



MELIDE

Invito alla

SERATA INFORMATIVA

Giovedì 11 novembre 2021

presso sala comunale Multiuso, via Doyro 2
alle ore 20:30

Certificato COVID 19 obbligatorio

Melide un posto al sole

Investimento e gestione
sensibilmente ridotti
grazie al "gruppo di
acquisto"



Monitoraggio e
gestione dell'impianto



Importante vantaggio
economico a beneficio
dell'ambiente



Solo il 3.5% dei tetti melidesi dispone di un impianto solare.



Con il progetto "Melide, un posto al sole", il Municipio fornisce un incentivo finanziario e logistico che riduce sensibilmente l'investimento e le preoccupazioni.

1

Melide, un posto al sole in breve

- ✓ Attraverso il progetto il Comune raccoglie, coordina e raggruppa i proprietari interessati a posizionare dei pannelli solari fotovoltaici sui tetti delle proprie abitazioni.
- ✓ Viene istituito un "gruppo di acquisto" che permette di ottenere, attraverso la procedura del concorso pubblico, un costo ridotto per ogni proprietario.
- ✓ Il Comune a sua volta contribuisce, attraverso il Fondo per le energie rinnovabili (FER), con importo pari a CHF 1'000.- per ogni impianto realizzato. L'importo sarà suddiviso tra i proprietari proporzionalmente, in base alla potenza installata.
- ✓ La combinazione del "gruppo d'acquisto", dei sussidi a livello federale e cantonale e del contributo del FER comunale, riduce in modo interessante il costo per il singolo proprietario ed incentiva allo sfruttamento dell'energia rinnovabile.

2

Vantaggi per il proprietario

- ✓ Il progetto rappresenta un'occasione *unica* per predisporre i pannelli fotovoltaici sul proprio tetto con un investimento sensibilmente ridotto grazie al "gruppo di acquisto" e al contributo del fondo FER a livello comunale.
- ✓ Si beneficia del supporto e della consulenza da parte del Comune, per definire le necessarie procedure formali.
- ✓ Si tratta di una soluzione "chiavi in mano", con garanzia di una scelta di materiali e soluzioni di qualità da parte di specialisti attivi nel settore delle energie rinnovabili.
- ✓ È possibile scegliere tra due modelli di finanziamento: investimento finanziato in proprio o adesione alla soluzione AIL Solar o AIL Smart community.

Il modello AIL Solar per il contracting fotovoltaico

L'impianto fotovoltaico "chiavi in mano" con l'innovativo sistema "cloud" che vi permette di ottimizzare produzione e consumo di energia solare.

Il concetto di "cloud" permette di ottimizzare il proprio impianto fotovoltaico, "archiviando" virtualmente l'energia per restituirla quando serve, come nelle ore senza irraggiamento solare. Così è possibile avere l'energia del sole anche quando il sole non c'è: ailSolar Cloud, l'impianto fotovoltaico che non teme la meteo! Le AIL SA, già da diversi anni, adottano lo schema del contracting per finanziare impianti fotovoltaici per terzi. Il modello prevede una fornitura "chiavi in mano" per la quale le AIL:

- provvedono alla notifica d'installazione, al coordinamento dei lavori di realizzazione dell'impianto

e dell'allacciamento elettrico, alla messa in servizio e al collaudo finale;

- finanziano integralmente il progetto e durante il periodo contrattuale, della durata fissa di 20 anni, fatturando al cliente un importo annuale pattuito (Quota contrac-ting) per il suo utilizzo;
- gestiscono l'impianto per tutta la durata del contratto occupandosi del monitoraggio dell'impianto, della manutenzione programmata, delle riparazioni, delle sostituzioni e della gestione dei guasti.



3

I passi verso i pannelli solari sul proprio tetto

1. Attraverso il formulario allegato, il Municipio raccoglie, entro il **30.11.2021**, le adesioni di principio dei proprietari immobiliari. Gli interessati hanno anche la possibilità di partecipare alla serata pubblica, che avrà luogo l'**11 novembre 2021 alle 20.30 presso la Sala Multiuso**, nella quale sarà presentato il progetto e sarà possibile porre domande.
2. Il Comune, grazie ai dati raccolti, **mette a concorso l'installazione dei pannelli fotovoltaici in base a tre "modelli di tetto"** (tetto piano, a falda singola o a più falde) così da fissare un prezzo base di riferimento. La *Legge sugli appalti pubblici (LCPubb)* garantirà inoltre, grazie ai ben definiti criteri di aggiudicazione stabiliti nel concorso, la scelta della migliore ditta offerente.
3. **La ditta vincitrice del concorso, assieme ad AIL SA** se il privato si dice interessato ad approfondire una loro proposta, **svolgerà i singoli sopralluoghi per allestire un progetto dettagliato** con relativo preventivo vincolante (sulla base dei prezzi fissati grazie al concorso pubblico);

Il proprietario sarà libero:

- di scegliere la soluzione di finanziamento più adatta alle proprie possibilità/necessità (finanziamento in proprio dell'impianto, con le tariffe per la messa in rete dell'energia in esubero e l'acquisto di elettricità in assenza di sole, oppure l'opzione AIL Solar/AIL Smart Community proposta da AIL SA)
 - di rinunciare se ritiene la proposta non interessante/adeguata.
4. La posa dei pannelli solari sui tetti di Melide è prevista nel corso del **2022**, dopo l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

NB: Il ruolo di accompagnamento del Comune termina con la messa a concorso dell'installazione dei pannelli fotovoltaici in base ai 3 "modelli di tetto". Nelle successive fasi, il privato entrerà direttamente in contatto con la ditta vincitrice del concorso e AIL SA.

AIL Smart community

In contesti abitativi condominiali, dove sono presenti più punti di consumo, è possibile ripartire la produzione di un impianto fotovoltaico tra tutte le utenze, andando a costituire quello che viene comunemente definito un Raggruppamento ai fini del Consumo Proprio (RCP). Il modello AIL Solar, rispettivamente AIL Solar cloud, ben si adatta a soluzioni di tipo RCP poiché, raggruppando i consumi, si aumenta in linea teorica la capacità di autoconsumo con conseguente minimizzazione dell'impatto economico del contracting sulla fattura per l'energia elettrica.

In particolare, va considerato che:

- le case plurifamiliari oppure i complessi abitativi areali, raggruppando le utenze, hanno la possibilità di raggiungere un grado di autoconsumo fino al

75%-80% (per le abitazioni unifamiliari di regola la quota di autoconsumo è inferiore al 35%);

- il RCP diventa, nei confronti delle AIL SA, un unico consumatore il quale, attraverso un gestore, anticipa alle AIL SA le spese per l'energia elettrica prelevata dalla rete;
- il gestore si occupa poi della ripartizione delle spese tra i Membri, sulla base delle misure individuali di consumo (predisposizione di contatori privati o noleggio degli stessi dalle AIL SA).

A seconda delle esigenze, le AIL SA sono in grado di mettere a disposizione un servizio di gestione completo del RCP che comprende il noleggio e la gestione dei contatori di consumo nonché la fatturazione personalizzata con allestimento di fatture destinate ai singoli membri.

A chi posso rivolgermi per ulteriori domande o per informazioni sul formulario?

Potete contattare l'Ufficio tecnico comunale al numero telefonico **+41 (0)91 640 10 72**.

4

Domande e risposte su “Melide, un posto al sole”

- ? Possono aderire al progetto “Melide, un posto al sole” tutti i proprietari?**
Di principio possono aderire al progetto tutti i proprietari immobiliari che dispongono di una superficie ideale per posizionare pannelli fotovoltaici.
- ? Quanto è approssimativamente il vantaggio economico grazie alla messa a concorso del “gruppo di acquisto”?**
Dipende dal numero di proprietari che aderiranno al progetto. Secondo l'esperienza di chi lavora nel settore il vantaggio si aggira attorno al 10% del costo. Maggiore sarà il numero di adesioni, maggiore sarà il vantaggio economico.
- ? Vi è un numero “minimo” di proprietari che deve aderire al progetto affinché questo venga proseguito?**
Il Comune non ha stabilito un numero minimo, tuttavia il vantaggio del gruppo di acquisto aumenta con il numero di proprietari e dunque della superficie di tetti che si potranno coprire con i pannelli solari.
- ? Faccio parte di un condominio in proprietà per piani: come posso partecipare al progetto?**
Anche per i condomini è possibile trovare una soluzione, che risulta molto interessante a fronte di un consumo superiore (vedi informazioni su AIL Smart community). Sarà in questo caso necessario disporre dell'accordo di tutti i condomini.
- ? Cosa succede se comunico la mia disponibilità ma non sono d'accordo con i preventivi e i progetti che mi vengono sottoposti dopo il sopralluogo della ditta che realizza il progetto e da AIL?**
Con la compilazione del formulario allegato il proprietario comunica il proprio interesse a sfruttare l'energia fotovoltaica per generare elettricità ed è pronto a beneficiare dei vantaggi del progetto “Melide, un posto al sole”. Tuttavia, la sua adesione definitiva avverrà solo con la firma del contratto con la ditta che posa i pannelli oppure con l'AIL (in caso di scelta del modello Solar Cloud). Fino ad allora non vi è nessun vincolo contrattuale per il proprietario.
- ? Oltre ai sussidi del FER Comunale, cosa devo fare per assicurarmi anche i sussidi disponibili a livello cantonale e federale?**
Il proprietario non deve fare nulla. I sussidi a livello cantonale e federale vengono automaticamente integrati nell'offerta.
- ? Abito nel nucleo vecchio o in zone sensibili del Comune: posso comunque posare pannelli solari sul tetto?**
Di principio, seguendo determinati criteri e condizioni, è possibile posare pannelli anche nella zona del nucleo. L'Ufficio tecnico comunale saprà indicarvi la procedura corretta da seguire.
- ? Perché il Comune si associa alle AIL per questo progetto?**
La collaborazione con le AIL permette al Comune di beneficiare dell'esperienza di esperti e di proporre AIL Solar Cloud. Questa soluzione offre la possibilità ai proprietari interessati di non dover investire in proprio per la posa dei pannelli fotovoltaici, rendendo dunque il progetto accessibile a chiunque. I proprietari con la disponibilità finanziaria che riterranno più interessante effettuare l'investimento con le proprie risorse, beneficeranno comunque del gruppo di acquisto e dei sussidi comunali e avranno rapporti contrattuali direttamente con la ditta posatrice.
- ? Attualmente non ho la disponibilità per approfondire il progetto, posso aderirvi successivamente?**
Il progetto “Melide, un posto al sole” persegue l'obiettivo di dare un forte incentivo allo sfruttamento dell'energia solare fotovoltaica. Affinché questo sia il caso e il gruppo di acquisto permetta di ridurre in modo sensibile l'investimento per il singolo proprietario, il progetto viene proposto una tantum e dunque non verrà riproposto nei prossimi anni.