

Ortsplanungsrevision

Bauzonenplan
Situation 1:2'000

Luzernstrasse 34 . CH-4552 Derendingen
T +41 (0)32 681 33 33 . office@spi.ag . www.spi.ag

spi planer und ingenieure ag

Genehmigungsinhalt

 Bauzonengrenze
 Waldabstandslinie

Bauzonen

Empfindlichkeitsstufe			FD*	Bauten, ausserhalb der Bauzone sind generell der Empfindlichkeitsstufe II zugeordnet. FD* Nachdruck zugelassen	
I	II	IV			
				2-geschossige Wohnzone	W 2
			x	3-geschossige Wohnzone	W 3
				2-geschossige Kernzone Erhaltung	KER
				Landwirtschaftliche Kernzone "unterer Sumpf"	S
			x	Gewerbezone	G
			x	Industriezone	I
				Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	oeBa

Nicht Bau

	kommunale Uferschutzzone	U
---	--------------------------	---

Inventare Etziken (innerhalb der Bauzone)

 A kantonally geschützte Kulturobjekte (Gebäude / Einzelobjekte)
 Auflistung siehe Zonenlement

 4 erhaltenswerte Kulturobjekte
 Auflistung siehe Zonenlement

 0 erhaltenswerter Einzelbaum / Baumgruppe

weitere, überlagerte Bestimmungen

vertragliche Bauverpflichtung
(Gemeinde mit Grundeigentümer)

orientierender Planinhalt

Nicht Bauzone

☐ Landwirtschaftszone Lw

Inventare Etziken (ausserhalb der Bauzone)

	A	kantonale geschützte Kulturobjekte (Gebäude / Einzelobjekte) Auflistung siehe Zonenreglement; ausserhalb Bauzone siehe Gesamtplan
	4	erhaltenswerte Kulturobjekte Auflistung siehe Zonenreglement; ausserhalb Bauzone siehe Gesamtplan
		erhaltenswerter Einzelbaum

weitere, überlagerte Bestimmungen

 Heckenfeststellungen
Details siehe Erschließungsplan

Darstellungen der amtlichen Vermessung / Datenbezug

Datenbezug sogis / 30.4.2019

==== : ==== : ==== Gemeindegrenze Etziken

..... Gemeindegrenzen Nachbargemeinden

 Gewässer / Gewässer eingedott

Wald

 Wald
 übrige bestockte Flächen

Öffentliche Auflage vom 23.11.2017 bis 22.12.2017

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Etziken
mit Beschluss vom 6.6.2018

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit Beschluss RRB Nr. 2019/524 vom 26.03.2019

Der Staatsschreiber:

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____