

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholzmat-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholzmat

gemeindeverwaltung@escholzmat-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholzmat-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Marbach

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Zürcher
Organisation Landwirt
Adresse Windbruch
PLZ/Ort 3555 Trubschachen

Vorname Andre
Telefon 034 495 61 04
Fax
E-Mail

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Zürcher
Organisation Landwirt
Adresse Windbruch
PLZ/Ort 3555 Trubschachen

Vorname Andre
Telefon 034 495 61 04
Fax
E-Mail

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Zürcher
Organisation Landwirt
Adresse Windbruch
PLZ/Ort 3555 Trubschachen

Vorname Andre
Telefon 034 495 61 04
Fax
E-Mail

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Aus- und Neubau landwirtschaftlicher Bewirtschaftungsweg, Breite 2.50 m

Art

- ☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch
☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung
☐ Hochbau ☒ Tiefbau
☒ Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr.

10'000.-

Projektänderung

☐ Baugesuch vom

Strasse

Ober Sattel / Unter Sattel

Nr. -

Grundstück-Nr(n)

819, 821

Gebäude-Vers.-Nr(n)

-

Flurname

Ober Sattel / Unter Sattel Hox

EGID-Nr.

-

Koordinaten

2633471 / 1193155

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Die Liegenschaft Untersattel konnte käuflich erworben werden und wird künftig zusammen mit der Liegenschaft Ober Sattel bewirtschaftet.
Mit dem Bewirtschaftungsweg soll die kürzeste Verbindung der beiden Liegenschaften mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen geschaffen werden, 270 m.
Ansonsten besteht nur eine Verbindung Via Kröschenbrunnen, Schärlig mit 9.75 km.

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☐ andere

Fundation ☐ Pfahlfundation ☐ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Innenwände

Decken / Böden

Fenster

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Baurechtliche Angaben

Zonenart ☒ ausserhalb der Bauzone Landwirtschaftszone, Wald
☐ innerhalb Bauzone
 Zonenüberlagerungen bitte wählen bitte wählen bitte wählen
 Zonenbezeichnung im BZR Landwirtschaftszone, Wald
 Naturgefahren gemäss BZR ☐ liegt in keiner Gefahrenzone
☒ liegt in Gefahrenzone Gefahrenhinweis Rutschungen → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
 Gewässerschutz ☒ üB (übrige Bereiche) ☐ Ao ☐ Au → gemäss Gewässerschutz
☐ Grundwasserschutzzone S ☐ Grundwasserschutzareal
 Gestaltungsplan betroffen? ☒ nein ☐ ja
 Bebauungsplan betroffen? ☒ nein ☐ ja
 Baulinien betroffen? ☒ nein ☐ ja
 Baugespann ☒ nicht notwendig ☐ notwendig

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung ☒ Wohnen oder Landwirtschaft ☐ Dienstleistung, Verkauf ☐ Gewerbe, Industrie
 Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☒ nein ☐ ja
 Bodenaushub ☐ nein ☒ ja Innerhalb Bauzone ☐ ≥ 5'000 m² ☐ < 5'000 m² [i](#)
 → Zusatzformular 23 [i](#) Ausserhalb Bauzone ☐ ≥ 1'500 m² ☐ < 1'500 m² [i](#)
☐ ≥ 500 m³ ☒ < 500 m³ [i](#)
 Wassergefährdende Flüssigkeiten ☒ nein ☐ ja
 Gewerbe und Industrieabwässer ☒ nein ☐ ja → Zusatzformular 12
 Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien ☒ nein ☐ ja
 Solaranlage ☒ nein ☐ ja

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche	Zuständigkeit		gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung				nein	ja	
Planungs- und Baurecht						
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG		☒	☐	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG		☒	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR		☒	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG		☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG		☒	☐	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG		☒	☐	Zusatzformular 3
Strassenrecht						
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG		☒	☐	
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG		☒	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG		☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG		☒	☐	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG		☒	☐	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG		☒	☐	
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG		☒	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG		☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG		☒	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG		☒	☐	mit vif besprechen
Wasserbaurecht						
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG		☒	☐	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG		☒	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG		☒	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG		☒	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG		☒	☐	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht						
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG		☒	☐	Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF		☒	☐	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG		☒	☐	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG		☒	☐	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV		☒	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV		☒	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV		☒	☐	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV		☒	☐	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV		☒	☐	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG		☒	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG		☒	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht						
Unterschreitung Waldabstand						
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG		☒	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG		☒	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV		☒	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG		☒	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV		☒	☐	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht						
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG		☒	☐	
Denkmalschutzrecht						
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG		☒	☐	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG		☒	☐	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG		☒	☐	
Feuerschutzrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG		☒	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG		☒	☐	
Arbeitsrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga			☒	☐	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG		☒	☐	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht						
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG		☒	☐	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle						
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV		☒	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht						
Schlachthanlagen	veld	Art. 8 VSKF		☒	☐	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	veld	Art. 11 VTNP		☒	☐	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	veld	Art. 89, 90, 95 TSchV		☒	☐	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	veld	Art. 101 TSchV		☒	☐	Zusatzformular 18

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)

Kontrolle gem § 192 PBG
E | NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| ☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre) | ☐ | ☐ |
| ☐ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne) | ☐ | ☐ |
| ☒ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000) | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ☐ Baubeschrieb | ☐ | ☐ |
| ☐ Grundbuchauszug | ☐ | ☐ |
| ☐ Fotos | ☐ | ☐ |
| ☐ Vollmacht | ☐ | ☐ |
| ☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren | ☐ | ☐ |
| ☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | ☐ | ☐ |
| ☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen) | ☐ | ☐ |
| ☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbbensicherheit des Bauingenieurs | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)


Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

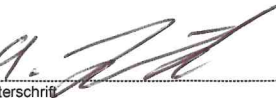

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)


Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

28.4.2022 Marbach
Ort, Datum