlement CEE du 15 mars 1993
TPV	Taxe sur la Plus-Value
TR	Terrain de Référence
TTE	ex Direction cantonale des Travaux publics, des Transports et de l'Energie *(cf. DTT)*
- U –	
UrbIn	Urbanisation vers l'Intérieur *(cf. art. 47 al.2 OAT, art. 126 a ss LC)*
USSP	Union Suisse des Services des Parcs et promenades
- V -	
VE	Vide d'Etage
VSA	Association suisse des professionnels de la protection des eaux
VSS	Association suisse des professionnels de la route et des transports
VUL	Véhicule*(s)* Utilitaire*(s)* Léger*(s)*
- Z -	
ZàB	Zone à Bâtir *(art. 72 et 73 LC)*
ZAgr	Zone Agricole *(art. 8o LC)*
ZàP	Zone à Protéger *(art. 86 LC)*
ZBP	Zone affectée à des Besoins Publics *(art. 77 LC)*
ZCF	Zone destinée aux Constructions et installations sur le domaine Ferroviaire
ZDN	Zone de Dangers Naturels *(art. 6 LC)*
ZNC	Zone à bâtir Non Construites
ZPO	Zone à Planification Obligatoire
ZPS	Zone régie par des Prescriptions Spéciales
ZR	Zone Réservée *(art. 62 ss LC)*
ZV	Zone de Verdure *(art. 79 LC)*

Version 2o23.o8

ATB SA
Ingénieurs-conseils SIA USIC

Rue de la Promenade 22 – 272o TRAMELAN
Tél. : o32 / 487. 59. 77 - Télécopie : o32 / 487. 67.65
Email : tramelan@atb-sa.ch
Site web : www.atb-sa.ch