

Zonenplan Siedlung

Revision
Stand: Freigabe Gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates: Die Präsidentin: Die Gemeindevorsteherin: Die Landschaftsbeurteilung:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	

jermann	Jermann Ingenieure + Geometer AG Altenmattenweg 1 4144 Arlesheim Telefon 062 786 91 83 www.jermann.ch info@jermann.ch	Datum: 18.12.2023 Format: 1000:0 x 118.8 cm Zeichner: 42.00333 Projekt: 295_Rümlingen	bearbeitet: pen geprüft: pen
----------------	--	--	---------------------------------

Legende Zonenplan Siedlung

rechtsverbindlicher Planinhalt

- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Geschäftszone WG2
- Wohn- und Geschäftszone WG3
- Kernzone, übrige Freiräume
- Kernzone, Hofstattbereich
- Kernzone, Vorplatzbereich
- Kernzone, erhaltenswerte Bauvolumen
- Kernzone, geschützte Bauten unter kommunalem Ortsbildschutz
- Kernzone, Bauten mit Situationswert
- Gewerbezone G1
- Gewerbezone G2
- Gewerbezone G3
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA

- 1 Friedhof
- 2 Bahnhof
- 3 Schule, Sportanlage, Verwaltung, Off. Sicherheit, Werkhof, Feuerwehrmagazin
- 4 Gemeindeverwaltung, Vereine
- 5 Parkierung
- 6 Off. Platz, Sammelstelle, Parkierung
- 7 Parkierung
- 8 Kirchensaal, Friedhof
- 9 Pfarrhaus
- 10 Parkierung
- 11 bebautes Wohnen
- Uferschutzzone
- Grünzone
- Baubereich für Neu- und Anbauten
- Uferschutzzone
- geschütztes Naturobjekt
- archäologische Schutzzone
- Gestaltungsbaulinie
- Strassenbaulinie
- Aussichtsschutzzone
- Allee (erhaltenswerte Bäume)
- Hecken und Feldgehölze
- Schutzpflanzung
- erhaltenswerter Baum
- erhaltenswerter Brunnen

orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Perimeter fuer Kerngestaltung
- Uferbereich als Erschliessungsfläche ausgebildet (Eigentum Kanton)
- Naturobjekt auf Kantonsstrassenareal
- Grundwasserschutz
- statische Waldgrenzen
- kantonal geschützte Gebäude

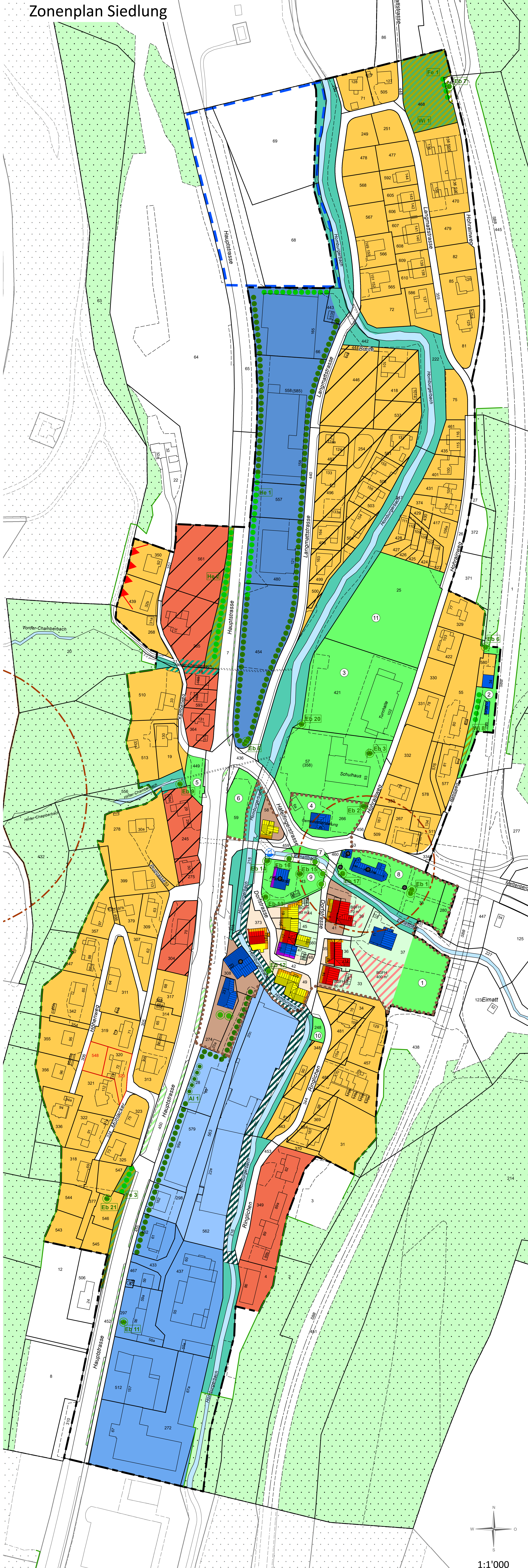
Legende Gewässerraum und Naturgefahren

rechtsverbindlicher Planinhalt

- Verzicht auf die Festlegung des Gewässerraumes nach Art. 41a Abs. 5 GSchV
- Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
- Gefahrenzone Rutschung: mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Steinschlag: erhebliche Gefährdung
- Gefahrenzone Steinschlag: mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung: erhebliche Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung: mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung: geringe Gefährdung

orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung



Gewässerraum und Naturgefahren

