

[Stempel / Holzzer Gemeinde]

[Stempel / Holzzer Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde

GesuchstellerIn *(Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)*

Name, Vorname Höpli, Andreas und Evelyne
 Strasse, Haus-Nr. Sägestrasse 1 Beruf Unternehmer
 PLZ, Wohnort 9506 Lommis E-Mail info@pelletgrill.ch
 Telefon Privat 078 913 09 08 Telefon Geschäft 078 913 09 08

GrundeigentümerIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Zettelwerk AG, Leo Casella Jenny
 Strasse, Haus-Nr. Seidenstrasse 27
 PLZ, Wohnort 8400 Winterthur E-Mail jenny.leo@zettelwerk.ch
 Telefon Privat — Telefon Geschäft 079 377 49 94

Bauvorhaben *(bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)*

☒ Was Vergleider Fassaden bestehende Container sowie Überdachung

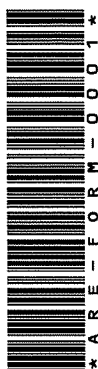
☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches
☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
☐ Neubau ☒ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch
☐ Umbau ☐ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐

Kurzbeschreibung *(Konstruktion / Material / Farben)*

Fassade Fassadenverkleidung aus vertikalen Holzplatten
 Dach Überdachung; Satteldach, Dacheindeckung mit Ziegeln
 Fenster Wie bestehend, hinter Fassadenverkleidung

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Sägestrasse 1 Parzellen-Nr. 1054
 Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten 2'717'301 / 1'264'177



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm		[116 oder 416]	m ³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF 250000

Gewünschte Anschlüsse

☐ Wasser	☐ Elektrisch	Anschlusswert
☐ Gas	☐ Gemeinschaftsantenne	
☐ Kanalisation	☐ Telefon	☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☒ Nein ☐ Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

☐ Keine ☐ Neu ☐ Bestehend

☐ Heizkessel ☐ Heizöl
☐ Erdgas
☐ Brennholz
☐

☐ Wärmepumpe ☐ Erdwärmesonden Anzahl Tiefe
☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser
☐

☒ Wärmepumpen werden ausser Betrieb genommen

Zivilschutz

☐ Eigener Schutzraum ☐ Keine Baupflicht ☐ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 1053	EigentümerIn	Willi Vetterli, Sägestrasse 7
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 1049	EigentümerIn	Politische Gemeinde Lommis
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 1058	EigentümerIn	Bruno Huber, Sägestrasse 2
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 1047	EigentümerIn	Politische Gemeinde Lommis
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|---|
| ☒ Situationsplan (Katasterplan) | ☒ Kanalisationseingabe |
| ☒ Geschossgrundrisse | ☐ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| ☒ Schnitt- und Fassadenpläne | ☐ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| ☒ Umgebungsplan | ☐ Emissionserklärung |
| ☐ Baubeschrieb | ☐ Deklaration Erdarbeiten |
| ☐ Energietechnische Nachweise | |
- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Hauptformular TG | ☐ Formular EN-103 | ☐ Formular EN-111 | ☐ Formular EN-132 |
| ☐ Minergienachweis | ☐ Formular EN-104 | ☐ Formular EN-112 | ☐ Formular EN-133 |
| ☐ Formular EN-101a,b,c | ☐ Formular EN-105 | ☐ Formular EN-120 | ☐ Formular EN-134 |
| ☐ Formular EN-102a,b,c | ☐ Formular EN-110 | ☐ Formular EN-131 | ☐ Formular EN-135 |
| | | | ☐ Formular EN-TGL |
- ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
☐ Brandschutzpläne ☐ Brandschutzkonzept

Bauvisiere erstellt am

☐

☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])

☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

27.12.24


[Ort, Datum und Unterschrift]

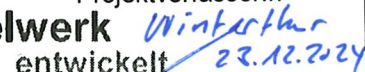
GrundeigentümerIn

27.12.24 **Zettelwerk**



[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

entwickelt 23.12.2024


Zettelwerk AG Seidenstrasse 27 CH-8400 Winterthur
T +41 52 233 00 88 hello@zettelwerk.ch www.zettelwerk.ch

[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☐ Bauzone☐ Nichtbauzone☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan

RRB-Nr.

vom

☐ Baulinienplan

RRB / DBU-Nr.

200

vom 09.02.1998

☐ Gestaltungsplan

RRB / DBU-Nr.

vom

☐ Arealüberbauungsplan

RRB-Nr.

vom

☐

RRB / DBU-Nr.

vom

Lage an / in☐ Nationalstrasse☐ See / Weiher☐ oberirdische Entwässerung☐ Kantonsstrasse☐ Bach / Kanal☐ Wald☐ Gemeindestrasse☐ Fluss☐ Ufergehölz☐ Flurstrasse☐ Eindolung☐ Hochspannungsleitung☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)☐ Gefahrenggebiete, -zone☐ Fruchtfolgefläche (FFF)m²☐ Bahnlinie**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

bis

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]